



РЕГ. № 3-10704

17 НОЯ 2015

КЕРОН ОИ-02-001

АКТ

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «Добрый город»
Н.Н.Гржибовская
15 октября 2015 г.



**по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы
объекта культурного наследия регионального значения**

**«Дом жилой (с территорией)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
г. Ломоносов, Еленинская ул., д. 8, в целях обоснования исключения объекта
культурного наследия из Единого государственного реестра объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Санкт-Петербург

15 октября 2015 г.

1. Дата начала и окончания проведения экспертизы.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «18» сентября 2015 г. по «15» октября 2015 г. на основании Государственного контракта №19-15 от 18.09.2015 (Приложение №8).

2. Место проведения экспертизы.

г. Санкт-Петербург.

3. Сведения об организации, выполнившей на основании контракта работы по проведению экспертизы.

Общество с ограниченной ответственностью «Добрый город», адрес: 199397, Санкт-Петербург, Новосмоленская наб., д. 1, литер Е, пом. 5-Н. ИНН: 7804439489, генеральный директор Н.Н.Гржибовская.

4. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы.

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры».

5. Сведения об экспертах.

КРОЛЕНКО Иван Иванович, образование высшее, архитектор, стаж работы 42 лет года, место работы и должность - Председатель научно-методического совета ООО «ПФ Градо», член Научно-методического совета по культурному наследию при Министерстве культуры Российской Федерации, эксперт ООО «Сервисэкспо». Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственных историко-культурных экспертиз (приказ МКРФ от 27.05.2014 № 899), профиль экспертной деятельности

Секретарь экспертной комиссии: К.Э.Герман К.Э.Герман

(объекты экспертизы) (с учетом письма Министерства культуры Российской Федерации №31-01-39-1 П от 02.02.2015):

- объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия.

ГЕРМАН Константин Энрикович, образование высшее, историк, археолог, кандидат исторических наук (2002 г.), стаж работы 24 года, место работы и должность - ФГБУК «Историко-архитектурный и этнографический музей-заповедник «Кижи», начальник отдела. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственных историко-культурных экспертиз (приказ МКРФ № 1793 от 16.06.2015 г.), профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных,

строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия.

КУВШИННИКОВ Виктор Михайлович, образование высшее, профессор кафедры инженерной геологии Российского государственного геологоразведочного университета имени С.Орджоникидзе, государственный эксперт Минкультуры России, генеральный директор ООО «Инженерная геология исторических территорий» (ИГИТ). Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственных историко-культурных экспертиз (приказ МКРФ № 1793 от 16.06.2015 г.), профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;


- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

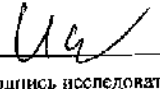
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;

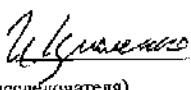
- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

15.10.2015


Председатель:  (В.М. Кувшинников)
(подпись исследователя) (расшифровка подписи)

Секретарь:  (К.Э. Герман)
(подпись исследователя) (расшифровка подписи)

Эксперт:  (И.И. Кроленко)
(подпись исследователя) (расшифровка подписи)

6. Объект экспертизы.

Документы, обосновывающие исключение объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой (с территорией)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Еленинская ул., д. 8, из Единого государственного реестра

Секретарь экспертной комиссии:  К.Э.Герман

объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр).

7. Цель экспертизы.

Обоснование исключения из Реестра объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой (с территорией)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Есенинская ул., д. 8.

8. Перечень документов, представленных заявителем.

- техническое задание (Приложение №1 к Государственному контракту №19-15 от 18.09.2015.г.);
- план границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой (с территорией)», утвержденный КГИОП 05.09.2005;
- документы технического и кадастрового учета.
- акт КГИОП от 12.04.2011 об утрате объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Есенинская ул., д. 8.

9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат экспертизы отсутствуют.

10. Сведения, подлежащие указанию в заключении экспертизы.

