

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главная электрическая станция Обуховского сталелитейного завода», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера Щ 12, двухсветная часть помещения 4Н 1 (до перепада уровня пола), помещение 4Н 2, 4Н 11-13, 4Н 16-23, литера Щ 13), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, часть литеры АВ, часть литеры АЕ, часть литеры АД, часть литеры АМ, часть литеры АО, часть литеры ВУ, часть литеры ДЕ, литера КД, литера Л, часть литеры О, часть литеры Щ, дом 124, часть литеры А – «Комплекс работ по разработке научно-проектной документации по воссозданию торцевой стены объекта культурного наследия регионального значения «Главная электрическая станция Обуховского сталелитейного завода» и обеспечению сохранности ОКН при выполнении работ по демонтажу аварийной части здания цеха № 031, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 120, лит. Щ», шифр: НПД-ГЭС-12/20, ООО «АИК ЭНЕРГО», 2021 г.

г. Санкт-Петербург

«09» апреля 2021 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 19 марта 2021 года по 09 апреля 2021 года на основании договоров с экспертами (Приложение № 11).

2. Место проведения экспертизы

г. Санкт-Петербург

3. Заказчик экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «АИК ЭНЕРГО» (ООО «АИК ЭНЕРГО») (191015, г. Санкт-Петербург, ул. Таврическая, д.17, лит. А, ИНН 7813512713).

4. Сведения об экспертах

Председатель экспертной комиссии: Михайловская Галина Викторовна, образование высшее – Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина, специальность – архитектор; стаж работы по специальности – 43 года; государственный эксперт (приказ об аттестации Минкультуры России от 11.10.2018 г. № 1772). Место работы, должность – ООО «НЭО», эксперт.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Макарова Мария Валерьевна, образование высшее – Кемеровский государственный университет (КемГУ), специальность –

историк; стаж работы по специальности – 15 лет; государственный эксперт (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032). Место работы, должность – ООО «НЭО», директор по развитию, эксперт. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Член экспертной комиссии: Калинин Валерий Александрович, образование высшее, специальность – инженер-строитель; стаж работы по специальности – 19 лет, государственный эксперт (приказ об аттестации Минкультуры России от 25.12.2019 №2032). Место работы, должность - ООО «Научно-проектный реставрационный центр», главный инженер.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Ответственность экспертов

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого им известно и понятно.

6. Цель и объект экспертизы

Цель экспертизы

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главная электрическая станция Обуховского сталелитейного завода», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера Щ 12, двухсветная часть помещения 4Н 1 (до перепада уровня пола), помещение 4Н 2, 4Н 11-13, 4Н 16-23, литера Щ 13, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, часть литеры АВ, часть литеры АЕ, часть литеры АД, часть

литеры АМ, часть литеры АО, часть литеры ВУ, часть литеры ДЕ, литера КД, литера Л, часть литеры О, часть литеры Щ, дом 124, часть литеры А – «Комплекс работ по разработке научно-проектной документации по воссозданию торцевой стены объекта культурного наследия регионального значения «Главная электрическая станция Обуховского сталелитейного завода» и обеспечению сохранности ОКН при выполнении работ по демонтажу аварийной части здания цеха № 031, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 120, лит. Щ», шифр: НПД-ГЭС-12/20, ООО «АИК ЭНЕРГО», 2021 г., требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Объект экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главная электрическая станция Обуховского сталелитейного завода», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера Щ 12, двухсветная часть помещения 4Н 1 (до перепада уровня пола), помещение 4Н 2, 4Н 11-13, 4Н 16-23, литера Щ 13, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, часть литеры АВ, часть литеры АЕ, часть литеры АД, часть литеры АМ, часть литеры АО, часть литеры ВУ, часть литеры ДЕ, литера КД, литера Л, часть литеры О, часть литеры Щ, дом 124, часть литеры А – «Комплекс работ по разработке научно-проектной документации по воссозданию торцевой стены объекта культурного наследия регионального значения «Главная электрическая станция Обуховского сталелитейного завода» и обеспечению сохранности ОКН при выполнении работ по демонтажу аварийной части здания цеха № 031, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 120, лит. Щ», шифр: НПД-ГЭС-12/20, ООО «АИК ЭНЕРГО», 2021 г. в составе:

Раздел 1. Предварительные работы

Том 1.1. Исходно-разрешительная документация. Часть 1. (шифр: НПД-ГЭС-12/20-ИД.1)

Том 1.2. Фотофиксация памятника до начала проведения реставрационных работ. Часть 2. (шифр: НПД-ГЭС-12/20-ИД.2)

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Том 2.1. Историко-архивные и библиографические исследования. Часть 1. (шифр: НПД-ГЭС-12/20-КНИ.1)

Том 2.2. Архитектурные обмеры. Часть 2. (шифр: НПД-ГЭС-12/20-КНИ.2)

Том 2.3. Отчет об инженерно-техническом обследовании состояния объекта культурного наследия регионального значения «Главная электрическая станция Обуховского сталелитейного завода». Часть 3. (шифр: НПД-ГЭС-12/20-КНИ.3)

Том 2.4. Отчет по комплексным научным исследованиям. Часть 4. (шифр: НПД-ГЭС-12/20-КНИ.4)

Раздел 3. Проект реставрации

Том 3.1. Общая пояснительная записка. Часть 1. (шифр: НПД-ГЭС-12/20-ОПЗ)

Том 3.2. Архитектурные решения. Часть 2. (шифр: НПД-ГЭС-12/20-АР)

Том 3.3. Конструктивные решения. Часть 3. (шифр: НПД-ГЭС-12/20-КР)

Том 3.4. Проект организации реставрации. Часть 4. (шифр: НПД-ГЭС-12/20-ПОР)

Том 3.5. Методические рекомендации по реставрации. Часть 5. (шифр: НПД-ГЭС-12/20-МР)

Раздел 7. Проект организации демонтажа

Том 4. Проект организации демонтажа аварийной части здания цеха № 031 (инв. № 69, инв. № 69-1, инв. № 69-2, инв. № 69-10, инв. № 69-11, инв. № 69-14 (часть), инв. № 69-16, инв. № 67) (шифр: НПД-ГЭС-12/20-ПОД)

Раздел 8. Перечень мероприятий по пожарной безопасности

Том 5. Перечень мероприятий по пожарной безопасности (шифр: НПД-ГЭС-12/20-ПБ)

Раздел 12. Иная документация

Том 7. Геотехническое обоснование сохранности ОКН при выполнении работ по воссозданию торцевой стены и демонтажу аварийной части здания цеха № 031 (инв. № 69, инв. № 69-1, инв. № 69-2, инв. № 69-10, инв. № 69-11, инв. № 69-14 (часть), инв. № 69-16, инв. № 67). Часть 1. (шифр: НПД-ГЭС-12/20-ГО)

Том 8. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Главная электрическая станция Обуховского сталелитейного завода» при выполнении работ по демонтажу аварийной части здания цеха № 031 (инв. № 69, инв. № 69-1, инв. № 69-2, инв. № 69-10, инв. № 69-11, инв. № 69-14 (часть), инв. № 69-16, инв. № 67). Часть 2. (шифр: НПД-ГЭС-12/20-МОС)

Том 9. Программа мониторинга состояния объекта культурного наследия регионального значения «Главная электрическая станция Обуховского сталелитейного завода» при выполнении работ по демонтажу аварийной части здания цеха № 031 (инв. № 69, инв. № 69-1, инв. № 69-2, инв. № 69-10, инв. № 69-11, инв. № 69-14 (часть), инв. № 69-16, инв. № 67). Часть 3. (шифр: НПД-ГЭС-12/20-ПМ)

7. Перечень документов, предоставленных заявителем (заказчиком)

- задание КГИОП от 18.10.2018 №01-52-2153-2 (Приложение №5);
- технический паспорт на нежилое строение по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской обороны, д. 120, литера Щ (Приложение №7);
- Проектная документация: «Комплекс работ по разработке научно-проектной документации по воссозданию торцевой стены объекта культурного наследия регионального значения «Главная электрическая станция Обуховского сталелитейного завода» и обеспечению сохранности ОКН при выполнении работ по демонтажу аварийной части здания цеха № 031, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 120, лит. Щ», шифр: НПД-ГЭС-12/20, ООО «АИК ЭНЕРГО», 2021 г.:

Раздел 1. Предварительные работы

Том 1.1. Исходно-разрешительная документация. Часть 1. (шифр: НПД-ГЭС-12/20-ИД.1)

Том 1.2. Фотофиксация памятника до начала проведения реставрационных работ. Часть 2. (шифр: НПД-ГЭС-12/20-ИД.2)

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Том 2.1. Историко-архивные и библиографические исследования. Часть 1. (шифр: НПД-ГЭС-12/20-КНИ.1)

Том 2.2. Архитектурные обмеры. Часть 2. (шифр: НПД-ГЭС-12/20-КНИ.2)

Том 2.3. Отчет об инженерно-техническом обследовании состояния объекта культурного наследия регионального значения «Главная электрическая станция Обуховского сталелитейного завода». Часть 3. (шифр: НПД-ГЭС-12/20-КНИ.3)

Том 2.4. Отчет по комплексным научным исследованиям. Часть 4. (шифр: НПД-ГЭС-12/20-КНИ.4)

Раздел 3. Проект реставрации

Том 3.1. Общая пояснительная записка. Часть 1. (шифр: НПД-ГЭС-12/20-ОПЗ)

Том 3.2. Архитектурные решения. Часть 2. (шифр: НПД-ГЭС-12/20-АР)

Том 3.3. Конструктивные решения. Часть 3. (шифр: НПД-ГЭС-12/20-КР)

Том 3.4. Проект организации реставрации. Часть 4. (шифр: НПД-ГЭС-12/20-ПОР)

Том 3.5. Методические рекомендации по реставрации. Часть 5. (шифр: НПД-ГЭС-12/20-МР)

Раздел 7. Проект организации демонтажа

Том 4. Проект организации демонтажа аварийной части здания цеха № 031 (инв. № 69, инв. № 69-1, инв. № 69-2, инв. № 69-10, инв. № 69-11, инв. № 69-14 (часть), инв. № 69-16, инв. № 67) (шифр: НПД-ГЭС-12/20-ПОД)

Раздел 8. Перечень мероприятий по пожарной безопасности

Том 5. Перечень мероприятий по пожарной безопасности (шифр: НПД-ГЭС-12/20-ПБ)

Раздел 12. Иная документация

Том 7. Геотехническое обоснование сохранности ОКН при выполнении работ по воссозданию торцевой стены и демонтажу аварийной части здания цеха № 031 (инв. № 69, инв. № 69-1, инв. № 69-2, инв. № 69-10, инв. № 69-11, инв. № 69-14 (часть), инв. № 69-16, инв. № 67). Часть 1. (шифр: НПД-ГЭС-12/20-ГО)

Том 8. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Главная электрическая станция Обуховского сталелитейного завода» при выполнении работ по демонтажу аварийной части здания цеха № 031 (инв. № 69, инв. № 69-1, инв. № 69-2, инв. № 69-10, инв. № 69-11, инв. № 69-14 (часть), инв. № 69-16, инв. № 67). Часть 2. (шифр: НПД-ГЭС-12/20-МОС)

Том 9. Программа мониторинга состояния объекта культурного наследия регионального значения «Главная электрическая станция Обуховского сталелитейного завода» при выполнении работ по демонтажу аварийной части здания цеха № 031 (инв. № 69, инв. № 69-1, инв. № 69-2, инв. № 69-10, инв. № 69-11, инв. № 69-14 (часть), инв. № 69-16, инв. № 67). Часть 3. (шифр: НПД-ГЭС-12/20-ПМ)

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведённых исследованиях

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга» и распоряжением КГИОП от 03.04.2020 № 112-р «Об утверждении Административного регламента Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры по предоставлению государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения, выявленных объектов культурного наследия».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

1) архивно-библиографические исследование в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований была изучена библиография в Русском фонде Российской национальной библиотеке (РНБ), Библиотеке Академии наук, изучены фонды Отдела систематизации, популяризации и хранения документированной информации об объектах культурного наследия КГИОП, Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центрального государственного архива кинофотодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФД СПб), Центрального государственного архива Санкт-Петербурга (ЦГА СПб.)

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии;

По результатам архивно-библиографических исследований были составлены краткая историческая справка (п. 10 Акта) и альбом иконографии (Приложение №9. Историческая иконография).

2) визуальное обследование, в процессе которого была сделана подробная фотофиксация современного состояния объекта (фотограф – аттестованный эксперт М.В. Макарова) (Приложение №8. Материалы фотофиксации).

Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, степени возможной аварийности в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

3) сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заказчиком;

4) анализ представленных заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Общие сведения

Часть здания по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера Щ является объектом культурного наследия регионального значения «Главная электрическая станция Обуховского сталелитейного завода», входящим в состав объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, часть литеры АВ, часть литеры АЕ, часть литеры АД, часть литеры АМ, часть литеры АО, часть литеры ВУ, часть литеры ДЕ, литера КД, литера Л, часть литеры О, часть литеры Щ, дом 124, часть литеры А.

Объект включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия на основании Распоряжения КГИОП от 08.07.2015 №10-306 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №1).

Адрес объекта культурного наследия регионального значения «Главная электрическая станция Обуховского сталелитейного завода» в соответствии с данным распоряжением КГИОП: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера Щ 12, двухсветная часть помещения 4Н 1 (до перепада уровня пола), помещение 4Н 2, 4Н 11-13, 4Н 16-23, литера Щ 13).

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)» утверждены также Распоряжением КГИОП от 08.07.2015 №10-306 (Приложение №1). Границы объекта культурного наследия регионального значения «Главная электрическая станция Обуховского сталелитейного завода», входящего в объект культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)», проходит по внешней стороне исторического (первоначального) фундамента здания.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)» определен Распоряжением КГИОП от 18.08.2015 №10-357 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)»» (Приложение №2).

Здание по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера Щ находится в собственности АО «Северо-Западный региональный центр Концерта ВКО «Алмаз-Антей» - Обуховский завод» (Приложение №4).

Охранное обязательство собственника утверждено Распоряжением КГИОП от 31.10.2019 №01-190485/19 (Приложение №3).

Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объектов)

Территория, где располагается Обуховский завод, была освоена с XV в. В XVII -XVIII вв. на этом месте располагалась деревня со шведским названием Ковиса-бю (по-фински Койкоски, по-русски Кайкуши), находившаяся на дороге, идущей вдоль левого берега Невы от Орешка-Нотебурга (Шлиссельбурга), а также деревни Аркола оде (Arcala öde) и Локкала бю (Läkkala by).

Планировка участков в это время была ориентирована исключительно на реку. Невская дорога из Нотебурга к Ниену тогда проходила несколько ближе к реке по левому берегу, по краю обрыва, сначала в 200 метрах от нынешней береговой линии, затем, в устьевой части ручья.

Интенсивное хозяйственное освоение береговой линии Невы начинается уже в Петровское время, но особо популярными земли по левой стороне Невы вдоль Шлиссельбургского тракта – Шлиссельбургское «направление» становится в момент строительства загородной императорской резиденции в Пелле на Неве во второй половине 1780-х гг.

На месте деревни Кайкуши разместилась усадьба Александровка. Владельцами усадьбы в разное время были: великий князь Алексей Петрович – царевич Алексей – сын Петра Первого в 1710-х (для него здесь был выстроен мазанковый дворец с выделенной шпилем центральной частью), гардеробмейстер императорского двора Василий Шкурин в 1760-х (где у него воспитывался приемный сын – будущий граф Алексей Григорьевич Бобринский) и, наконец, генерал-прокурор Сената князь Александр Алексеевич Вяземский в 1780-х гг.

К югу от имения князя Вяземского располагались два крупных дачных участка – дача будущего министра финансов России, графа Дмитрия Александровича Гурьева, и владение дочери князя Александра Алексеевича Вяземского княгини – Анны Александровны, в замужестве герцогини Серра-Каприола (или как ее записывали в документах того времени «дюшессы Серра-Каприола»).

В бывшем имении А.А. Вяземского в 1790-х годах разместилась Александровская казённая мануфактура, на которой применялся машинный способ обработки хлопка.

В 1799 году, после смерти первого управляющего Оссовского, фабрика полностью перешла в ведение Воспитательного дома. Управляющим Александровской мануфактуры был назначен Александр Яковлевич Вильсон. 15 ноября 1800 года был утверждён проект Императорской Александровской мануфактуры, в котором одной из целей было создание в России машин для прядения. В 1804 году мануфактура была разделена на три административно и финансово независимых отделения: прядильное, ткацкое и слесарное.

В 1819 году на территории мануфактуры была открыта Императорская Карточная фабрика.

В 1827 году Александровская мануфактура вырабатывала 25 тысяч бумажной пряжи в год — больше, чем все остальные аналогичные фабрики страны. Кроме того, она выпускала самую разнообразную продукцию: льняные и хлопковые ткани, жаккардовые скатерти, парусину и флагдуки для кораблей, ткацкие станки и многое другое.

Закрыта фабрика была в 1860 году, «когда правительство убедилось, что казённые фабрики, существующие не на коммерческом праве, приносят казне безусловный убыток». В 1863 году участок земли бывшей мануфактуры со всеми постройками был передан Морскому министерству на 72 года для постройки сталелитейного Обуховского завода.

Завод был организован в 1863 году на месте упраздненного казенного производства – Императорской Александровской мануфактуры. Часть корпусов старой мануфактуры, возведенных частично еще в XVIII веке, использовалась новым производством.

Первая плавка на предприятии была произведена уже в апреле 1864 года. Оборудование, предназначенное для литья металла, в течение нескольких десятилетий непрерывно совершенствуется. В 1869 году предприятие получает наименование Обуховский сталелитейный завод – название, которое оно носило в течение полувека, вплоть до закрытия в 1918 году.

В 1884 году успешно работающее предприятие поступает в казну и становится ведущим производителем орудийной стали. Век броненосцев заставлял также разрабатывать защитное оборудование для корабельных орудий – орудийные башни, броневые листы обшивки новых классов кораблей – броненосцев и дредноутов, а с какого-то времени и настилы палуб и т.п.

Начиная с 1880-х гг. на предприятии широко используется электрическая энергия. Для этого строятся небольшие электростанции, разрозненные, предназначавшиеся для каждого отдельного производства и технологического процесса. Это позволяло делать компактное оборудование, предоставляемое Морским ведомством. Однако, в начале XX века наметилась новая тенденция, предполагавшая централизацию энергетического производства.

В 1904 году к предприятию был присоединен Александровский сталелитейный и рельсопрокатный завод. Обуховский завод налаживает высокотехнологичное на тот момент производство холодного оружия и военной оптики.

Электростанция была построена в самом начале XX века, на южной, резервной территории завода, в районе, бывшем во второй половине XIX века, в период максимального развития производства, средоточием складов и причальных сооружений.

Здание было возведено в 1901-1902 гг. по проекту гражданского инженера Федора Федоровича Лумберга. По первоначальному проекту было выстроено двухэтажное здание конторы (администрации электростанции) и, общее для всего энергетического оборудования, котлотурбинное отделение. Здание построено в стилистике поздней эклектики: использованы элементы французского классицизма XVII века и раннего барокко. Поверхность стен, оформленная красным лицевым кирпичом, богато украшена лепными деталями, подчеркивающими угловые части здания. Руст с гранеными элементами жемчужного руста, накладные пилястры-гермы, сужающиеся книзу, в дополнение к высокой кровле (изменена достройкой периода Первой мировой войны) создавали живописный эффект для этого утилитарного здания.

Фасады двухэтажного здания первоначальной электростанции богато оформлены. Накладные венки, капители пилястр и консоли сандриков сделаны в виде отдельных деталей, отличающихся также своим цветом. Все эти элементы должны были придать зданию праздничный вид, подчеркнуть значимость этого здания не только для сотрудников предприятия, но и для пассажиров, проходящих по реке мимо завода, идущих с Ладоги и от Шлиссельбурга пассажирских и прогулочных судов, а также их судовых команд.

Практически сразу по окончании строительства Главной электрической станции Обуховского сталелитейного завода (ГЭС ОСЗ), в период 1904-1905 гг. потребовалось резкое увеличение мощности станции. Была возведена первая из появившихся в 15-летний период (до 1917 года) пристроек – с западной стороны, к существующей стене электростанции пристроен был отдельный котельный зал в общих с ранним зданием электростанции габаритах. Котельный зал скромно «спрятали» за существующим зданием станции – по высоте он был несколько ниже ранней станции. Автором достройки был, по всей видимости, гражданский инженер Федор Лумберг – автор первого здания электростанции, его подпись стоит на чертеже данного сооружения. Котельный зал перекрывала односкатная крыша. Многочисленные довольно узкие оконные проемы располагались в один ряд в торцевых частях здания. Проектом предполагалось также возведение дымовой трубы с северной стороны от нового котельного отделения. Позднее дымовая труба была включена в достроенный в 1909 году котельный зал.

Следующей достройкой следует назвать строительство 1909 года. Именно этот период лучше всего отражен при написании «юбилейной» книги Николаем Александровичем Каптеревым. В это время достраивают одновременно как машинный зал, так и отделение котельной.

В 1910 году Главная электростанция переименовывается на американский манер в Центральную электрическую станцию. Слово «центральная» в это время скоро становится широко употребляемым. Так назывались городские электрические станции Москвы, Ижевска,

Саратова и многих других промышленно развитых городов. Мощности электрических станций, которые запитывали, в том числе, и городской электрический транспорт, можно сравнить с мощностью одной станции Обуховского сталелитейного завода. Централизация производства электроэнергии была в то время насущной необходимостью и провозглашалась ведущими инженерами.

В 1910 году продолжается расширение производства. Для проведения работ на электростанции архитектором Н.Л. Серяковым были составлены документы, сохранившиеся в фондах ЦГИА СПб.

Во время Первой мировой войны происходит увеличение числа военных заказов, что приводит к реформированию и совершенствованию производства. Требуется большее количество энергии и новые источники воды. В это время были возведены: водопроводная станция в кирпичном стиле с очень гармоничным фасадом, решенным в формах и пропорциях классической архитектуры.

В июле 1915 года планируется расширение завода и очередное увеличение мощности станции. Это были последние изменения перед начавшейся Гражданской войной. В Советское время с северной стороны (со стороны водопроводной станции) было пристроено здание электрической подстанции.

Увеличение мощности станции происходило и в советское время, вследствие чего было расширено здание котельного отделения. Постройки котельного отделения снесены в 2018 году.

В Советское время с огромным трудом возрожденный завод получает новое имя – завод «Большевик». Происходит серьезное переупорядочивание предприятия. Здесь выпускают первые серии сельскохозяйственных тракторов. Производство оптики в 1930 году выводится за пределы предприятия. В годы войны завод, находившийся в прифронтовой полосе, выпускает снаряды, мины и артиллерийские орудия.

В 1992 году заводу вернули имя Обуховский завод – предприятие стало называться ФГУП «Государственный Обуховский завод».

В 2018 году были демонтированы части здания: лит. Щ 6, Щ 7, Щ 14, примыкавшие с запада к объекту культурного наследия. Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, была разработана ООО «АКБ «ПетроГрадПроект». Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы данной документации выполнен ООО «ЛенСтройУправление» (ООО «ЛСУ»).

Описание объекта, современное состояние

Объект культурного наследия регионального значения «Главная электрическая станция Обуховского сталелитейного завода» (ГЭС), состоит из 2-х сблокированных корпусов: 3-х этажного административного корпуса (к объекту культурного наследия отнесены только 2 этажа) и двухсветной части производственного корпуса до перепада уровня пола.

Объект расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской обороны, д.120, литера Щ13. К объекту культурного наследия отнесены только первоначальные конструкции, выстроенные в 1902-1904 гг. Поздние пристройки не включены в единый государственный реестр объектов культурного наследия как часть объекта культурного наследия.

Здание расположено в южной части территории Обуховского завода, на первой линии береговой застройки, лицевым фасадом обращено в сторону реки Невы.

Фундаменты – бутовые на известковом растворе, ленточные, состоящие из 2-х ступеней в виде трапеции, верхняя ступень (цоколь) прямоугольная, сложена из керамического кирпича на известковом растворе, уложена по лещадной плите.

Стены здания сложены из кирпича. Общая устойчивость обеспечена перекрестной системой продольных стен и поперечных стен лестничных клеток в административной части.

Перекрытия в административной части над первым и вторым этажами монолитные сводики по стальным прокатным балкам. Перекрытие над третьим этажом – деревянные балки с деревянным подбором и штукатуркой по дранке.

Покрытие административного корпуса выполнено по деревянным стропилам. Покрытие производственного корпуса – стальные фермы типа Полонсо из круглой стали (на болтах) и из уголка (на заклепках) опирающиеся на продольные кирпичные стены.

Кровля вальмовая над административной частью здания, двускатная – над производственным цехом. В средней части цеха поверх ферм покрытия выполнен светоаэрационный остекленный фонарь.

Фасады оформлены лицевым кирпичом и оштукатуренными декоративными элементами: профилированными карнизами, рустованными лопатками, сандриками, лепной декор (гирлянды, розетки, венки). Центр лицевого фасада выделен ризалитом на пять осей, боковые оси которого раскрепованы (соответствуют объемам летниц).

Оконные проёмы первого этажа административной части здания полуциркульные, оформлены рустованными профилированными штукатурными наличниками и веерными замковыми камнями. Оконные проёмы второго этажа административной части здания прямоугольные, оформлены штукатурными наличниками, в уровне второго этажа наличники с ушками, над окнами – прямые сандрики. Оконные проёмы третьего этажа административной части прямоугольные, оформлены штукатурными наличниками с замковым камнем.

На лицевом фасаде в объеме боковых раскреповок ризалита расположены дверные проёмы: прямоугольные (первоначально проёмы были полуциркульными). Верх полуциркульных исторических проёмов заложен, кладка оштукатурена. В плоскости заложенных проёмов краской нанесена цифра «31».

По лицевому фасаду производственной части здания расположены по два оконных проёма в уровне первого и второго этажей. В уровне первого этажа широкие оконные проёмы с полуциркульным завершением. В северной части оконные проёмы первого этажа заложены. В уровне второго этажа полукруглые оконные проёмы, оформленные рустованными профилированными штукатурными наличниками и замковым камнем.

Торцевой фасад производственной части на три световые оси. На месте оконного проёма первого этажа (по первой оси с запада) устроен воротный проем. Перемычка воротного проема – двутвр, заполнение – деревянное, сплошное. Полуциркульный верх проёма заложен кирпичом.

Сохранившиеся оконные проёмы первого этажа: широкие с полуциркульным завершением. Оконные проёмы второго этажа – полукруглые, оформленные рустованными профилированными штукатурными наличниками и замковым камнем. Нижняя часть окон первого этажа и оконные проёмы второго этажа (полностью) заложены изнутри кирпичом, рамы с остеклением сохранились со стороны улицы.

Западный фасад без отделки, проёмы отсутствуют. Фасад закрыт баннером после демонтажа пристроек в 2018 году.

Производственная часть объекта культурного наследия представляет собой единое пространство. В помещении производственной части у южной (торцевой) стены перегородками

(не до потолка) выгорожено помещение. Также в центральной части, примыкая к общей с административной частью стене, устроено помещение. Стены оштукатурены и окрашены. По продольным стенам расположены подкрановые балки, опирающиеся на чугунные кронштейны. Пол – бетонный.

Описание проектных решений

Рассматриваемая документация *«Комплекс работ по разработке научно-проектной документации по воссозданию торцевой стены объекта культурного наследия регионального значения «Главная электрическая станция Обуховского сталелитейного завода» и обеспечению сохранности ОКН при выполнении работ по демонтажу аварийной части здания цеха № 031, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 120, лит. Щ»* (шифр: НПД-ГЭС-12/20) разработана ООО «АИК ЭНЕРГО» в 2021 г. (Лицензия № МКРФ 05092 от 15.06.2018, переоформлена на основании приказа Минкультуры России от 09.07.2019 №948) на основании задания КГИОП от 18.10.2018 №01-52-2153-2 (Приложение №5), содержит решения по ремонту и реставрации с элементами воссоздания объекта культурного наследия регионального значения «Главная электрическая станция Обуховского сталелитейного завода», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера Щ 12, двухсветная часть помещения 4Н 1 (до перепада уровня пола), помещение 4Н 2, 4Н 11-13, 4Н 16-23, литера Щ 13), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)».

В рамках проектирования были выполнены предварительные работы: сбор и изучение исходно-разрешительной документации – *Раздел 1. Предварительные работы. Том 1.1. «Исходно-разрешительная документация»* (шифр: НПД-ГЭС-12/20-ИД.1). Комплект исходно-разрешительной документации соответствует требованиям действующего законодательства. В соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 №90-01-39-ГП в раздел включён Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Главная электрическая станция Обуховского сталелитейного завода», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)», в котором делается вывод о том, что предполагаемые к выполнению виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия.

