

АКТ

**Государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации по сохранению
выявленного объекта культурного наследия
«Здание профилактория Кировского района»**

г. Санкт-Петербург, ул. Косинова, д. 19/9, лит.Б

10 мая 2018 г.

г. Москва

Настоящая историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 30, 31, 32 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. №73-ФЗ и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Дата начала проведения экспертизы	10 апреля 2018 г.
Дата окончания проведения экспертизы	10 мая 2018 г.
Место проведения экспертизы	город Москва
Заказчик экспертизы	Санкт-Петербургское бюджетное учреждение здравоохранения «Городская больница № 14» 198 099 г. Санкт-Петербург, ул. Косинова, д. 19
Исполнители экспертизы	Демидов С.В. Скрынникова Е.В. Воронцова Е.А.

Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество	Демидов Сергей Васильевич
Образование	высшее
Специальность	архитектор-реставратор высшей категории
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	48 лет
Место работы и должность	ФГУП «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» Министерства культуры Российской Федерации, главный архитектор проектов
Приказ об аттестации (организация, №, дата)	Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы № 2365 от 07.09.2015 г.
Полномочия эксперта	- документы, обосновывающие включение объекта культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Фамилия, имя, отчество	Скрынникова Елена Владимировна
Образование	высшее
Специальность	Архитектор-реставратор высшей категории
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	33 года
Место работы и должность	ООО «Реставрационно-проектная мастерская «Хранитель», генеральный директор
Приказ об аттестации (организация, №, дата)	Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

№ 212 от 20.01.2016 г.	
Полномочия эксперта	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-

	<p>культурного значения объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
--	---

Фамилия, имя, отчество	Воронцова Елена Аркадьевна
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	44 года
Место работы и должность	ФГУП «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» Министерства культуры Российской Федерации, главный архитектор проектов
Приказ об аттестации (организация, №, дата)	Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы № 78 от 31.01.2018 г.
Полномочия эксперта	<ul style="list-style-type: none"> - объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие включение объекта культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

экспертизы, в соответствии с подпунктом «д» пункта 19, и обеспечивают выполнение пункта 17 «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

Цель экспертизы:

Решение о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание профилактория Кировского района», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Косинова, д. 19/9, лит. Б требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Объект экспертизы:

Проектная документация по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание профилактория Кировского района».

Адрес памятника: г. Санкт-Петербург, ул. Косинова, д. 19/9, лит. Б.

Разработчик документации: Общество с ограниченной ответственностью «МНСЭ», лицензия № МКРФ 04315 от 8 июня 2017 г., срок действия – бессрочно.

I. Перечень документов, представленных Заказчиком:

Проектная документация по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание профилактория Кировского района», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Косинова, д. 19/9, лит. Б, разработчик документации ООО «МНСЭ», г. Москва, 2017 г., представлена в следующем составе:

Раздел I	Предварительные работы
Книга 1	Исходно-разрешительная документация
Книга 2	Акт определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия
Раздел II	Комплексные научные исследования
Книга 1	Историко-архитектурные исследования (зондажи, шурфы), архитектурный обмер
Книга 2	Инженерно-техническое состояние конструкций здания
Книга 3	Фотофиксация до начала производства работ в объеме, необходимом для выполнения проектной документации

Книга 4	и обоснования принятых проектных решений Отчет по результатам комплексных научных исследований с выводами и рекомендациями по ремонту и приспособлению объекта для современного использования
Раздел III	Проект приспособления Стадия проект
Книга 1	Пояснительная записка с обоснованием проектных решений
Книга 2	Архитектурные решения
Книга 3	Конструктивные и объемно-планировочные решения
Книга 4	Проект организации работ

Перечень документов, представленных Заказчиком:

- Копия свидетельства о государственной регистрации права 78-АД 513122 от 10.11.2009 г., выданного Управлением Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области.

- Копия Выписки и единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 25 марта 2010 г. № 78-78-01/6147-2010-166, выданного Управлением Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области.

- Копия Свидетельства о внесении в реестр собственности Санкт-Петербурга № 05587 о присвоении объекту учета 22 января 2003 г. реестрового номера 0408В.