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия) при наличии;

- сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;
- фотографическое (иное графическое) изображение памятника - снимки общего вида, фасадов, предмета охраны данного объекта;

11. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

а) Проведены архивно-библиографические исследования с целью выявления материалов, содержащих информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры:

- изучена библиография, посвященная проектированию и строительству дома, в Русском фонде РНБ, БАН, Центральной районной библиотеки Петродворцового района Санкт-Петербурга;

- изучены фонды архива ФГБУК «Государственный музей – заповедник «Петергоф» (архив Петергофского дворца-музея г. Петергоф (ЦДМП)), экспозиционно-фондового отдела Краеведческого музея города Ломоносов, архива Отдела систематизации, популяризации и хранения документированной информации об объектах культурного наследия КГИОП, Российского Государственного Исторического Архива (РГИА), Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦИИА СПб), Центрального государственного архива кинофотодокументов Санкт-Петербурга (ЦГА КФФД СПб), Центрального государственного архива научно-технической документации Санкт-Петербурга (ЦГАНТД СПб), архива ПИБ Петродворцового района Санкт-Петербурга;

Истории строительства объекта экспертизы упоминается в 3-х томном научном труде В.А. Гупина «История Петергофа и его жителей. Книга III. Новый Петергоф». СПб., 2004. С. 403. Планировка здания и ее изменения с 1969 г. по 1986 г. зафиксирована в техническом паспорте ПИБ Петродворцового района Санкт-Петербурга.

Фотографические изображения дома №8 1970-х – 1980-х гг. находятся, в частности, в фондах ЦГАКФФД (Ар 227315; Ар 227317).

На основании данных исследований составлены историческая справка (Приложение №1) и альбом иконографии (Приложение №2).

Исторические топографические съемки рассматриваемого участка, выявлены в отделе картографии РНБ, архиве ОАО «Трест геодезических работ и инженерных изысканий».

На основе изучения архивных материалов, картографических фондов и литературных источников определены даты строительства, выявлены исторические архитектурные и типологические особенности объекта исследования.

В ходе исследований прослужена история формирования участка и прилегающей территории, изучена история проектирования и строительства рассматриваемого объекта. Результаты нашли отражение в историко-культурном опорном плане (Приложение №3).

б) Проведено натурное обследование и сделана фотофиксация (на момент заключения договора на проведение экспертизы 18.09.2015 экспертом К.Э.Германом) бывшего местоположения объекта и прилегающей к нему территории, на основании которой составлен альбом фотофиксации (Приложение №6)

12. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

«Дом жилой (с территорией)» является объектом культурного наследия регионального значения на основании решения Ленгорисполкома №608 от 16.07.1990.

Учетная карта объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой (с территорией)» на момент начала проведения экспертизы КГИОП не утверждена.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой (с территорией)» не утвержден.

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой (с территорией)» утвержден КГИОП 05.09.2005.

Паспорт на объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой (с территорией)» на момент начала проведения экспертизы не составлен.

Действующее охранное обязательство на объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой (с территорией)» отсутствует.

Акт КГИОП от 12.04.2011 об утрате объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Есенинская ул., д. 8.

12.1. Краткие исторические сведения.

Произведения деревянного зодчества всегда занимали важное место в архитектурном облике пригородов Санкт-Петербурга. Прокладка в 1857 году железной

дороги до Петергофа и ее продолжение в 1864 году до Ораниенбаума дали новый толчок деревянному строительству. К 1860-м годам относится расцвет периода эклектики - стилового разнообразия и своеобразной индивидуализации фасадов, на смену одноэтажным домам с мезонином приходит двухэтажная застройка. Среди проектов двухэтажных домов, построенных в 1870-1890-х годах, особое место занимают дома в национальном, «русском стиле».

Рассматриваемый участок расположен в нагорной части Ораниенбаума, которая начала застраиваться в 1-й четверти XVIII века. Застройка данного участка вдоль будущей Еленинской улицы зафиксирована на плане 1775 г.: примерно в его границах был расположен небольшой жилой дом с двором. На плане В. Рахальса 1854 года на этом месте показан фруктовый сад, входивший в состав «места лейтенантши Горновской», дом которой располагался на Дворцовом проспекте «под горой».