В рамках предварительных работ выполнена фотофиксация объекта и составлен *Том 1.2 «Фотофиксация памятника до начала проведения реставрационных работ»* (шифр: НПД-ГЭС-12/20-ИД.2). Проведённая фотофиксация отражает состояние объекта на момент проектирования, представленный объём материалов достаточный.

Результаты комплексных научных исследований содержатся в *Разделе 2. Комплексные научные исследования. В томе 2.1 «Историко-архивные и библиографические исследования»* (шифр: НПД-ГЭС-12/20-КНИ.1) представлены исторические сведения об объекте. В ходе исследования были изучены фонды архивов ЦГИА (Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга), РГИА (Российский государственный исторический архив), уточнены данные о датах постройки. В томе представлены копии планов территории разных лет, в том числе планы Обуховского сталелитейного завода 1912 г., 1917 г., а также фотографии Главной электрической станции Обуховского сталелитейного завода 1900-х годов.

В материалах иконографии также представлен не датированный план здания станции, подписанный инженером Ф.Ф. Лумбергом. Данный план был предоставлен АО «Обуховский завод».

Выполненные историко-архивные исследования позволяют проследить строительную историю здания, собранный иконографический материал обосновывает принятые проектные решения.

В *томе 2.2 «Архитектурные обмеры» (шифр: НПД-ГЭС-12/20-КНИ.2)* представлены обмерные чертежи фасадов производственной части здания (сохранившейся торцевой и лицевые фасады), оконных заполнений производственной части здания, а также обмерный план здания в границах проектирования. Объём представленных чертежей достаточный для разработки проекта по восстановлению северной торцевой стены производственной части здания.

Также в рамках раздела были выполнены инженерно-технические исследования, представленные в *томе 2.3 «Отчет об инженерно-техническом обследовании состояния объекта культурного наследия регионального значения «Главная электрическая станция Обуховского сталелитейного завода»» (шифр: НПД-ГЭС-12/20-КНИ.3)*, в ходе которых было установлено следующее:

Фундаменты ленточные бутовые на известковом растворе.

С целью определения конструкций и описания их технического состояния, а также определения уровней и режимов грунтовых вод были разработаны пять шурфов. По результатам исследования шурфов установлено, что фундаменты бутовые на известковом растворе (блоки толщиной 200-300 мм) ленточные в виде трапеции: нижняя ступень (подошва) шириной 1,8 и 2,5 м, верхняя часть нижней ступени шириной 1,2 м;

Фундамент демонтированной торцевой стены сохранился, имеет конструкцию аналогичную фундаментам наружных стен здания. Со стороны пристройки вплотную к фундаменту была забетонирована стена подвала, служащая опорой для перекрытия над подвалом. Часть фундамента на участке шириной 1,2 м разобрана для устройства лестницы, ведущей на уровень (-1,700 м) подвала пристройки.

По результатам обследования дефектов и повреждений, влияющих на возможность нормальной эксплуатации фундаментов, не обнаружено, выявлено отсутствие боковой обмазочной гидроизоляции. Техническое состояние фундаментов – работоспособное.

Обследование выполнено в соответствии с разрешением КГИОП от 16.12.2020 №01-53-2907/20-0-1 (Приложение №6).

Отмостка бетонная, зафиксирована вдоль южного, восточного фасадов производственного корпуса и южного фасада и северного фасадов административного корпуса. Вдоль восточного фасада административного корпуса отмостка асфальтобетонная. Вдоль западной стены производственного корпуса отмостка не зафиксирована.

В ходе обследования выявлено: отсутствие отмостки в отдельных местах, разрушение отмостки, растительность, трещины, просадки, наличие на отмостке строительного мусора.

Техническое состояние отмостки – ограниченно работоспособное.

Цоколь сложен из керамического кирпича на известковом растворе, уложен по лещадной плите. Цоколь оштукатурен. Техническое состояние цоколя – ограниченно работоспособное

Стены выполнены из керамического кирпича на известковом растворе

При обследовании административного корпуса в торцевой северной стене выявлены трещины шириной раскрытия 4 и 8 мм над оконными проемами второго и первого этажей. В южной торцевой стене над оконным проемом второго этаже – 2 мм. Наблюдение за трещинами

не ведется, маяков не установлено. Изнутри здания места трещин заштукатурены и окрашены. Появление трещин вероятно явилось следствием осадки фундаментов продольной восточной стены административного корпуса в 1970-х годах при строительстве в непосредственной близости от фундаментов административного корпуса подземного кабельного канала с глубиной заложения около 3-х м от уровня земли, т.е. ниже отметки заложения фундаментов здания.

В ходе обследования несущих стен выявлены отдельные места разрушения кладки наружных поверхностей стен на глубину до 5 % толщины. Разрушение кирпичной кладки является следствием воздействия неорганизованного водоотвода с кровель здания.

На стенах производственного корпуса трещин и иных признаков истощения несущей способности стен или неравномерных осадок фундаментов не обнаружено.

Техническое состояние несущих стен – работоспособное.

Перекрытия

Перекрытия 1-го и 2-го этажей части административного корпуса по металлическим балкам из двутавра с бетонными сводиками. Балки опираются на продольные несущие стены.

Посередине пролета перекрытий предположительно в 1970-х годах выполнено усиление в виде поперечных стальных балок из двутавра №36 с опиранием на несущие стены лестничных клеток. Трещин сверхнормативных прогибов и иных признаков истощения несущей способности не обнаружено. Чердачное перекрытия утеплено засыпкой шлаком.

Техническое состояние конструкций перекрытий – работоспособное. Требуется выборочный ремонт для восстановления отделочных покрытий. Мероприятий по усилению перекрытий не требуется.

Лестницы

Лестничные клетки в части административного корпуса выполнены в двух вариантах:

- лещадные ступени, уложенные по стальным косоурам с ограждениями из прутка, и железобетонные площадки, уложенные по стальным балкам;
- стальные ступени, уложенные по стальным косоурам с ограждениями из прокатных профилей и стальные площадки, уложенные по стальным балкам. Косоуры всех лестниц выполнены из стального прокатного профиля, имеют антикоррозионное защитное покрытие. Дефектов в виде коррозии, сверх нормативных прогибов не обнаружено.

Техническое состояние лестниц – работоспособное.

Стропильная система и кровля

Покрытие административного корпуса выполнено из деревянных стропильных балок с обрешеткой. Покрытие цеха выполнено в виде треугольных стальных ферм типа Полонсо, концы которых заземлены в кирпичную кладку продольных несущих стен. В средней части цеха поверх ферм покрытия выполнен светоаэрационный остекленный фонарь. Имеются следы поверхностной коррозии отдельными пятнами с поражением до 5% сечения.

Техническое состояние конструкций покрытия – работоспособное.

Кровля производственного корпуса выполнена из оцинкованного листа по обрешетке из доски. Под обрешетку по верхнему поясу стальных ферм покрытия уложены прогоны из доски. К прогонам снизу крепится сплошной настил потолка. Теплоизоляция не обнаружена.

Кровля административного корпуса выполнена из оцинкованного листа по обрешетке из доски. Обрешетка уложена по наклонным стропильным балкам.

Покрытие кровли и детали окрытий парапетов имеют локальные дефекты в виде коррозии, неплотностей фальцевых соединений и мест примыкания к ограждающим конструкциям, отсутствие отдельных элементов.

Техническое состояние конструкций кровли – ограниченно работоспособное.

Дымовые трубы

Используются в настоящее время как вентиляционные шахты. Имеют отслоения штукатурного слоя.

Техническое состояние дымовых труб – ограниченно работоспособное.

Заполнения проемов

Оконные заполнения административного корпуса деревянные и металлопластиковые частично сохранили историческую расстекловку, частично заменены на позднейшие. Колер деревянных элементов оконных заполнений - S 7010-Y50R системы NCS.

Оконные проемы производственного корпуса, имеющие историческое двойное заполнение, большей частью заложены кирпичом в позднейшие периоды бытования объекта. Имеющиеся на период обследования наружные элементы оконного заполнения выполнены в разное время из древесины хвойных пород, и частично повторяют историческую расстекловку.

Внутренние рамы частично демонтированы, проемы частично заложены кирпичной кладкой. Древесина многослойно окрашена, покорежилась, треснула, есть трещины, сколы, утраты, биоповреждения. Оконные приборы отсутствуют. Подоконные сливы сильно корродированы или отсутствуют.

Дверное заполнение в административном корпусе – позднейшее, деревянные двустворчатые блоки, фрамуги заложены кирпичной кладкой.

Техническое состояние дверных и оконных блоков – ограниченно работоспособное.

Система водоснабжения и водоотведения

Водопроводный ввод в здание осуществляется из соседнего цеха. Подача холодной воды по стальным и пластиковым трубам осуществляется в санузлы 1-го и 3-го этажей. Система водоснабжения находится в ограниченно-работоспособном состоянии и требует ремонта, повреждений и протечек не обнаружено.

Системой водоотведения оборудованы санузлы 1-го и 3-го. Стояки чугунные $d=100$ и $d=50$. Стояки имеют вентиляционные выпуски через кровлю.

Выпуски канализации чугунные, подключены в канализационные колодцы дворовой сети канализации.

Система водоотведения находится в работоспособном состоянии, повреждений и протечек не обнаружено.

Пожарный водопровод

Здание оборудовано пожарным водопроводом из стальных труб и подключено к системе пожарного водопровода соседнего цеха. Система тупиковая, пожарные краны находятся в 2-х пожарных шкафах в производственном помещении и на лестничной клетке.

Система пожарного водопровода находится в работоспособном состоянии, повреждений и протечек не обнаружено.

Система вентиляции

Система вентиляции производственного корпуса механическая приточно-вытяжная.

Вентиляционное оборудование расположено в помещении корпуса. Воздуховоды из стальной оцинкованной стали. В настоящее время система отключена.

В административном корпусе вентиляция санузлов – естественная, вытяжка осуществляется через вентиляционные каналы в стенах. Вентиляция административных и бытовых помещений – естественная через окна и вентиляционные каналы в стенах.

Вентиляция находится в работоспособном состоянии.

Система отопления

Узел ввода теплосети расположен в помещении производственного корпуса. Выполнена 2-трубная разводка из стальных труб различного диаметра. Радиаторы чугунные секционные типа «Москва».

Подача тепла на этажи административного корпуса осуществляется по вертикальным стоякам с подключением к чугунным секционным радиаторам, расположенным в помещениях под окнами.

Система оборудована запорной и регулирующей арматурой, в верхних точках системы имеются воздушные клапаны.

Система отопления находится в работоспособном состоянии, повреждений и протечек не обнаружено.

Система электроснабжения и электроосвещения

Ввод системы электроснабжения выполнен через кабельный канал в производственном корпусе. ВРУ расположено в помещении производственного корпуса. Отходящие от ВРУ кабельные линии проложены в стальных трубах и гофрированных рукавах. Часть кабельных линий проложена открыто, что является нарушением правил монтажа кабельных трасс в помещениях. Распределительные шкафы систем электроснабжения оборудования расположены на внутренних стенах производственного корпуса. Этажные распределительные щиты расположены на лестничных площадках внутренней лестницы административного корпуса, что является нарушением правил пожарной безопасности.

Все помещения оборудованы люминесцентными светильниками и розеточной сетью.

Здание оборудовано системой уравнивания потенциалов, подключенной к наружной системе заземления стальными полосами. Оборудование, ВРУ и распределительные щиты заземлены.

Система электроснабжения и электроосвещения находится в работоспособном состоянии.

Слаботочные системы

Здание оборудовано системами телефонизации, производственной связи, радиофикации компьютерной сетью и общезаводской системой оповещения. Коммутирующие и распределительные модули расположены на стене внутренней лестничной клетки.

Системы АПТ, АПС, СОУЭ не установлены.

В рамках натурного исследования объекта также было выполнено микологическое исследование материалов отделки. Проведено микологическое исследование 4 образцов, которое показало, что поверхности стен имеют заражение микроскопическими грибами. Установлено, что зоны биопоражения приурочены к местам повышенного увлажнения.

Результаты всех проведенных исследований обобщены и представлены в *томе 2.4 «Отчет по комплексным научным исследованиям» (шифр: НПД-ГЭС-12/20-КНИ.4)*. Том содержит краткое описание проведенных исследований, дано краткое описание современного состояния объекта, приведена краткая историческая справка, а также результаты инженерно-технического и химико-технологического исследований.

В ходе комплексных научных исследований установлено, что вскоре после строительства здания ГЭС было достроено новыми объемами, имевшими иной архитектурный облик. При строительстве одного из таких объемов была демонтирована торцевая стена производственного корпуса. Отсутствует подлинное изображение демонтированной стены, но основываясь на анализе имеющихся иконографических материалов сделан вывод, что она была полностью аналогична сохранившейся южной торцевой стены. В связи с демонтажем поздних пристроек

принято решение о восстановлении демонтированной торцевой стены и восстановлении внешнего периметра исторического объема здания ГЭС.

На основании выполненных комплексных научных исследований разработаны решения по ремонту, реставрации с элементами воссоздания объекта, представленные в Разделе 3. Проектная документация.

Проектом предусмотрен демонтаж аварийной части здания по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера Щ (не являющейся объектом культурного наследия) и восстановление торцевой стены здания объекта культурного наследия регионального значения «Главная электрическая станция Обуховского сталелитейного завода».

Архитектурные решения по восстановлению торцевой стены здания объекта культурного наследия регионального значения «Главная электрическая станция Обуховского сталелитейного завода»

- восстановление торцевой стены производственного корпуса из кирпича на сложном известково-цементном растворе. Кладка армируется через 5 рядов арматурной сеткой.

- восстановление архитектурно-художественного решения фасада торцевой стены и участков продольных стен, примыкающих к торцевой стене.

Цвета окраски фасада повторяют цвета существующих южной и восточной стен здания:

Колер основного поля - S 3030-Y60R системы NCS.

Колер штукатурного декора - 1020-Y20R системы NCS.

Колер деревянных элементов оконных заполнений - S 7010-Y50R системы NCS.

Колер отливов - S 6005-R80B системы NCS.

- устройство узла примыкания торцевой стены и существующей крыши производственного корпуса, ремонт участка крыши здания (двухскатной по фермам, деревянным прогонам и деревянной обрешетке с покрытием оцинкованной кровельной сталью) в месте примыкания к воссоздаваемой торцевой стене.

- устройство оконных проёмов в торцевой восстанавливаемой стене в первом и втором уровне. Местоположение проёмов, конфигурация и размеры выполняются по аналогии с оконными проёмами на сохранившемся торцевом южном фасаде здания. Оконное заполнение – деревянный стеклопакет.

- штукатурка и окраска восстанавливаемой торцевой стены и примыкающих участков продольных стен в интерьере.

Конструктивные решения по восстановлению торцевой стены здания объекта культурного наследия регионального значения «Главная электрическая станция Обуховского сталелитейного завода»

- Восстановление демонтированного фрагмента фундамента по оси 7' у оси Б на месте проема, организованного для спуска в подвал поздних пристроенных помещений;

- Устройство армированного ж/б пояса по верху кирпичной кладки сохранившегося фундамента по оси 7'/Б-В;

- Устройство вертикальной и горизонтальной гидроизоляции фундамента по оси 7'/Б-В.

- Опирающие существующих подкрановых рельсов на воссоздаваемую стену.

В зоне восстанавливаемого участка фундамента в тело существующих бетонных фундаментов установить арматурные стержни длиной 600 мм (d16AIII) на хим. анкерах на глубину 300 мм с шагом 800 мм по горизонтали и вертикали в шахматном порядке.

Арматурный каркас восстанавливаемого участка фундаментов вязать в точках пересечения со стержнями из арматуры d16AIII вязальной проволокой. Арматурный каркас –

сетка стальная сварная 150х12 В500С. Бетон для монолитного участка В20W8F75. При установке арматурного каркаса выдерживать защитный слой от края бетона – 40 мм.

Гидроизоляция бетонных конструкций – наплавляемая типа «Техноэласт» по битумной мастике.

На отм. 0,000 под воссоздаваемую стену по оси 7' выполнить бетонную подготовку, толщиной 100 мм, армированную сеткой стальной сварной 150х12 В500С. Перед устройством бетонной подготовки выполнить наплавляемую гидроизоляцию типа «Техноэласт» по выравнивающему сложному раствору.

По вертикальной боковой поверхности фундамента выполнить наплавляемую гидроизоляцию типа «Техноэласт» по выравнивающему сложному раствору.

Гидроизоляцию цокольной части стены на высоту 500 мм выполнить материалом Remmers MB-2K, толщина гидроизоляционного слоя - 30 мм.

Общее описание проектных решений представлено в *разделе 3 «Проект реставрации», томе 3.1. «Общая пояснительная записка»* (шифр: НПД-ГЭС-12/20-ОПЗ), графические материалы и подробное описание решений по восстановлению торцевой стены объекта представлены в *томе 3.2 «Архитектурные решения»* (шифр: НПД-ГЭС-12/20-АР) и в *томе 3.3 «Конструктивные»* (шифр: НПД-ГЭС-12/20-КР). Графические и текстовые материалы представлены в проекте в необходимом объёме.

Том 3.4. «Проект организации реставрации» (шифр: НПД-ГЭС-12/20-ПОР) разработан с учётом условий производства работ на территории действующего предприятия.

Доставка материалов и конструкций на стройплощадку осуществляется спец автотранспортом по дорогам общего пользования.

Складирование материалов предполагается на территории завода, вблизи места производства работ, а также на объекте в техническом помещении.

Стройплощадка располагается вблизи ремонтируемого помещения на газоне. Во избежание повреждения газона, вся площадь площадки застилается геотекстилем, на него укладываются дорожные плиты. Далее устанавливается ограждение и обустраивается строительная площадка. По окончании работ и демонтажа строительной площадки убираются дорожные плиты и геотекстиль, нарушенное благоустройство восстанавливается, трава на газоне высаживается заново.

Обеспечение строительства временными административно-бытовыми и закрытыми складскими помещениями предусматривается за счёт использования бытовок контейнерного типа. Проектом предусмотрена площадка для складирования строительных материалов, временное ограждение, контейнеры для мусора и другие необходимые составляющие процесса строительства. Организация строительной площадки показана на стройгенплане в составе тома.

В рамках проекта разработаны технологические рекомендации реставрации (*том 3.5 «Методические рекомендации по реставрации»* шифр: НПД-ГЭС-12/20-МР), которые включают методические рекомендации по реставрации кладки, выполненной лицевым кирпичом в местах демонтируемых фрагментов стен пристройки и устройства перевязки с воссоздаваемой торцевой стеной, штукатурной отделки.

Методики и технологии реставрационных работ разработаны с учётом фактического состояния элементов отделки и выявленных в процессе натурного обследования дефектов. Применяемые материалы обоснованы результатами лабораторных исследований, с учётом применения современных реставрационных материалов и общепринятых методик.

Проектом предусмотрен демонтаж части здания: литера Щ2-Щ4, литера Щ5-Щ15, не являющейся объектом культурного наследия. Решения по демонтажу представлены в разделе

проектной документации: *Раздел 7. Проект организации демонтажа. Том 4. Проект организации демонтажа аварийной части здания цеха № 031 (инв. № 69, инв. № 69-1, инв. № 69-2, инв. № 69-10, инв. № 69-11, инв. № 69-14 (часть), инв. № 69-16, инв. № 67) (шифр: НПД-ГЭС-12/20-ПОД).*

До начала работ по демонтажу предусмотрены мероприятия по выведению зданий из эксплуатации. Для ликвидации объекта выбран метод демонтажа. В соответствии с п. 3.5 СП 325.1325800.2017 демонтаж (разборка) объекта – это ликвидация здания (сооружения) путем разборки сборных и обрушения монолитных конструкций с предварительным демонтажем технических систем и элементов отделки.

Разборка конструкций объекта производится в последовательности сверху вниз, обратной монтажу конструкций и элементов таким образом, чтобы удаление одних элементов не вызвало обрушения других. Одновременное выполнение работ в двух и более уровнях по одной вертикали запрещается.

Проектом предусмотрен демонтаж конструкций равномерно по высоте с сохранением пространственной жесткости. Динамическое воздействие на конструкции примыкающего здания ОКН запрещено.

В случае возникновения сомнений в устойчивости конструкций, демонтажные работы прекращаются и продолжаются только после разработки и выполнения соответствующих мероприятий по укреплению конструкций и получения разрешения от лица, руководящего работами на объекте.

В том же разработана последовательность демонтажа объекта. Для литер, находящихся в 30-ти метровой зоне от сохраняемой части здания (ОКН), демонтажные работы вести поэлементно, с использованием автомобильного крана, ручного электроинструмента. Использование инструментов ударного действия не допускается.

Демонтаж конструкций лит. Щ12 в осях 8-7I/Б-В выполнять с учетом решений раздела «Проект организации реставрационных работ» шифр НПД-ГЭС-12/20-ПОР и в строгом соответствии с указаниями и в последовательности, приведенными в том же.

При выполнении первоочередных демонтажных работ проектом предусмотрен ежедневный геодезический и визуальный контроль за состоянием продольных стен в зоне демонтажа, с фиксацией наблюдений. В случае появления отклонений стен от вертикали, трещин или иных признаков потери прочности и устойчивости, остановить работы, вызвать представителя проектной организации для разработки и выполнения мероприятий по их временному раскреплению.

В соответствии с конструктивными решениями и последовательностью производства работ (раздел НПД-ГЭС-12/20-ПОР), воссоздание цоколя и стены начинается с центральной части, не доходя до угловой перевязки не менее полутора рядов кирпича. Кирпичная кладка ведется фрагментами высотой по 2 м с выполнением контроля осадок фундаментов здания (в соответствии с программой мониторинга, разработанной в рамках проекта (НПД-ГЭС-12/20-ПМ) и приведенной в том же «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия» (НПД-ГЭС-12/20-МОС).

К демонтажу продольных стен пристройки приступать, когда высота кладки возводимой торцевой стены составит не менее чем две трети ее проектной высоты с учетом высоты торцевого фронтона. Продольные стены по линии наружной поверхности воссоздаваемой стены перед началом разборки прорезать на всю толщину алмазными дисками, фрагментами высотой не более 2 м. При необходимости временные конструкции для обеспечения

пространственной жесткости и устойчивости сохраняемых конструкций в период демонтажа участков пристройки разработать в ППР.

Демонтаж продольных стен пристройки выполнять поэтапно, фрагментами шириной 0,5-0,7 м и высотой не более 2 м, начиная с западного фасада, демонтируя фрагмент, достаточный для выполнения перевязки воссоздаваемой торцевой стены с продольной стеной (уточнять в процессе производства работ).

Демонтаж продольной стены пристройки восточного фасада выполнять только после полной перевязки кирпичной кладки воссоздаваемой торцевой стены с продольной стеной западного фасада. Демонтаж выполнять поэтапно, фрагментами шириной не более 0,5-0,7 м и высотой не более 2 м (уточнять в процессе производства работ). Объем разборки в углах сопряжения продольных стен с возводимой торцевой стеной определять в процессе производства работ совместно со специалистами, ведущими кладку торцевой стены.

Кровельное покрытие в зоне, примыкающей к воссоздаваемой стене, демонтировать полосой с шириной ~ 1,0 м после завершения кладки торцевой стены и выполнения опирания прогонов кровли на карниз возведенной стены.

К дальнейшему демонтажу конструкций здания лит. Щ12 приступать только после выполнения перевязки углов продольных стен и воссоздаваемой стены на всю высоту и получения разрешения на продолжение демонтажа от Заказчика и представителя проектной организации.

После завершения полной перевязки кирпичной кладки воссоздаваемой торцевой стены с продольными стенами западного и восточного фасадов, а также демонтажа части здания лит. Щ12 разобрать из помещения подвала фрагменты фундаментов продольных стен демонируемой части лит. Щ12 от отметки поверхности земли до отметки низа фундаментов на длину не менее 500 мм (таким образом, обеспечивается зазор между сохраняемой частью здания и сохраняемыми фундаментами демонируемой части здания не менее 500 мм).

Демонируемая часть лит. Щ12 находится в 30-ти метровой зоне от сохраняемой части здания (ОКН), демонтажные работы вести поэлементно, с использованием автомобильного крана, ручного электроинструмента. Использование инструментов ударного действия не допускается.

Для воссоздания стены ОКН предусматривается демонтаж двух рядов фундаментов:

- демонтаж ленточных ж/б фундаментов с отм. +1,100 до отм. 0,000 под воссоздание стены ОКН;

- демонтаж ленточных ж/б фундаментов с отм. +1,100 до отм. -0,200 под воссоздание отмостки ОКН.

Демонтаж фундаментов в зоне примыкания сохраняемой части здания к демонируемому объему выполнять по резательной технологии с использованием пил с алмазными дисками. Использование инструментов ударного действия запрещается. Работы выполнять по захваткам (размеры захваток определить в ППР). Перед началом строительно-монтажных и демонтажных работ вызвать представителя авторского надзора для окончательного уточнения отметок и объемов работ по демонтажу конструкций по оси 7I.

Демонтаж фрагментов фундаментов продольных стен демонируемой части лит. Щ12 от отметки поверхности земли до отметки низа фундаментов (на длину не менее 500 мм – для обеспечения зазора между сохраняемой частью здания и сохраняемыми фундаментами демонируемой части здания) выполняется поэлементно, по резательной технологии; сопутствующие земляные работы выполнять с помощью лопат.

Предусмотрен демонтаж надземных конструкций зданий до отметок существующего уровня земли и засыпка подземных объемов (подвалов, технических подполий) песчано-гравийной смесью.

Засыпка выполняется с помощью экскаватора с ковшом «обратная лопата» емкостью 0,65 м³. Предусматривать послойное уплотнение засыпки виброплитами (слои толщиной 0,2 м) и ручными трамбовками в зоне, примыкающей к ОКН, с периодическим поливом водой.

С целью оценки влияния проектируемых работ по демонтажу части здания и восстановлению торцевой стены объекта культурного наследия и разработки мероприятий, обеспечивающих сохранность объекта культурного наследия, в составе проекта выполнены следующие тома:

Раздел 12. Иная документация

Том 7. «Геотехническое обоснование сохранности ОКН при выполнении работ по воссоздании торцевой стены и демонтажу аварийной части здания цеха № 031 (инв. № 69, инв. № 69-1, инв. № 69-2, инв. № 69-10, инв. № 69-11, инв. № 69-14 (часть), инв. № 69-16, инв. № 67)» (шифр: НПД-ГЭС-12/20-ГО)

Том 8. «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Главная электрическая станция Обуховского сталелитейного завода» при выполнении работ по демонтажу аварийной части здания цеха № 031 (инв. № 69, инв. № 69-1, инв. № 69-2, инв. № 69-10, инв. № 69-11, инв. № 69-14 (часть), инв. № 69-16, инв. № 67)» (шифр: НПД-ГЭС-12/20-МОС)

Том 9. «Программа мониторинга состояния объекта культурного наследия регионального значения «Главная электрическая станция Обуховского сталелитейного завода» при выполнении работ по демонтажу аварийной части здания цеха № 031 (инв. № 69, инв. № 69-1, инв. № 69-2, инв. № 69-10, инв. № 69-11, инв. № 69-14 (часть), инв. № 69-16, инв. № 67)» (шифр: НПД-ГЭС-12/20-ПМ)

Том 7. «Геотехническое обоснование сохранности ОКН при выполнении работ по воссоздании торцевой стены и демонтажу аварийной части здания цеха № 031 (инв. № 69, инв. № 69-1, инв. № 69-2, инв. № 69-10, инв. № 69-11, инв. № 69-14 (часть), инв. № 69-16, инв. № 67)» (шифр: НПД-ГЭС-12/20-ГО) содержит расчеты геотехнического обоснования при производстве работ по демонтажу части здания и воссозданию торцевой стены объекта культурного наследия (ОКН) регионального значения «Главная электрическая станция Обуховского сталелитейного завода» и работ по демонтажу аварийной части здания цеха № 031 (инв. № 69, инв. № 69-1, инв. № 69-2, инв. № 69-10, инв. № 69-11, инв. № 69-14 (часть), инв. № 69-16, инв. № 67), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 120, лит. Щ, на безопасность и сохранность сохраняемого объекта культурного наследия, в соответствии с действующей нормативно-технической документацией.

Расчётные исследования выполнялись на основе численного моделирования напряжённо-деформированного состояния (НДС) системы «сооружение-основание» с применением программного комплекса PLAXIS 3D, реализующего метод конечных элементов (МКЭ).

На основании результатов расчёта была определена зона влияния работ при строительстве торцевой стены и демонтаже зданий, осадка и разность осадок фундамента ОКН до и после строительно-демонтажных работ, попадающего в зону влияния работ.

Результаты расчёта получены в виде полей распределения вертикальных перемещений фундаментов ОКН «Главная электрическая станция Обуховского сталелитейного завода» и пристройки здания цеха № 031.

