

АВАТАР

реставрация и проектирование

Общество с ограниченной ответственностью
196084, г. Санкт Петербург, Московский пр., д.91, литер А, пом. 10Н.
Почтовый адрес: 196084, г. Санкт Петербург, Московский пр., д. 91,
Бизнес-центр «Маяк», офис 621
тел/факс: 3851158
e-mail: avatar_spb_2010@mail.ru

РЕГ. № 3-10466

11 НОЯ 2015

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор ООО «Аватар»

Спиридонов Е.И.

15 октября 2015г.



А К Т

по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта
культурного наследия
«Жилой дом»,
расположенного по адресу: пос. Стрельна, Санкт Петербургское шоссе, 7.

Санкт-Петербург

«15» октября 2015 года

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена ООО «Аватар» в период с 18 августа по 15 октября 2015г.

Государственный контракт № 13-15 от 18.08.2015 г.

Место проведения: г.Санкт-Петербург

Заказчик: Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры, 191023, Санкт-Петербург, ул.Зодчего Росси, д.1-3.

Подпись эксперта

А.А. Кищук

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Кищук Алла Афанасьевна
Образование	Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е.Репина.
Специальность	
Ученая степень (звание)	
Стаж работы	45 лет
Место работы и должность	Преподаватель Невского института
Реквизиты аттестации Федеральной службой по надзору за соблюдением законодательства в области охраны культурного наследия	Управления и Дизайна. Факультет Средового дизайна. Приказ Минкульта №2123 от 19 декабря 2013г.

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с п. 19 д. и обеспечивают выполнение п. 17 «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Подпись эксперта  А.А. Кищук

Код работы по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности (ОКВЭД): 73.20 – научные исследования и разработки в области общественных и гуманитарных наук (экономических, философских, филологических, географических, юридических, педагогических наук, искусствоведения, архитектуры, психологических наук).

Цели и объекты экспертизы

Объектом государственной историко-культурной экспертизы является Объект, обладающий признаками объекта культурного наследия (выявленный объект культурного наследия) «Жилой дом» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, дом 7, литера А.

Целью проведения государственной историко-культурной экспертизы является обоснование включения выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, дом 7, литера А в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и определение категории его историко-культурного значения.

Подпись эксперта  А.А. Кищук

Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы (в соответствии с пунктом 2 статьи 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ:

1. сведения о наименовании объекта культурного наследия;
2. сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
3. сведения о местонахождении объекта;
4. сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия (в случае подтверждения историко-культурной ценности)
5. сведения о виде объекта культурного наследия (в случае подтверждения историко-культурной ценности)
6. предмет охраны объекта культурного наследия (в случае подтверждения историко-культурной ценности)
7. сведения о границах территории объекта, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат поворотных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (в случае подтверждения историко-культурной ценности)

Перечень документов, предоставленных заявителем:


- копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия;
- копия распоряжения КГИОП об определении предмета охраны объекта;
- копии поэтажных планов здания и документы технической инвентаризации на здание;
- сведения об учете объекта и земельного участка в границах территории в государственном кадастре объектов недвижимости;

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс: отсутствуют.

Сведения о проводимых исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

В рамках данной государственной историко-культурной экспертизы проведено визуальное обследование выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» с фотофиксацией фасадов и интерьеров.

Подпись эксперта



А.А. Кишук

Осуществлены архивно-библиографические изыскания. В РГИА, ЦГИА СПб, ЦГА НТД, РНБ, ЦГА КФФД СПб, архиве ГМЗ «Петергоф» информации об объекте не найдено. В архиве ПИБа Красносельского и Петродворцового района обнаружены документы, отражающие строительную историю объекта с 1946 года.

По результатам историко-архивных и библиографических изысканий составлены: историческая справка с указанием архивных и литературных источников (Приложение № 1), альбом исторической иконографии (Приложение № 2), историко-культурный опорный план. (Приложение № 3).

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

Общие учетные сведения:

Приказом председателя КГИОП №15 от 20.02.2001 г. объект включен в список выявленных объектов культурного наследия со следующей формулировкой: «Жилой дом, начало XX века, автор не установлен, Санкт-Петербургское шоссе, 7».

19.11.2003 Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры был утвержден план границ территории объекта.

Распоряжением КГИОП № 10-473 от 13.08.2014. определен предмет охраны объекта культурного наследия.

Паспорт объекта культурного наследия не составлялся.

Основная библиография:

1. Горбатенко С.Б. Архитектура Стрельны. СПб., 2006.
2. Горбатенко С.Б. Мыза «Стрельна» - историческая справка к проекту охранных зон. Л., 1987. Архив КГИОП инв. № Н-2189/1.
3. Петров А.Н. Разные объекты в окрестностях Ленинграда. Л., 1966. Архив КГИОП, инв. Н-1274-Н-1275.
4. Юхнева Е.Д. Из Петергофа в Стрельну по Царской (Нижней) дороге. XIX век. Путеводитель. СПб., 2005.