- Копия Выписки из реестра собственности Санкт-Петербурга (Часть 1. Недвижимое имущество) от 24.05.2012 г.

- Копия Свидетельства о государственной регистрации права 78-ВЛ 505488, выданное Государственным учреждением юстиции «Городское бюро регистрации прав на недвижимость» Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним Санкт-Петербурга.

- Копия Распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Администрации Санкт-Петербурга от 12.08.2002 г. №436-р «О закреплении на праве оперативного управления зданий по адресу: ул. Косинова, 19/9, лит. А, Б, В, З, И».

- Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 27.03.2018 г. № 78/001/017/2018-5142, выданная филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу.

- Копия Распоряжения Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга Правительства Санкт-Петербурга от 21.11.2008 г. № 2583-рк «Об утверждении границ земельного участка».

- Копия плана границ земельного участка (местоположение: г. Санкт-Петербург, улица Косинова, дом 19/9, литера А) – Приложение к Распоряжению КЗРиЗ СПб от 21.11.2008 г. №2583-рк.

- Копия Охранного обязательства на выявленный объект культурного наследия (здание, строение, сооружение) № 8864 от 07 марта 2009 г.

- Копия Акта осмотра технического состояния выявленного объекта культурного наследия (здания, строения) от 01 ноября 2008 г. – Приложения № 1, 2 к Охранному обязательству на выявленный объект культурного наследия от 07 марта 2009 г. № 8864.

- Копия перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание профилактория Кировского района», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Косинова, д.19, лит. А, Б – Приложение №3 к Охранному обязательству на выявленный объект культурного наследия от 07 марта 2009 г. № 8864.

- Копия Архитектурного задания на ремонт и окраску фасадов зданий и сооружений от 07.10.2016 г. № 221-9-47042/16 от 07.10.2016 г., выданного Комитетом по градостроительству и архитектуре. Управление ландшафтной архитектуры Правительства Санкт-Петербурга.

- Копия Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования) от 27 марта 2017 г. №01-52-665-2.

- Копия Справки от 28.05.2007 г. №1/1316-С, выданной Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры правительства Санкт-Петербурга.

- Копия Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 14.02.2018 г. № 50-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание профилактория Кировского района».

- Копия технического паспорта, выданного в 2008 г. Филиалом ГУП «ГУИОН» Проектно-инвентаризационным бюро Кировского района.

- Копии Плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание профилактория Кировского района» от 20.09.2003 г.

II. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

III. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

При проведении государственной историко-культурной экспертизы экспертами было выполнено:

- изучение предоставленной исходной документации;
- изучение архивных материалов и библиографических источников;
- изучение и анализ документации, представленной на экспертизу;
- изучение материалов, имеющих в публичном доступе.

Экспертизой установлено, что проектная документация разработана на основании:

- Договора подряда на проектные работы № 27 от 02 декабря 2016 г. между Санкт-Петербургским государственным бюджетным учреждением здравоохранения «Городская больница №14» и ООО «МНСЭ».

- Распоряжения № 436-р от 12.03.2002 г. о передаче в оперативное управление Санкт-Петербургскому государственному учреждению здравоохранения «Городская больница №14».

- Приказа председателя КГИСП № 15 от 20.02.2001 г.

- Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования) от 27 марта 2017 г. №01-52-665-2.

- Охранного обязательства на выявленный объект культурного наследия (здание, строение, сооружение) № 8864 от 7 мая 2009 г.

- Акта осмотра технического состояния выявленного объекта культурного наследия (здание, строение, сооружение) от 01 ноября 2008 г. – Приложения № 2 к Охранному обязательству № 8864 от 7 мая 2009 г.

«Здание профилактория Кировского района», расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Косинова, д. 19/9, является выявленным объектом культурного наследия на основании Приказа председателя КГИСП № 15 от 20.02.2001 г.

Граница территории выявленного объекта культурного наследия определена Планом границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание профилактория Кировского района» от 20.09.2003 г.