Максимальное значение вертикального перемещения угла ОКН «Главная электрическая станция Обуховского сталелитейного завода» по оси Б (максимальная осадка) составило 6,50 см до начала строительно-демонтажных работ, 7,50 см после возведения торцевой стены по оси 7' и 5,50 см после демонтажа пристройки здания цеха № 031. Согласно таблице 4.2 [6] и таблицам Е.1 и Ж.1 [1] допустимая разность осадок при строительстве не должна превышать 1,50 см, при демонтаже – 1,00 см. Таким образом, выполнение работ по возведению торцевой стены по оси 7' и демонтажу пристройки здания цеха № 031 не оказывает негативного воздействия на ОКН «Главная электрическая станция Обуховского сталелитейного завода».

Согласно выполненному расчёту, в соответствии с действующей нормативно-технической документацией, было установлено, что в данных инженерно-геологических условиях дополнительные деформации основания при выполнении предусмотренных проектами работ по воссозданию торцевой стены по оси 7' объекта культурного наследия регионального значения «Главная электрическая станция Обуховского сталелитейного завода» и по демонтажу аварийной части здания цеха № 031 (инв. № 69, инв. № 69-1, инв. № 69-2, инв. № 69-10, инв. № 69-11, инв. № 69-14 (часть), инв. № 69-16, инв. № 67) не превышают предельно допустимых значений согласно таблице 4.2 ТСН 50-302-2004 «Проектирование фундаментов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге» и таблицам Е.1 и Ж.1 ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования»

Таким образом, в заключении аналитической части раздела обосновано сделаны выводы о том, что предложенные проектом решения не оказывают влияния на физическую сохранность объектов культурного наследия, расположенных рядом.

В *томе 8. «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Главная электрическая станция Обуховского сталелитейного завода» при выполнении работ по демонтажу аварийной части здания цеха № 031 (инв. № 69, инв. № 69-1, инв. № 69-2, инв. № 69-10, инв. № 69-11, инв. № 69-14 (часть), инв. № 69-16, инв. № 67)» (шифр: НПД-ГЭС-12/20-МОС)* дана оценка влияния проектируемых работ по демонтажу части здания по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской обороны, д. 120, лит. Щ, на физическую сохранность объект культурного наследия.

В *томе* проанализированы проектные решения по демонтажу пристроек и восстановлению торцевой стены объекта культурного наследия и обоснованно сделано заключение, что при проведении работ в соответствии с принятыми проектными решениями, в том числе порядок производства работ, сохранность объекта культурного наследия обеспечивается. Основным мероприятием по обеспечению сохранности объекта культурного наследия является мониторинг состояния объекта культурного наследия при проведении работ по демонтажу частей здания и по восстановлению торцевой стены, а также после завершения данных работ.

Программа мониторинга разработана в составе проекта в виде отдельного тома: *Том 9. «Программа мониторинга состояния объекта культурного наследия регионального значения «Главная электрическая станция Обуховского сталелитейного завода» при выполнении работ по демонтажу аварийной части здания цеха № 031 (инв. № 69, инв. № 69-1, инв. № 69-2, инв. № 69-10, инв. № 69-11, инв. № 69-14 (часть), инв. № 69-16, инв. № 67)» (шифр: НПД-ГЭС-12/20-ПМ).*

В *томе* приведена система мониторинга за состоянием конструкций, организация геодезических наблюдений и система контролируемых параметров, разработанные в соответствии с СП 22.13330.2011 «Основания зданий и сооружений».

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утверждено постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569)
- Распоряжение КГИОП от 08.08.2015 №10-306 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №1) (копия представлена КГИОП по письму от 07.04.2021 №01-25-5124/21-0-1, Приложение №10)
- Распоряжение КГИОП от 19.08.2015 №10-357 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)» (Приложение №2) (копия представлена КГИОП по письму от 07.04.2021 №01-25-5124/21-0-1, Приложение №10)
- Распоряжение КГИОП от 31.10.2019 №01-19-485/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Главная электрическая станция Обуховского сталелитейного завода», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов (Приложение №3) (копия представлена КГИОП по письму от 07.04.2021 №01-25-5124/21-0-1, Приложение №10)
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»
- ГОСТ Р 556198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники»
- ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие данные»
- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия»
- ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»

Литература

- Андрейчева В.Ф. На месте бывшего сада и мызы «Каприз» // Топонимический альманах. 2018. №2 (8). С. 28-44.
- Андрейчева В.Ф. Об утраченных загородных дворцах XVIII века на берегах Невы / <https://blog.exkurspb.ru>
- Андрейчева В.Ф. Улицы Грибакиных: метаморфозы названий // Новый топонимический журнал. 2014. №1. С. 73-81.
- Барановский Г.В. Юбилейный сборник сведений о деятельности бывших воспитанников Института гражданских инженеров (Строительного училища), 1842-1892. СПб, 1893.

Благотворительная Россия. История государственной, общественной и частной благотворительности в России. СПб, 1901 (о причинах закрытия Александровской мануфактуры).

Воспоминания Ф.Ф. Вигеля. М., 1865.

Волосюк О.В. Торговые отношения между Россией и Испанией в начале XIX века // Вестник РУДН, серия «История России». 2017. Т. 16. №3. С. 445-461.

Георги И.-Г. Описание российско-императорского столичного города Санкт-Петербурга и достопамятностей в окрестностях оного. СПб, 1794.

Из истории приневской окраины. Краеведческий сборник. СПб, 2017.

Каптерев, Н.А. Обуховский сталелитейный завод. СПб, 1908.

Каптерев Н. А. Обуховский сталелитейный завод. СПб, [1913].

Сауло Кепсу. Петербург до Петербурга. СПб, 2000.

Киселева М.А. История развития и регулирования электроэнергетики США // <http://old.math.isu.ru>

Колчак В.И. История Обуховского сталелитейного завода в связи с прогрессом артиллерийской техники. СПб, 1903.

Миловидов Б.П. Испанские военнопленные Великой армии в России (1812–1815) / Военная история России XIX–XX веков. Материалы XI Международной военно-исторической конференции 23–24 ноября 2018 г. СПб, 2018. С. 97-172.

Полное собрание законов Российской Империи. [Собрание 2-е]. Штаты и табели. №18951 (25 апреля 1845 года). Штат содержания, назначаемого служащим при Императорской Александровской мануфактуре и Генеральный штат Императорской Александровской мануфактуры. СПб, 1845.

Пунин А.Л. Архитектура Петербурга середины XIX века. Л., 1990.

Пунин А.Л. Архитектура Петербурга середины и второй половины XIX века. Т. 1: 1830-1860е годы. Ранняя эклектика. СПб, 2009.

Пыляев М.И. Забытое прошлое окрестностей Петербурга. СПб, 1889.

Сборник исторических материалов, извлеченных из архива Собственной Его Императорского величества канцелярии. Вып. 6. СПб, 1893. (Отчеты о работе Александровской мануфактуры)

Столянский П.Н. Вверх по Неве от Санкт-Петербурга до Шлюшина. Путеводитель. Петроград, 1922.

Хозиков В.И. Частные предприятия и предприниматели в комплексе военной промышленности Санкт-Петербурга (1861-1881 гг.) // Военная история России XIX–XX веков. Материалы XII Международной военно-исторической конференции. СПб, 2019.

Щерба А. Н., Никулин Ю. А. Обуховский завод в 1900–1916 годы: характер и особенности развития военного производства // Новейшая история России. Т.10, №3. СПб, 2020.

Zucchitello Mario. Un català a la cort dels tsars: Antoni Colomí Payet, comerciant i primer Cònsol General d'Espanya a Rússia (Tossa 1749 – Sant Petersburg 1811). Barcelona, 2008.

Архивы

ЦГИА СПб, ф. 1267, оп. 12, №40 (1915) Смета по расширению и оборудованию завода, согласно закона от 01.07.1915 года

ЦГИА СПб, ф. 1267, оп. 1, №3103 (1912) Расширение электрического отдела. Броун. Бовери Ко. Турбогенераторы. Часть 2

ЦГИА СПб, ф. 1267, оп. 1, №3104 (1912) Расширение Центральной электростанции. Часть 1

ЦГИА СПб, ф. 1267, оп. 1, №3105 (1912) Расширение Центральной электростанции. Часть 2

ЦГИА СПб, ф. 1267, оп. 1, №3106 (1912) Расширение Центральной электростанции. Часть 3

ЦГИА СПб, ф. 1267, оп. 1, №1336 (1908) О заказе Петербургскому металлическому заводу турбогенераторов для электрической станции Обуховского завода.

ЦГИА СПб, ф. 1267, оп. 1, №1496 (1908-1910) Переписка об уплате вознаграждения профессору М.А. Шателену за его участие в работе по приему первых турбогенераторов на Обуховский завод в 1910г.; переписка о приобретении автомобиля для начальника завода.

РГИА, ф. 1424, оп. 4, №475, 1801-1804 гг.

РГИА, ф. 758, оп. 24, №411 (1861).

КГИОП. П. 955, Н-15216. «Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Александровской мануфактуры (Обуховского сталелитейного завода)» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 120, лит. Ву, АО, АВ, Л, ДД, ДЕ, АЕ, АЛ, АМ, КД, О, Щ, д. 124, лит. А». 2015 г., рег. № 3-4341 от 04.06.2015

Иные документы

Выписка из ЕГРН от 19.03.2021 №99/2021/382206455 (Приложение №4)

12. Обоснование выводов государственной историко-культурной экспертизы

В результате рассмотрения проектной документации: *«Комплекс работ по разработке научно-проектной документации по воссозданию торцевой стены объекта культурного наследия регионального значения «Главная электрическая станция Обуховского сталелитейного завода» и обеспечению сохранности ОКН при выполнении работ по демонтажу аварийной части здания цеха № 031, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 120, лит. Щ», шифр: НПД-ГЭС-12/20, разработанной ООО «АИК ЭНЕРГО», 2021 г., установлено следующее:*

1) Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

2) В состав исходно-разрешительной документации включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации – в соответствии с п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 №90-01-39-ГП.

3) Проектная документация соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации, в соответствии с пп. 4, 5, 6 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих

возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

4) Объём и содержание проектной документации, представленной заказчиком экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы.

5) Разработанные проектные решения по восстановлению торцевой стены объекта культурного наследия, основаны на комплексных научных исследованиях и предпроектных изысканиях, с учётом фактического технического состояния здания.

Методики и оценка результатов технического обследования объекта культурного наследия, выполненные разработчиками документации, соответствуют нормативным документам, в частности: ГОСТ Р 555567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

Проектные решения по восстановлению торцевой стены объекта культурного наследия приняты на основании результатов историко-архивных исследований, в соответствии с которыми установлено, что северная торцевая стена была демонтирована в первые 10 лет существования объекта при пристройке поздних корпусов. Пристроенные позднее корпуса были выполнены не в соответствии со стилистикой основного здания, что было в том числе связано с их исключительно утилитарным назначением.

В процессе исследования не удалось выявить исторического изображения демонтированной торцевой стены, однако общее стилистическое решение здания и исторические планы позволяют утверждать, что она была аналогична южной торцевой стене здания и имела аналогичное архитектурно-художественное решение.

Основываясь на выводах историко-архивных исследований, за аналог торцевой стены была принята сохранившаяся торцевая стена здания (южная). Проектом предусмотрено архитектурно-художественное решение фасада восстанавливаемой северной торцевой стены здания (производственного корпуса) принять аналогично сохранившаяся торцевая стена здания (южная).

В результате инженерных исследований конструкций было установлено, что фундамент, на которой располагалась демонтированная стена, сохранился и находится в работоспособном состоянии. Принято решение использовать конструкции сохранившегося фундамента.

При обследовании конструкций здания установлено, что конструкции находятся в работоспособном состоянии. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проектируемом демонтаже зданий, примыкающих к объекту культурного наследия, разработан щадящий порядок разборки примыкающих конструкций и постоянный геотехнический мониторинг на протяжении производства работ и по их окончании.

6) Предусмотренные проектной документации решения по восстановлению торцевой стены объекта культурного наследия обеспечивают сохранение предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)», определенного Распоряжением КГИОП от 19.08.2015 №10-357 (Приложение № 2), а именно:

- решения, предусмотренные проектом, направлены на восстановление элемента предмета охраны *«объёмно-пространственное решение»: историческое объёмно-пространственное решение.*

Сохраняются элементы предмета охраны:

сохранившееся историческое решение объема и фасадов часть (двухсветная) производственного корпуса (в две оси к югу от объема лит. Щ 13 и в две оси к северу от лит. Щ 13), с двухскатной крышей с фонарем по коньку (лит. Щ 12 двухскатная часть пом. 4Н 1 (до перепада уровня пола), пом. 4Н 2, 4Н 11-13, 4Н 16-23)

фронтон на южном фасаде (в лит. Щ 12)

кирпичные, оштукатуренные декоративные дымовые трубы (две) (в лит. Щ 13): завершения двускатные с треугольными фронтонами по торцам, декор – профилированные тяги, алмазный руст, филенки;

исторические форма и габариты крыши корпусов: система двухскатных и вальмовых крыш;

исторические высотные отметки корпусов по карнизу и по конькам крыши.

- решения, предусмотренные проектом, не нарушают предмет охраны рассматриваемого объекта культурного наследия в части «конструктивной системы здания»: сохраняются исторические конструкции, а именно: *исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены, клепанные фермы перекрытия в производственном корпусе (типа Полонско из прутка с узлами на болтах и треугольные стропильные фермы типа Полонсо из уголка), треугольного сечения фонари верхнего света, клепанные подкрановые балки, опирающиеся на клепанные чугунные кронштейны, прикрепленные к стенам болтами.*

Существующие подкрановые балки частично расположены вне границ объекта культурного наследия, за границей перепада пола. Эти части подкрановых балок проектом предусматриваются к демонтажу и сдаче на хранение в музей Обуховского завода.

Решения, предусмотренные проектом, не нарушают предмет охраны рассматриваемого объекта культурного наследия в части «конструктивной системы здания» в границах административного корпуса: *историческая лестница в административном корпусе (лит. Щ13, пом. 4Н 7) на уровне до 2-го этажа: ступени лежачие по металлическим косоурам; ограждения металлические из прута с декоративными деталями – сохранившиеся элементы ограждений, исторический материал и рисунок (для восстанавливаемых утраченных элементов); исторические отметки междуэтажных перекрытий в административном корпусе (лит. Щ13).*

- решения, предусмотренные проектом, не нарушают предмет охраны рассматриваемого объекта культурного наследия в части «объемно-планировочного решения»: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен сохраняется.

- проектом не предусмотрены решения, которые могут изменить предмет охраны рассматриваемого объекта культурного наследия в части «архитектурно-художественного решения фасадов административного корпуса (лит. Щ13)».

- решения, предусмотренные проектом, не нарушают предмет охраны рассматриваемого объекта культурного наследия в части «архитектурно-художественного решения фасадов производственного корпуса (лит. Щ 12)». Проектом предусмотрена реставрация восточного фасада производственного корпуса (две оси к северу от объема корпуса лит. Щ 13). Сохраняется и реставрируется материал фасадной поверхности: лицевой кирпич, оштукатуренные детали.

Проектные решения не предусматривают работ по остальным фасадам производственного корпуса. При этом фасад восстанавливаемой стены выполняется в характере, материале и формах включенного в предмет охраны южного фасада производственного корпуса.

7) Проектная документация, представленная на экспертизу, соответствует требованиям задания КГИОП от 18.10.2018 №01-52-2153-2 (Приложение №5) в части состава и содержания.

8) В соответствующих разделах проектной документации представлены все необходимые графические и текстовые материалы, необходимые для производства работ по реставрации объекта культурного наследия.

9) Проектная документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте.

10) Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия в соответствии с п. 1 ст. 40 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

11) Проектная документация предусматривает работы, которые удовлетворяют требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

12) Предусмотренные проектной документацией работы в соответствии со ст. 43 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» относятся к работам по реставрации объекта культурного наследия и не противоречат действующему законодательству Российской Федерации в области государственной охраны и сохранения объектов культурного наследия.

13. Выводы экспертизы

Документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главная электрическая станция Обуховского сталелитейного завода», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера Щ 12, двухсветная часть помещения 4Н 1 (до перепада уровня пола), помещение 4Н 2, 4Н 11-13, 4Н 16-23, литера Щ 13), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, часть литеры АВ, часть литеры АЕ, часть литеры АД, часть литеры АМ, часть литеры АО, часть литеры ВУ, часть литеры ДЕ, литера КД, литера Л, часть литеры О, часть литеры Щ, дом 124, часть литеры А - «Комплекс работ по разработке научно-проектной документации по воссозданию торцевой стены объекта культурного наследия регионального значения «Главная электрическая станция Обуховского сталелитейного завода» и обеспечению сохранности ОКН при выполнении работ по демонтажу аварийной части здания цеха № 031, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 120, лит. Щ» (шифр: НПД-ГЭС-12/20), разработанной ООО «АИК ЭНЕРГО», 2021 году, соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия **(положительное заключение)**.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы

Приложение №1. Распоряжение КГИОП от 08.08.2015 №10-306 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (копия)

Приложение №2. Распоряжение КГИОП от 19.08.2015 №10-357 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)»

Приложение №3. Распоряжение КГИОП от 31.10.2019 №01-19-485/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Главная электрическая станция Обуховского сталелитейного завода», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов

Приложение №4. Выписка из ЕГРН от 19.03.2021 №99/2021/382206455

Приложение №5. Задание КГИОП от 18.10.2018 №01-52-2153-2

Приложение №6. Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 16.12.2020 №01-53-2907/20-0-1

Приложение №7. Технический паспорт на нежилое строение по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской обороны, д. 120, литера Щ

Приложение №8. Фотофиксация

Приложение №9. Иконография

Приложение №10. Письмо КГИОП от 07.04.2021 №01-25-5124/21-0-1

Приложение №11. Копии договоров с экспертами

Приложение №12. Протоколы заседания экспертной комиссии

15. Дата оформления заключения экспертизы

09.04.2021 года

Подписи экспертов

(подписано электронной подписью)

Г.В. Михайловская

(подписано электронной подписью)

В.А. Калинин

(подписано электронной подписью)

М.В. Макарова



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

08.04.2015

№ 10-306

**О включении выявленного объекта культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с актом, составленным по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. № 3-4341–3-4346 от 04.06.2015), выполненной аттестованными государственными экспертами Б.М.Кириковым, Е.И.Лущенко, М.С.Штиглиц и с учётом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 24.06.2015:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)», 1798–1917 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, часть литеры АВ, часть литеры АЕ, часть литеры АД, часть литеры АМ, часть литеры АО, часть литеры ВУ, часть литеры ДЕ, литера КД, литера Л, часть литеры О, часть литеры Щ; дом 124, часть литеры А, в следующем составе:

1) «Казармы чиновников Александровской инвалидной команды (Флигель для служащих и мастеровых Александровской мануфактуры, Жилой дом со службами Обуховского сталелитейного завода) (здесь располагалась квартира начальника завода)», 1801 г., архитектор А.И.Порто (проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера Л);

2) «Лазарет Александровской инвалидной команды (Главная контора и лаборатории Обуховского сталелитейного завода)», между 1801 и 1804 гг., архитектор А.И.Порто (проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера ВУ 1, помещения 1Н 1-28, 1Н 32-45, западная часть 1Н 46, 1Н 48-74, 5Н 1-50, 5Н 52-65, ВУ 2);

3) «Казармы Александровской инвалидной команды (Казармы для инвалидов и мастеров или 2-й квадратный корпус Александровской мануфактуры, Тигельная Обуховского сталелитейного завода)», 1804 г., архитектор А.И.Порто; 1863 г., архитектор Р.Р.Генрихсен; 1878-1879 гг., 1907 г., 1910 г. (проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера АВ помещение 1Н 4-16, 2Н, 3Н, 4Н, восточная часть 6Н, 7Н, 8Н, 9Н, 10Н, 11Н, 13Н 1-7, 13Н 10, 13Н 13, 13Н 14, 13Н 30-43, 14Н, 18Н 1-11, 18Н 15-37, 20Н 1-36, 20Н 38-41, 20Н 44-48, 21Н 9-13, 23Н 1-45);

4) «Корпус Станочной мастерской Обуховского сталелитейного завода (Льнопрядильня Александровской мануфактуры)», 1811-1821 гг., инженер А.Я.Вильсон, архитектор А.Н.Роков, 1845 г., 1891-1902 гг., 1910 г., инженер Л.Малецкий (проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера АО 1, литера АО 15 помещение 2Н 6-11, 6Н 10-11);

5) «Пушечная мастерская Обуховского сталелитейного завода», 1868 г.; 1872 г., 1881 г., 1884-1885 гг., инженер М.М. Бородатов; между 1895 и 1899 гг., 1898 г., гр. инженер Ф.Ф.Лумберг; между 1906 и 1909 гг., гр. инженер Ф.Ф.Лумберг (?) и архитектор Н.Л. Серяков (?); 1908 г., инженер М.В.Бортникель; 1909 г., 1912-1913 гг., между 1912 и 1917 гг., архитектор Н.Л.Серяков (?); кон. 1910-х гг. (проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера АМ 1 помещение 1Н 2, 1Н 9-24, 1Н 26, 1Н 29-76, 1Н 80-85; литера АМ 4; литера АМ 5; литера АЕ 1 помещение 1Н 3; литера АЕ 2 помещение 1Н 2; литера АЕ 3 помещение 1Н 1; литера АЕ 7; литера О 1);

6) «Водоподъемная башня при Бессемеровской Обуховского сталелитейного завода», 1869-1872 гг., инженер М.М.Бородатов (проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера АЕ 10);

7) «Орудийно-сборочная Пушечной мастерской Обуховского сталелитейного завода с заводскими воротами и проходной», 1884-1885 гг., инженер М.М.Бородатов, 1901-1902 гг., пристройка заводских ворот и проходной (проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера АД помещение 1Н 33-36, 8Н 1-4);

8) «Дом больничной администрации с амбулаторией Обуховского сталелитейного завода», 1896-1897, гр. инженер Ф.Ф.Лумберг (проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера КД);

9) «Больница Обуховского сталелитейного завода», 1897 г., гр. инженер Ф.Ф.Лумберг (проспект Обуховской Обороны, д. 124, литера А помещение 1Н 1-36, 1Н 47-61, 3Н);

10) «Медницкая Минной мастерской Обуховского сталелитейного завода», 1898-1899 гг., гр. инженер Ф.Ф.Лумберг; 1910 г. (проспект Обуховской Обороны, д.120, литера ДЕ 3).

11) «Главная электрическая станция Обуховского сталелитейного завода», 1901-1902 гг., гр. инженер Ф.Ф.Лумберг (проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера Щ 12 двухсветная часть помещения 4Н 1 (до перепада уровня пола), помещение 4Н 2, 4Н 11-13, 4Н 16-23, литера Щ 13);

12) «Башенная мастерская Обуховского сталелитейного завода», 1915 г., архитектор Н.Л.Серяков (проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера АО 14).

2. Исключить из Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утверждённого приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Комплекс построек Александровской мануфактуры (Обуховского сталелитейного завода)», числящийся под № 1086 (1086.1-1086.16) в указанном списке.

3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)» согласно приложению к настоящему распоряжению.

4. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

4.1. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)» в срок 2 месяца со дня издания настоящего распоряжения.

4.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу копии настоящего распоряжения в срок не более, чем пять рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения.

4.3. Составление учетных карт и паспортов на включаемые в реестр объекты, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения.

4.4. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объектов, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, о включении объектов в реестр в течение трех рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения.

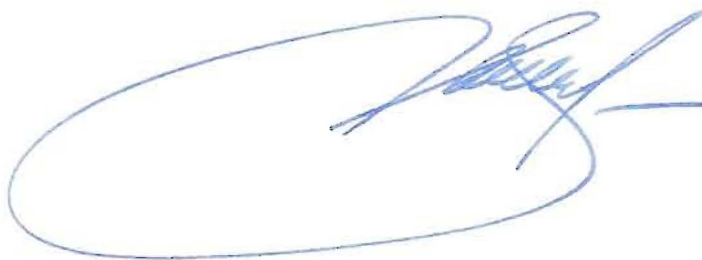
5. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Начальнику Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия обеспечить внесение соответствующих

изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления государственного учета объектов культурного наследия и начальника Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия по принадлежности вопросов.

Председатель КГИОП



Е.В. Макаров

Приложение к распоряжению КГИОП

от 08.07.2015 № 10-306

План границ территории
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)»
 Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, часть литеры АВ, часть литеры
 АЕ, часть литеры АД, часть литеры АМ, часть литеры АО, часть литеры ВУ, часть литеры
 ДЕ, литера КД, литера Л, часть литеры О, часть литеры Щ, дом 124, часть литеры А

1. Описание границ территории объекта культурного наследия¹:

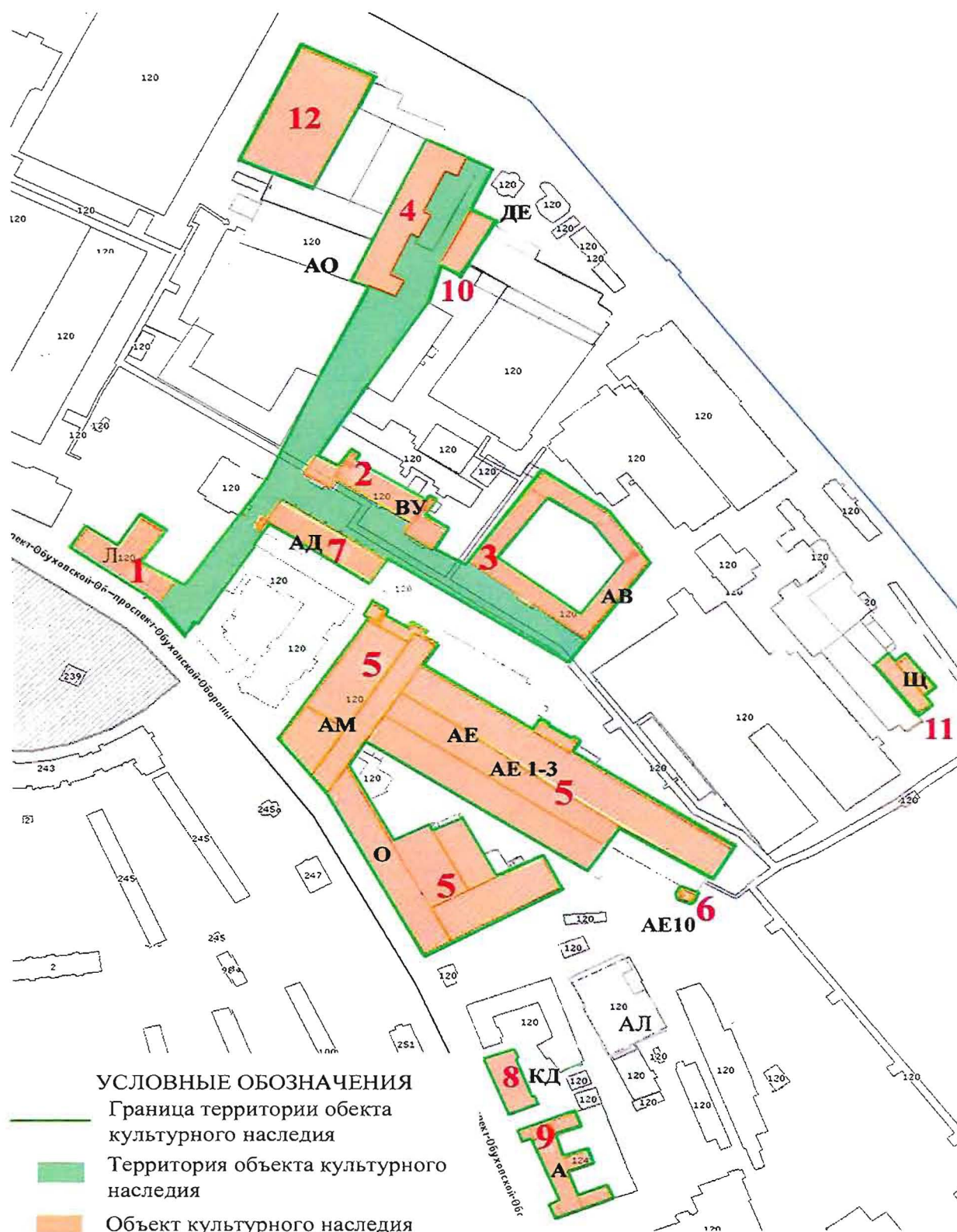
От северо-восточного угла здания лит. Л по пр. Обуховской Обороны, д. 120 (далее по умолчанию имеется в виду тот же адрес – д. 120, уточняется только литера) на запад вдоль северного фасада, затем от угла дома на юг вдоль линии застройки проспекта Обуховской Обороны до северо-западного угла здания администрации лит. А, далее на восток по северному фасаду лит. А и в створе его вдоль проезда до западной исторической фасадной стены корпуса лит. АД, затем вдоль нее на юг, затем по исторической южной стене корпуса лит. АД, далее на юг вдоль проезда в створе восточного фасада лит. АД до точки, расположенной в створе линии южного фасада лит. АВ, затем вдоль этой линии и вдоль этого фасада, затем по наружному периметру стен лит. АВ до северо-западного угла здания (в границы территории объекта культурного наследия двор и дворовые пристройки не включены, в границы входит историческое замкнутое каре корпуса лит. АВ по линии дворовых стен), затем вдоль проезда в створе восточного фасада лит. АВ на север до угла с лит. ВУ, затем вдоль южного и восточного фасада лит. ВУ2, потом по наружной стороне исторических стен лит. ВУ1, ву4, ВУ3 и снова ВУ1 (не включая поздние пристройки), затем от северо-восточного угла ризалита лит. ВУ1 на восток в створе линии северного фасада лит. ДД, затем от северо-восточного угла лит. ДД до северо-западного угла здания лит. ДЕЗ, потом на юг по западному фасаду и затем на восток по наружной линии южной стены исторического корпуса лит. ДЕЗ, далее на север по линии восточного фасада лит. ДЕЗ, затем от северо-восточного угла корпуса лит. ДЕЗ на восток в створе его северного фасада до точки, расположенной в створе линии восточного фасада корпуса лит. АО1, далее от северо-восточного угла корпуса по наружному периметру исторических северной и западной стен до примыкания корпуса лит. АО6, далее на запад в створе линии южного фасада лит. АО6 и лит. АО5 до угла здания лит. ДМ, далее на запад в створе его южного фасада по северной стороне проезда до точки в створе линии восточного фасада лит. Л, далее вдоль южного, восточного, северного, западного дворовых фасадов лит. Л до северо-восточного угла корпуса лит. Л.

