

АКТ

Государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом К.В. Маркова»

г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр-т, д.67

10 мая 2018 г.

г. Москва

Настоящая историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 30, 31, 32 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. №73-ФЗ и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Дата начала проведения экспертизы	3 мая 2018 г.
Дата окончания проведения экспертизы	10 мая 2018 г.
Место проведения экспертизы	город Москва
Заказчик экспертизы	ООО «Гилберт Инвест», 111020, г. Москва, ул. 2-я Синичкина д. 9а стр. 10 ИНН 7709335708, ОГРН 1037739039260
Исполнители экспертизы	Демидов С.В. Скрынникова Е.В. Воронцова Е.А.

Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество	Демидов Сергей Васильевич
Образование	высшее
Специальность	архитектор-реставратор высшей категории
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	48лет
Место работы и должность	ФГУП «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» Министерства культуры Российской Федерации, главный архитектор проектов

Приказ об аттестации (организация, №, дата)	Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы № 2365 от 07.09.2015 г.
Полномочия эксперта	- документы, обосновывающие включение объекта культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Фамилия, имя, отчество	Скрынникова Елена Владимировна
Образование	высшее
Специальность	Архитектор-реставратор высшей категории
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	33 года
Место работы и должность	ООО «Реставрационно-проектная мастерская «Хранитель», генеральный директор
Приказ об аттестации (организация, №, дата)	Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы № 212 от 20.01.2016 г.
Полномочия эксперта	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих

	<p>воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
--	---

Фамилия, имя, отчество	Воронцова Елена Аркадьевна
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	44 года
Место работы и должность	ФГУП «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские»

	Министерства культуры Российской Федерации, главный архитектор проектов
Приказ об аттестации (организация, №, дата)	Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы № 78 от 31.01.2018 г.
Полномочия эксперта	- объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие включение объекта культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с подпунктом «д» пункта 19, и обеспечивают выполнение пункта 17 «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

Цель экспертизы:

Решение о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом К.В. Маркова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр-т, д. 67, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Объект экспертизы:

Проектная документация по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом К.В. Маркова».

Адрес памятника: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр-т, д. 67.

Разработчик документации: Общество с ограниченной ответственностью «Гилберт Инвест» (ООО «Гилберт Инвест»), лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 19 октября 2016 г. № МКРФ 03830 (срок действия – бессрочно) выдана Министерством культуры

Российской Федерации в соответствии с ч.2 ст. 12 Федерального закона Российской Федерации от 08 августа 2001 г. № 128-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» с правом выполнения работ по разработке проектной документации по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства № СРО-П-170-12122012 от 01 марта 2018 г.

I. Перечень документов, представленных Заказчиком:

Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения Проектная документация по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом К.В. Маркова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр-т, д. 67, разработчик документации ООО «Гилберт Инвест», г. Москва, 2018 г., представлена в следующем составе:

№ Тома	Обозначение	Наименование раздела	Разработчик
1	2	3	4
1	146076.7-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	ООО «Гилберт Инвест»
5	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.		
5.5	Подраздел 5. Сети связи.		
5.1	146076.8-5.5.1 АПС	Часть 1. Автоматическая установка пожарной сигнализации	ООО «Гилберт Инвест»
5.5.2	146076.8-5.5.2 ОС	Часть 2. Система охранной сигнализации	ООО «Гилберт Инвест»
5.5.4	146076.8-5.5.4 СОУЭ	Часть 4. Система оповещения и управления эвакуацией	ООО «Гилберт Инвест»

№ Тома	Обозначение	Наименование раздела	Разработчик
5.5.5	146076.7-5.5.5-СКУД	Часть 5. Система контроля и управления доступом.	ООО «Гилберт Инвест»
5.5.6	146076.7-5.5.6 СВН	Часть 6. Система видеонаблюдения.	ООО «Гилберт Инвест»
11	146076.7-СД	Раздел 8. Сметная документация.	ООО «Гилберт Инвест»

II. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

III. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

При проведении государственной историко-культурной экспертизы экспертами было выполнено:

- изучение предоставленной исходной документации;
- изучение архивных материалов и библиографических источников;
- изучение и анализ документации, представленной на экспертизу;
- изучение материалов, имеющих в публичном доступе.