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия утвержден Распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры правительства Санкт-Петербурга от 14.02.2018 г. №50-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здания профилактория Кировского района».

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание профилактория Кировского района», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Косинова, д. 19/9, лит. Б:

1. Объемно-пространственное решение:

исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане трехэтажного здания с повышенным объемом в северо-западной части и объемом лестничного ризалита по крайней южной оси западного фасада;

исторические габариты, конфигурация (скатная, вальмовая) высота коньков крыш объемов здания;

исторический материал окрытия крыш (металл).

2. Конструктивная система здания:

исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (бетон, кирпич);

отметки междуэтажных перекрытий;

главная лестница – исторические местоположение (лестничный ризалит западного фасада), габариты, тип (двухмаршевая);

лестница северного объема – исторические местоположение, габариты, тип (трехмаршевая).

3. Объемно-планировочное решение:

историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.

4. Архитектурно-художественное решение фасадов

архитектурно-художественное решение фасадов в формах конструктивизма;

материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка, квадратный руст;

материал и характер отделки цоколя – известняк;

оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная);

заполнение оконных проемов – рисунок;

оформление оконных проемов второго-третьего этажей западного, восточного и восточных осей северного фасада подоконными тягами;

навесы над главным входом восточного фасада и входами западного фасада – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная со скатым завершением), материал (бетон);

профилированный венчающий карниз в завершении фасадов.

IV. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

Объект культурного наследия расположен в Кировском районе города Санкт-Петербурга на пересечении ул. Косинова и ул. Оборонная, недалеко от станции метро Нарвская, рядом с жилыми кварталами конца 1920-х начала 1930-х гг., застроенными по строчной или линейной системе и занимает

большой участок с озелененным двором. Состоит из двух зданий: основного корпуса (литер А) и флигеля (литер Б).

Основной корпус восточным - главным фасадом выходит на ул. Косинова. Южным торцевым на ул. Оборонную. Западный и южный дворовый фасады выходят в озелененный двор, расположенный с юго-восточной стороны здания. Флигель расположен с северной стороны главного корпуса. Восточным - главным фасадом также выходит на ул. Косинова. Между северным торцевым фасадом главного корпуса и южным фасадом флигеля находится каменная ограда с воротами.

В северной части участка расположено небольшое, прямоугольное в плане здание флигеля с выступающим со стороны западного фасада объемом лестничной клетки и пристроенным одноэтажным объемом со стороны южного фасада. Под всем зданием имеется подвал и чердачный этаж в северной части. К северному фасаду примыкает каменная ограда из кирпича. К южному фасаду примыкает одноэтажный пристрой.

Комплекс, построенный как здание профилактория Кировского района в 1928-1933 гг. (архитекторы Руднев Л.В., Лялин О.П., Свирский Я.О., Фомин И.И., инженер Райлян В.Ф.) является образцом советского конструктивизма начала 30-х годов XX века.

Профилакторий, построенный в 1933 г. был совершенно новым типом лечебно-оздоровительного учреждения, в котором особое внимание уделялось профилактике заболеваний.

В первом варианте проекта черты конструктивизма соединялись с элементами ордерного строя, что свидетельствовало о приверженности архитектора обновленному классицистическому языку. Затем Л. В. Руднев пришел к более строгой и рациональной версии. Естественную в данной композиции тему горизонталей должны были продемонстрировать ленточные окна — непрерывные в верхнем уровне и разбитые на звенья в нижележащем этаже. Однако выполнить сплошное остекление было здесь нереально по техническим причинам и нецелесообразно по внутренней планировке, поэтому уже в проекте этот популярный мотив имитировался за счет темной окраски простенков, близкой дневному тону стекла. Ровные строчки окон дополнительно подчеркнуты продольными линиями - тягами.

Основной корпус, большей частью трехэтажный, сильно вытянут вдоль ул. Косинова, от него отходят перпендикулярные выступы и Т-образные в плане корпуса, обращенные в сад. Характерные для конструктивизма горизонтальность и сложная расчлененность структуры отвечали специфическим требованиям комплексного медицинского учреждения: необходимости разделения на зоны по видам болезней и формам обслуживания, устройства изолированных отделений и самостоятельных входов.