По наружному периметру исторических стен корпусов лит. АЕ10, АО14, КД.

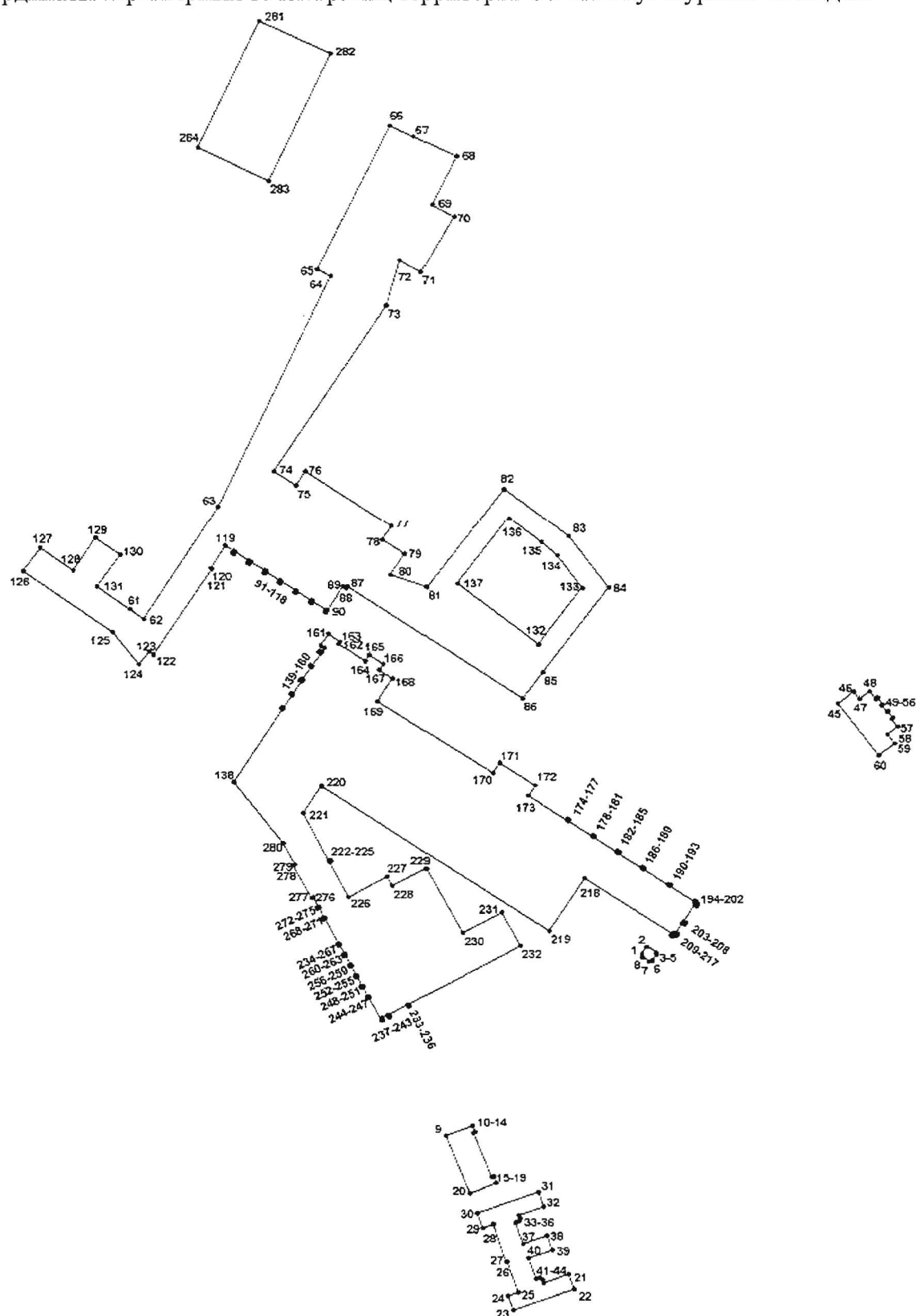
От северо-западного угла корпуса лит. АМ1 на юг вдоль фасадной стены лит. АМ1 и О1 - по линии застройки пр. Обуховской Обороны до юго-западного угла здания лит. О1, затем вдоль южного фасада корпуса лит. О1 и далее на север вдоль его восточного торцевого фасада, далее по периметру стен (дворовых фасадов) корпусов лит. О1, АМ1, АЕ1, далее от юго-западного угла исторического корпуса лит. АЕ1 вдоль его южного фасада и южного фасада исторического корпуса лит. АЕ2, затем на юг вдоль западного фасада и на восток вдоль южного фасада исторического корпуса лит. АЕ3, потом вдоль исторической.

¹ Ориентация сторон света принята условно для упрощения восприятия информации в связи с неточной ориентацией всех корпусов, за условный север принята фактическая ориентация на северо-запад.

2. Схема границ территории объекта культурного наследия



3. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (м)	
	X	Y
1	86062.30	123007.10
2	86066.70	123010.00
3	86062.78	123015.85
4	86062.44	123015.64
5	86061.84	123015.72
6	86058.26	123013.34
7	86057.78	123011.23
8	86060.18	123007.57
9	85951.56	122890.30
10	85957.73	122905.89
11	85957.64	122906.18
12	85953.98	122907.64
13	85953.72	122907.49
14	85953.30	122906.71
15	85926.12	122917.50
16	85926.47	122918.35
17	85926.39	122918.61
18	85922.65	122920.06
19	85922.38	122919.95
20	85916.09	122904.38
21	85867.11	122963.22
22	85858.01	122966.50
23	85845.10	122930.25
24	85853.90	122927.07
25	85856.07	122933.12
26	85874.68	122926.45
27	85874.53	122926.04
28	85897.32	122918.31
29	85895.00	122912.17
30	85904.06	122908.92
31	85916.95	122945.18
32	85908.03	122948.42
33	85902.82	122933.74
34	85900.93	122934.35
35	85898.94	122933.44
36	85898.24	122931.54
37	85885.46	122936.15
38	85890.55	122950.27
39	85881.88	122953.52
40	85876.90	122939.28
41	85864.24	122943.83
42	85864.89	122945.98
43	85863.68	122947.62
44	85861.92	122948.27
45	86214.81	123123.97
46	86222.01	123133.41
47	86217.61	123136.78
48	86222.12	123142.85

49	86217.53	123146.52
50	86218.26	123147.45
51	86214.25	123150.49
52	86213.84	123149.98
53	86209.68	123153.29
54	86210.12	123153.80
55	86206.17	123156.83
56	86205.36	123155.92
57	86200.68	123159.38
58	86195.98	123153.47
59	86190.46	123157.68
60	86183.14	123148.12
61	86272.66	122703.47
62	86266.71	122711.76
63	86335.78	122756.14
64	86476.72	122823.33
65	86480.62	122815.35
66	86568.56	122858.58
67	86561.82	122872.47
68	86549.58	122897.71
69	86519.93	122883.13
70	86512.60	122896.24
71	86479.14	122876.78
72	86486.10	122864.28
73	86458.65	122856.42
74	86357.58	122789.23
75	86348.86	122802.44
76	86357.44	122807.94
77	86323.62	122859.29
78	86315.23	122853.80
79	86306.64	122867.00
80	86293.82	122858.51
81	86286.24	122879.90
82	86346.64	122925.67
83	86317.55	122964.03
84	86285.68	122987.87
85	86233.94	122948.50
86	86218.13	122936.58
87	86286.50	122833.03
88	86285.24	122832.20
89	86286.45	122830.27
90	86271.82	122820.88
91	86270.64	122820.13
92	86271.17	122819.33
93	86272.31	122820.12
94	86277.59	122812.13
95	86276.38	122811.32
96	86276.90	122810.51
97	86278.13	122811.30
98	86283.67	122802.90
99	86282.42	122802.09

100	86282.96	122801.27
101	86284.21	122802.10
102	86289.74	122793.67
103	86288.50	122792.85
104	86288.77	122792.39
105	86289.00	122792.03
106	86290.26	122792.86
107	86295.73	122784.51
108	86294.48	122783.69
109	86295.04	122782.91
110	86296.28	122783.73
111	86301.77	122775.37
112	86300.54	122774.55
113	86301.06	122773.74
114	86302.30	122774.56
115	86307.92	122766.16
116	86306.64	122765.32
117	86307.18	122764.50
118	86308.44	122765.33
119	86311.69	122760.33
120	86297.79	122751.58
121	86297.28	122752.33
122	86244.80	122717.50
123	86246.68	122714.95
124	86239.17	122708.96
125	86258.52	122693.30
126	86296.02	122640.62
127	86310.28	122650.75
128	86296.45	122670.18
129	86316.54	122683.40
130	86306.04	122698.11
131	86286.50	122684.16
132	86251.32	122945.74
133	86285.66	122971.93
134	86305.83	122956.97
135	86314.22	122947.48
136	86328.96	122928.18
137	86288.56	122897.53
138	86167.04	122765.00
139	86211.65	122794.19
140	86212.16	122793.54
141	86212.87	122794.01
142	86212.42	122794.71
143	86220.18	122799.86
144	86220.67	122799.12
145	86221.36	122799.58
146	86220.85	122800.32
147	86228.72	122805.56
148	86229.28	122804.72
149	86229.97	122805.20
150	86229.42	122806.03

151	86237.28	122811.25
152	86237.83	122810.40
153	86238.52	122810.85
154	86237.96	122811.69
155	86245.87	122816.94
156	86246.56	122815.90
157	86247.28	122816.36
158	86246.58	122817.43
159	86248.99	122819.03
160	86250.48	122816.77
161	86257.56	122821.42
162	86252.88	122828.54
163	86251.42	122827.60
164	86240.96	122843.52
165	86244.52	122845.89
166	86239.20	122854.22
167	86235.51	122851.83
168	86230.40	122859.65
169	86216.42	122850.72
170	86172.50	122918.75
171	86178.64	122922.80
172	86164.86	122943.89
173	86158.68	122939.86
174	86143.88	122962.44
175	86144.56	122962.97
176	86143.86	122963.95
177	86143.18	122963.49
178	86133.92	122977.70
179	86134.60	122978.13
180	86133.94	122979.13
181	86133.24	122978.72
182	86124.42	122992.29
183	86125.06	122992.72
184	86124.40	122993.71
185	86123.78	122993.28
186	86114.78	123007.07
187	86115.38	123007.45
188	86114.73	123008.46
189	86114.13	123008.07
190	86104.48	123022.85
191	86105.09	123023.23
192	86104.46	123024.20
193	86103.85	123023.82
194	86094.49	123038.16
195	86094.99	123038.48
196	86094.31	123039.52
197	86093.82	123039.20
198	86093.58	123039.56
199	86093.28	123039.37
200	86092.56	123040.46
201	86091.59	123039.78

202	86092.31	123038.69
203	86082.15	123031.93
204	86081.38	123033.11
205	86080.39	123032.46
206	86081.03	123031.49
207	86081.17	123031.28
208	86080.87	123031.09
209	86075.24	123027.31
210	86074.56	123028.37
211	86073.58	123027.68
212	86074.32	123026.60
213	86073.92	123026.39
214	86074.24	123026.02
215	86073.04	123025.27
216	86073.66	123024.35
217	86074.84	123025.11
218	86108.66	122973.15
219	86076.40	122952.06
220	86164.76	122817.15
221	86148.14	122806.28
222	86119.56	122821.34
223	86120.06	122822.26
224	86119.22	122822.78
225	86118.72	122821.78
226	86097.26	122833.22
227	86109.80	122856.16
228	86104.00	122859.24
229	86114.60	122879.18
230	86075.36	122900.66
231	86087.72	122923.84
232	86067.36	122934.84
233	86031.70	122868.88
234	86030.48	122869.54
235	86030.14	122868.79
236	86031.38	122868.13
237	86025.46	122857.16
238	86024.24	122857.83
239	86023.90	122857.04
240	86025.04	122856.40
241	86023.28	122853.02
242	86022.12	122853.64
243	86021.76	122852.88
244	86035.78	122845.28
245	86035.40	122844.33
246	86036.16	122843.95
247	86036.62	122844.84
248	86042.32	122841.76
249	86041.90	122840.90
250	86042.62	122840.50
251	86043.08	122841.33
252	86048.78	122838.25

253	86048.30	122837.38
254	86049.06	122837.02
255	86049.50	122837.84
256	86055.18	122834.81
257	86054.74	122833.93
258	86055.46	122833.53
259	86055.96	122834.41
260	86061.66	122831.31
261	86061.18	122830.43
262	86061.92	122830.05
263	86062.36	122830.91
264	86068.08	122827.80
265	86067.62	122826.98
266	86068.32	122826.56
267	86068.78	122827.44
268	86084.14	122819.13
269	86083.66	122818.26
270	86084.40	122817.88
271	86084.86	122818.73
272	86090.64	122815.64
273	86090.18	122814.76
274	86090.84	122814.40
275	86091.32	122815.28
276	86097.02	122812.15
277	86096.52	122811.24
278	86116.48	122800.45
279	86117.08	122801.31
280	86129.95	122794.34
281	86632.23	122781.03
282	86612.18	122823.44
283	86534.66	122786.43
284	86555.26	122744.41



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

19.08.2015№ 10-354

Об определении предмета охраны
объекта культурного наследия
регионального значения
«Императорская Александровская мануфактура
(Обуховский сталелитейный завод)»

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)», расположенного по адресу: проспект Обуховской Обороны, дом 120, часть литеры АВ, часть литеры АЕ, часть литеры АД, часть литеры АМ, часть литеры АО, часть литеры ВУ, часть литеры ДЕ, литера КД, литера Л, часть литеры О, часть литеры Щ; дом 124, часть литеры А, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учёта объектов культурного наследия.


Заместитель председателя КГИОП –
начальник управления
государственного учета
объектов культурного наследия



Г.Р. Аганова

от 19.08.2015 № 10-354**Предмет охраны****объекта культурного наследия регионального значения****«Императорская Александровская мануфактура****(Обуховский сталелитейный завод)», расположенного по адресу:**

Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, часть литеры АВ, часть литеры АЕ, часть литеры АД, часть литеры АМ, часть литеры АО, часть литеры ВУ, часть литеры ДЕ, литера КД, литера Л, часть литеры О, часть литеры Щ; дом 124, часть литеры А


1.1 «Казармы чиновников Александровской инвалидной команды (Флигель для служащих и мастеровых Александровской мануфактуры, Жилой дом со службами Обуховского сталелитейного завода (здесь располагалась квартира начальника завода))» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны 120, лит. Л.

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация Примечания
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>историческое объемно-пространственное решение: здание в плане Т-образное, состоящее из двух объемов, кирпичных, 1-2-х этажных;</p> <p>исторические габариты основных объемов;</p> <p>высотные отметки объемов;</p> <p>историческая конфигурация крыши: вальмовая.</p>	
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевой (западный) фасад: композиция фасада в стиле классицизм, симметричная, 5-частная (в 25 осей);</p> <p>центральная часть (в 3-и оси) с мезонином и треугольным фронтоном, акцентирована по центральной оси дверным проемом (парадный вход) и полукруглой нишей над ним;</p>	






		<p>боковые части выделены ризалитами (в 3-и оси);</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности: цоколь (материал облицовки) - путиловские плиты (скрыт культурным слоем); фасад оштукатурен: 1-й этаж – линейный руст с веерной расшивкой швов над полукруглыми нишами; 2-й этаж и мезонин с фронтоном – гладкая штукатурка;</p> <p>исторические габариты, конфигурация и местоположение дверных проемов: дверной проем (парадный вход) по центральной оси, прямоугольной конфигурации;</p> <p>исторические габариты, конфигурация и местоположение оконных проемов: 1-2-го этажей - прямоугольной конфигурации без обрамлений; 2-го этажа - в ризалитах (боковые части) по центральным осям полукруглые без обрамлений;</p> <p>элементы архитектурно-художественного решения фасада, в том числе: пилястры по бокам центральной части; полукруглая ниша над парадным входом; прямоугольные ниши над крайними окнами 1-го этажа в центральной части; по центральным осям боковых ризалитов над окнами 1-го этажа полукруглые ниши; прямоугольная (лежачая) ниша в мезонине; историческое решение профилированной тяги в мезонине; историческое решение междуэтажного тягового пояса 1-2-го этажа (боковые объемы на 3 оси); историческое решение венчающего карниза и карнизов фронтона;</p> <p>восточный фасад: композиция фасада в формах классицизма, симметричная, трехчастная (в 19 осей); центральная часть (в 3-и оси)</p>	  
--	--	--	--






		<p>одноэтажная (выступающее восточное крыло); боковые части 1-этажные в 5 осей, 2-хэтажные по 3-м крайним осям;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности: цоколь (материал облицовки) - путиловские плиты (скрыт культурным слоем); фасад оштукатурен: 1-й этаж – линейный руст с веерной расшивкой швов над полукруглыми нишами; 2-й этаж (боковые части) – гладкая штукатурка;</p> <p>исторические габариты, конфигурация и местоположение дверных проемов: дверной проем прямоугольной конфигурации расположен по 4-й оси с юга (южная часть); дверной проем прямоугольной конфигурации расположен по 4-й оси с севера (северная часть);</p> <p>исторические габариты, конфигурация и местоположение оконных проемов: 1-го этажа прямоугольной конфигурации без обрамлений; 2-го этажа по 2-м с севера и юга осям – полукруглые;</p> <p>элементы архитектурно-художественного решения фасада, в том числе: полукруглые ниши по центральному осям над окнами 1-го этажа в боковых 2-хэтажных объемах; историческое решение междуэтажного тягового пояса 1-2-го этажа (боковые объемы на 3 оси); историческое решение венчающего карниза;</p> <p>южный фасад: композиция фасада в формах классицизма, асимметричная, двухчастная (в 11 осей); западная часть (в 3-и оси) 2-хэтажная (южное крыло); восточная часть (в 8-м осей) одноэтажная;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности: цоколь (материал облицовки) -</p>	  
--	--	---	--

		<p>путиловские плиты (скрыт культурным слоем); фасад оштукатурен: 1-й этаж – линейный руст с веерной расшивкой швов над полукруглой нишей; 2-й этаж (западная часть) – гладкая штукатурка;</p> <p>исторические габариты, конфигурация и местоположение дверных проемов: дверной проем прямоугольной конфигурации по центральной оси западной части;</p> <p>исторические габариты, конфигурация и местоположение оконных проемов: 1-го этажа прямоугольной конфигурации без обрамлений; 2-го этажа (западная часть) по центральной оси – полукруглое;</p> <p>элементы архитектурно-художественного решения фасада, в том числе: полукруглая ниша над дверью по центральной оси в западной части; историческое решение междуэтажного тягового пояса 1-2-го этажа (западная часть); историческое решение венчающего карниза;</p> <p>северный фасад: композиция фасада аналогична южному фасаду (в 11 осях).</p>	  
--	--	--	---

				
--	--	--	---	--

**1.2 «Лазарет Александровской инвалидной команды
(Главная контора и лаборатории Обуховского сталелитейного завода)».**
по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 120,
лит. ВУ 1 пом. 1Н 1-28, 1Н 32-45, западная часть 1Н 46, 1Н 48-74, 5Н 1-50, 5Н 52-65, ВУ 2.

№ п п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация Примечания
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>историческое объемно-пространственное решение: здание 2-этажное, прямоугольное в плане, с выступающими объемами (ризалитами) по бокам западного фасада;</p> <p>исторические габариты основных объемов;</p> <p>высотные отметки основных объемов;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыши (вальмовая).</p>	 <p>южный ризалит надстроен после 1951 г.</p>
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);</p> <p>колонны и столбы портиков (кирпичные);</p> <p>конструкции в помещениях вестибюля и главной лестницы (пом. 1-Н 1):</p> <p>лестница двухмаршевая на столбах и колоннах, марши – скругленные, на сводах;</p> <p>ступени и площадки лещадные,</p> <p>площадка 2-го этажа (перекрытие вестибюля) – на крестовых сводах с подпружными арками (кирпичные);</p> <p>колонны (2 шт.) и столбы прямоугольного сечения (2 шт.) (кирпичные);</p> <p>помещение 1Н 12 (северная часть): крестовые своды;</p> <p>площадка 2-го этажа (перекрытие) на крестовых</p>	   

		<p>сводах; среди́стная лестница со ступенями ле́щадной плиты;</p> <p>подпружные арки в стенах в коридорах (кирпичные) (1-й этаж пом. 1Н 2 и 2-й этаж пом. 5Н 2);</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.</p>	  
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>западный фасад (главный): композиция фасада центрально-симметричная, трехчастная в стиле классицизм (27 осей); северная и южная части фасада (ризалиты в 5 осей) акцентированы портиками с треугольным фронтоном (в 3-х осях); на стенах ризалитов (в портиках) по центру – арочные ниши на высоту двух этажей;</p> <p>в центральной части фасада – дверной проем;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности: цоколь (материал облицовки) - путиловские плиты (скрыт культурным слоем); фасад оштукатурен: центральная часть фасада – гладкая штукатурка; в ризалитах – линейный руст;</p> <p>исторические габариты, конфигурация (прямоугольные) и местоположение оконных и дверного проемов;</p>	 

элементы архитектурно-художественного решения фасада, в том числе:

две колонны (северного портика) дорического ордера (круглые в сечении);
 две колонны (южного портика) дорического ордера (круглые в сечении);
 боковые столбы северного портика (два, квадратные в сечении);
 боковые столбы южного портика (два, квадратные в сечении);

две пилястры дорического ордера справа относительно центрального дверного проема (центральная часть фасада);
 междуэтажный профилированный карниз (центральная часть фасада);
 окна с замковыми камнями (в ризалитах);
 венчающий профилированный карниз;
 треугольные фронтоны, венчающие портики;

южный фасад:
 композиция фасада двухчастная, решена в стиле классицизм:
 центральная ось западной части фасада (ризалита) акцентирована арочной нишей на высоту двух этажей;

материал и характер обработки фасадной поверхности:
 цоколь (материал облицовки) - путиловские плиты (скрыт культурным слоем);
 фасад оштукатурен:
 западная часть фасада (ризалит) – линейный руст,
 восточная часть фасада – гладкая штукатурка;

исторические габариты, конфигурация (прямоугольные) и местоположение оконных и дверного проемов;

элементы архитектурно-художественного решения фасада, в том числе:
 замковые камни оконных проемов (в ризалите);
 венчающий профилированный карниз;

восточный фасад:
 композиция фасада двухчастная, решена в стиле классицизм;
 южная и северная части фасада идентичны по композиции (по 4 оси), заглублены относительно центральной части (в 19 осей);




		<p>материал и характер обработки фасадной поверхности: цоколь (материал облицовки) - путиловские плиты (скрыт культурным слоем); фасад оштукатурен: центральная часть – гладкая штукатурка, южная и северная части фасада – линейный руст;</p> <p>исторические габариты, конфигурация (прямоугольные) и местоположение оконных проемов;</p> <p>элементы архитектурно-художественного решения фасада, в том числе: замковые камни оконных проемов (южная и северная части фасада); междуэтажный карниз простого профиля (центральная часть фасада); венчающий профилированный карниз;</p> <p>северный фасад: композиция фасада аналогична южному фасаду (решена зеркально): отличие от южного фасада – количество оконных проемов.</p>	  
5	Декоративно-художественное оформление интерьеров:	<p>1-этаж вестибюль и главная лестница (пом. 1Н 1): объемно-пространственное решение лестницы - двухмаршевая на столбах и колоннах, марши – скругленные, на сводах, площадка 2-го этажа (перекрытие вестибюля) – на крестовых сводах с подпружными арками; колонны дорические (2 шт.) и столбы прямоугольного сечения (2 шт.); ограждение металлическое (геометрический орнамент в характере классицизма); стены оформлены пилястрами (западная, северная и восточная); южная стена оформлена профилированной тягой;</p>	  

2-й этаж
 пом. 5Н 1(площадка 2-го этажа
 вестибюля):
 перекрытия площадки плоские;
 лепной декор в формах
 классицизма:
 на потолке лепная розетка,
 профилированные тяги, по
 периметру профилированный
 карниз с кронштейнами,
 филенками с розетками и
 композициями в виде венков;

помещение 1Н 2
 коридор - по периметру потолка
 падуго;





		помещение 5Н 2 коридор - по периметру потолка падуго с бордюром из иоников.	
--	--	---	--



1.3 «Казармы Александровской инвалидной команды

(Казармы для инвалидов и мастеров или 2-й квадратный корпус Александровской мануфактуры, Тигельная Обуховского сталелитейного завода)»

по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 120, лит. АВ пом. 1Н 4-16, 2Н, 3Н, 4Н, восточная часть 6Н, 7Н, 8Н, 9Н, 10Н, 11Н, 13Н 1-7, 13Н 10, 13Н 13, 13Н 14, 13Н 30-43, 14Н, 18Н 1-11, 18Н 15-37, 20Н 1-36, 20Н 38-41, 20Н 44-48, 21Н 9-13, 23Н 1-45.