Экспертизой установлено, что проектная документация разработана на основании:

- Государственного контракта на выполнение проектных работ № 0172200006118000005_146076 от 02.03.2018 г. между Комитетом по информатизации и связи и ООО «Гилберт Инвест».

- Задания на проектирование – Приложения к государственному контракту № 017220000611800000_146076 от 02.03.2018 г.

- Технической документации на проектируемое оборудование.
- материалов изысканий и согласований, проведенных сотрудниками ООО "Гилберт Инвест".

- Отчетной документации «Система автоматической установки пожарной сигнализации, и система оповещения и управления эвакуацией» 2017 г.

- Технического задание на дооснащение автоматической пожарной сигнализации.

«Дом К.В. Маркова», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр-т, д.67 является выявленным объектом культурного наследия на основании Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры правительства Санкт-Петербурга №10-108 от 08.04.2011 г.

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия утвержден Распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры правительства Санкт-Петербурга от 08.04.2011 г. № 10-108 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия здания «Дом К.В. Маркова».

Предмет охраны утвержден в составе:

Объемно-пространственное решение:

Исторические габариты шестиэтажного на подвалах дома, состоящего из двух лицевых и двух дворовых корпусов, образующих замкнутый двор, включая: воротный проезд юго-восточного фасада, перекрытый коробовым сводом, открывающийся на фасад аркой с архивольтом, облицованным гранитными плитами (руст «Скала»); исторические габариты основания башни углового объема; исторические габариты и форма крыши (деревянная стропильная, скатная).

Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; исторические отметки плоских перекрытий; лестницы (две парадные и три черные); местоположение, габариты лестничных маршей; парадные лестницы (юго-западного и юго-восточного фасадов); каменные лестничные марши на косоурах; ступени лещадной плиты; ограждение лестничных маршей из кованых вертикальных стержней с глухими вставками, декорированными прорезным орнаментом «паутины» в обрамлении орнамента «бусы»; черная лестница Д-4: лестничные марши на косоурах; ступени лещадной плиты.

Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.

Архитектурно-художественное оформление фасадов: в стилистике северного модерна с использованием мотивов народного искусства; юго-западный фасад: с двумя эркерами (трехгранным и лучковым в плане); щипцами по крайним осям фасада; угловой объем, выделенный срезанным углом 1-го этажа и частично сохранившимся шатром;

материал и характер фасадной поверхности: цоколь, 1-ый и до половины 2-го этажи с облицовкой гранитом фактуры «рваный камень», гладкие гранитные квадраты как вставки в простенках между окнами 2-го этажа, гладкая штукатурка в оформлении поверхности эркеров, штукатурка «под шубу» в центральной и угловой частях фасада;

габариты, конфигурация, исторический рисунок, расстекловки и цвет заполнения дверных и оконных проемов;

лоджия парадного входа, открывающаяся на фасад стрельчатой аркой с замковым камнем, облицованной в руст «скала»;

на уровне 2-го этажа – бетонный крытый балкон со стрельчатыми арками;

на уровне 3-4 этажей четыре балкона на кронштейнах с кованым ограждением геометрического орнамента;

балкон с кованым ограждением, венчающий эркер;

элементы архитектурно-декоративной композиции фасада, в том числе: междуэтажный карниз на уровне 5-6го этажей;

декоративное оформление окон 3 и 4-го этажей лепным орнаментом в характере народной вышивки (стилизованные мотивы «Солнца», птицы «Сирин»); лизены фланкирующие оконные проемы на уровне 4-го этажа;

лепное орнаментальное заполнение щипцов (стилизованные мотивы народных вышивок и мотивы «елок»);

венчающий карниз;

лицевой (юго-восточный) фасад: асимметричный с двумя эркерами (лучковыми в плане); щипцами по крайним осям фасада; угловой объем, выделенный срезанным углом 1-го этажа и частично сохранившимся шатром;

материал и характер фасадной поверхности: цоколь, 1-й этаж и до половины 2-ой этажи с облицовкой гранитом фактуры «рваный камень», гладкие гранитные квадраты, как вставки в простенках между окнами 2-го этажа, гладкая штукатурка в оформлении поверхности эркеров, штукатурка «под шубу» в центральной и угловой частях фасада;

габариты, конфигурация, исторический рисунок, расстекловки и цвет заполнения дверных и оконных проемов;

исторические габариты, конфигурация дверного проема лоджии парадного входа, перекрытой коробовым сводом, открывающейся на фасад аркой с архивольтом, отделанным гранитным рустом «скала»;