Скольжение горизонталей резко прерывают узкие повышенные выступы лестниц с вертикальным остеклением углов, словно вырезанных из глухих объемов. Этот выразительный прием, столь же характерный для

конструктивизма, усиливает остроту и динамику асимметричной композиции. Мотив движения завершается в правой части протяженного корпуса массивным объемом на столбах с угловыми террасами. Он поставлен по оси короткой улицы, визуалью связанной с проспектом Стачек и Кировским райсоветом. Вся структура здания профилактория подчинена геометрии прямого угла, объемы и плоскости взаимно пересекаются, вырастают друг в друга.

Для усиления контрастного сочетания объемов здания использовался цвет окраски стен. Тамбуры слева у лестничных клеток имели иную экстравагантную форму кровли, которая заменена при послевоенной реконструкции на привычную плоскую крышу.

После окончания строительства главный фасад был оформлен немногочисленными деталями, что несколько нарушило чистоту его рисунка и снизило изобразительный эффект единых горизонтальных полос. Ныне здесь находится больница.

В 1953 г. Больница им. М.М. Володарского была объединена с Поликлиникой №23 и переведена в отреставрированное здание профилактория. В здании флигеля 5 октября 1990 г. открыт онкологический хоспис на 30 коек, расположенный здесь и в настоящее время.

Сегодня «Городская больница № 14» является единственным в России стационаром по лечению больных с гнойной хирургической инфекцией.

В настоящее время в здании расположены помещения Санкт-Петербургской ГБУЗ «Городская больница №14» (литер А) и «Хоспис № 1» им. Святой Равноапостольной княгини Ольги (литер Б).

В результате комплексного исследования состояния частей и элементов здания, составляющих его предмет охраны, установлено следующее:

Фундаменты, подвал: фундаменты бутовые, ленточные. Помещения подвала в удовлетворительном состоянии. Перекрытия над подвалом плоские железобетонные, побелены; стены кирпичные, оштукатурены, окрашены. Состояние удовлетворительное. Со стороны западного, северного и восточного фасадов имеются окна. Расположены попарно, проемы прямоугольные, первоначальные. Оконные рамы двойные, деревянные с Ш-образной расстекловкой. Наблюдается рассыхание, коробление древесины, шелушение окрасочного слоя. Состояние неудовлетворительное.

Цоколь и отмостка: цоколь кирпичный, облицован известняковыми плитами, частично окрашенными (со стороны западного и северного фасадов). Отмостка со стороны западного, северного, восточного фасадов мелкогабаритная тротуарная плитка, со стороны южного фасада асфальтовая, переходящая в проезд. Состояние удовлетворительное.

Стены, отделка: стены кирпичные. Состояние удовлетворительное. Все фасады здания оштукатурены и окрашены краской светлого тона, восточный, северный и южный фасады декорированы неглубокой рустовкой квадратами.

Декоративные элементы: подоконные пояски второго и третьего этажей восточного, западного и северного фасадов, карниз окрашены белой краской. Наблюдается отслоения штукатурного и окрасочного слоев, растрескивание окрасочного слоя. Состояние неудовлетворительное.

Крыша: крыша вальмовая. Кровля металлический лист, уложена по деревянной обрешетке по деревянным стропилам. На крыше имеются слуховые окна, трубы вентиляции, ограждение кровли. Все окрашено. Наблюдается отслоение окрасочного слоя, коррозия, ржавчина. Состояние неудовлетворительное. Водосточные трубы из оцинкованного железа, окрашенные. Наблюдается отслоение окрасочного слоя. Состояние удовлетворительное.

Внешнее декоративное убранство: главный восточный фасад решен несимметрично: правая, большая часть прорезана прямоугольными окнами в шесть рядов по вертикали. В левой, глухой части фасада, в уровне первого этажа расположен главный вход в здание. Северный фасад прорезан прямоугольными окнами в три ряда по вертикали. Южный фасад имеет два ряда окон по вертикали. Основная плоскость западного дворового фасада прорезана пятью рядами окон по вертикали. Окна второго и третьего этажей западного, северного и восточного фасадов объединены подоконными поясками. Над козырьками входов западного фасада расположены окна лестничных клеток. Горизонтальность членения фасадов подчеркнута подоконными поясами второго и третьего этажей и карнизом. Все декоративные элементы (пояски и карниз) выделены цветом.