№ п п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация Примечания
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	историческое объемно-пространственное решение: кирпичное, оштукатуренное, 2-этажное здание; в плане - пятиугольник (замкнутое каре), с одним внутренним двором (историческим); исторические габариты основного объема; высотные отметки основного объема; исторические габариты и конфигурация крыши: (вальмовая).	 <p>Поздние дворовый флигель и пристройки, разделившие первоначальный единый двор, предметом охраны не являются.</p>
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); цилиндрический свод с распалубками (арочный проезд на северном фасаде); колонны и столбы портика (кирпичные) на западном (главном) фасаде; исторические конструкции – подпружные арки в стенах (кирпичные) коридора 2-го этажа восточного корпуса (пом. 20Н 1); металлические колонны в южном корпусе: 1 этаж (пом. 13Н 37), 2 этаж (пом. 20Н 33); исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	западный фасад (главный): отделка фасада в стиле классицизм (в 25-и осях); центр фасада акцентирован портиком (3 оси) с треугольным фронтоном; боковые части выделены ризалитами (по 3 оси), оформленными по центру арочными нишами на высоту двух этажей; центральная часть фасада акцентирована	

арочной нишей на высоту 2-х этажей (внутри портика);

материал и характер обработки фасадной поверхности:

цоколь (материал облицовки) - путиловские плиты (скрыт культурным слоем);

стены оштукатурены:

линейный руст в ризалитах с веерной расшивкой швов вокруг перемычек проемов и ниш в ризалитах;

исторические габариты, конфигурация и местоположение оконных и дверных проемов:

прямоугольной конфигурации с клинчатыми кирпичными перемычками;

элементы архитектурно-художественного решения фасада, в том числе:

в портике - колонны (2 шт.) дорического ордера (центральные), столбы (2 шт.) (боковые, квадратного сечения);

подоконная тяга под окнами 2-го этажа; замковые камни над окнами 2-го этажа (в ризалитах) и над арочными нишами; полукруглая в плане ниша с замковым камнем по крайней оси ризалита на уровне 1-го этажа (северная часть фасада); профилированный венчающий карниз; треугольный фронтон портика;

южный фасад:



отделка фасада в стиле классицизм (в 16-и осях);
 центральная часть фасада акцентирована арочной нишей на высоту 2-х этажей;
 боковые части фасада выделены ризалитами (по 3-и оси), оформленными по центру арочными нишами на высоту двух этажей;

материал и характер обработки фасадной поверхности:
 цоколь (материал облицовки) - путиловские плиты (скрыт культурным слоем);
 стены оштукатурены:
 линейный руст с всерной расшивкой швов вокруг перемычек проемов и ниш в ризалитах;

исторические габариты, конфигурация и местоположение оконных и дверных проемов:
 прямоугольной конфигурации с клинчатыми кирпичными перемычками;

элементы архитектурно-художественного решения фасада, в том числе:
 подоконная тяга под окнами 2-го этажа;
 замковые камни над окнами 2-го этажа (в ризалитах) и над арочными нишами;
 профилированный венчающий карниз;

восточный фасад:
 отделка фасада в стиле классицизм (в 23-х осях);
 в центральной части линия фасада имеет перелом, образуя тупой угол;
 боковые части и центральная часть фасада выделены ризалитами (3 оси), оформленными по центру арочными нишами на высоту 2-х этажей;
 материал и характер обработки фасадной поверхности:
 цоколь (материал облицовки) - путиловские плиты (скрыт культурным слоем);
 стены оштукатурены:
 линейный руст с всерной расшивкой швов вокруг перемычек проемов и ниш в ризалитах;
 исторические габариты, конфигурация и местоположение оконных и дверных проемов:
 прямоугольной конфигурации клинчатыми кирпичными перемычками;

элементы архитектурно-художественного решения фасада, в том числе:
 подоконная тяга под окнами второго этажа;
 замковые камни над окнами 2-го этажа (в ризалитах) и над арочными нишами;
 в крайних осях ризалитов на уровне 1-го этажа – арочные ниши полуциркульные в плане с замковыми камнями;
 профилированный венчающий карниз;



северный фасад:
отделка фасада в стиле классицизм (в 22-х осях);
центральная часть фасада выделена арочной нишей на высоту 2-х этажей с арочным проездом на 1-м этаже;
боковые части фасада выделены ризалитами (3 оси), оформленными по центру арочными нишами на высоту 2-х этажей; ризалит (западная часть фасада) завершен ступенчатым аттиком с полукруглой нишей;

материал и характер обработки фасадной поверхности:
цоколь (материал облицовки) - путиловские плиты (скрыт культурным слоем);
стены оштукатурены:
линейный руст с веерной расшивкой швов вокруг перемычек проемов и ниш в ризалитах;

исторические габариты, конфигурация и местоположение оконных и дверных проемов:
прямоугольной конфигурации с клинчатым завершением;




элементы архитектурно-художественного решения фасада, в том числе:
подоконная тяга под окнами второго этажа;
замковые камни над окнами 2-го этажа (в ризалитах) и над арочными нишами;
профилированный венчающий карниз;
ступенчатый аттик над ризалитом (западная часть фасада) с полуциркулярной нишей;
профилированный венчающий карниз аттика;

дворовые фасады:
на восточном фасаде в центральной части – арочный проезд;




материал и характер обработки фасадной поверхности:
цоколь (материал облицовки) - путиловские плиты (скрыт культурным слоем);
стены оштукатурены:



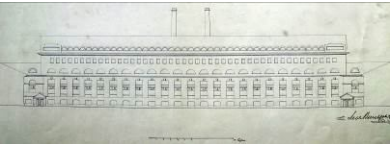


исторические габариты, конфигурация и местоположение оконных и дверных проемов:



		<p>прямоугольной конфигурации с клинчатыми кирпичными перемычками;</p> <p>профилированный венчающий карниз;</p>	
5	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров:</p>	<p>1-й этаж: помещение 13Н 37 – трехпролетный цех с металлическими колоннами (с капителями дорического ордера);</p> <p>2-й этаж: помещение 20Н 1 – коридор с подпружными арками;</p> <p>помещение 20Н 33 – двухпролетный цех с металлическими колоннами с декоративным завершением.</p>	   <p>Верхняя часть колонн скрыта подвесным потолком.</p>

**1.4 «Корпус Станочной мастерской Обуховского сталелитейного завода
(Льнопрядильни Александровской мануфактуры)»
по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 120,
лит. АО, лит. АО 15 пом. 2Н 6-11, 6Н 10-11.**

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>корпус бывшей Льнопрядильни Александровской мануфактуры (лит. АО 1 и часть лит. АО 15): 3-х этажный (первоначально 5-ти этажный до реконструкции кон.19-нач.20 вв.), на южном фасаде с двумя боковыми ризалитами; со скатными крышами; на южном фасаде с центральным ризалитом (лит. АО 15 пом. 2Н 6-11, 6Н 10-11) - 2-х этажным, с вальмовой крышей;</p> <p>исторические габариты основного объема, исторические высотные отметки корпуса по карнизам и по конькам крыш;</p> <p>исторический материал кровели.</p>	
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические конструкции:</p> <p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические металлические конструкции перекрытия двора, примыкающего к Льнопрядильне (расположены в цехе лит. АО 11): обширное пространство перекрыто пространственной системой из поперечных ферм, имеющих продольные фермы - связи; вдоль северной и южной стен в три яруса установлен каркас из ажурных клепаных стоек, соединенных горизонтальными поясами из ферм и балок, крепящихся на консолях; конструкции образовали эстакады и галереи, служат основой для подкрановых балок;</p> <p>своды в центральном ризалите б. Льнопрядильни (лит. АО15 2-й этаж, пом. 6Н 10, 6 Н 11) –</p>	  

		<p>цилиндрические, кессонированные;</p> <p>металлическая лестница (корпус лит. АО 1, пом. 3Н 1, 7Н 23) – двухмаршевая, клепаная, на косоурах, с декоративной решеткой на подступенках, ограждением в виде прута с декоративными элементами (шишками);</p>	 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>корпус б. Лenoпрядильни (лит. АО 1, включая часть лит. АО 15 – исторический центральный ризалит):</p> <p>главный южный фасад:</p> <p>отделка фасада в классицистических формах (с использованием элементов нач. 19 века в стиле безордерного классицизма); композиция симметричная; фасад акцентирован выступами боковых и центрального ризалитов, повышенными объемами над боковыми ризалитами;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности:</p> <p>цоколь (материал облицовки) – путиловская плита (скрыт культурным слоем), гладкая штукатурка;</p> <p>историческое местоположение, габариты и конфигурация дверных и проездных проемов: прямоугольные и с лучковыми перемычками;</p> <p>историческое местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов:</p> <p>на последнем этаже небольшие прямоугольные с частым шагом осей, под ними - с полуциркульными перемычками (на современном уровне 2-го этажа, на первоначальном уровне 4-го этажа - до реконструкции кон. 19-нач.20 вв.), в нижней части фасада прямоугольные или с уплощенной формой лучковой клинчатой перемычки (на современном уровне 1-2-го этажей, на первоначальном уровне 1-3-го этажей - до реконструкции кон. 19-нач.20 вв.);</p> <p>исторический рисунок и цвет (дерево) заполнения дверных и оконных проемов;</p> <p>элементы архитектурно-художественного решения фасада, в том числе:</p>	  

исторические профилированные тяги (в настоящее время утрачены);

оформление оконных проемов:
замковые камни над оконными проемами на уровне современного 1-го этажа (на первоначальном уровне 2-го этажа - до реконструкции кон. 19-нач.20 вв.);
историческое оформление оконных проемов – замковые камни (на первоначальном уровне 3-го этажа до реконструкции кон. 19-нач.20 вв. - в случае восстановления первоначального решения 5-ти этажного здания);

исторические венчающий профилированный карниз с модульонами, профилированная тяга в архитраве;

северный, западный, восточный фасады:
(полностью или почти на всю длину застроены производственными корпусами и пристройками):

Историческая отделка фасадов в классицистических формах;

материал и характер обработки фасадной поверхности:
цоколь (материал облицовки) – путиловская плита (скрыт культурным слоем),
гладкая штукатурка;

историческое местоположение, габариты и конфигурация оконных, дверных и проездных проемов:
прямоугольные, арочные, и с лучковыми перемычками;

исторический рисунок и цвет (дерево) заполнения дверных и оконных проемов;




исторические элементы архитектурно-художественного решения фасадов (в случае восстановления первоначального решения 5-ти этажного здания):





исторические междуэтажные тяги;
оформление оконных проемов: замковые камни;

исторический венчающий профилированный карниз с модульонами, историческая профилированная тяга в архитраве.








1.5 «Пушечная мастерская Обуховского сталелитейного завода»
по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 120 лит. АМ, АЕ, О
(лит. АМ 1 пом. 1Н 2, 1Н 9-24, 1Н 26, 1Н 29-76, 1Н 80-85, лит. АМ 4, лит. АМ 5,
лит. АЕ 1 пом. 1Н 3, лит. АЕ 2 пом. 1Н 2, лит. АЕ 3 пом. 1Н 1, лит. АЕ 7, лит. О 1).



№ п п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация Примечания
1	2	3	4
	Корпуса лит. АМ, АЕ, О		
1	Объемно-пространственное решение:	<p>общее объемно-пространственное решение здания Пушечной мастерской - ассиметричное, сформированное из нескольких исторических корпусов (объемов) - отделений мастерской I, II, IV, V, VI, VIII, IX, X, XII, 13а (по планам 1912, 1917 гг.) и башни (северо-восточной): включая часть лит. АМ 1, лит. АМ 4, лит. АМ 5, часть лит. АЕ 1, часть лит. АЕ 2, лит. АЕ 3, лит. АЕ 7, лит. О 1;</p> <p>исторические габариты основных объемов, высотные отметки;</p> <p>крыши – исторические габариты и конфигурация, высотные отметки;</p>	 
1.1		<p>общее объемно-пространственное решение: корпус лит. АМ состоит из нескольких примыкающих друг к другу объемов (цехов) и северо-восточной пристройки (лит. АМ 1, АМ 4) и башни (лит. АМ 5);</p> <p>Южный цех (лит. АМ 1, пом. 1Н 2, 9, 26, 29 - 48): объемно-пространственное решение трапециевидного в плане цеха, кирпичного, двухэтажного (2-х светного) с двускатной крышей с поперечными треугольными в сечении фонарями;</p> <p>Северо-западный цех (лит. АМ 1, пом. 1Н 10-12, 49-62): объемно-пространственное решение трапециевидного в плане цеха, двухэтажного (двухсветного) с четырехскатной крышей, с центральным фонарем верхнего света в виде пирамиды и 6-ю треугольными в сечении фонарями в нижней части перекрытия (с западной и северной сторон);</p> <p>Центральный северный цех (лит. АМ 1, пом. 1Н 13, 14, 63-65): объемно-пространственное решение прямоугольного в плане цеха, кирпичного, двухэтажного (2-х светного) с двускатной крышей, остекленной по верхнему поясу ферм;</p> <p>Северо-восточная башня (лит. АМ 5): объемно-пространственное решение квадратного в плане объема, кирпичного, пятиэтажного с шатровым завершением;</p>	

		Северо-восточная пристройка (северо-восточная часть лит. АМ 1 пом. 1Н 15-24, 66-76, 80-85, лит. АМ 4): объемно-пространственное решение пристройки сложной формы в плане, кирпичной, на высоту трех этажей (4-й этаж надстроен в советский период).	
1.2		<p>Корпус лит. АЕ состоит из нескольких примыкающих друг к другу 2-х этажных объемов (цехов): часть лит. АЕ 1, часть лит. АЕ 2, лит. АЕ 3 и восточной пристройки лит. АЕ 7.</p> <p>Западный цех (лит. АЕ 1 пом. 1Н 3): объемно-пространственное решение прямоугольного в плане цеха, кирпичного, двухэтажного (2-х светного) с двускатной крышей с поперечными треугольными в сечении фонарями;</p> <p>Центральный цех (лит. АЕ 2 пом. 1Н 2,): объемно-пространственное решение прямоугольного в плане цеха, кирпичного, двухэтажного (2-х светного) с двускатной крышей, остекленной по верхнему поясу ферм;</p> <p>Юго-восточный цех (лит. АЕ 3 пом. 1Н 1) объемно-пространственное решение прямоугольного в плане цеха, кирпичного, двухэтажного (2-х светного) с двускатной крышей с поперечными фонарями;</p> <p>Восточная пристройка (лит. АЕ 7): объемно-пространственное решение прямоугольного в плане здания с двумя ризалитами по восточному фасаду, кирпичного, двухэтажного с крышей сложной конфигурации.</p>	
1.3		<p>Корпус лит. О состоит из двух примыкающих друг к другу 2-х этажных объемов (цехов) - западная и южная части лит. О 1и двух дворовых объемов, примыкающих к ним:</p> <p>Западный цех (лит. О 1, пом. 1Н 32-39): объемно-пространственное решение трапециевидного в плане цеха, кирпичного, двухэтажного (2-х светного) с двускатной крышей;</p> <p>Южный цех (лит. О 1, пом. 1Н 4): объемно-пространственное решение прямоугольного в плане цеха, кирпичного, двухэтажного (2-х светного) с двускатной крышей;</p> <p>Восточный дворовой цех (лит. О1 пом. 1Н 6): объемно-пространственное решение прямоугольного в плане цеха, кирпичного, двухэтажного (2-х светного) с двускатной крышей;</p> <p>Центральный дворовой цех (лит О1 пом. 1Н 12-24): объемно-пространственное решение прямоугольного в плане цеха кирпичного, двухэтажного (2-х светного) с двускатной крышей.</p>	  
Корпус лит. АМ			

2	Конструктивная система здания:		
2.1		<p>исторические конструкции:</p> <p>Южный цех (лит. АМ 1, пом. 1Н 2, 9, 26, 29 - 48):</p> <ul style="list-style-type: none"> - капитальные кирпичные стены по периметру; - кирпичные сводчатые (цилиндрические) надподвальные перекрытия в помещениях 1Н 29 - 48; - вдоль северной и южной стен - клепаная эстакада в один уровень: металлические клепаные колонны квадратные в сечении и клепаные подкрановые балки; - перекрытия по металлическим клепаным фермам и балкам, включая конструкции поперечных треугольных в сечении световых фонарей (металл, стекло); - историческое месторасположение, форма и габариты проемов и ниш в капитальных стенах: арочные и с лучковыми кирпичными клинчатыми перемычками. <p>Северо-западный цех (лит. АМ 1, пом. 1Н 10-12, 49-62):</p> <ul style="list-style-type: none"> - капитальные кирпичные стены по периметру; - внутренний металлический каркас: ажурные клепаные металлические колонны квадратного сечения и металлические колонны круглого сечения в первом и втором уровнях, клепаная металлическая галерея; - перекрытия по металлическим клепаным поперечным и продольным фермам и балкам, включая конструкции центрального и боковых фонарей (металл, стекло); - историческое месторасположение, форма и габариты проемов и ниш в капитальных стенах: с лучковыми кирпичными клинчатыми перемычками. <p>Центральный северный цех (лит. АМ 1, пом. 1Н 13, 14, 63-65):</p>	    

		<ul style="list-style-type: none"> - капитальные кирпичные стены по периметру; - внутренний металлический каркас: сквозные ажурные металлические клепаные колонны квадратные в сечении (расположены в 3 яруса), клепаная металлическая галерея по периметру цеха, металлические клепаные фермы с полукруглым нижним поясом (расположены в 3 яруса между колоннами); - клепаные подкрановые балки; - исторические перекрытия по металлическим клепаным фермам с арочным нижним поясом и балкам, включая конструкции центрального пролета, остекленного по верхнему поясу ферм (металл, стекло); - историческое месторасположение, форма и габариты проемов и ниш в капитальных стенах: с лучковыми кирпичными клинчатыми перемычками. <p>Северо-восточная пристройка (северо-восточная часть лит. АМ 1 пом. 1Н 15-24, 66-76, 80-85, лит. АМ 4):</p> <ul style="list-style-type: none"> - наружные капитальные кирпичные стены; <p>Северо-восточная башня (лит. АМ 5):</p> <ul style="list-style-type: none"> - стены - металлический фархверк с кирпичным заполнением; - металлические консоли, поддерживающие выступающий объем шестого этажа; - металлическая винтовая лестница; - металлические фермы на 5-ом этаже. 	<div data-bbox="1107 76 1532 389" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="1189 418 1452 763" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="1181 792 1457 1153" data-label="Image"> </div>
Корпус лит. АЕ			
2.2		<p>исторические конструкции:</p> <p>Западный цех (лит. АЕ 1, пом. 1Н 3):</p> <ul style="list-style-type: none"> - капитальные кирпичные стены по периметру; - металлические клепаные стропильные фермы с арочным нижним поясом; - конструкции поперечных треугольных в сечении световых фонарей (металл, стекло); - историческое месторасположение, форма и габариты проемов и ниш в капитальных кирпичных стенах: с лучковыми кирпичными клинчатыми перемычками. <p>Центральный цех (лит. АЕ 2, пом. 1Н 2):</p> <ul style="list-style-type: none"> - капитальные кирпичные стены по периметру; - клепаная эстакада в один уровень: металлические колонны квадратного сечения и подкрановые балки вдоль западной и восточной стен; - исторические перекрытия по металлическим клепаным фермам типа Полонсо и балкам, включая конструкции продольного треугольного фонаря (металл, стекло); - историческое месторасположение, форма и габариты проемов и ниш в капитальных кирпичных стенах: арочные и с лучковыми кирпичными клинчатыми перемычками. 	<div data-bbox="1096 1276 1551 1619" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="1099 1677 1540 2000" data-label="Image"> </div>

		<p>Юго-восточный цех (часть лит. АЕ 3, пом. 1Н 1):</p> <ul style="list-style-type: none"> - капитальные кирпичные стены по периметру; - клепаная эстакада в один уровень; <p>металлические колонны квадратного сечения и подкрановые балки вдоль западной и восточной стен;</p> <ul style="list-style-type: none"> - исторические перекрытия по металлическим клепаным фермам американского типа (пятистоечные и четырёхстоечные) и балкам, включая конструкции поперечных световых фонарей (металл, стекло); - историческое месторасположение, форма и габариты проемов и ниш в капитальных кирпичных стенах: арочные и с лучковыми кирпичными клинчатыми перемычками. <p>Восточная пристройка (лит. АЕ 7):</p> <ul style="list-style-type: none"> - исторические наружные и внутренние капитальные стены. 	
Корпус лит. О			
2.3		<p>исторические конструкции:</p> <p>Западный цех (лит. О 1, пом. 1Н 32, 33-39):</p> <ul style="list-style-type: none"> - капитальные кирпичные стены по периметру; - клепаная эстакада в один уровень; <p>металлические колонны и клепаные подкрановые балки вдоль западной и восточной стен, фермы треугольные английского типа;</p> <ul style="list-style-type: none"> - исторические перекрытия по металлическим фермам и балкам; - историческое месторасположение, форма и габариты проемов и ниш: арочные и лучковые с кирпичными клинчатыми перемычками. <p>Южный цех (лит. О 1, пом. 1Н 4) и восточный дворовой цех (лит. О 1, пом. 1Н 6):</p> <ul style="list-style-type: none"> - капитальные кирпичные стены по периметру; - клепаная эстакада - система двухветвевых колонн круглого сечения по центральной оси пролета с подкрановыми клёпаными балками и стойками, треугольные клепаные металлические фермы английского типа; - исторические перекрытия по металлическим фермам и балкам; - историческое месторасположение, форма и габариты проемов и ниш: арочные и лучковые с кирпичными клинчатыми перемычками. <p>Центральный дворовой цех (лит. О 1, пом. 1Н 12-24):</p> <ul style="list-style-type: none"> - северная кирпичная стена; - клепаная эстакада в один уровень; <p>металлические колонны и клепаные подкрановые балки вдоль западной и восточной стен;</p> <ul style="list-style-type: none"> - исторические перекрытия по металлическим фермам с фонарями; - историческое месторасположение, форма и габариты проемов и ниш: лучковые с кирпичными клинчатыми перемычками. 	   

Корпуса лит. АМ, АЕ, О			
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен для всех цехов Пушечной мастерской и северо-восточной башни, включая часть лит. АМ 1 пом. 1Н 2, 9-14, 26, 29-65, лит. АМ 4, лит. АМ 5, часть лит. АЕ 1 пом. 1Н 3, часть лит. АЕ 2 пом. 1Н 2, часть лит. АЕ 3 пом. 1Н 1, лит. АЕ 7, лит. О 1	
Корпуса лит. АМ, АЕ, О			
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>фасады оформлены в приемах «кирпичного» стиля, лит. АЕ 7 – в приемах «кирпичного» стиля с элементами модерна;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности (лицевой кирпич; лицевой кирпич и гладкая штукатурка – лит. АЕ 7);</p> <p>лицевой западный фасад трехчастный, ассиметричный:</p> <p>северная часть западного фасада на 8 осей (лит. АМ 1, северная часть):</p> <ul style="list-style-type: none"> - цоколь (скрыт культурным слоем), - месторасположение, габариты, конфигурация исторических оконных проемов: по 1-ому этажу с лучковыми кирпичными клинчатыми перемычками с замковыми камнями, по 2-ому этажу с лучковыми кирпичными клинчатыми перемычками, подоконными досками и фигурными подоконными декоративными деталями с зубчиками - бегунцами, <p>элементы архитектурно-декоративной композиции фасадов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - венчающий карниз простого профиля, - в северном и южном верхних углах фасада – фрагменты декора в виде широкого фриза с городками, ступенчатыми сухариками, - тяга над окнами 2-го этажа; <p>центральная часть западного фасада на 3 оси (лит. АМ 1, южная часть) - симметричная, трехчастная, разделенная лопатками, рустованными на уровне 2-го этажа:</p> <ul style="list-style-type: none"> - цоколь (скрыт культурным слоем), - месторасположение, габариты, конфигурация исторических оконных проемов: два арочных сдвоенных с архивольтами по центру фронтона, три тройных арочных с архивольтами и импостами с рустовкой в простенках во втором этаже, три крупных арочных с рустованными архивольтами и импостами на 1-ом этаже, <p>элементы архитектурно-декоративной композиции фасадов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ступенчатый трехчастный фронтон, завершенный орнаментированным поясом и оформленный лопатками с кирпичным декором (ромбы, филенки, пояски), - арочная ниша с ромбом в тимпане фронтона, - профилированные карнизы – венчающий и междуэтажный 1 - 2-го этажей, - пояски из бегунцов под окнами 2-го этажа; 	 

южная часть западного фасада на 32 оси (лит. О 1):

- цоколь (скрыт культурным слоем),
- месторасположение, габариты, конфигурация исторических оконных проемов:

по 1-ому этажу - с лучковыми кирпичными клинчатыми перемычками с зубчиками,

по 2-ому этажу - с лучковыми кирпичными клинчатыми перемычками и арочные с рустованными архивольтами,

элементы архитектурно-декоративной композиции фасадов:

- венчающий карниз простого профиля со ступенчатыми сухариками,
- широкий фриз с декоративными элементами машикули с арочным завершением, городки, ступенчатые сухарики, бегунцы,
- контрфорсы двух видов: высокие и более низкие и плоские с нишами-бойницами и ступенчатыми сухариками,
- под окнами 2-го этажа подоконные доски и подоконные декоративные детали зубчики, бегунцы, сдвоенные филенки с ушками, ступенчатые сухарики);

южный фасад (лит. О 1) – двухчастный, ассиметричный:

лицевая западная часть южного фасада на 3 оси, с наклонными боковыми частями, разделенная ступенчатыми контрфорсами:

- цоколь (скрыт культурным слоем),
- месторасположение, габариты, конфигурация исторических проемов:

ворота - с лучковой клинчатой перемычкой с замковым камнем,

окна: по 1-ому этажу с лучковыми кирпичными клинчатыми перемычками с зубчиками, по 2-ому этажу арочные с рустованными архивольтами,

элементы архитектурно-декоративной композиции фасадов:

- фигурный фронтон, оформленный профилированным карнизом, фланкированный ажурными кирпичными аттиковыми стенками,
- венчающий карниз простого профиля, широкий фриз с декоративными элементами - городками, ступенчатыми сухариками,
- в центральной части фасада 3 фигурные ниши со ступенчатыми сухариками по верху,
- в тимпане фронтона арочная ниша с архивольтом и замком, круглое окно - люкарна и небольшая фигурная ниша над ним;
- ступенчатые контрфорсы с завершением в виде машикулей с арочным завершением, городками с нишами-бойницами,
- под окнами 2-го этажа подоконные доски и подоконные декоративные детали зубчики, ступенчатые сухарики, сдвоенные филенки с ушками и бегунцами;

восточная часть южного фасада на 20 осей:

- цоколь путиловской плиты,
- месторасположение, габариты, конфигурация исторических оконных проемов: по 1-ому этажу с лучковыми кирпичными клинчатыми перемычками с замковыми камнями, по 2-ому этажу с лучковыми кирпичными клинчатыми перемычками,

элементы архитектурно-декоративной



композиции фасадов:

- венчающий карниз простого профиля со ступенчатыми сухариками,
- под окнами 2-го этажа подоконные доски и подоконные декоративные детали зубчики, сдвоенные филенки, бегунцы),
- широкий фриз с декоративными элементами - городками, ступенчатыми сухариками;

южный фасад на 2 оси (лит. АЕ 3) – двухчастный, ассиметричный, разделен ступенчатыми контрфорсами:

- цоколь (гранитный),
- месторасположение, габариты, конфигурация исторических проемов:

большой арочный проем (в восточной части фасада) с рустованным архивольтом и замком, окна (в западной части фасада): по 1-ому этажу – прямоугольное с подоконной доской, по 2-ому этажу – полукруглое с архивольтом с замковым камнем,

элементы архитектурно-декоративной композиции фасадов:

- венчающий карниз простого профиля со ступенчатыми сухариками (в западной части фасада),
- венчающий карниз простого профиля со модульонами (в восточной части фасада),
- междуэтажный карниз с широким поясом из городков и ступенчатых сухариков (в западной части фасада),
- контрфорсы, оформленные городками, ступенчатыми сухариками и филенками с бегунцами,
- под окном 1-ого этажа (в западной части фасада) подоконные декоративные детали - ступенчатые сухарики,
- барельефные изображения (металлические) - стволы пушек, годы постройки здания «1912-1913» над воротами и «IX отд.» на стенах по сторонам ворот;

восточный фасад:

южная часть восточного фасада на 15 световых осей (южная часть лит. АЕ 3, в створе южной стены пристройки лит. АЕ 7):

- цоколь гранитный,
- месторасположение, габариты, конфигурация исторических оконных проемов: по 1-ому этажу прямоугольные с подоконными досками с подоконными декоративными деталями - ступенчатыми сухариками, по 2-ому этажу полукруглые с архивольтами с замковыми камнями,
- элементы архитектурно-декоративной композиции фасада:
- венчающий карниз простого профиля со ступенчатыми сухариками;
- междуэтажный карниз с широким поясом из городков, ступенчатых сухариков и двойных бегунцов со смещением,
- пояски из бегунцов над окнами 1-го этажа и в простенках окон расположенных над пристройкой советского периода (лит. АЕ 11),
- профилированная тяга в простенках окон 1-го этажа,
- контрфорсы, оформленные городками, ступенчатыми сухариками и филенками с бегунцами;



центральная часть восточного фасада на 10 световых осей (2-х этажная пристройка лит. АЕ 7) трехчастная, симметричная, с 2-мя ризалитами по 2 оси с щипцовыми завершениями:

- цоколь путиловской плиты,
 - месторасположение, габариты, конфигурация исторических оконных проемов:
- в ризалитах - на 1-ом этаже прямоугольные с профилированными подоконными досками, на 2-ом этаже прямоугольные с трапециевидной фрамугой,
- в центральной части фасада - сдвоенные прямоугольные с металлической единой перемычкой опирающейся на закладные каменные детали, с профилированными подоконными досками,
- элементы архитектурно-декоративной композиции фасада:
- венчающий ступенчатый карниз с городками и ступенчатыми сухариками (в центральной части фасада) и карниз простого профиля (в ризалитах),
 - в ризалитах - ниши на высоту 2-х этажей, объединяющие оконные проемы по вертикали, узкие вертикальные ниши и узкие горизонтальные ниши с сухариками в тимпанах щипцов, маленькие квадратные ниши в простенках окон 2-го этажа, узкие вертикальные ниши под окнами 1-го этажа, подоконные декоративные городчатые детали под окнами 2-го этажа,
 - пояски из бегунцов в простенках окон 1-го этажа в ризалитах и простенках сдвоенных окон 1-го и 2-го этажей центральной части фасада,
 - исторический рисунок оконных заполнений (мелкая расстекловка);

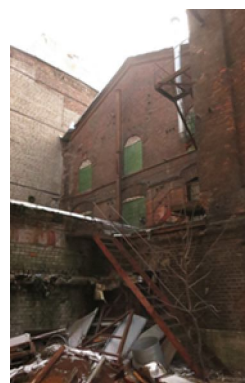
северная часть восточного фасада на 12 световых осей (часть цеха в лит. АМ 1, 3-х этажная пристройка часть лит. АМ 1, 1-этажная пристройка лит. АМ 4 и башня лит. АМ 5):