на уровне 3-4-го этажей четыре балкона на кронштейнах с кованым ограждением геометрического орнамента;

балкон на уровне 6-го этажа в угловой части фасада с кованым ограждением черного металла из вертикальных стержней;

балконы, венчающие эркеры с кованым ограждением черного металла из вертикальных стержней;

элементы архитектурно-декоративной композиции фасада, в том числе: междуэтажный карниз с фризом между 5-6-м этажами;

декоративное оформление окон 3 и 4-го этажей лепным орнаментом в характере народной вышивки (стилизованные мотивы «Солнца» и птицы «Сирин»);

лизены, фланкирующие оконные проемы на уровне 4-го этажа;

лепное орнаментальное заполнение щипцов (стилизованные мотивы народных вышивок и мотивы «елок»);

венчающий карниз;

дворовые фасады:

материал и характер обработки фасадной поверхности:
 гранитный окол с геометрическим орнаментом по верхнему краю цокольного этажа, гладкая штукатурка;
 дворовый фасад (северо-западный) с двумя карманами по крайним осям;
 дворовый фасад (лицевого юго-западного фасада) ризалит, лучковый в плане;
 габариты, конфигурация и расположение оконных и дверных проемов;
 воротный проезд с коробовым перекрытием (со стороны двора).

Декоративно-художественная отделка:

фриз с медальонами в обрамлении «жемчужника» стен парадных лестниц юго-западного и юго-восточного фасадов.

IV. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

Каменноостровский проспект протянулся на 3,5 километра с севера на юг от Троицкого моста и Троицкой площади до Ушаковского моста через Большую Невку.

В 1867 году всю трассу назвали Каменноостровским проспектом. Участками вдоль него владели в основном офицеры, купцы и мещане. Вдоль всей трассы выстроились ряды заборов, за которыми находились фруктовые сады, огороды, теплицы.

Владельцем дома 67 и еще двух домов по проспекту - 63 и 65 - был военный инженер К. В. Марков, который и разработал первые проекты всех трех домов в формах северного модерна. Но выстроен по его проекту в 1908-1909 гг. был только дом 67, дома 63 и 65 построены по проекту арх. В. А. Щуко в неоклассическом стиле.

В 1917 г. дом приобрел почетный гражданин Ф. Р. Венцель, директор правления товарищества Петербургской ниточной мануфактуры.

В этом доме с 1912 по 1936 гг. жил видный географ, зоолог, путешественник-исследователь Г. Е. Грум-Гржимайло.

С 1915 по 1922 годы в этом доме жил Ф. И. Шаляпин.

Здание построено в формах "северного модерна" с использованием естественного камня и штукатурки разного цвета, декоративных вставок с изображением птиц и цветов. В отделке дома применен тиурульский гнес.

В 1920-х годах в доме со стороны проспекта размещалось общежитие для студентов Электротехнического института (ЛЭТИ) им В.И. Ульянова (Ленина). В 1924-1925 годах здесь была создана первая студенческая коммуна.

Во время Великой Отечественной войны дом был заселён беженцами из Ленинградской области. В 1941 году выгорел шестой этаж, в январе 1942 года дом сгорел полностью. Его восстановили только после войны.

В 1975 г. в здании открыта экспозиция Музея театрального и музыкального искусства. В ней представлены мемориальные вещи, документы, нотные автографы, портреты, эскизы декораций и костюмов.

Воссозданы комнаты Шаляпина, в которых бывали А. М. Горький, А. А. Блок, А. И. Куприн. В концертном зале проводились вечера камерной музыки и редких звукозаписей.

До 1980 года здесь снова разместили общежитие ЛЭТИ №1. Со стороны улицы Графтио находятся квартиры преподавателей института. В 1952-1981 годах здесь жил ректор ЛЭТИ А. А. Вавилов.

В 2001 г. включён КГИОПом в «Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

Проектом предусмотрено обеспечение взаимодействия с уже имеющимся инженерным оборудованием объекта (Отчетная документация «Система автоматической установки пожарной сигнализации и система оповещения и управления эвакуацией» 2017 г.).

Автоматическая установка пожарной сигнализации и система оповещения и управления эвакуацией предназначена для:

- своевременного обнаружения возгорания и/или задымления;
- запуска оповещения о пожаре;
- передачи сигналов на управление смежными системами;
- передачи сигналов о событиях в системе на ЛУ СМО СПб ГКУ «ГМЦ» посредством канала связи GSM.

