

СВОДКА ПРЕДЛОЖЕНИЙ,

поступивших в рамках общественного обсуждения заключения «Акт государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Э.Э. Бремме» при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьёй 25 Лесного кодекса РФ работ по использованию лесов и иных работ при проведении работ по строительству многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом. Гостиница со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., д.41, корп.1, лит.Ж» (рег. 01-26-7542 от 11.09.2018), подготовленный аттестованным экспертом по проведению историко-культурной экспертизы Ю.П. Зайцевым, опубликованный в сети «Интернет» от 13.09.2018 года.

| № п/п | Предложения, поступившие в рамках общественного обсуждения | Позиция Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры |
|--|---|---|
| Обращение СПБО ВООПИиК (№01-32-172/18-0-0 от 04.10.2018) | Вопреки требованиям Федерального закона «Об объектах культурного наследия...», гарантирующего физическую сохранность объекта культурного наследия, проектом работ предполагается полный демонтаж здания. Согласно утвержденному предмету охраны объекта культурного наследия, неприкосновенной должна оставаться конструктивная система здания: наружные капитальные стены, историческое конструктивное решение. Историческое здание по факту утрачивается, на его месте появляется новый объект, имеющий схожие черты с существовавшим здесь ранее памятником истории и культуры. 2. Воссозданное здание особняка предполагается встроить в фасад | Поступившие замечания будут учтены при рассмотрении Акта государственной историко-культурной экспертизы |

| | | |
|--|---|--|
| | <p>будущей гостиницы, что объективно исказит восприятие памятника.</p> <p>3. Устройство подземного паркинга повредит сохраняемым фундаментам здания.</p> <p>4. На странице 20 государственной историко-культурной экспертизы (рег. № 01-26-7540/18-0-0) земельного участка по данному адресу ошибочно указано, что особняк, находящийся на исследуемой территории, в настоящее время стоит на учете КГИОП «как представляющее историческую, научную и художественную ценность», в то время как здание признано региональным памятником распоряжением КГИОП №10-130 от 25.03.2015.</p> | |
|--|---|--|

Заместитель председателя КГИОП



А.В. Михайлов