- цоколь путиловской плиты,
- местоположение, габариты, конфигурация исторических оконных и дверных проемов: с кирпичными клинчатыми перемычками (лучковыми и арочными в щипце на 3-м этаже), в башне - прямоугольные,

в 3-х этажной пристройке лит. АМ 1: венчающий профилированный карниз с городками, сухариками, во фризе пояс из бегунцов, ризалит на 1 ось, ниши на высоту 2-3-го этажей, объединяющие оконные проемы по вертикали, профилированный карниз над проемами 1-го этажа;

часть цеха в лит. АМ 1: треугольный щипец, венчающий профилированный карниз, профилированная тяга над окнами 2-го этажа;

1-этажная пристройка лит. АМ 4: венчающий профилированный карниз;



башня лит. АМ 5:
ажурный металлический фахверк с кирпичным
заполнением;

северный фасад (лит. АМ 1, лит. АМ 5) –
трехчастный:

восточная часть фасада (северо-восточная башня
лит. АМ 5) на 2 световые оси:

- цоколь скрыт культурным слоем,
- местоположение, габариты, конфигурация
исторических оконных проемов: прямоугольные,
- ажурный металлический фахверк с кирпичным
заполнением;

западный и южный фасады северо-восточной башни
на уровне 3-5-го этажей имеют аналогичное решение;





центральная часть фасада на 13 световых осях (лит.
АМ 1):

- цоколь путиловской плиты,
- местоположение, габариты, конфигурация
исторических оконных проемов: прямоугольные,
элементы архитектурно-декоративной
композиции фасада:
- венчающие карнизы простого профиля с
сухариками,
- фриз с пояском из бегунцов,
- пояски из бегунцов над окнами 2-го этажа,
- контрофорсы, оформленные сухариками;
- на 1-ом этаже над окнами пояски из сухариков и
подоконные декоративные профилированные
детали;

северная часть фасада на 7 световых осях
(лит. АМ 1):

- цоколь скрыт культурным слоем,
- месторасположение, габариты, конфигурация
исторических оконных проемов: по 1-ому этажу с
лучковыми кирпичными клинчатыми
перемычками с замковыми камнями, по 2-ому
этажу сдвоенные, с лучковыми кирпичными
клинчатыми перемычками, подоконными
досками и фигурными подоконными
декоративными деталями с бегунцами,
- элементы архитектурно-декоративной
композиции фасада:
- венчающий карниз простого профиля,
- широкий фриз с городками и ступенчатыми
сухариками;



		<p>дворовый восточный фасад на 4 световые оси (лит. О 1, южный цех с пом. 1Н 4):</p> <ul style="list-style-type: none"> - цоколь путиловской плиты, - месторасположение, габариты, конфигурация исторических оконных проемов: по 1-ому этажу с лучковыми кирпичными клинчатыми перемычками с замковыми камнями, - треугольный щипец, <p>элементы архитектурно-декоративной композиции фасада:</p> <ul style="list-style-type: none"> - венчающий профилированный карниз с сухариками, - в северном и южном верхних углах фасада – фрагменты декора в виде широкого фриза с городками, ступенчатыми сухариками, - кирпичный пояс над окнами в виде горизонтального руста, - контрфорсы; <p>дворовый западный фасад на 43 световые оси (лит. АЕ 1, пом. 1Н 3):</p> <ul style="list-style-type: none"> - цоколь скрыт культурным слоем, - месторасположение, габариты, конфигурация исторических оконных проемов: по 1-ому этажу с лучковыми кирпичными клинчатыми перемычками, по 2-ому этажу арочные с архивольтами, <p>элементы архитектурно-декоративной композиции фасада:</p> <ul style="list-style-type: none"> - венчающий карниз простого профиля, - фриз с поясками из бегунцов, - профилированная тяга над окнами 1-го этажа; <p>дворовой восточный фасад на 12 световых осей (лит. О1, восточный дворовой цех с пом. 1Н 6):</p> <ul style="list-style-type: none"> - цоколь скрыт путиловской плиты, - месторасположение, габариты, конфигурация исторических оконных проемов лучковыми кирпичными клинчатыми перемычками, по 2-ому этажу окна сдвоенные; <p>элементы архитектурно-декоративной композиции фасада:</p> <ul style="list-style-type: none"> - венчающий карниз простого профиля с «городками», - фриз с «городками». 	  
Корпуса лит. АМ, АЕ, О			
5	Декоративно-художественное оформление интерьеров:	<p>Корпус лит. АМ:</p> <p>историческое объемно-пространственное решение единого внутреннего пространства цеха с включенными в композицию интерьера конструкциями:</p> <p>Южный цех, исторически занимавший площадь современных помещений под номером 1Н 2, 9, 26;</p> <p>историческое объемно-пространственное решение единого внутреннего пространства цеха с включенными в композицию интерьера конструкциями:</p> <p>Северо-западный цех, исторически занимавший площадь современных помещений под номером 1Н 10, 11, 12, 49-62;</p> <p>историческое объемно-пространственное решение единого внутреннего пространства трехпролетного цеха с включенными в</p>	<p>Рекомендуется разборка поздних перегородок для воссоздания единого пространства исторических помещений (цехов)</p> 

композицию интерьера конструкциями:
Центральный северный цех, исторически занимавший площадь современных помещений под номером 1Н 13, 14, 63 - 65;

Корпус лит. АЕ:
историческое объемно-пространственное решение единого внутреннего пространства цеха с включенными в композицию интерьера конструкциями:
Западный цех, исторически занимавший площадь современных помещений под номером 1Н 3 лит. АЕ 1;

историческое объемно-пространственное решение единого внутреннего пространства цеха с включенными в композицию интерьера конструкциями, элементы кирпичного декора на стенах (орнаментированные пояса):
Центральный цех, исторически занимавший площадь современного помещения под номером 1Н 2 лит. АЕ 2;

историческое объемно-пространственное решение единого внутреннего пространства цеха с включенными в композицию интерьера конструкциями, элементы кирпичного декора на западной стене (орнаментированные пояса):
Восточный цех, исторически занимавший площадь современных помещений под номером 1Н 1, лит. АЕ 3;

Корпус лит. О:
историческое объемно-пространственное решение единого внутреннего пространства цеха с включенными в композицию интерьера конструкциями, элементы кирпичного декора на стенах (орнаментированные пояса):
Западный цех, исторически занимавший площадь современных помещений под номером 1Н 32-36 лит. О 1;

историческое объемно-пространственное решение единого внутреннего пространства двухпролетного цеха с включенными в композицию интерьера конструкциями, элементы кирпичного декора на стенах (орнаментированные пояса):
Южный цех, исторически занимавший площадь современного помещения под номером 1Н 4 лит. О 1; Восточный дворовой цех, исторически занимавший площадь современного помещения под номером 1Н 6 лит. О 1;






		<p>историческое объемно-пространственное решение единого внутреннего пространства цеха с включенными в композицию интерьера конструкциями, элементы кирпичного декора на стенах (орнаментированные пояса): Центральный дворовой цех, исторически занимавший площадь современного помещения под номером 1Н 12-24 лит. О 1.</p>	<div data-bbox="1098 73 1543 405" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="1098 434 1543 763" data-label="Image"> </div>
--	--	---	--

1.6 «Водоподъемная башня при Бессемеровской Обуховского сталелитейного завода»



76


по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 120, лит. АЕ 10.





№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация Примечания
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>историческое объемно-пространственное решение восьмиугольного в плане пятиэтажного кирпичного объема;</p> <p>исторические габариты основного объема;</p> <p>высотные отметки основного объема;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыши.</p>	
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические конструкции:</p> <p>исторические кирпичные наружные капитальные стены;</p> <p>историческое месторасположение, форма и габариты проемов и ниш в капитальных стенах: с кирпичными арочными, лучковыми и клинчатыми перемычками;</p> <p>исторические конструкции крыши.</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен башни.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>фасады оформлены в приемах «кирпичного» стиля;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности (лицевой кирпич);</p> <p>цоколь (скрыт культурным слоем);</p> <p>историческое местоположение, габариты, конфигурация исторических оконных и дверных проемов:</p> <p>на южном, юго-западном, западном и северо-западном фасадах:</p> <p>с кирпичными клинчатыми перемычками</p> <p>широкие прямоугольные дверные проемы на 1-ом этаже;</p> <p>прямоугольные оконные проемы на 5-ом этаже;</p> <p>арочные оконные проемы на 2-ом и 4-ом (сдвоенные) этажах;</p> <p>прямоугольные оконные проемы на 3-ем этаже;</p> <p>на северном, северо-восточном, восточном и юго-восточном фасадах:</p>	

		<p>с кирпичными клинчатыми перемычками прямоугольные оконные проемы на 5-ом этаже; арочные оконные проемы (сдвоенные) на 4-ом этаже;</p> <p>исторический рисунок заполнения оконных проемов;</p> <p>элементы архитектурно-декоративной композиции южного, юго-западного, западного и северо-западного фасадов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - венчающий широкий ступенчатый карниз с городками; - междуэтажный (4-5-го этажей) широкий карнизный пояс с прямоугольными нишами, оформленными в верхней части сухариками; - междуэтажные карнизы простого профиля над окнами 2-го и 3-го этажей; - прямоугольные ниши на высоту 1-2-го этажа; - прямоугольные ниши 3-го этажа, завершенные поясом из арок; - прямоугольные ниши 4-го этажа, завершенные городчатым поясом; - арочные ниши с архивольтами с замковыми камнями вписанные в ниши 4-го этажа; - подоконные прямоугольные ниши под окнами 3-го и 4-го этажей; <p>элементы архитектурно-художественного решения северного, северо-восточного, восточного и юго-восточного фасадов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - венчающий широкий ступенчатый карниз с городками; - междуэтажный (4-5-го этажей) широкий карнизный пояс с прямоугольными нишами, оформленными в верхней части сухариками; - прямоугольные ниши 4-го этажа, завершенные городчатым поясом; - арочные ниши с архивольтами с замковыми камнями вписанные в ниши 4-го этажа; - подоконные прямоугольные ниши под окнами 4-го этажа; - сохранившиеся исторические элементы отделки на уровне 1-3-го этажей (часть декора утрачена). 	
5	Декоративно-художественное оформление интерьеров:	отсутствует	<p>На уровне 1-3-го этажей северного, северо-восточного, восточного и юго-восточного фасадов сделана современная пристройка.</p>

**1.7 «Орудийно-сборочная Пушечной мастерской
Обуховского сталелитейного завода с заводскими воротами и проходной»
по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 120,
лит. АД пом. 1Н 33-36, 8Н 1-4.**


№ п п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>историческое объемно-пространственное решение: прямоугольный в плане трехэтажный (трехсветный) кирпичный корпус с объемом проходной и фрагментом ворот, входит в большой блок цехов Пушечной мастерской как элемент сложной объемно-пространственной композиции;</p> <p>исторические габариты основного объема корпуса, высотные отметки;</p> <p>исторические форма и габариты крыши: двускатная;</p> <p>треугольный фронтон с профилированным карнизом над центральной раскрепованной частью корпуса, боковые крылья фронтона над боковыми частями;</p> <p>примыкающая к северо-западному углу корпуса одноэтажная проходная – прямоугольный в плане объем с вальмовой крышей и цилиндрической объем с конической крышей; кирпичная часть заводских ворот – боковые стенки, столбики.</p>	 
2	Конструктивная система здания:	исторические конструкции корпуса: наружные капитальные стены (кирпичные); металлические клепаные фермы покрытия, подкрановые балки и колонны крановой эстакады.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен – единое трехсветное пространство интерьера корпуса.	
4	Архитектурно-художественное решение северного фасада:	<p>отделка в «кирпичном» стиле;</p> <p>фасад на 3 оси, решен симметрично, по центральной оси расположена крепованная часть с воротами (заложены);</p> <p>цоколь путиловской плиты (сильно скрыт культурным слоем);</p> <p>материал и характер фасадной поверхности: лицевой кирпич, отделка кирпичной пластикой;</p> <p>историческое местоположение, конфигурация проемов: арочные окна</p>	

		<p>разных размеров, въездной проем с лучковой кирпичной клинчатой перемычкой по центру фасада;</p> <p>исторический рисунок заполнения оконных проемов: переплеты с мелкой расстекловкой;</p> <p>венчающий профилированный карниз с дентикулами, междуэтажные тяги;</p> <p>элементы архитектурно-декоративной композиции фасада - кирпичный декор: в верхней части центральной креповки фасада - пилястры с канелюрами и ионическими капителями по бокам; клинчатый архивольт с замком большого витражного арочного окна, подоконная доска с филенками;</p> <p>по сторонам фасада – лопатки;</p> <p>по крайним осям фасада – архивольты и импосты арочных окон в уровнях первого и третьего этажей, в уровне среднего этажа - в полуциркульной нише круглые розетки с восьмиконечной звездой и крестом в центре.</p>	
5	<p>Архитектурно-художественное решение восточного и западного фасадов:</p>	<p>отделка в «кирпичном» стиле:</p> <p>фасады на 19 осей, решены симметрично,</p> <p>отличия: по центру восточного фасада на уровне 1-2-го этажей расположен большой арочный проем (заложен), оформленный по верху симметричной композицией из профилированной тяги геометрического рисунка и двух круглых розеток; по центру западного фасада на уровне 1-2-го этажей расположены окна, такие же, как в остальных частях фасада;</p> <p>цоколь путиловской плиты (сильно скрыт культурным слоем);</p> <p>материал и характер фасадной поверхности: лицевой кирпич;</p> <p>на фасадах по шесть контрфорсов на всю высоту здания;</p> <p>профилированные венчающий карниз, междуэтажные тяги;</p> <p>историческое местоположение, конфигурация оконных проемов: окна уровня первого и второго этажей - с лучковыми клинчатыми перемычками; окна уровня третьего этажа - арочные с архивольтами, соединенными тягой в простенках окон на уровне импостов;</p> <p>исторический рисунок заполнения оконных проемов: переплеты с мелкой расстекловкой.</p>	 

			
6	Архитектурно-художественное решение фасадов проходной:	венчающий профилированный карниз; исторические проемы с лучковыми клинчатыми перемычками (5); на стенках ворот - арочный проем и ниша с клинчатыми архивольтами.	
7	Декоративно-художественное оформление интерьеров:	объемно-пространственное решение единого трехсветного внутреннего пространства корпуса с включенными в композицию интерьера металлическими конструкциями – фермы, подкрановые балки и колонны крановой эстакады; металлическая орнаментированная винтовая лестница.	 

1.8 «Дом больничной администрации с амбулаторией Обуховского сталелитейного завода»
по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 120, лит. КД.

№ п. п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация Примечания
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>историческое объемно-пространственное решение: прямоугольное в плане двухэтажное кирпичное здание; на западном фасаде - с креповками боковыми (по крайним осям) и центральной (на 5 осей), завершенной аттиковой стенкой; с эркерами в уровне второго этажа по крайним осям; на восточном фасаде - с ризалитами по боковым осям;</p> <p>исторические габариты основного объема, высотные отметки;</p> <p>исторические форма и габариты крыши: вальмовая.</p>	
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические конструкции: наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);</p> <p>лестница (помещения 1Н 3, 1Н 20) – лещадные ступени по металлическим косоурам; в уровне второго этажа перекрытие в виде цилиндрического свода;</p> <p>в вестибюлях (помещения 1Н 1, 1Н 2) - лестницы с лещадными ступенями и с лещадными парапетами по сторонам.</p>	 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

4	<p>Архитектурно-художественное решение лицевого (западного) фасада:</p>	<p>отделка в характере эклектики;</p> <p>фасад на 15 осей, решен симметрично, в первом этаже по боковым крайним осям расположены двери;</p> <p>цоколь путиловской плиты (сильно скрыт культурным слоем);</p> <p>материал и характер фасадной поверхности: лицевой кирпич с оштукатуренными деталями;</p> <p>местоположение, конфигурация оконных и дверных проемов: окна в центральной части фасада прямоугольные, в боковых частях двери и окна эркеров – арочные;</p> <p>исторический рисунок заполнения оконных проемов;</p> <p>венчающий профилированный карниз с дентикулами, гладкий фриз, под окнами второго этажа – тяговый пояс с филёнками и орнаментом «бегущая волна», под окнами первого этажа – профилированный карниз и филёнки; рустованные лопатки, выделяющие центральную часть фасада (5 осей); рустовки – по первому этажу, на раскрепованных угловых частях (по крайним осям); на углах эркеров; веерный рустованный архивольт арочного дверного проема</p> <p>элементы архитектурно-декоративной композиции фасада: лепные гирлянды в филёнках тягового пояса под окнами второго этажа и окнами эркеров (западными); декоративные лепные кронштейны боковых эркеров; профилированные наличники с замковыми камнями окон первого этажа; профилированные наличники с «ушками» окон второго этажа; резные декоративные заполнения с переплетами веерной формы и поясами с резным цветочным орнаментом в тимпанах дверных проемов.</p>	  
5	<p>Архитектурно-художественное решение дворового (восточного) фасада:</p>	<p>отделка в стиле эклектики;</p> <p>фасад на 13 осей, решен симметрично, по боковым крайним осям расположены ризалиты;</p> <p>цоколь путиловской плиты (сильно скрыт культурным слоем);</p> <p>материал и характер фасадной поверхности: лицевой кирпич с оштукатуренными деталями;</p> <p>местоположение, конфигурация оконных и дверных проемов: окна первого и второго этажей –</p>	

		<p>прямоугольные; одно окно в уровне первого этажа (крайнее у северного ризалита), окна лестниц и дверной проём – с лучковыми завершениями;</p> <p>исторический рисунок заполнения оконных проёмов;</p> <p>венчающий профилированный карниз с дентикулами, гладкий фриз, под окнами второго этажа – тяговый пояс с филёнками;</p> <p>элементы архитектурно-декоративной композиции фасада: профилированные наличники с замковыми камнями окон первого этажа и окон лестниц; профилированные наличники с «ушками» окон второго этажа.</p>	
6	Архитектурно-художественное решение южного и северного фасадов:	<p>отделка в стиле эклектики;</p> <p>южный фасад – на 3 оси (1 ось в эркере), северный фасад – 2 оси (1 ось в эркере);</p> <p>цоколь путиловской плиты (сильно скрыт культурным слоем);</p> <p>материал и характер фасадной поверхности: лицевой кирпич с оштукатуренными деталями;</p> <p>местоположение, конфигурация оконных проёмов: окна первого и второго этажей – прямоугольные; окна эркеров – арочные;</p> <p>исторический рисунок заполнения оконных проёмов;</p> <p>венчающий профилированный карниз с дентикулами, гладкий фриз, под окнами второго этажа южного фасада – тяговый пояс, под окнами второго этажа северного фасада – тяговый пояс с орнаментом «бегущая волна»;</p> <p>элементы архитектурно-декоративной композиции фасада: профилированные наличники с замковыми камнями окон первого этажа; профилированные наличники окон второго этажа южного фасада; профилированные наличники с «ушками» окон второго этажа северного фасада.</p>	  

7

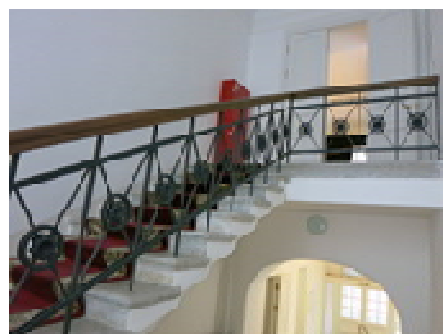
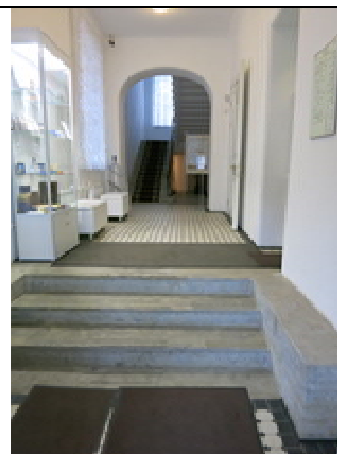
Декоративно-художественное оформление интерьеров:

вестибюли (помещения 1Н 1, 1Н 2):
объемно-пространственное решение
вестибюлей; в 1Н 2 - арочный проем,
ведущий в помещение лестницы;

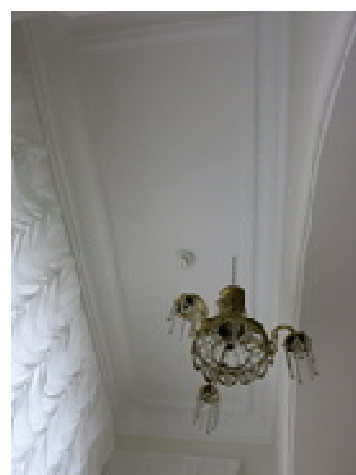
парадная двухмаршевая лестница
(помещения 1Н 3, 1Н 20) со сводчатым
перекрытием на уровне второго этажа;

ограждение лестницы металлическое с
орнаментом геометрического рисунка с
декоративными розетками;

лепной декор потолков - штукатурные
профилированные тяги по периметру
потолка;

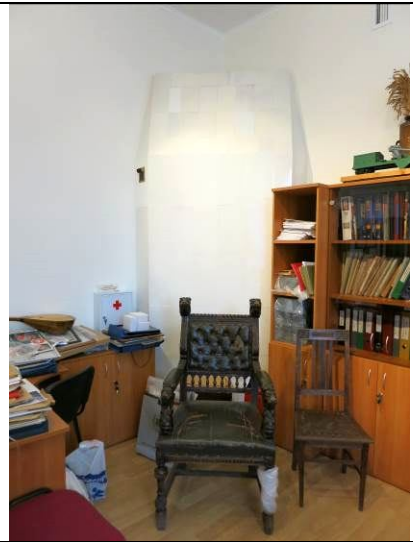


помещения 1Н 21 и 1Н 35:
объемно-пространственное решение;
арочный проем, ведущий в эркеры;
лепной декор потолков - штукатурные
профилированные тяги по периметру
потолка;


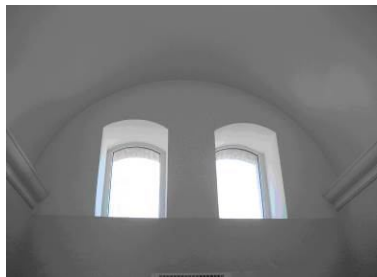



изразцовые печи (помещения 1Н 12 и
1Н 33);





**1.9 «Больница Обуховского сталелитейного завода»
по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской обороны, д. 124,
лит. А пом. 1Н 1-36, 1Н 47-61, 3Н.**

№ п.п	Видовая принадлежность предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>историческое объемно-пространственное решение: Ш-образное в плане одноэтажное здание с двумя ризалитами по сторонам главного западного фасада, завершенными фигурными щипцами, центральная креповка акцентирована фигурным аттиком;</p> <p>исторические габариты основного объема, высотные отметки;</p> <p>исторические форма и габариты крыши: система двускатных крыш.</p>	
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические конструкции: наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);</p> <p>своды перекрытий в коридоре (помещения 1Н 2, 1Н 10, 1Н 25, 3Н 3, 3Н 4, 3Н 5) и вестибюле (помещение 1Н 1) – цилиндрические с распалубками и арочными проемами в поперечных несущих стенах;</p> <p>исторические отметки плоских перекрытий.</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение лицевого (западного) фасада:	<p>отделка фасада в «кирпичном» стиле: фасад на 23 оси с ризалитами по бокам, решен симметрично, по центру акцентирован креповкой с главным входом с двойным окном над ним;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности: лицевой кирпич, отделка кирпичной пластикой; цоколь путиловской плиты (частично окрашен, частично скрыт культурным слоем);</p> <p>местоположение, конфигурация оконных и дверного проемов: окна и дверь с лучковыми клинчатыми перемычками;</p>	

исторический рисунок заполнения оконных проемов:
переплеты с мелкой расстекловкой;

элементы архитектурно-художественного решения фасада:

венчающий «городчатый» профилированный карниз с сухариками, с декоративными деталями, спускающимися в простенки окон (в поле стены между креповкой и ризалитами);
профилированный подоконный карниз;

оформление центральной части фасада:
лопатками по сторонам центральной креповки;
фигурным аттиком с арочной нишей с импостами и спускающимися на лопатки городками, с профилированным орнаментированным (зубчики) архивольтом и замковым камнем;
полукруглой нишей в тимпане с рельефными цифрами года постройки «1897», с карнизом с «городками» по низу;
на уровне 1-го этажа фигурной нишей с поясом из зубчиков по верху;
декоративной колонкой в простенке двойного окна над входом;


западные стены боковых ризалитов оформлены:

в верхней части декоративными аттиковыми стенками с глухими стилизованными балюстрадами и со столбиками по бокам;
по середине - фигурными щипцами с полукруглыми нишами с орнаментированными (зубчики) архивольтами и замками;
в тимпанах полукруглыми нишами, круглыми окнами с архивольтами;

на уровне 1-го этажа по бокам - фигурными нишами, по центру – нишей под клинчатой перемычкой с замковым камнем и декоративной деталью с зубчиками (в нише расположены два окна);




металлический козырек на кронштейнах над главным входом.