Во второй половине XIX в. участок застраивается жилыми и хозяйственными постройками. В юго-восточном углу участка в 1870-1890 гг. был построен рассматриваемый жилой дом. Автор проекта дома не установлен. Чертеж лицевого фасада дома №8 по Еленинской ул., поэтажные планы дома, зафиксированные ПИБ в 1969 г., и имеющиеся фотографии дома второй половины XX в. позволяют получить представление об объемно-пространственном и архитектурном решении дома.

Дом был построен на бутовом ленточном фундаменте из бревен и обшит тонкими досками («вагонкой»). Восточная торцевая стена была устроена из бутового камня и служила брандмауэром. Оформлен дом был в национальном «русском стиле», получил прямоугольную в плане конфигурацию, двухскатную кровлю и строго симметричную композицию лицевого фасада: два пятигранных ризалита на флангах лицевого фасада, покрытых шатрами со стилизованными луковичными главками, завершенными шпилями, и сени-тамбур по центральной оси, завершенные в уровне второго этажа закрытым балконом.

Шатры были покрыты лемехом, их основания декорированы прорезным поясом с акцентированием на торцах резными столбиками-пинаклями. Торцы ризалитов были обшиты гладкой тесаной доской. Цоколь пятигранных ризалитов был декорирован прямоугольными филенками, заполненными рельефной резьбой с солярным рисунком, вытянутым по горизонтали. Подоконные плоскости второго этажа, обшитые «вагонкой» диагонально по углом 45°, были оформлены ромбовидными филенками, также заполненные рельефной резьбой с солярным рисунком. Раскрепованный карниз над оконными проемами первого этажа с имитацией треугольных сандриков был украшен прорезным подзором. Карниз над оконными проемами второго этажа был также

декорирован резным подзором. От карниза по торцам ризалита спускались резные полотенца. Над карнизом возвышалась антресоль, обшитая «вагонкой» вертикально, и имевшая на своих гранях узкие оконные проемы в виде стилизованных бойниц.

Ризалиты получили прямоугольные оконные проемы. Оконные заполнения второго этажа были декорированы по периметру витражным поясом с ромбовидным рисунком. Наличники были оформлены в виде деревянных резных колонн со спиральными каннелюрами и имели навершие (очелье) в виде доски со сквозной резьбой.

Высотным акцентом дома стала квадратная в плане башня – бельведер с треугольными фронтонами в завершении стен и с четырехскатным покрытием, увенчанном луковичной главкой. Стены бельведера имели тройные оконные проемы прямоугольной конфигурации с мелкой расстекловкой ромбовидного и прямоугольного (у центрального проема) рисунка.

Ниже бельведера располагалось слуховое окно лучковой конфигурации с ромбовидным рисунком заполнения.

Дверной проем сеней получил прямоугольную конфигурацию и трапециевидную фрамугу. Цоколь сеней был декорирован накладной резьбой в виде плоских балясин.

Западный торец был завершен разорванным треугольным фронтоном, обшитым «вагонкой» под углом 45°. Чердачный оконный проем в тимпане фронтона получил трехчастное решение. Плоскость между тягами первого и второго этажей была декорирована поясом из накладной резьбы в виде плоских балясин. От разорванного вешающего карниза в уровень верхней части оконных проемов второго этажа спускались резные полотенца.

Ко второй половине XX в. восточный шатер был утрачен. К концу 1980-х гг. по причине отсутствия надлежащей эксплуатации дом находился в аварийном состоянии. В начале 1990-х в доме произошел пожар, уничтоживший большую часть конструкций. Позднее в 1990-х гг. дом был разобран.