Автоматическая установка пожарной сигнализации

Автоматическая установка пожарной сигнализации и система оповещения и управления эвакуацией (далее система) спроектирована на базе приборов Интегрированной системы безопасности (ИСБ) "Орион" производства компании ЗАО НВП "Болид" (г. Королев). ИСБ "Орион" предназначена для контроля пожарных извещателей, устройств управления и оповещения, а также исполнительных устройств. Установка может функционировать как в автономном режиме, с подачей звуковой и световой сигнализации, так и в составе других систем автоматической сигнализации.

В качестве головного оборудования системы предназначенного для информационного объединения приборов ИСО «Орион» применяется пульт контроля и управления охранно-пожарный «С2000М» (уже смонтирован на стене поста охраны 1-го этажа).

В качестве центрального оборудования для приема сигналов от исполнительных и контролирующих устройств применяются контроллер двухпроводной линии связи "С2000-КДЛ".

В качестве исполнительных и контролирующих устройств применяются адресные извещатели, адресные устройства оповещения и устройства управления, которые связываются с Контроллерами двухпроводной линии связи "С2000-КДЛ" по двухпроводной линии связи (ДПЛС).

Приборы объединяются в сеть и подключаются к пульту контроля и управления охранно-пожарному «С2000М» посредством интерфейса "RS-485".

Исходя из характеристик помещений, вида пожарной нагрузки, особенностей развития возможного очага возгорания проектом предусмотрено:

- защита основного объема помещений с помощью извещателей пожарных дымовых оптико-электронных адресно-аналоговых ДИП-34А-03;
- установка на входах в помещения ручного пожарного извещателя адресного ИПР 513-3АМ на высоте 1,5м от уровня пола;

Управление смежными инженерными системами, такими как система СКУД, система УК-ВК, осуществляется при помощи связки блоков С2000-КПБ и УК-ВК. При поступлении сигнала "Пожар" пульт контроля и управления охранно-пожарный "С-2000М" обрабатывает информацию и выдает управляющий сигнал по интерфейсу RS-485 на контрольно-пусковые блоки "С2000-КПБ" которые:

- посредством устройства коммутационного УК-ВК обрывают цепь питания системы СКУД, тем самым происходит разблокировка электромагнитных замков и отключение системы СКУД, и осуществляется беспрепятственная эвакуация людей из помещений оборудованных системой СКУД;
- подают сигнал "Пожар" в шкаф управления лифтом, для отработки внутренней программы и независимо от загрузки и направления движения кабины, возвращение ее на основную посадочную площадку, открытие и удержание в открытом положении дверей кабины и шахты.
- Проектом предусмотрена передача сигналов о событиях в системе на ЛУ СМО СПб ГКУ «ГМЦ». Охранная панель Контакт "GSM-5-RT3" обеспечивает подключение и прием данных от измерительного оборудования, приборов систем безопасности и оповещения и передачу сигналов на ЛУ СМО СПб ГКУ «ГМЦ» по каналу GSM.

Кабельные сети

Шлейфы системы АПС выполняются кабелем КПСЭнг-FRLS 2x2x1,0 прокладываемым в гофрированной трубе за подвесным потолком, на расстоянии не менее 500 мм от силовых и осветительных сетей, и по стенам в кабель-канале.

Конструктивное исполнение: пары с однопроволочными медными жилами сечением 1,0 мм² с изоляцией и оболочкой с низким газо- и дымо-выделением, с общим экраном из алюмолавсановой ленты и с контактным проводником из медной луженой проволоки. Эксплуатируется внутри и вне помещений, при условии защиты от прямого воздействия солнечного излучения и атмосферных осадков.

Не допускается совместная прокладка кабельных линий систем противопожарной защиты с другими кабелями и проводами в одном коробе, трубе, жгуте, замкнутом канале строительной конструкции или на одном лотке.

Электропитание

Электроснабжение объекта осуществлено по III категории надежности. При наличии одного источника питания (на объектах III категории надежности электроснабжения) допускается использовать в качестве резервного источника питания электроприемников автоматических установок пожаротушения и систем пожарной сигнализации, аккумуляторные батареи или блоки бесперебойного питания.