5	<p>Архитектурно-художественное решение южного и северного фасадов:</p>	<p>отделка фасадов в «кирпичном» стиле:</p> <p>фасады на 12 осей, имеют аналогичное решение - по 6-й оси с запада (в створе коридора) расположен акцентированный креповкой и повышенной линией карниза фрагмент;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности: лицевой кирпич, отделка кирпичной пластикой;</p> <p>цоколь путиловской плиты, частично скрыт культурным слоем;</p> <p>местоположение, конфигурация оконных проемов – с лучковыми клинчатыми перемычками, арочный (в креповке северного фасада) с клинчатым кирпичным архивольтом;</p> <p>исторический рисунок заполнения оконных проемов;</p> <p>элементы архитектурно-художественного решения фасада:</p> <p>профилированный карниз под окнами;</p> <p>венчающий «городчатый» карниз с поясом из зубчиков;</p> <p>городки и декоративные элементы, спускающиеся на стены по сторонам креповок;</p> <p>южный фасад отличается меньшего размера окном с лучковой перемычкой, расположенным по третьей с востока оси.</p>	
6	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>объемно-пространственное решение помещений со сводчатыми перекрытиями, профилированные карнизы - в коридоре (пом. 1Н 2, 1Н 10, 1Н 25, 3Н 3, 3Н 4, 3Н 5) и вестибюле (пом. 1Н 1).</p>	

**1.10 «Медницкая Минной мастерской Обуховского сталелитейного завода»
по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны 120, лит. ДЕ 3.**

90

№ п п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>историческое объемно-пространственное решение в плане Т-образного здания, состоящего из трех объемов, кирпичных, 2-х этажных;</p> <p>исторические габариты основных объемов;</p> <p>высотные отметки основных объемов;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыши:</p> <p>двухскатная, историческое решение фонарей (лит. ДЕ3);</p>	 
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);</p> <p>исторические конструкции покрытия (не доступны для осмотра – при наличии стропильные металлические фермы): лит. ДЕ 3;</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий (лит. ДЕ 3);</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>восточный фасад: (лит. ДЕ 3);</p> <p>отделка фасада в «кирпичном» стиле;</p> <p>композиция симметричная (в 3-и оси);</p> <p>фасад акцентирован щипцовым завершением;</p> <p>разделен контрфорсами (4 шт.);</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности:</p> <p>лицевой кирпич, отделка кирпичной пластикой;</p> <p>цоколь (материал облицовки) - путиловские плиты (сильно скрыт культурным слоем);</p> <p>лицевой кирпич;</p> <p>исторические габариты, конфигурация и местоположение оконных проемов:</p> <p>окна с клинчатыми кирпичными перемычками (на 2-м этаже сдвоенные),</p> <p>в тимпане щипца окно полуциркульное с архивольтом;</p>	

исторический рисунок заполнения оконных проемов:
переплеты с мелкой расстекловкой;

элементы архитектурно-художественного решения фасада, в том числе:
ступенчатые контрфорсы (4 шт.), декорированные на уровне 1-го этажа зубчиками, в завершении – композициями из городков и нишами;
на уровне 2-го этажа – фигурные ниши с орнаментом из городков по верху, в которых расположены оконные проемы;
декоративная панель с городками и бегунцами под полуциркульным оконным проемом;
декоративные завершения в щипце: по центру ступенчатые, по бокам в виде кирпичных фигурных столбиков (завершающих боковые контрфорсы);
щипец завершен профилированным венчающим карнизом с городками;

северный фасад: (ДЕ 3)
отделка фасада в «кирпичном» стиле;
лит. ДЕ 3 - композиция фасада в 11-и осях;

материал и характер обработки фасадной поверхности:
лицевой кирпич, отделка кирпичной пластикой;
лит. ДЕ 3 - цоколь (материал облицовки) - путиловские плиты (частично скрыт культурным слоем);

историческое местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов:
оконные проемы с лучковыми клинчатыми перемычками (на 2-м этаже сдвоенные);

исторический рисунок заполнения оконных проемов:
переплеты с мелкой расстекловкой;

элементы архитектурно-художественного решения фасада, в том числе:
контрфорсы (по углам фасада), декорированные на уровне 1-го этажа зубчиками, на уровне 2-го этажа – панелями с нишами и городками, в завершении - с кирпичными фигурными столбиками;
окна 1-го этажа расположены в фигурных нишах с орнаментом из городков по верху;
подоконные доски 2-го этажа с зубчиками и городками;
венчающий профилированный карниз с городками;










западный фасад: (лит. ДЕ 3)
отделка фасада в «кирпичном» стиле;

композиция фасада идентична восточному фасаду
(отличие - поздние пробивки вместо оконных
проемов ворот на восточном фасаде и дверей на
западном);



**1.11 «Главная электрическая станция Обуховского сталелитейного завода»
по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 120,
лит. Щ 12 двухсветная часть пом. 4Н 1 (до перепада уровня пола),
пом. 4Н 2, 4Н 11-13, 4Н 16-23, лит. Щ 13.**

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация Примечания
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>историческое объемно-пространственное решение:</p> <p>здание Главной электрической станции, сформированное из 2-х корпусов, прямоугольных в плане, примыкающих друг к другу, включая: исторические два этажа административного корпуса (лит. Щ13 пом. 4Н 3-10, 75Н 1-8, 77Н 1,3,8) (надстроенный 3-й этаж предметом охраны не является),</p> <p>сохранившую историческое решение объема и фасадов часть (двухсветную) производственного корпуса (в две оси к югу от объема лит. Щ 13 и в две оси к северу от лит. Щ 13), с двухскатной крышей с фонарем по коньку (лит. Щ 12 двухсветная часть пом. 4Н 1 (до перепада уровня пола), пом. 4Н 2, 4Н 11-13, 4Н 16-23);</p> <p>фронтон на южном фасаде (в лит. Щ12);</p> <p>кирпичные, оштукатуренные декоративные</p>	  

		<p>дымовые трубы (две) (в лит. Щ13): завершения двускатные с треугольными фронтончиками по торцам, декор – профилированные тяги, алмазный руст, филенки;</p> <p>исторические форма и габариты крыш корпусов: система двускатных и вальмовых крыш;</p> <p>исторические высотные отметки корпусов по карнизу и по конькам крыш.</p>	
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические конструкции:</p> <p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены (надстроенные стены третьего этажа в корп. лит. Щ13 не отнесены к предмету охраны);</p> <p>в производственном корпусе (лит. Щ12) - клепаные фермы перекрытия (типа Полонсо из прутка с узлами на болтах и треугольные стропильные фермы типа Полонсо из уголка), треугольного сечения фонари верхнего света, клепаные подкрановые балки, опирающиеся на клепаные чугунные кронштейны, прикрепленные к стенам болтами;</p> <p>историческая лестница в административном корпусе (лит. Щ13, пом. 4Н 7) на уровне до 2-го этажа: ступени лещадные по металлическим косоурам; ограждения металлические из прута с декоративными деталями - сохранившиеся элементы ограждений, исторический материал и рисунок (для восстанавливаемых утраченных элементов);</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий в административном корпусе (лит. Щ13).</p>	 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов административного корпуса (лит. Щ13):	<p>отделка главного восточного фасада в формах эклектики:</p> <p>фасад на высоту 2-х этажей (с возвышенными полуфронтами), на 7 осей, решен симметрично, по центру ризалит на 5 осей, по крайним осям выделенный креповками с завершениями в виде полукруглых полуфронтонов и фигурных аттиковых окон с арочными полукруглого сечения нишами;</p> <p>цокольная стенка оштукатурена, рустована, по верху оформлена сильно выступающей профильной тягой; цоколь, облицованный известняком (скрыт культурным слоем);</p> <p>материал фасадной поверхности: лицевой кирпич, оштукатуренные детали;</p> <p>историческое месторасположение, габариты,</p>	

конфигурация оконных и дверных проемов: прямоугольные, окна арочные – по 2 оси по бокам фасада на 1-м этаже, круглые - на 3-м этаже в креповках ризалита (в тимпанах полуфронтонов), витражное полукруглое - по центру ризалита на 2-м этаже;

исторический рисунок заполнения оконных и дверных проемов;

элементы архитектурно-декоративной композиции фасада:

междуэтажный (между 1-2 эт.) профилированный карниз; между полуфронтонами ризалита сохранился фрагмент профилированного венчающего карниза (над 2-м этажом);

рустованные детали - лопатки по углам фасада, креповок ризалита, рустовка стены на 1-м этаже;

на 1-м этаже в креповках - 2 портала: арочные ниши с прямоугольными дверными проемами (заполнения – современные), обрамлены рустованными наличниками с замками, десюдепорты с волютами, разорванными сандриками, картушами, по бокам арочных ниш - ионические пилястры с декором в виде граненого руста;

над сандриками порталов на 2-м этаже - окна с фигурными наличниками с ушками, завершенные разорванными лучковыми сандриками;

круглые окна с рустованным декоративным обрамлением в тимпанах полуфронтонов на уровне 3-го этажа в креповках;

по центру ризалита: на 1-м этаже - тройное окно с разорванным треугольным сандриком по центру и пилястрами в простенках, фланкированное дорическими колоннами и пилястрами с декором в виде граненого руста; на 2-м этаже - большое полукруглое витражное окно с рустованным архивольтом;

по сторонам ризалита - окна на 1-м этаже арочные с рустованными наличниками и вверными замковыми камнями, на 2-м - с фигурными наличниками с ушками и прямыми сандриками;

лепной декор - в виде розеток, гирлянд и венков растительного рисунка по сторонам и в завершении центрального окна первого этажа, а также над окнами и под окнами 2-го этажа (некоторые фрагменты утрачены), картуши (или медальоны) над боковыми окнами 2-го эт. в ризалите (утрачены) (требуется восстановление утраченных деталей);

лепные кронштейны, поддерживающие выступающие карнизы под окнами 2-го этажа (часть утрачена, требуется восстановление);

отделка северного и южного фасадов в формах эклектики:


фасады на высоту 2-х этажей, по 3 оси, решены







		<p>идентично;</p> <p>цокольная стенка оштукатурена, по верху оформлена сильно выступающей профильной тягой; цоколь, облицованный известняком (скрыт культурным слоем);</p> <p>материал фасадной поверхности: лицевой кирпич, оштукатуренные детали;</p> <p>историческое месторасположение, габариты, конфигурация оконных проемов: на 2-м этаже прямоугольные, на 1-м этаже арочные;</p> <p>исторический рисунок заполнения оконных и дверных проемов;</p> <p>элементы архитектурно-декоративной композиции фасадов:</p> <p>междуэтажный (между 1-2 эт.) профилированный карниз;</p> <p>рустованные лопатки по углам фасадов, а также стены на 1-м этаже;</p> <p>окна на 1-м этаже арочные с рустованными профилированными наличниками и веерными замковыми камнями, на 2-м прямоугольные с фигурными наличниками с ушками и прямыми сандриками;</p> <p>лепной декор в виде розеток и гирлянд растительного рисунка - над окнами и под окнами 2-го этажа (некоторые фрагменты утрачены);</p> <p>лепные кронштейны, поддерживающие выступающие карнизы под окнами 2-го этажа (часть утрачена, требуется восстановление).</p>	 
5	Архитектурно-художественное решение фасадов производственного корпуса (лит. Щ 12):	<p>отделка в формах эклектики южного фасада и восточного фасада (две оси к югу и две оси к северу от объема корпуса лит. Щ 13):</p> <p>в отделке фасадов использованы идентичные архитектурные детали;</p> <p>цокольная стенка оштукатурена, по верху оформлена сильно выступающей профильной тягой; цоколь, облицованный известняком (скрыт культурным слоем);</p> <p>материал фасадной поверхности: лицевой кирпич, оштукатуренные детали;</p> <p>историческое месторасположение, габариты, конфигурация оконных проемов: на 2-м этаже полукруглые, на 1-м этаже с лучковыми перемычками;</p> <p>исторический рисунок заполнения оконных и дверных проемов;</p> <p>элементы архитектурно-декоративной</p>	

		<p>композиции фасадов:</p> <p>на южном фасаде – треугольный фронтон; на обоих фасадах - венчающий и междуэтажный карнизы профилированные; лопатки по бокам фасадов рустованные; кирпичные стены декорированы оштукатуренным рустом; на 2-м этаже полукруглые окна с штукатурными профилированными рустованными архивольтами и веерными замками, на 1-м этаже - окна с лучковыми перемычками - оштукатуренными с веерной расшивкой швов.</p>	
--	--	--	--

**1.12 «Башенная мастерская Обуховского сталелитейного завода»
по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской обороны, д. 120, лит. АО 14**

№ п п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>историческое объемно-пространственное решение: прямоугольного в плане многосветного (4 яруса) здания, с двускатной крышей; с южной и западной стороны (непосредственно и частично через встройки) примыкающего к соседним корпусам Станочной мастерской (лит. АО 10 и АО12);</p> <p>исторические решения завершений западного и восточного фасадов - щипцовые;</p> <p>исторические габариты основного объема, исторические высотные отметки по фасадам и по коньку крыши;</p> <p>исторический габариты и форма крыши.</p>	
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические конструкции:</p> <p>исторические наружные стены – металлический каркас, бетонное и кирпичное заполнение;</p> <p>каркасная конструкция – покрытие по металлическим стропильным фермам (продольным и поперечным), обрешетка деревянная, металлические клепаные конструкции, установленные по периметру здания формирующие фахверк стен сквозные (ажурные) колонны, завязанные системой диагональных, вертикальных и поперечных связей, межъярусные горизонтальные фермы; галереи; подкрановые балки.</p>	 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах наружных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>фасады корпуса решены в формах, предвещающих эстетику периода конструктивизма:</p> <p>композиция симметричная (асимметрично расположены поздние пристройки, перебивки и закладки проемов);</p>	

		<p>корпус акцентирован щипцовыми завершениями на западном и восточном фасадах;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности: цоколь – забетонирован (в основном скрыт культурным слоем); фасады оштукатурены, частично наружу выведены (или читаются в штукатурном слое) элементы металлического каркаса (стойки, горизонтальные фермы и балки (в межъярусном уровне), консоли (в карнизной зоне поддерживают свес крыши); на стенах (снаружи и внутри) имеются выводы металлических связей;</p> <p>историческое местоположение, габариты и конфигурация дверных и проездных проемов: прямоугольные;</p> <p>историческое местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов: окна большие, прямоугольные, с мелкой расстекловкой, переплеты металлические, размещаются на уровне 2-4го этажей в три ряда (три яруса), в нижнем ярусе проем нет.</p>	  
5	Декоративно-художественное оформление интерьеров:	<p>общее объемно-пространственное решение однопролетного четырехсветного цеха с эстакадами и галереями по периметру (на западной, северной, южной стенах) с включенными в композицию интерьера конструкциями металлического каркаса:</p> <p>обширный цех перекрыт пространственной системой из поперечных ферм, имеющих продольные фермы - связи;</p> <p>вдоль стен в четыре яруса установлен каркас из ажурных клепаных стоек, соединенных горизонтальными поясами из ферм и балок, крепящихся на консолях; конструкции образовали эстакады и галереи, служат основой для подкрановых балок;</p> <p>стены оштукатурены.</p>	 



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

31 ОКТ 2019

№ 04-19-485/19

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Главная электрическая станция Обуховского сталелитейного завода», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охрannое обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Главная электрическая станция Обуховского сталелитейного завода», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера Щ (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 27.11.2015 № 21710-р: г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера Щ 12 двухсветная часть помещения 4Н 1 (до перепада уровня пола), помещение 4Н 2, 4Н 11-13, 4Н 16-23, литера Щ 13), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)» (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Первый заместитель председателя КГИОП



А.Г. Леонтьев

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 31 ОКТ 2019 № 04-19-485/19

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Главная электрическая станция Обуховского сталелитейного завода"
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	5	1	0	3	5	7	8	8	0	1	1	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охрannое обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется ☒ отсутствует ☐
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охрannого обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охрannое обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

--

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

--

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального ☐ регионального ☐ муниципального ☐ значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ☐ ансамбль ☐
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображений,
(указать количество)

согласно приложению № к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

--

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

<p>Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.</p>

<p>Объект культурного наследия входит в состав объекта культурного наследия регионального значения "Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)" (согласно Распоряжению КГИОП от 08.07.2015 № 10-306: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, часть литеры АВ, часть литеры АЕ, часть литеры АД, часть литеры АМ, часть литеры АО, часть литеры ВУ, часть литеры ДЕ, литера КД, литера Л, часть литеры О, часть литеры Щ, дом 124, часть литеры А);</p>

Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения):

- г. Санкт-Петербург, пр-кт Обуховской Обороны, д. 120, литера Щ (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 17.08.2019 № 99/2019/278708312);

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охрannое обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охрannое обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охрannое обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке,

установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или

частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными

законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия, в соответствии с внутренним распоряжением, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В

таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить реставрацию объекта культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

2) Выполнить следующие мероприятия по установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

3) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

4) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

5) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

6) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

7) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

11) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом

ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия от 13.09.2019.
2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)", утвержденный распоряжением КГИОП от 08.07.2015 № 10-306.
3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Главная электрическая станция Обуховского сталелитейного завода", определенный распоряжением КГИОП от 19.08.2015 № 10-357.
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия на момент утверждения охранного обязательства.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781510357880115

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



01.08.2015
Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Главная электрическая станция Обуховского сталелитейного завода

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1901-1902 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» № 10-306 от 08.07.2015 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера Щ 12 двухсветная часть помещения 4Н 1 (до перепада уровня пола), помещение 4Н 2, 4Н 11-13, 4Н 16-23, литера Щ 13

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» № 10-306 от 08.07.2015 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: историческое объемно-пространственное решение: здание Главной электрической станции, сформированное из 2-х корпусов, прямоугольных в плане, примыкающих друг к другу, включая: исторические два этажа административного корпуса (лит. Щ 13 пом. 4Н 3-10, 75Н 1-8, 77Н 1,3,8) (надстроенный 3-й этаж предметом охраны не является), сохранившую историческое решение объема и фасадов часть (двухсветную) производственного корпуса (в две оси к югу от объема лит. Щ 13 и в две оси к северу от лит. Щ 13), с двухскатной крышей с фонарем по коньку (лит. Щ 12 двухсветная часть пом. 4Н 1 (до перепада уровня пола), пом. 4Н 2, 4Н 11-13, 4Н 16-23); фронтоны на южном фасаде (в лит. Щ 12); кирпичные, оштукатуренные декоративные дымовые трубы (две) (в лит. Щ 13); завершения двускатные с треугольными фронтонами по торцам, декор – профилированные тяги, алмазный руст, филленки; исторические форма и габариты крыш корпусов: система двускатных и вальмовых крыш; исторические высотные отметки корпусов по карнизу и по конькам крыш. Конструктивная система здания: исторические конструкции: исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены (надстроенные стены третьего этажа в корп. лит. Щ 13 не отнесены к предмету охраны); в производственном корпусе (лит. Щ 12) – клепанные фермы перекрытия (типа Полонсо из прутка с узлами на болтах и треугольные стропильные фермы типа Полонсо из уголка), треугольного сечения фонари верхнего света, клепанные подкрановые балки, опирающиеся на клепанные чугунные кронштейны, прикрепленные к стенам болтами; историческая лестница в административном корпусе (лит. Щ 13, пом. 4Н 7) на уровне до 2-го этажа: ступени лещадные по металлическим косоурам; ограждения металлические из прута с декоративными деталями – сохранившиеся элементы ограждений, исторический материал и рисунок (для восстанавливаемых утраченных элементов); исторические отметки междуэтажных перекрытий в административном корпусе (лит. Щ 13). Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов административного корпуса (лит. Щ 13): отделка главного восточного фасада в формах эклектики: фасад на высоту 2-х этажей (с возвышенными полуфронтонами), на 7 осей, решен симметрично, по центру ризалита на 5 осей, по крайним осям выделенный креповками с завершениями в виде полукруглых полуфронтонов и фигурных аттиковых окон с арочными полукруглого сечения нишами; цокольная стенка оштукатурена, рустована, по верху оформлена сильно выступающей профильной тягой; цоколь, облицованный известняком (скрыт культурным слоем); материал фасадной поверхности: лицевой кирпич, оштукатуренные детали; историческое месторасположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов: прямоугольные, окна арочные – по 2 оси по бокам фасада на 1-м этаже, круглые – на 3-м этаже в креповках ризалита (в тимпанах полуфронтонов), витражное полукруглое – по центру ризалита на 2-м этаже; исторический рисунок заполнения оконных и дверных проемов; элементы архитектурно-декоративной композиции фасада: междуэтажный (между 1-2 эт.) профилированный карниз; между полуфронтонами ризалита сохранился фрагмент профилированного венчающего карниза (над 2-м этажом); рустованные детали – лопатки по углам фасада, креповок ризалита, рустовка стены на 1-м этаже; на 1-м этаже в креповках – 2 портала: арочные ниши с прямоугольными дверными проемами (заполнения – современные), обрамлены рустованными наличниками с замками, десюдепорты с волютами, разорванными сандриками, картушами, по бокам арочных ниш – ионические пилястры с декором в виде граненого руста; над сандриками порталов на 2-м этаже – окна с фигурными наличниками с ушками, завершенные разорванными лучковыми сандриками; круглые окна с рустованным декоративным обрамлением в тимпанах полуфронтонов на уровне 3-го этажа в креповках; по центру ризалита: на 1-м этаже – тройное окно с разорванным треугольным сандриком по центру и пилястрами в простенках, фланкированное дорическими колоннами и пилястрами с декором в виде граненого руста; на 2-м этаже – большое полукруглое витражное окно с рустованным архивольтом; по сторонам ризалита – окна на 1-м этаже арочные с рустованными наличниками и веерными замковыми камнями, на 2-м – с фигурными наличниками с ушками и прямыми сандриками; лепной декор – в виде розеток, гирлянд и венков растительного рисунка по сторонам и в завершении центрального окна первого этажа, а также над окнами и под окнами 2-го этажа (некоторые фрагменты утрачены), картуши (или медальоны) над боковыми окнами 2-го эт. в ризалите (утрачены) (требуется восстановление утраченных деталей); лепные кронштейны, поддерживающие выступающие карнизы под окнами 2-го этажа (часть утрачена, требуется восстановление); отделка северного и южного фасадов в формах эклектики: фасады на высоту 2-х этажей, по 3 оси, решены идентично; цокольная стенка оштукатурена, по верху оформлена сильно выступающей профильной тягой; цоколь, облицованный известняком

(скрыт культурным слоем); материал фасадной поверхности: лицевой кирпич, оштукатуренные детали; историческое месторасположение, габариты, конфигурация оконных проемов: на 2-м этаже прямоугольные, на 1-м этаже арочные; исторический рисунок заполнения оконных и дверных проемов; элементы архитектурно-декоративной композиции фасадов: междуэтажный (между 1-2 эт.) профилированный карниз; рустованные лопатки по углам фасадов, а также стены на 1-м этаже; окна на 1-м этаже арочные с рустованными профилированными наличниками и веерными замковыми камнями, на 2-м прямоугольные с фигурными наличниками с ушками и прямыми сандриками; лепной декор в виде розеток и гирлянд растительного рисунка - над окнами и под окнами 2-го этажа (некоторые фрагменты утрачены); лепные кронштейны, поддерживающие выступающие карнизы под окнами 2-го этажа (часть утрачена, требуется восстановление). Архитектурно-художественное решение фасадов производственного корпуса (лит. Щ 12): отделка в формах эклектики южного фасада и восточного фасада (две оси к югу и две оси к северу от объема корпуса лит. Щ 13): в отделке фасадов использованы идентичные архитектурные детали; цокольная стенка оштукатурена, по верху оформлена сильно выступающей профильной тягой; цоколь, облицованный известняком (скрыт культурным слоем); материал фасадной поверхности: лицевой кирпич, оштукатуренные детали; историческое месторасположение, габариты, конфигурация оконных проемов: на 2-м этаже полукруглые, на 1-м этаже с лучковыми перемычками; исторический рисунок заполнения оконных и дверных проемов; элементы архитектурно-декоративной композиции фасадов: на южном фасаде - треугольный фронтон; на обоих фасадах - венчающий и междуэтажный карнизы профилированные; лопатки по бокам фасадов рустованные; кирпичные стены декорированы оштукатуренным рустом; на 2-м этаже полукруглые окна с штукатурными профилированными рустованными архивольтами и веерными замками, на 1-м этаже - окна с лучковыми перемычками - оштукатуренными с веерной расшивкой швов.

- Распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения" Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталепитательный завод)" № 10-357 от 19.08.2015 г.


9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

5

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия



13. 09. 2019

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

План границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)»
Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, часть литеры АВ, часть литеры
АЕ, часть литеры АД, часть литеры АМ, часть литеры АО, часть литеры ВУ, часть литеры
ДЕ, литера КД, литера Л, часть литеры О, часть литеры Щ, дом 124, часть литеры А

1. Описание границ территории объекта культурного наследия¹:

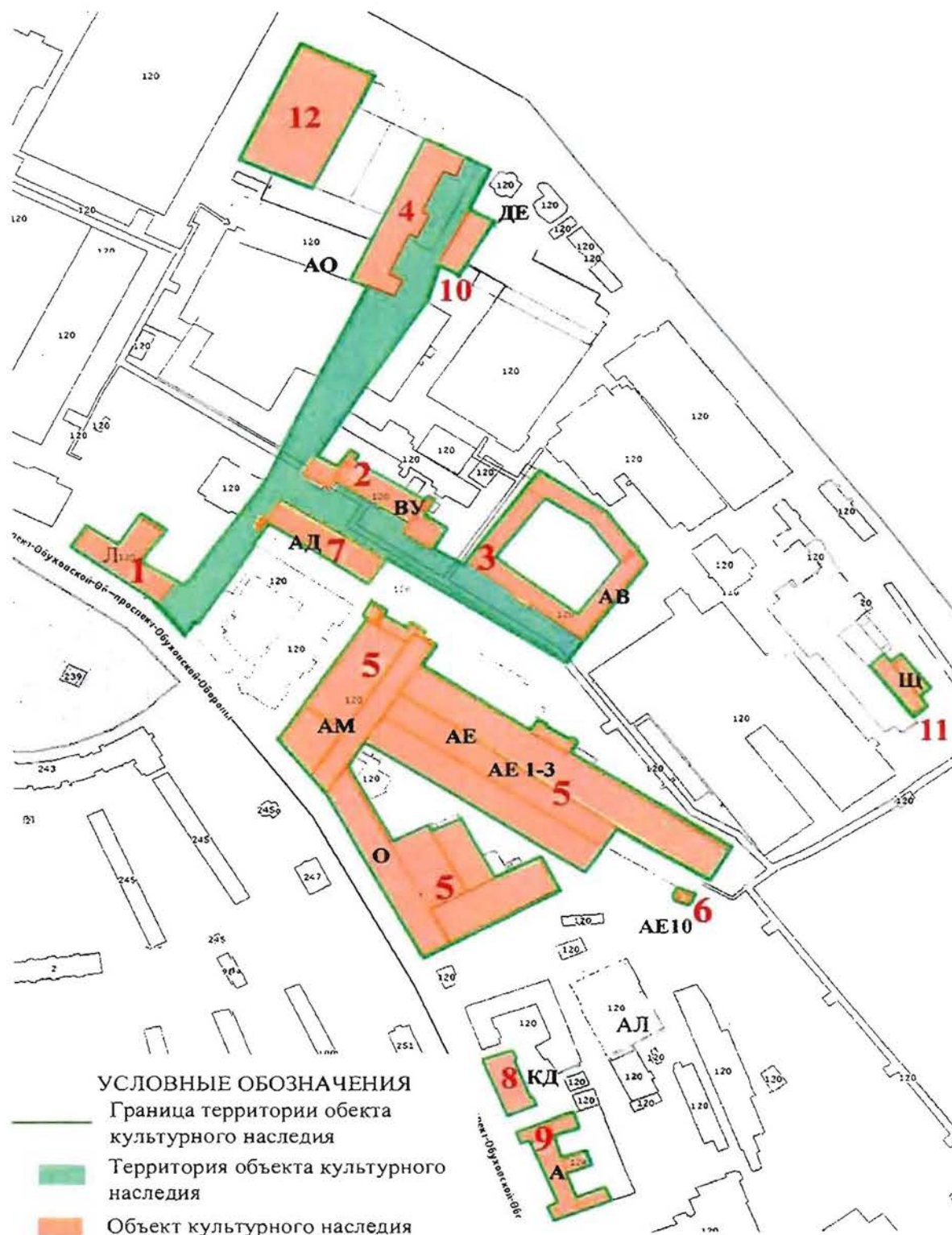
От северо-восточного угла здания лит. Л по пр. Обуховской Обороны, д. 120 (далее по умолчанию имеется в виду тот же адрес – д. 120, уточняется только литера) на запад вдоль северного фасада, затем от угла дома на юг вдоль линии застройки проспекта Обуховской Обороны до северо-западного угла здания администрации лит. А, далее на восток по северному фасаду лит. А и в створе его вдоль проезда до западной исторической фасадной стены корпуса лит. АД, затем вдоль нее на юг, затем по исторической южной стене корпуса лит. АД, далее на юг вдоль проезда в створе восточного фасада лит. АД до точки, расположенной в створе линии южного фасада лит. АВ, затем вдоль этой линии и вдоль этого фасада, затем по наружному периметру стен лит. АВ до северо-западного угла здания (в границы территории объекта культурного наследия двор и дворовые пристройки не включены, в границы входит историческое замкнутое каре корпуса лит. АВ по линии дворовых стен), затем вдоль проезда в створе восточного фасада лит. АВ на север до угла с лит. ВУ, затем вдоль южного и восточного фасада лит. ВУ2, потом по наружной стороне исторических стен лит. ВУ1, ву4, ВУ3 и снова ВУ1 (не включая поздние пристройки), затем от северо-восточного угла ризалита лит. ВУ1 на восток в створе линии северного фасада лит. ДД, затем от северо-восточного угла лит. ДД до северо-западного угла здания лит. ДЕ3, потом на юг по западному фасаду и затем на восток по наружной линии южной стены исторического корпуса лит. ДЕ3, далее на север по линии восточного фасада лит. ДЕ3, затем от северо-восточного угла корпуса лит. ДЕ3 на восток в створе его северного фасада до точки, расположенной в створе линии восточного фасада корпуса лит. АО1, далее от северо-восточного угла корпуса по наружному периметру исторических северной и западной стен до примыкания корпуса лит. АО6, далее на запад в створе линии южного фасада лит. АО6 и лит. АО5 до угла здания лит. ДМ, далее на запад в створе его южного фасада по северной стороне проезда до точки в створе линии восточного фасада лит. Л, далее вдоль южного, восточного, северного, западного дворовых фасадов лит. Л до северо-восточного угла корпуса лит. Л.

По наружному периметру исторических стен корпусов лит. АЕ10, АО14, КД.