12.04.2011 представителями Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры в лице: начальника отдела пригородных районов Агановой Г.Р., старшего инспектора Чабаненко В.Е., ведущего специалиста отдела государственного учета объектов культурного наследия Елгазина Н.Н. при участии представителей: от управления (агентства) недвижимого имущества Петродворцового района - заместителя начальника управления Иванова И.Ю., от Администрации Петродворцового района СПб: начальник сектора инженерного обеспечения отдела районного хозяйства Коблева Т.Н.; от НИИ «Спецпроектреставрация» - заместитель директора по научным вопросам Мильчик М.И.,

от ВООПИиК г Санкт-Петербурга - заместителя председателя Иванов А.Е., от ВООПИиК г.Ломоносова председатель Ролич Е.В. был произведен осмотр объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», по результатам которого установлено, что здание утрачено в результате пожаров. По результатам осмотра был составлен акт об утрате объекта.

Технический паспорт дома был погашен ПИБом Петродворцового района 05.05.2012.

12.2. Современное состояние объекта.

Полная физическая утрата объекта культурного наследия регионального значения.

13. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

- В.А. Гущин «История Петергофа и его жителей. Книга III. Новый Петергоф». СПб., 2004;
- Горбатенко С.Б. Петергофская дорога: Историко-архитектурный путеводитель. СПб. 2001.
- Ключарианц, Д.А. Художественные памятники города Ломоносова. Изд.: Лениздат. Л., 1985
- Поленов И.Ю. Деревянная архитектура южного побережья Финского залива 1860-1917 гг. // Вопросы истории, теории и практики архитектуры: Межвуз. темат. сб. тр.- Л.: ЛИСИ, 1985.- с. 115
- Пунин А.Л. Архитектура Петербурга середины и второй половины XIX века. Т.II. СПб., Изд. «Крига». 2014
- Черных О.И. Дачное строительство Петербургской губернии XVIII – начала XX в.: Дисс. Канд. Архит. СПб., 1993
- Черных О.И. Дачные поселки Санкт- Петербургской губернии конца XIX – начала XX в. // Вестник гражданских инженеров. №2 (31). СПб., 2012
- ЦГАКФФД Инв № Ар 227315; Ар 227317; 227453, Ар 227317, Ар 225215 Ар 424113, АР425113
- Архив ОАО «Трест ГРИИ». Планшеты №2321-04-79 и №2321-04-91
- Краеведческий музей города Ломоносова. Фонд графики кп. 956
- Краеведческий музей города Ломоносова. Фонд графики кп. 953
- Краеведческий музей города Ломоносова. Фонд графики кп. 939
- Краеведческий музей города Ломоносова. Фонд графики кп. 960

- Краеведческий музей города Ломоносова. Фонд графики кп. 964
- Краеведческий музей города Ломоносова. Фонд графики кп. 1030
- личный архив К.Ульяночкина;
- личный архив Т.И.Виноградовой

14. Обоснования вывода экспертизы.

14.1. По итогам натурного обследования объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой (с территорией)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Еленинская ул., д. 8, эксперты признали полную физическую утрату данного объекта. Историческая планировка территории объекта культурного полностью утрачена, открытые пространства сильно заросли самосевом кустарниковых и древесных пород, имеется большое количество выпадов (валежника).

14.2. Экспертами направлены запросы в уполномоченные государственные органы правительства Санкт-Петербурга с целью получения сведений о прекращении существования утраченного объекта культурного наследия, внесенные в государственный кадастр недвижимости, копии акта обследования, составленного при выполнении кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для представления в орган кадастрового учета заявления о снятии с учета объекта недвижимости, являющегося объектом культурного наследия, копии акта уполномоченного органа (органов) государственной власти (судебного органа, органа прокуратуры, органа внутренних дел, органа государственного пожарного надзора или организации, осуществляющей государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов градостроительной деятельности), подтверждающий прекращение существования (утрату) объекта культурного наследия. К моменту окончания срока проведения экспертизы, установленного государственным заказчиком, экспертам был предоставлен Акт КГИОП от 12.04.2011 об утрате объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Еленинская ул., д. 8, подписанный представителями Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры в лице: начальника отдела пригородных районов Агаповой Г.Р., старшего инспектора Чабаненко В.Е., ведущего специалиста отдела государственного учета объектов культурного наследия Елгазина Н.Н. при участии представителей: от управления (агентства) недвижимого имущества Петродворцового района - заместителя начальника управления Иванова И.Ю., от Администрации Петродворцового района СПб: начальник сектора инженерного обеспечения отдела районного хозяйства Кобелева Т.Н.; от НИИ