Электропитание системы АПС осуществляется по I категории от двух источников питания:

- основной от сети переменного тока 220В, 50Гц;
- резервный, от аккумулятора приемно-контрольного прибора.

Расчет резервного источника питания выполнен из условия обеспечения работы системы в течении 24 часов в дежурном режиме и 1 часа в режиме тревоги.

Заземление

Заземлению (занулению) подлежат все металлические части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, но которые могут оказаться под ним, вследствие нарушения изоляции. Потенциалы уравновешены. Сопротивление заземляющего устройства не более 4 Ом.

В качестве заземляющего устройства предусмотрен третий провод кабеля 3х1.5.

Система охранной сигнализации

Система охранной сигнализации спроектирована на базе приборов Интегрированной системы безопасности (ИСБ) "Орион" производства компании ЗАО НВП "Болид" (г. Королев). ИСБ "Орион" предназначена для контроля охранных извещателей, а также исполнительных устройств. Система может функционировать как в автономном режиме, с подачей звуковой и световой сигнализации, так и в составе других систем автоматической сигнализации.

В качестве головного оборудования системы охранной сигнализации, предназначенного для информационного объединения приборов ИСО «Орион», с целью организации единого центра управления и сбора системных сообщений, объединения шлейфов сигнализации в разделы, создания перекрестных связей между разделами и выходами разных приборов, расширения возможностей отображения информации применяется Пульт контроля и управления охранно-пожарного «С2000М».

В качестве центрального оборудования для приема сигналов от исполнительных и контролирующих устройств применяется контроллер двухпроводной линии связи "С2000-КДЛ".

В качестве исполнительных и контролирующих устройств применяются адресные извещатели, которые связываются с Контроллером двухпроводной линии связи "С2000-КДЛ" по двухпроводной линии связи (ДПЛС).

Контроллер двухпроводной линии связи "С2000-КДЛ" объединяется в сеть и подключаются к Пульту контроля и управления охранно-пожарному «С2000М» посредством интерфейса "RS-485".

Охранные извещатели крепятся к стене не ниже высоты 2.5м от уровня пола. Центральное оборудование устанавливается в помещении №8 на 1 этаже. Для удобства контроля состояния охранной сигнализации на пост охраны 1-го этажа предусмотрен вывод оповещателя охранно-пожарного свето-звукового "Маяк-12-КП".

Система охранной сигнализации обеспечивает возможность круглосуточной работы.

Кабельная сеть

Трассы системы охранной сигнализации выбраны с учетом расположения осветительных и силовых электропроводок, радиотрансляционных сетей, водопроводных, канализационных и газовых магистралей и удовлетворяют следующим требованиям:

- трассы прокладываются согласно рабочей документации;
- совместная прокладка линий, с силовыми кабелями допускается в разных трубах или отсеках коробов или лотков, имеющих сплошные продольные перегородки с пределом огнестойкости 0,25 ч из негорючего материала;
- при параллельной прокладке с силовыми кабелями расстояние между ними и линиями не менее 500 мм.

Для прокладки кабельных трасс двухпроводной линии связи применяется кабель КПСЭнг(А)-FRLS 1x2x0,75, прокладываемый в гофрированной трубе за подвесным потолком и по стенам в кабель-канале..

Электроснабжение

Питание центрального оборудования системы охранной сигнализации осуществляется от блока резервированного питания, учтенного в данном проекте из расчета работы системы в течение 24 часов в "Дежурном режиме", не менее 3 часов в режиме "Тревога" при потере внешнего питания.

Блок питания подключается к сети ~220В к существующему распределительному электрическому щиту (ЩР). В случае отключения электропитания информация об этом поступает на ЛУ СМО СПб ГКУ "ГМЦ".

Для обеспечения безопасности людей, электрооборудование надежно заземляется. В связи отсутствием контура заземления выполняется защитное зануление.

Система оповещения и управления эвакуацией

Объект оборудуется системой оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) III типа с установкой световых и речевых пожарных оповещателей.

Для активации СОУЭ предусмотрен контрольно-пусковой блок "С2000-КПБ", который при срабатывании системы пожарной сигнализации обеспечивает запуск светового оповещения.