Иные архитектурно-конструктивные элементы: в левой, глухой части восточного фасада, в уровне первого этажа расположен главный вход в здание, представленный остекленным витражом с двупольной входной дверью и выступающим прямоугольной формы в плане железобетонным козырьком и входной железобетонной площадкой с тремя ступенями. Площадка и ступени облицованы керамической плиткой. Состояние удовлетворительное. Витраж и дверь металлопластиковые. Состояние удовлетворительное. В левой и правой части западного фасада имеются входы в лестничные клетки, представленные двупольной дверью в левой и однопольной дверью в правой части и выступающими, прямоугольными в плане железобетонными козырьками над площадками входов. Площадки входов облицованы керамической плиткой. Состояние удовлетворительное. Двери деревянные, филенчатые, окрашенные. Состояние удовлетворительное.

Окна, подоконники: проемы прямоугольные, первоначальные. Оконные рамы первого этажа более высокие двустворчатые с расстекловкой в три ряда по вертикали, металлопластиковые. Рамы второго, третьего и четвертого этажей двух и трехстворчатые с расстекловкой в три ряда по

вертикали, металлопластиковые. Подоконники пластиковые. Состояние удовлетворительное.

Территория: участок имеет незначительный рельеф. Здания расположены в восточной и северо-восточной части участка. По периметру имеется ограда, большая часть которой выполнена из кирпича. Кирпичная часть ограды оштукатурена и окрашена. Наблюдаются отслоения, трещины штукатурного и окрасочного слоев, разрушение и выкрашивание кирпичей. Часть ограды выполнена из бетонных плит. Состояние неудовлетворительное. Со всех сторон зданий имеется проезд. В юго-западной части участка расположены газоны, зеленые насаждения и пешеходные тротуары. У восточной части ограды с внутренней стороны расположена парковка для служебных машин.

Проектом реставрации выявленного объекта культурного наследия «Здание профилактория Кировского района», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Косинова, д. 19/9, лит. Б в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия предусматривается:

реставрационный ремонт фасада здания Санкт-Петербургского Государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Городская больница №14» расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Косинова, д.19/9, литер Б:

- установка маяков на месте расположения существующей рустовки фасада;
- демонтаж существующих металлических покрытий карнизов и подоконных отливов;
- устройство заново металлических покрытий карнизов и подоконных отливов, их окраска;
- демонтаж существующих водосточных труб;
- монтаж новых водосточных труб;
- расчистка существующего цементно-известкового штукатурного слоя толщиной от 1,5 до 3 см;
- подготовка поверхности фасада под оштукатуривание цементно-известковым раствором М50;
- оштукатуривание поверхности фасада (механизированное нанесение слоев обрызга и грунта цементно-известковым раствором М50, механизированное нанесение накрывочного слоя из цементно-известкового раствора М50 толщиной слоя 2 мм);
- реставрация наружных и дверных откосов цементно-известковым раствором М50;
- окраска фасада известковой краской «Рунит»;
- гидрофобизация фасада;
- замена окрасочного слоя металлических поверхностей вентиляционных и дымовых труб, карнизов, отливов и водосточных труб гунт-эмалью «Цикроль»;

- замена окрасочного слоя металлического ограждения крыши гунт-эмалью «Цикроль»;
- замена окрасочного слоя деревянных окон в цоколе;
- ремонтно-реставрационные работы по восстановлению цоколя из известняковых плит;

Представленный на экспертизу проект реставрации предусматривает сохранение существующего объема капитальных конструкций памятника и сохранение особенностей и признаков памятника, которые утверждены в качестве предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом, 1910-1911 гг., арх. Г.А. Гельрих».