«Спецпроектреставрация» - заместитель директора по научным вопросам Мильчик М.И.; от ВООПИиК г. Санкт-Петербурга - заместителя председателя Иванов А.Е., от ВООПИиК г. Ломоносова председатель Ролич Е.В.

14.3. Документы, обосновывающие особую историческую, архитектурную, мемориальную, научную, художественную, градостроительную, эстетическую или иную значимость указанного объекта, необходимую для принятия решения о воссоздании рассматриваемого объекта, в ходе проведенных архивных изысканий не выявлены. Научных данных, необходимых для воссоздания объекта, не достаточно. В частности, не выявлены исторические проектные чертежи фасадов, разрезов здания, конструктивных узлов, элементов художественного декора фасадов и интерьеров, необходимые для принятия проектных объемно-пространственных, объемно-планировочных и архитектурно-художественных решений. Общественное мнение по вопросу воссоздания объекта экспертизы не сформулировано.

14.4. Историческое наименование объекта: «Дом жилой (с территорией)».

14.5. Дата создания объекта, даты основных изменений (перестройка) данного объекта и (или) даты связанных с ним исторических событий: 1870-1890-е гг., разобран в 1990-х гг. после уничтожения при пожаре большей части конструкций; 12.04.2011 представителями КГИОП был составлен Акт об утрате объекта культурного наследия.

14.6. Местоположение утраченного объекта: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Елепинская ул., д. 8.

14.7. Категория историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия регионального значения.

14.8. Вид объекта: памятник.

14.9. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» не утвержден.

14.10. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой (с территорией)», утвержден КГИОП 27.06.2005. Следует отметить, что данный план границ не подтвержден архивными изысканиями и включал другие строения, в частности, двухэтажный жилой дом, в настоящее время полностью утраченный после пожара. Исторически «Дому жилому (с территорией)» принадлежал небольшой сад, примыкающий к его дворовому фасаду.

14.11. В силу полной физической утраты объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой (с территорией)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Елепинская ул., д. 8, предлагается исключить его из Реестра на основании п. 2

ст. 23 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

15. Вывод экспертизы:

Обосновано исключение из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой (с территорией)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Еленинская ул., д. 8, (положительное заключение).

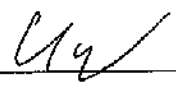
16. Перечень приложений к заключению экспертизы:

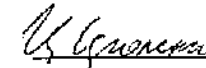
- 1) Приложение №1 Историческая справка
- 2) Приложение №2 Историческая иконография объекта экспертизы
- 3) Приложение №3 Историко-культурный опорный план
- 4) Приложение №4 План границ территории объекта
- 5) Приложение №5 Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы объекта
- 6) Приложение №6 Копия технического паспорта
- 7) Приложение №7 Копии правоустанавливающих документов.
- 8) Приложение №8 Договорно-правовая документация
- 9) Приложение №9 Копии договоров с экспертами. Протоколы заседаний экспертной комиссии

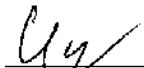
17. Дата оформления заключения экспертизы:

15.10.2015

Председатель:  (В.М. Кувшинников)
(подпись исследователя) (расшифровка подписи)

Секретарь:  (К.Э. Герман)
(подпись исследователя) (расшифровка подписи)

Эксперт:  (И.И. Кроленко)
(подпись исследователя) (расшифровка подписи)

Секретарь экспертной комиссии:  К.Э.Герман