Система речевого оповещения для данного объекта представляет собой комплекс технических средств на базе оборудования производства компании ЗАО «НПП «МЕТА», обладающее высокой степенью надежности и имеющее необходимые сертификаты соответствия РФ

Вся территория объекта в соответствии с отчетной документацией «Система автоматической установки пожарной сигнализации и система оповещения и управления эвакуацией» 2017 г. была разделена на 3 зоны оповещения о пожаре. Данным проектом предусматривается дооснащение части помещений первого этажа 4-й зоной оповещения. При использовании системы в качестве громкоговорящей связи в неаварийном режиме, территория разбита на 4 зоны оповещения.

В качестве оповещателей применены акустические системы, имеющие сертификат пожарной безопасности: настенные речевые оповещатели АСР-06.1.2. 0.75 Вт производства ЗАО «НПП «МЕТА», используемые для оповещения в коридорах, кабинетах и других служебных помещениях имеющих невысокий уровень постоянного шума.

Доведение сигналов и речевой информации оповещения при местном задействовании оборудования речевого оповещения, осуществляется в «ручном режиме» с микрофонного пульта управления МЕТА 8515 с селектором на 9 зон оповещения, располагаемого в помещении с постоянным пребыванием людей.

Доведение сигналов и речевой информации оповещения, и сигнала «ВНИМАНИЕ ВСЕМ» в автоматическом режиме осуществляется при задействовании оборудования речевого оповещения по сигналу «ПОЖАР» от системы АПС. Усилитель мощности трансляционный МЕТА 7122 обеспечивает прием одного сигнала ПОЖАР. При этом оповещение происходит по все зонам одновременно.

Кабельные сети

Кабельные трассы СОУЭ выполняются кабелем ВВГнг-FRLS 1x2x1,5 прокладываемыми в гофрированной трубе за подвесным потолком, на расстоянии не менее 500 мм от силовых и осветительных сетей, и по стенам в кабель-канале.

Кабельные линии ВВГнг-FRLS 1x2x1,5 предназначены для одиночной и групповой прокладки в современных системах безопасности. Конструктивное исполнение: кабель с медными жилами, с изоляцией, внутренней и наружной оболочкой из поливинилхлоридного пластика пониженной пожарной опасности, с низким дымо- и газовыделением, с термическим барьером по токопроводящей жиле и внутренней оболочке, огнестойкий. Эксплуатируется внутри и вне помещений, при условии защиты от прямого воздействия солнечного излучения и атмосферных осадков.

Не допускается совместная прокладка кабельных линий систем противопожарной защиты с другими кабелями и проводами в одном коробе,

трубе, жгуте, замкнутом канале строительной конструкции или на одном лотке.

Электропитание

Электроснабжение объекта осуществлено по III категории надежности. При наличии одного источника питания (на объектах III категории надежности электроснабжения) допускается использовать в качестве резервного источника питания электроприемников автоматических установок пожаротушения и систем пожарной сигнализации, аккумуляторные батареи или блоки бесперебойного питания.

Электропитание системы АПС осуществляется по I категории от двух источников питания:

- основной от сети переменного тока 220В, 50Гц;
- резервный, от аккумулятора приемно-контрольного прибора.

Для электропитания контрольно-пускового блока "С2000-КПБ", который при срабатывании системы пожарной сигнализации обеспечивает запуск светового оповещения применяются аккумуляторы резервного. КПБ "С2000-КПБ" подключается к ГРЩ панели кабелем ВВrHr(A)-FRLS 3x1,5.

Расчет резервного источника питания выполнен из условия обеспечения работы системы в течении 24 часов в дежурном режиме и 1 часа в режиме тревоги.

Заземление

Заземлению (занулению) подлежат все металлические части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, но которые могут оказаться под ним, вследствие нарушения изоляции. Потенциалы уравновешены. Сопротивление заземляющего устройства не более 4 Ом.

В качестве заземляющего устройства предусмотрен третий провод кабеля 3x1.5.

Система контроля и управления доступом

Система контроля и управления доступом - это совокупность программных и технических средств, а также организационно-методических мероприятий, с помощью которых решается задача контроля и управления посещением охраняемого объекта.

В состав СКУД входят:

- Контроллеры доступа «С2000-2»;
- Блок вызова " БВД-403А";
- Устройство переговорное " УКП-12М";
- Замок электромагнитный " VIZIT-ML400M-40";
- Кнопка выход "ЕХІТ 300";
- Блок питания " БПД 18/12-1-1";
- Считыватель ключей " Matrix-II";

Турникет " Praktika-t-01";

Калитка с магнитной и электрической разблокировкой " Praktika K-13";

Резервированный источник питания "РИП-12".