В целях приспособления здания к современному использованию, с сохранением его современной функции предлагается:

Обеспечение доступа инвалидов и маломобильных групп населения, с целью чего предусматривается:

- замена покрытия крылец и пандуса на гранитные плиты с шероховатой поверхностью;
- установка ограждения пандуса.

V. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

1. Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 №73-ФЗ.
2. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2-13 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия памятников истории и культуры. Общие требования». М. 2013.
3. ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. правила обследования и мониторинга технического состояния».
4. Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент безопасности зданий и сооружений».

VI. Обоснование выводов экспертизы:

Проектные решения приняты на основании историко-архивных и библиографических исследований, комплексных натурных исследований памятника, утвержденного предмета охраны, задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Представленная на экспертизу проектная документация по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание профилактория Кировского района», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Косинова, д. 19/9, лит. Б, содержит материалы и документы, достаточные для обоснования проектных решений, направленных на сохранение и

приспособление для современного использования объекта культурного наследия.

Все работы, предусмотренные проектом, не влекут за собой снижение несущей способности элементов сооружений, общей пространственной жесткости и эксплуатационных качеств и согласно Федеральному закону от 01.07.2010 г. № 384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», предусмотренные указанным проектом работы удовлетворяют требованиям по конструктивной безопасности.

В качестве основных предложений по сохранению выявленного объекта культурного наследия значения можно указать следующие:

- сохранение исторических объемно-пространственных характеристик фасадов выявленного объекта культурного наследия «Здание профилактория Кировского района», реставрация с заменой потерявшей свои прочностные характеристики отделки и декора главного, боковых и дворовых фасадов: штукатурки, металлических покрытий карнизов, замена окрасочного слоя металлических деталей и элементов, замена красочного слоя оконных блоков цоколя, реставрация цоколя;
- обеспечение максимальной сохранности исторических конструкций;
- восстановление работоспособного состояния системы организованного водоотвода с крыши с заменой водосточных труб..

«Здание профилактория Кировского района», практически не имеет утрат и переделок фасадов, произошедших в советский период времени, сохраняет исторические каменные конструкции в объеме несущих стен. Реставрация отделки фасадов с сохранением элементов, составляющих предмет охраны, и приспособление здания к современным нормам и требованиям, связанным с эксплуатацией здания составляют основную задачу рассматриваемого проекта.

Экспертиза проектной документации по сохранению выявленного объекта культурного наследия - «Здание профилактория Кировского района», – в части сохранения объекта культурного наследия выявила:

1. Предложенные проектом работы по реставрации и приспособлению выявленного объекта культурного наследия «Здание профилактория Кировского района», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Косинова, д. 19/9, лит. Б, обеспечивают сохранение всех признаков и особенностей объекта культурного наследия, которые утверждены в качестве предмета охраны выявленного объекта культурного наследия.

2. Предусмотренные проектом работы по реставрации и приспособлению выявленного объекта культурного наследия «Здание профилактория Кировского района», расположенного по адресу: г. Санкт-

Петербург, ул. Косинова, д. 19/9, лит. Б, соответствуют требованиям охранного обязательства пользователя выявленного объекта культурного наследия и законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия.

VII. Выводы экспертизы

По мнению экспертов, на основании рассмотрения всех упомянутых материалов по вынесенному на экспертизу вопросу, можно констатировать:

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание профилактория Кировского района», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Косинова, д. 19/9, лит. Б соответствует (положительное заключение) требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Мы, Демидов Сергей Васильевич, Скрынникова Елена Владимировна, Воронцова Елена Аркадьевна в соответствии с законодательством Российской Федерации несем ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте.

Приложение:

- Протоколы заседаний экспертной комиссии от 10.04.2018 № 1, от 10.05.2018 № 2.
- Фотофиксация существующего состояния – 3 шт.
- Материалы, представленные на рассмотрение экспертной комиссии.

ПОДПИСИ ЭКСПЕРТОВ:

Председатель Экспертной комиссии: Демидов Сергей Васильевич
 Демидов С.В.

Ответственный секретарь: Скрынникова Елена Владимировна
 Скрынникова Е.В.

Член экспертной комиссии: Воронцова Елена Аркадьевна
 Воронцова Е.А.