Сведения по исторической застройке участка:

Местность, где расположен объект, получила развитие в 1734 году, когда императрица Анна Иоановна передала земли бывшей мызы «Приморской дачи» своему

Подпись эксперта _____

А.А. Кищук

духовнику – настоятелю Троице-Сергиевой лавры – архимандриту Варлааму. Над созданием архитектурного ансамбля Троице-Сергиевой пустыни работали лучшие архитекторы Санкт-Петербурга – П.А. Трезини, А.М. Горностаев, Л. Руска, Г. Боссе, А.А. Парланд, А.И. Штакеншнейдер. Рядом с Троице-Сергиевой пустыней возник поселок Сергиево, а в 1857 году начала работу железнодорожная станция Сергиево. Рассматриваемый участок находится примерно в 200 метрах от ансамбля Троице-Сергиевой пустыни, на вершине исторического литоринового уступа. В начале XX века здесь активно развивалось дачное строительство, однако исторических зданий дач этого периода не сохранилось. В настоящее время с востока, в непосредственной близости от здания, расположено огородничество «Макаровец», с западной стороны расположены утилитарные здания середины XX века - корпуса бывшей школы милиции.

Строительная история объекта исследования:

К сожалению, в ходе архивных исследований ни автора проекта, ни заказчика, ни первоначального собственника исследуемого Жилого дома установить не удалось.

Только на основании архива ПИБ Красносельского и Петродворцового районов, в котором обнаружился технический паспорт объекта с указанием времени создания - 1901 год.

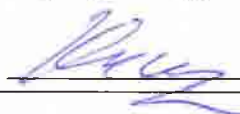
На поэтажных планах, датированных 1946 годом, здание является двухэтажным, прямоугольным в плане и имеет адрес – Ленинградское шоссе 15. При сравнении поэтажных планов 1946 года с действующими, выявлены следующие изменения: на северном фасаде устроены один оконный проем в уровне 1 этажа и три оконных проема в уровне 2 этажа; изменены габариты двух оконных проемов в центральной части в уровне 1 этажа южного фасада; изменено местоположение оконного проема в уровне 1 этажа западного фасада. Можно сделать предположение, что к северному фасаду примыкал деревянный объем, возможно терраса или веранда, откуда открывался живописный вид на Финский залив.

Согласно техническому паспорту здания от 13 сентября 1977 года владельцем на тот момент являлся 55 механический завод. Позже сделана запись о том, что на 10 мая 1995 года владельцем здания является кооператив-пансионат «Стрельна».

Современное состояние объекта:

В настоящее время Жилой дом представляет собой двухэтажное кирпичное оштукатуренное строение с полувальмовой крышей. Архитектурно-художественная отделка представлена рустованными лопатками (рисунок руста искажен на западном

Подпись эксперта



А.А. Кищук

фасаде), гладким архитравом по западному, южному и восточному фасадам; южный фасад акцентирован междуэтажным карнизом с дентикулами и кованным козырьком на фигурных кронштейнах. Часть оконных проемов утратили исторический материал (дерево) и исторический рисунок расстекловки - частично защиты металлическими листами по I этажу. Оконные заполнения частично заменены на белые металлопластиковые. Дверное заполнение на южном фасаде позднее двухстворчатое заполнение из листового металла (утратило исторический материал (дерево) и исторический рисунок). Сохранились кованные ограждения лестницы, ведущей с первого на второй этаж, с чередованием прямых и торсированных прутьев квадратного сечения. В настоящее время в здании демонтированы деревянные перегородки и печи. Здание отключено от коммуникаций и нуждается в комплексном реставрационном ремонте.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы

копии архивных поэтажных планов и документов технической инвентаризации на здание;

Обоснование выводов экспертизы об отсутствии историко-культурной и иной ценности.

Градостроительная ценность:

Здание является отдельно стоящим, окруженным современной застройкой: с востока, в непосредственной близости от здания, расположено огородничество «Макаровец», с западной стороны расположены утилитарные здания середины XX века - корпуса бывшей школы милиции. Таким образом, полностью утрачена историческая среда здания, а следовательно, утрачена и его градостроительная ценность.

Архитектурно-художественная ценность:

Здание имеет очень простое архитектурно-художественное решение: рустованные лопатки - по всем четырем фасадам; гладкий архитрав по западному, южному и восточному фасадам; междуэтажный карниз с дентикулами и металлический козырек на фигурных металлических кронштейнах на южном фасаде. Рассматриваемое здание не имеет выраженной архитектурной стилистики. Из архитектурно-художественной отделки интерьеров сохранились только кованные ограждения лестницы, ведущей с первого на

Подпись эксперта



А.А. Кищук


второй этаж, с чередованием прямых и торсированных прутьев квадратного сечения.
Таким образом, архитектурно-художественная ценность объекта отсутствует.

Мемориальная и историческая ценность: отсутствует, так как в ходе архивных исследований фактов, подтверждающих данную ценность выявлено не было.

Выводы:

Не обосновано включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, дом 7, литера А.

Подпись эксперта

 А.А. Кишук

Дата оформления заключения экспертизы 15.10.2015 г.

Перечень приложений к заключению экспертизы:

1. Историческая справка.
2. Историческая иконография.
3. Архивные материалы.
4. Материалы фотофиксации
5. Утвержденный КГИОП план границ объекта экспертизы.
6. Распоряжение КГИОП об определении предмета охраны объекта.
7. Историко-культурный опорный план.
8. Правоустанавливающие документы.
9. Государственный контракт. Техническое задание.
10. Копии договоров с экспертами.

Подпись эксперта



А.А. Кишук