Для организации учета рабочего времени проектом предусмотрена установка стационарного ПК с программным обеспечением АРМ "ОРИОН".

Принцип работы системы

Базовым элементом построения СКУД являются контроллеры доступа «С2000-2». Контроллер управляет доступом через одну независимую точку доступа, причем предоставление доступа в одном направлении (вход) требует предъявления идентификаторов, а для предоставления доступа в обратном направлении нажимается кнопка «ВЫХОД».

При поступлении сигнала "ПОЖАР" от системы автоматической пожарной сигнализации, происходит разблокирование электромагнитного замка двери и складывание турникета. разблокировка калитки возможна как по сигналу "ПОЖАР" так и в ручном режиме магнитным ключом.

Кабельные сети

Кабельные линии системы контроля и управления доступом выполняются кабелем ParLan F/UTP Cat5e PVCLS нг(А)-FRLS 4x2x0,52, прокладываемыми в гофрированной трубе и кабель-канале потолку и стенам, на высоте не менее 2.2 м, на расстоянии не менее 500 мм от силовых и осветительных сетей.

Электропитание

Электропитание системы СКУД осуществляется по 1 категории от двух источников питания:

- основной от сети переменного тока 220В, 50Гц;
- резервный от аккумулятора блока питания.

Для электропитания системы пожарной сигнализации применяется блок резервного питания. БРП подключается к ГРЩ панели кабелем ВВГнг-frls 3x1.5.

Заземление

Заземлению (занулению) подлежат все металлические части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, но которые могут оказаться под ним, вследствие нарушения изоляции. Потенциалы уравновешены. Сопротивление заземляющего устройства не более 4 Ом.

Система видеонаблюдения

Система охранного телевидения предназначена для:

- обеспечения круглосуточного визуального контроля в режиме реального времени и передачи визуальной информации о состоянии охраняемых зон,

помещений объекта на локальный пункт централизованного наблюдения, в специально выделенное помещение;

- обеспечения уровня безопасности и правопорядка за помещениями и записи информации с видеокамер для предотвращения несанкционированного доступа в помещения объекта;

- обеспечения возможности восстановления хода событий на основе анализа архивов информации.

Целями создания СВН являются:

- повышение оперативности и эффективности работы служб обеспечения общественной безопасности и правопорядка всех уровней за счет своевременного получения видеоинформации об оперативной обстановке на объекте, поступающей с мест установки камер видеонаблюдения;

- усиление информационной базы заинтересованных служб для сокращения времени реакции на события, происшествия и преступления в процессе выполнения задач по обеспечению правопорядка и общественной безопасности на территории объекта за счет использования видеоинформации;

- обеспечение возможности восстановления хода событий на основе записанных видеоматериалов.

В структуру СВН входят следующие компоненты:

- IP видеокамеры внутреннего размещения в герметичном исполнении, с ИК-подсветкой;

- IP видеорегистратор;

- источник бесперебойного питания;

- кабельные коммуникации;

- монитор видеонаблюдения.

Для обеспечения эффективного контроля и наблюдения за обстановкой предусматривается установка в помещениях объекта 9-и IP камер и 1 уличной камеры. Для контроля и управления системой ВН, обработки видеосигналов поступающих с видеокамер используется IP видеорегистратор. Три камеры предусмотрено соединить с установленным ранее видеорегистратором.

Монтаж видеорегистратора и видеомонитора производится на 6 этаже (серверная, пом. 17).

Кабельные сети

Кабельные линии системы видеонаблюдения выполняются кабелем ParLan F/UTP Cat5e PVCLS нг(А)-FRLS 4x2x0,52 прокладывается по потолку и стенам, на высоте не менее 2.2 м и на расстоянии не менее 0,5 м от силовых и осветительных сетей.

Электропитание

Электропитание системы видеонаблюдения осуществляется по 1-ой категории надежности электропитания:

- основной от сети переменного тока 220В, 50Гц;
 - резервный от аккумулятора блока питания ИБП (не более чем на 30 минут).
- Электропитание системы видео наблюдения обеспечивается от ГРЩ через отдельный автомат защиты.

Заземление

Заземлению (занулению) подлежат все металлические части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, но которые могут оказаться под ним, вследствие нарушения изоляции. Потенциалы уравновешены. Сопротивление заземляющего устройства не более 4 Ом.

V. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

1. Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 №73-ФЗ.
2. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2-13 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия памятников истории и культуры. Общие требования». М. 2013.
3. Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент безопасности зданий и сооружений».
4. «Правила устройства электроустановок» (ПУЭ, издание 7, гл. 1.7).
5. СНиП 3.05.06.85 «Электротехнические устройства».
6. СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования».
7. СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009».
8. СП 6.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности».
9. ГОСТ 12.3.046-91 «ССБТ. Установки пожаротушения автоматические. Общие технические требования».
10. ГОСТ 12.1.004-91 «ССБТ. Пожарная безопасность. Общие требования».
11. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

VI. Обоснование выводов экспертизы:

Проектные решения приняты на основании натуральных исследований памятника, утвержденного предмета охраны, задания на проектирование – приложения к Договору на выполнение проектных работ.

Представленная на экспертизу проектная документация по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом К.В. Маркова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр-т, д. 67, содержит материалы и документы, достаточные для обоснования проектных решений, направленных на сохранение объекта культурного наследия.

Все работы, предусмотренные проектом, не влекут за собой снижение несущей способности элементов сооружений, общей пространственной жесткости и эксплуатационных качеств и согласно Федеральному закону от 01.07.2010 г. № 384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», предусмотренные указанным проектом работы удовлетворяют требованиям по конструктивной безопасности.

В качестве основных предложений по сохранению выявленного объекта культурного наследия федерального значения можно указать следующие:

- оснащение здания слаботочными системами безопасности, являющимися гарантией своевременного обнаружения возникновения явлений, препятствующих обеспечению физической сохранности выявленного объекта культурного наследия;
- оснащение здания слаботочными системами, препятствующими проявлению вандализма в отношении к выявленному объекту культурного наследия;
- обеспечение максимальной сохранности исторических конструкций и архитектурного убранства фасадов и интерьеров с помощью современных технических средств;
- обеспечение безопасного пребывания людей в помещениях выявленного объекта культурного наследия, эксплуатацию выявленного объекта культурного наследия на новом техническом уровне, гарантирующую соответствие с современными эксплуатационным требованиям и противопожарным нормами;
- создание комфортных условий эксплуатации выявленного объекта культурного наследия, что обеспечивает его непрерывную эксплуатацию и, таким образом, физическую сохранность выявленного объекта культурного наследия.

Предлагаемые проектом мероприятия не затрагивают архитектурные формы фасадов и интерьеров, не создают новых архитектурных форм, активно участвующих в визуальном восприятии фасадов и интерьеров выявленного объекта культурного наследия, не содержат решений, оказывающих негативное влияние на параметры конструктивной безопасности.

Предлагаемые проектом мероприятия полностью подчинены задаче безусловного сохранения всех особенностей объекта, которые утверждены в качестве предметов его охраны и не нарушают современного сложившегося характера использования здания выявленного объекта культурного наследия.

Экспертиза проектной документации по сохранению выявленного объекта культурного наследия - «Дом К.В. Маркова» – в части сохранения объекта культурного наследия выявила:

1. Предложенные проектом работы по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом К.В. Маркова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр-т, д. 67 обеспечивают сохранение всех признаков и особенностей объекта культурного наследия, которые утверждены в качестве предмета охраны выявленного объекта культурного наследия.

2. Предусмотренные проектом работы по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом К.В. Маркова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр-т, д. 67 соответствуют требованиям законодательства.

VII. Выводы экспертизы

По мнению экспертов, на основании рассмотрения всех упомянутых материалов по вынесенному на экспертизу вопросу, можно констатировать:

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия: «Дом К.В. Маркова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр-т, д. 67, соответствует (положительное заключение) требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Мы, Демидов Сергей Васильевич, Скрынникова Елена Владимировна, Воронцова Елена Аркадьевна в соответствии с законодательством Российской Федерации несем ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте.

Приложения:

- Протоколы заседаний экспертной комиссии от 03.05.2018 № 1, от 10.05.2018 № 2.

- Материалы, представленные на рассмотрение экспертной комиссии.

ПОДПИСИ ЭКСПЕРТОВ:

Председатель Экспертной комиссии:

Демидов С.В.

Ответственный секретарь:

Скрынникова Е.В.

Член экспертной комиссии:

Воронцова Е.А.

Ответственный секретарь Экспертной комиссии

Е.В. Скрынникова