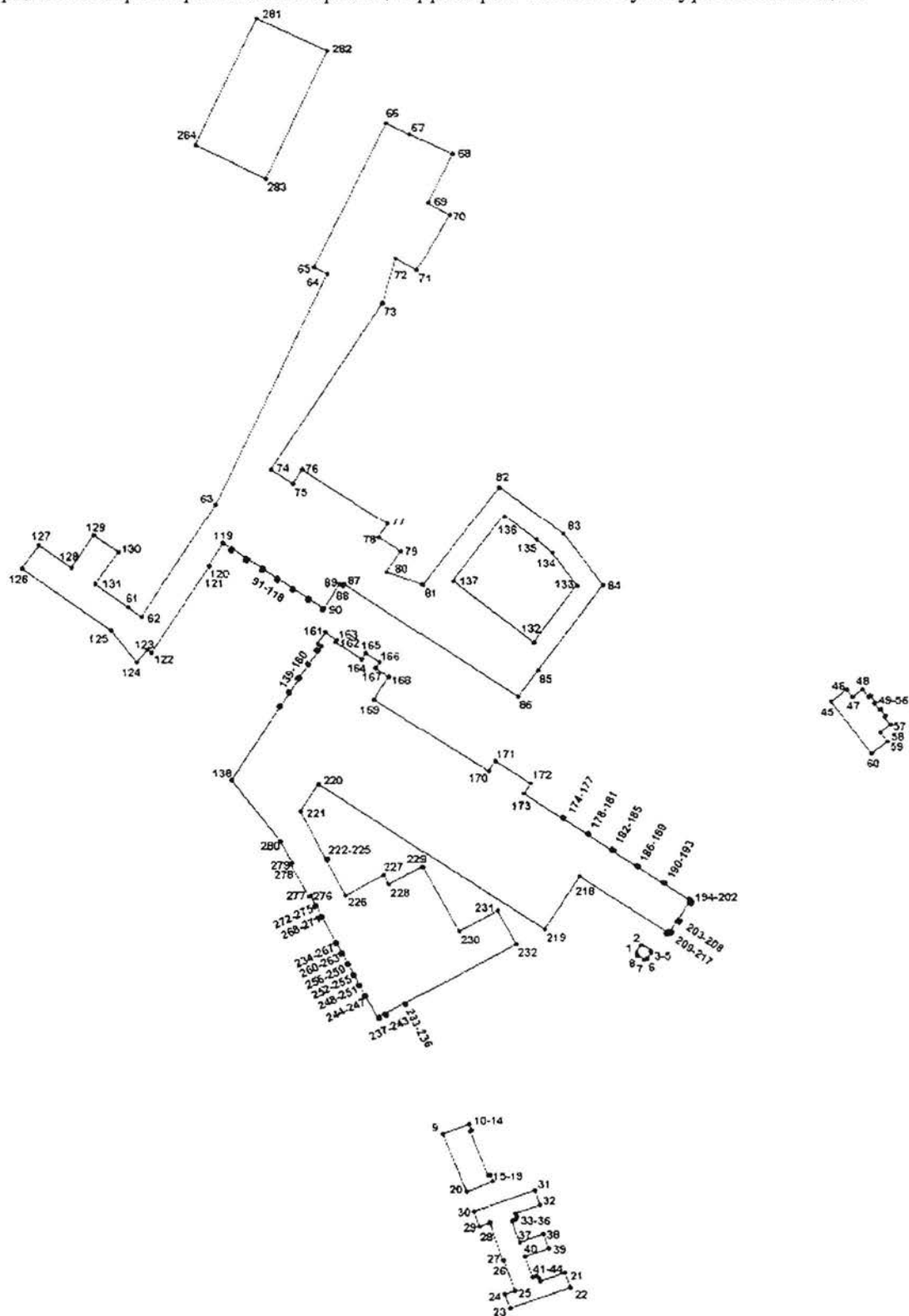
От северо-западного угла корпуса лит. АМ1 на юг вдоль фасадной стены лит. АМ1 и О1 - по линии застройки пр. Обуховской Обороны до юго-западного угла здания лит. О1, затем вдоль южного фасада корпуса лит. О1 и далее на север вдоль его восточного торцевого фасада, далее по периметру стен (дворовых фасадов) корпусов лит. О1, АМ1, АЕ1, далее от юго-западного угла исторического корпуса лит. АЕ1 вдоль его южного фасада и южного фасада исторического корпуса лит. АЕ2, затем на юг вдоль западного фасада и на восток вдоль южного фасада исторического корпуса лит. АЕ3, потом вдоль исторической.

¹ Ориентация сторон света принята условно для упрощения восприятия информации в связи с неточной ориентацией всех корпусов, за условный север принята фактическая ориентация на северо-запад.

2. Схема границ территории объекта культурного наследия



3. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (м)	
	X	Y
1	86062.30	123007.10
2	86066.70	123010.00
3	86062.78	123015.85
4	86062.44	123015.64
5	86061.84	123015.72
6	86058.26	123013.34
7	86057.78	123011.23
8	86060.18	123007.57
9	85951.56	122890.30
10	85957.73	122905.89
11	85957.64	122906.18
12	85953.98	122907.64
13	85953.72	122907.49
14	85953.30	122906.71
15	85926.12	122917.50
16	85926.47	122918.35
17	85926.39	122918.61
18	85922.65	122920.06
19	85922.38	122919.95
20	85916.09	122904.38
21	85867.11	122963.22
22	85858.01	122966.50
23	85845.10	122930.25
24	85853.90	122927.07
25	85856.07	122933.12
26	85874.68	122926.45
27	85874.53	122926.04
28	85897.32	122918.31
29	85895.00	122912.17
30	85904.06	122908.92
31	85916.95	122945.18
32	85908.03	122948.42
33	85902.82	122933.74
34	85900.93	122934.35
35	85898.94	122933.44
36	85898.24	122931.54
37	85885.46	122936.15
38	85890.55	122950.27
39	85881.88	122953.52
40	85876.90	122939.28
41	85864.24	122943.83
42	85864.89	122945.98
43	85863.68	122947.62
44	85861.92	122948.27
45	86214.81	123123.97
46	86222.01	123133.41
47	86217.61	123136.78
48	86222.12	123142.85

49	86217.53	123146.52
50	86218.26	123147.45
51	86214.25	123150.49
52	86213.84	123149.98
53	86209.68	123153.29
54	86210.12	123153.80
55	86206.17	123156.83
56	86205.36	123155.92
57	86200.68	123159.38
58	86195.98	123153.47
59	86190.46	123157.68
60	86183.14	123148.12
61	86272.66	122703.47
62	86266.71	122711.76
63	86335.78	122756.14
64	86476.72	122823.33
65	86480.62	122815.35
66	86568.56	122858.58
67	86561.82	122872.47
68	86549.58	122897.71
69	86519.93	122883.13
70	86512.60	122896.24
71	86479.14	122876.78
72	86486.10	122864.28
73	86458.65	122856.42
74	86357.58	122789.23
75	86348.86	122802.44
76	86357.44	122807.94
77	86323.62	122859.29
78	86315.23	122853.80
79	86306.64	122867.00
80	86293.82	122858.51
81	86286.24	122879.90
82	86346.64	122925.67
83	86317.55	122964.03
84	86285.68	122987.87
85	86233.94	122948.50
86	86218.13	122936.58
87	86286.50	122833.03
88	86285.24	122832.20
89	86286.45	122830.27
90	86271.82	122820.88
91	86270.64	122820.13
92	86271.17	122819.33
93	86272.31	122820.12
94	86277.59	122812.13
95	86276.38	122811.32
96	86276.90	122810.51
97	86278.13	122811.30
98	86283.67	122802.90
99	86282.42	122802.09




100	86282.96	122801.27
101	86284.21	122802.10
102	86289.74	122793.67
103	86288.50	122792.85
104	86288.77	122792.39
105	86289.00	122792.03
106	86290.26	122792.86
107	86295.73	122784.51
108	86294.48	122783.69
109	86295.04	122782.91
110	86296.28	122783.73
111	86301.77	122775.37
112	86300.54	122774.55
113	86301.06	122773.74
114	86302.30	122774.56
115	86307.92	122766.16
116	86306.64	122765.32
117	86307.18	122764.50
118	86308.44	122765.33
119	86311.69	122760.33
120	86297.79	122751.58
121	86297.28	122752.33
122	86244.80	122717.50
123	86246.68	122714.95
124	86239.17	122708.96
125	86258.52	122693.30
126	86296.02	122640.62
127	86310.28	122650.75
128	86296.45	122670.18
129	86316.54	122683.40
130	86306.04	122698.11
131	86286.50	122684.16
132	86251.32	122945.74
133	86285.66	122971.93
134	86305.83	122956.97
135	86314.22	122947.48
136	86328.96	122928.18
137	86288.56	122897.53
138	86167.04	122765.00
139	86211.65	122794.19
140	86212.16	122793.54
141	86212.87	122794.01
142	86212.42	122794.71
143	86220.18	122799.86
144	86220.67	122799.12
145	86221.36	122799.58
146	86220.85	122800.32
147	86228.72	122805.56
148	86229.28	122804.72
149	86229.97	122805.20
150	86229.42	122806.03

151	86237.28	122811.25
152	86237.83	122810.40
153	86238.52	122810.85
154	86237.96	122811.69
155	86245.87	122816.94
156	86246.56	122815.90
157	86247.28	122816.36
158	86246.58	122817.43
159	86248.99	122819.03
160	86250.48	122816.77
161	86257.56	122821.42
162	86252.88	122828.54
163	86251.42	122827.60
164	86240.96	122843.52
165	86244.52	122845.89
166	86239.20	122854.22
167	86235.51	122851.83
168	86230.40	122859.65
169	86216.42	122850.72
170	86172.50	122918.75
171	86178.64	122922.80
172	86164.86	122943.89
173	86158.68	122939.86
174	86143.88	122962.44
175	86144.56	122962.97
176	86143.86	122963.95
177	86143.18	122963.49
178	86133.92	122977.70
179	86134.60	122978.13
180	86133.94	122979.13
181	86133.24	122978.72
182	86124.42	122992.29
183	86125.06	122992.72
184	86124.40	122993.71
185	86123.78	122993.28
186	86114.78	123007.07
187	86115.38	123007.45
188	86114.73	123008.46
189	86114.13	123008.07
190	86104.48	123022.85
191	86105.09	123023.23
192	86104.46	123024.20
193	86103.85	123023.82
194	86094.49	123038.16
195	86094.99	123038.48
196	86094.31	123039.52
197	86093.82	123039.20
198	86093.58	123039.56
199	86093.28	123039.37
200	86092.56	123040.46
201	86091.59	123039.78

202	86092.31	123038.69
203	86082.15	123031.93
204	86081.38	123033.11
205	86080.39	123032.46
206	86081.03	123031.49
207	86081.17	123031.28
208	86080.87	123031.09
209	86075.24	123027.31
210	86074.56	123028.37
211	86073.58	123027.68
212	86074.32	123026.60
213	86073.92	123026.39
214	86074.24	123026.02
215	86073.04	123025.27
216	86073.66	123024.35
217	86074.84	123025.11
218	86108.66	122973.15
219	86076.40	122952.06
220	86164.76	122817.15
221	86148.14	122806.28
222	86119.56	122821.34
223	86120.06	122822.26
224	86119.22	122822.78
225	86118.72	122821.78
226	86097.26	122833.22
227	86109.80	122856.16
228	86104.00	122859.24
229	86114.60	122879.18
230	86075.36	122900.66
231	86087.72	122923.84
232	86067.36	122934.84
233	86031.70	122868.88
234	86030.48	122869.54
235	86030.14	122868.79
236	86031.38	122868.13
237	86025.46	122857.16
238	86024.24	122857.83
239	86023.90	122857.04
240	86025.04	122856.40
241	86023.28	122853.02
242	86022.12	122853.64
243	86021.76	122852.88
244	86035.78	122845.28
245	86035.40	122844.33
246	86036.16	122843.95
247	86036.62	122844.84
248	86042.32	122841.76
249	86041.90	122840.90
250	86042.62	122840.50
251	86043.08	122841.33
252	86048.78	122838.25

253	86048.30	122837.38
254	86049.06	122837.02
255	86049.50	122837.84
256	86055.18	122834.81
257	86054.74	122833.93
258	86055.46	122833.53
259	86055.96	122834.41
260	86061.66	122831.31
261	86061.18	122830.43
262	86061.92	122830.05
263	86062.36	122830.91
264	86068.08	122827.80
265	86067.62	122826.98
266	86068.32	122826.56
267	86068.78	122827.44
268	86084.14	122819.13
269	86083.66	122818.26
270	86084.40	122817.88
271	86084.86	122818.73
272	86090.64	122815.64
273	86090.18	122814.76
274	86090.84	122814.40
275	86091.32	122815.28
276	86097.02	122812.15
277	86096.52	122811.24
278	86116.48	122800.45
279	86117.08	122801.31
280	86129.95	122794.34
281	86632.23	122781.03
282	86612.18	122823.44
283	86534.66	122786.43
284	86555.26	122744.41

1.11 «Главная электрическая станция Обуховского сталелитейного завода»
по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 120,
лит. Щ 12 двухсветная часть пом. 4Н 1 (до перепада уровня пола),
пом. 4Н 2, 4Н 11-13, 4Н 16-23, лит. Щ 13.

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация Примечания
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>историческое объемно-пространственное решение:</p> <p>здание Главной электрической станции, сформированное из 2-х корпусов, прямоугольных в плане, примыкающих друг к другу, включая: исторические два этажа административного корпуса (лит. Щ13 пом. 4Н 3-10, 75Н 1-8, 77Н 1,3,8) (надстроенный 3-й этаж предметом охраны не является),</p> <p>сохранившую историческое решение объема и фасадов часть (двухсветную) производственного корпуса (в две оси к югу от объема лит. Щ 13 и в две оси к северу от лит. Щ 13), с двухскатной крышей с фонарем по коньку (лит. Щ 12 двухсветная часть пом. 4Н 1 (до перепада уровня пола), пом. 4Н 2, 4Н 11-13, 4Н 16-23);</p> <p>фронтон на южном фасаде (в лит. Щ12);</p> <p>кирпичные, оштукатуренные декоративные</p>	  

		<p>дымовые трубы (две) (в лит. Щ13): завершения двускатные с треугольными фронтончиками по торцам, декор – профилированные тяги, алмазный руст, филенки;</p> <p>исторические форма и габариты крыш корпусов: система двускатных и вальмовых крыш;</p> <p>исторические высотные отметки корпусов по карнизу и по конькам крыш.</p>	
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические конструкции:</p> <p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены (надстроенные стены третьего этажа в корп. лит. Щ13 не отнесены к предмету охраны);</p> <p>в производственном корпусе (лит. Щ12) - клепаные фермы перекрытия (типа Полонсо из прутка с узлами на болтах и треугольные стропильные фермы типа Полонсо из уголка), треугольного сечения фонари верхнего света, клепаные подкрановые балки, опирающиеся на клепаные чугунные кронштейны, прикрепленные к стенам болтами;</p> <p>историческая лестница в административном корпусе (лит. Щ13, пом. 4Н 7) на уровне до 2-го этажа: ступени лещадные по металлическим косоурам; ограждения металлические из прута с декоративными деталями - сохранившиеся элементы ограждений, исторический материал и рисунок (для восстанавливаемых утраченных элементов);</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий в административном корпусе (лит. Щ13).</p>	 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов административного корпуса (лит. Щ13):	<p>отделка главного восточного фасада в формах эклектики:</p> <p>фасад на высоту 2-х этажей (с возвышенными полуфронтами), на 7 осей, решен симметрично, по центру ризалит на 5 осей, по крайним осям выделенный креповками с завершениями в виде полукруглых полуфронтонов и фигурных аттиковых окон с арочными полукруглого сечения нишами;</p> <p>цокольная стенка оштукатурена, рустована, по верху оформлена сильно выступающей профильной тягой; цоколь, облицованный известняком (скрыт культурным слоем);</p> <p>материал фасадной поверхности: лицевой кирпич, оштукатуренные детали;</p> <p>историческое месторасположение, габариты,</p>	

конфигурация оконных и дверных проемов: прямоугольные, окна арочные – по 2 оси по бокам фасада на 1-м этаже, круглые – на 3-м этаже в креповках ризалита (в тимпанах полуфронтонов), витражное полукруглое – по центру ризалита на 2-м этаже;

исторический рисунок заполнений оконных и дверных проемов;

элементы архитектурно-декоративной композиции фасада:

междуэтажный (между 1-2 эт.) профилированный карниз; между полуфронтонами ризалита сохранился фрагмент профилированного венчающего карниза (над 2-м этажом);

рустованные детали – лопатки по углам фасада, креповок ризалита, рустовка стены на 1-м этаже;

на 1-м этаже в креповках – 2 портала: арочные ниши с прямоугольными дверными проемами (заполнения – современные), обрамлены рустованными наличниками с замками, десюдепорты с волютами, разорванными сандриками, картушами, по бокам арочных ниш – ионические пилястры с декором в виде граненого руста;

над сандриками порталов на 2-м этаже – окна с фигурными наличниками с ушками, завершенные разорванными лучковыми сандриками;

круглые окна с рустованным декоративным обрамлением в тимпанах полуфронтонов на уровне 3-го этажа в креповках;

по центру ризалита: на 1-м этаже – тройное окно с разорванным треугольным сандриком по центру и пилястрами в простенках, фланкированное дорическими колоннами и пилястрами с декором в виде граненого руста; на 2-м этаже – большое полукруглое витражное окно с рустованным архивольтом;

по сторонам ризалита – окна на 1-м этаже арочные с рустованными наличниками и веерными замковыми камнями, на 2-м – с фигурными наличниками с ушками и прямыми сандриками;

лепной декор – в виде розеток, гирлянд и венков растительного рисунка по сторонам и в завершении центрального окна первого этажа, а также над окнами и под окнами 2-го этажа (некоторые фрагменты утрачены), картуши (или медальоны) над боковыми окнами 2-го эт. в ризалите (утрачены) (требуется восстановление утраченных деталей);

лепные кронштейны, поддерживающие выступающие карнизы под окнами 2-го этажа (часть утрачена, требуется восстановление);

отделка северного и южного фасадов в формах эклектики:

фасады на высоту 2-х этажей, по 3 оси, решены



		<p>идентично;</p> <p>цокольная стенка оштукатурена, по верху оформлена сильно выступающей профильной тягой; цоколь, облицованный известняком (скрыт культурным слоем);</p> <p>материал фасадной поверхности: лицевой кирпич, оштукатуренные детали;</p> <p>историческое месторасположение, габариты, конфигурация оконных проемов: на 2-м этаже прямоугольные, на 1-м этаже арочные;</p> <p>исторический рисунок заполнения оконных и дверных проемов;</p> <p>элементы архитектурно-декоративной композиции фасадов:</p> <p>междуэтажный (между 1-2 эт.) профилированный карниз;</p> <p>рустованные лопатки по углам фасадов, а также стены на 1-м этаже;</p> <p>окна на 1-м этаже арочные с рустованными профилированными наличниками и веерными замковыми камнями, на 2-м этаже прямоугольные с фигурными наличниками с ушками и прямыми сандриками;</p> <p>лепной декор в виде розеток и гирлянд растительного рисунка - над окнами и под окнами 2-го этажа (некоторые фрагменты утрачены);</p> <p>лепные кронштейны, поддерживающие выступающие карнизы под окнами 2-го этажа (часть утрачена, требуется восстановление).</p>	 
5	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов производственного корпуса (лит. Щ 12):</p>	<p>отделка в формах эклектики южного фасада и восточного фасада (две оси к югу и две оси к северу от объема корпуса лит. Щ 13):</p> <p>в отделке фасадов использованы идентичные архитектурные детали;</p> <p>цокольная стенка оштукатурена, по верху оформлена сильно выступающей профильной тягой; цоколь, облицованный известняком (скрыт культурным слоем);</p> <p>материал фасадной поверхности: лицевой кирпич, оштукатуренные детали;</p> <p>историческое месторасположение, габариты, конфигурация оконных проемов: на 2-м этаже полукруглые, на 1-м этаже с лучковыми перемычками;</p> <p>исторический рисунок заполнения оконных и дверных проемов;</p> <p>элементы архитектурно-декоративной</p>	

		<p>композиции фасадов:</p> <p>на южном фасаде – треугольный фронтон; на обоих фасадах - венчающий и междуэтажный карнизы профилированные; лопатки по бокам фасадов рустованные; кирпичные стены декорированы оштукатуренным рустом; на 2-м этаже полукруглые окна с штукатурными профилированными рустованными архивольтами и веерными замками, на 1-м этаже - окна с лучковыми перемычками - оштукатуренными с веерной расшивкой швов.</p>	
--	--	---	--

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «Главная электрическая станция Обуховского сталелитейного завода», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера Щ (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 27.11.2015 № 21710-р: г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера Щ 12 двухсветная часть помещения 4Н 1 (до перепада уровня пола), помещение 4Н 2, 4Н 11-13, 4Н 16-23, литера Щ 13), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)» на момент утверждения охранного обязательства.



1. Северный фасад объекта культурного наследия.



2. Восточный фасад объекта культурного наследия.



3. Внутренняя планировочная структура объекта культурного наследия.
Историческая лестница.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.03.2021 г., поступившего на рассмотрение 19.03.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____
19.03.2021 № 99/2021/382206455		
Кадастровый номер:		78:12:0007157:1030
Номер кадастрового квартала:	78:12:0007157	
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:12:7157:87:134	
Адрес:	Санкт-Петербург, пр-кт Обуховской Обороны, д 120, литера Щ	
Площадь, м²:	5144.3	
Назначение:	Нежилое здание	
Наименование:	Производственное	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	6, в том числе подземных 1	
Материал наружных стен:	Кирпичные	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1902	
Год завершения строительства:	данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб.:	23644640.63	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.03.2021 г., поступившего на рассмотрение 19.03.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____
19.03.2021 № 99/2021/382206455		
Кадастровый номер:		78:12:0007157:1030
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:12:0007157:1744	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Является объектом культурного наследия №781510357880115 Памятник "Главная электрическая станция Обуховского сталелитейного завода", Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №07-19-485/19 от 31.10.2019 г.	
Сведения о кадастровом инженере:	Лагус Ольга Александровна №78-10-0055, ООО «СКИН»	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Герасимов Сергей Александрович	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		
19.03.2021 № 99/2021/382206455		
Кадастровый номер:		78:12:0007157:1030
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Акционерное общество "Северо-Западный региональный центр Концерн ВКО "Алмаз-Антей" - Обуховский завод", ИНН: 7811144648
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78-78-01/0840/2005-272 от 12.01.2006
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

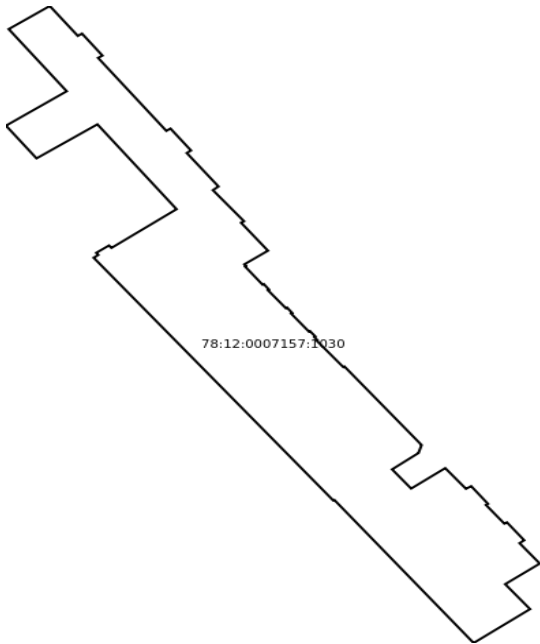
М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____
19.03.2021 № 99/2021/382206455			
Кадастровый номер:		78:12:0007157:1030	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	вид:		Прочие ограничения (обременения), Выявленный объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта
	дата государственной регистрации:		12.01.2006
	номер государственной регистрации:		78-78-01/0928/2005-004
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		публичный
	основание государственной регистрации:		Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Администрации Санкт-Петербурга от 20.02.2001 N 15 "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность"
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела 5	Всего листов раздела 5 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
19.03.2021 № 99/2021/382206455			
Кадастровый номер:		78:12:0007157:1030	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № _____ Раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1 : _____		Всего разделов: _____		Всего листов выписки: _____
19.03.2021 № 99/2021/382206455						
Кадастровый номер:				78:12:0007157:1030		
1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат: СК-1964						
Зона № _____						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	86326.68	123073.32	данные отсутствуют	0.01		
2	86319.92	123078.25	данные отсутствуют	0.01		
3	86320.45	123078.98	данные отсутствуют	0.01		
4	86315.48	123082.57	данные отсутствуют	0.01		
5	86314.96	123081.81	данные отсутствуют	0.01		
6	86298.46	123093.81	данные отсутствуют	0.01		
7	86299	123094.53	данные отсутствуют	0.01		
8	86294.04	123098.14	данные отсутствуют	0.01		
9	86293.47	123097.4	данные отсутствуют	0.01		
10	86285.91	123102.97	данные отсутствуют	0.01		
11	86285.08	123101.99	данные отсутствуют	0.01		
12	86278.06	123107.46	данные отсутствуют	0.01		
13	86277.72	123106.95	данные отсутствуют	0.01		
Государственный регистратор					ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности				подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____	Раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1 : ____	Всего разделов: ____
19.03.2021 № 99/2021/382206455			
Кадастровый номер:		78:12:0007157:1030	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
14	86271.4	123111.67	данные отсутствуют	0.01		
15	86268.34	123107.53	данные отсутствуют	0.01		
16	86268.02	123107.8	данные отсутствуют	0.01		
17	86267.84	123107.64	данные отсутствуют	0.01		
18	86263.73	123110.72	данные отсутствуют	0.01		
19	86263.88	123110.93	данные отсутствуют	0.01		
20	86262.62	123111.84	данные отсутствуют	0.01		
21	86262.49	123111.66	данные отсутствуют	0.01		
22	86258.41	123114.82	данные отсутствуют	0.01		
23	86258.56	123115.02	данные отсутствуют	0.01		
24	86257.33	123115.94	данные отсутствуют	0.01		
25	86257.2	123115.74	данные отсутствуют	0.01		
26	86253.09	123118.9	данные отсутствуют	0.01		
27	86253.22	123119.07	данные отсутствуют	0.01		
Государственный регистратор					ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности				подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____	Раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1 : ____	Всего разделов: ____
19.03.2021 № 99/2021/382206455			
Кадастровый номер:		78:12:0007157:1030	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
28	86252.04	123119.99	данные отсутствуют	0.01		
29	86251.87	123119.83	данные отсутствуют	0.01		
30	86251.21	123120.34	данные отсутствуют	0.01		
31	86251.11	123120.22	данные отсутствуют	0.01		
32	86245.09	123124.93	данные отсутствуют	0.01		
33	86245.24	123125.12	данные отсутствуют	0.01		
34	86227.51	123138.67	данные отсутствуют	0.01		
35	86225.7	123138.13	данные отсутствуют	0.01		
36	86222.01	123133.49	данные отсутствуют	0.01		
37	86217.67	123136.84	данные отсутствуют	0.01		
38	86222.29	123142.83	данные отсутствуют	0.01		
39	86217.61	123146.48	данные отсутствуют	0.01		
40	86218.22	123147.39	данные отсутствуют	0.01		
41	86214.23	123150.34	данные отсутствуют	0.01		
Государственный регистратор					ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности				подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____	Раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1 : ____	Всего разделов: ____
19.03.2021 № 99/2021/382206455			
Кадастровый номер:		78:12:0007157:1030	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
42	86213.97	123149.99	данные отсутствуют	0.01		
43	86209.74	123153.23	данные отсутствуют	0.01		
44	86210.05	123153.67	данные отсутствуют	0.01		
45	86205.99	123156.71	данные отсутствуют	0.01		
46	86205.34	123155.9	данные отсутствуют	0.01		
47	86200.73	123159.45	данные отсутствуют	0.01		
48	86196.08	123153.37	данные отсутствуют	0.01		
49	86190.44	123157.74	данные отсутствуют	0.01		
50	86182.79	123147.82	данные отсутствуют	0.01		
51	86215.08	123123.36	данные отсутствуют	0.01		
52	86214.98	123123.15	данные отсутствуют	0.01		
53	86269.82	123081.03	данные отсутствуют	0.01		
54	86270.44	123081.84	данные отсутствуют	0.01		
55	86270.92	123081.49	данные отсутствуют	0.01		
Государственный регистратор					ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности				подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____	Раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1 : ____	Всего разделов: ____
19.03.2021 № 99/2021/382206455			
Кадастровый номер:		78:12:0007157:1030	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
56	86272.59	123083.73	данные отсутствуют	0.01		
57	86272.03	123084.16	данные отсутствуют	0.01		
58	86280.78	123095.6	данные отсутствуют	0.01		
59	86299.95	123081.69	данные отсутствуют	0.01		
60	86292.26	123070.99	данные отсутствуют	0.01		
61	86299.65	123065.62	данные отсутствуют	0.01		
62	86307.42	123076.29	данные отсутствуют	0.01		
63	86321.46	123066.1	данные отсутствуют	0.01		
1	86326.68	123073.32	данные отсутствуют	0.01		
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Государственный регистратор					ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности				подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
19.03.2021 № 99/2021/382206455			
Кадастровый номер:		78:12:0007157:1030	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства						
Система координат: СК-1964						
Зона №						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		N1	N2	
1	2	3	4	5	6	7
Государственный регистратор					ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности				подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Приложение №5

Генеральный директор
(должность)

Заместитель начальника Управления
по охране и использованию объектов
культурного наследия –
начальник отдела Адмиралтейского
района
(должность)

АО «ГОЗ Обуховский завод»

Комитет по государственному
контролю, использованию и охране
памятников истории и культуры
Санкт-Петербурга
(наименование органа охраны)

(подпись)

Подвизников М.П.

А.О. Смелков
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

М.П.

20 18 г.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия,
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
(Ремонт, реставрация, приспособление для современного использования)

от 18 ОКТ 2013

№ 01-32-2153-2

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Главная электрическая станция Обуховского сталелитейного завода», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)», на основании Распоряжения КГИОП № 10-306 от 08.07.2015

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

проспект

Обуховской обороны

д.

120

лит.

Щ

корп.

-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия: Собственник (законный владелец):

АО «ГОЗ Обуховский завод» (собственность, основание - Свидетельство о государственной регистрации права рег. №78-78-01/0840/2005-272, бланк серия 78-АА №663061)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

проспект

Обуховской обороны

д.

120

лит.

-

офис/кв.

-

ИНН

7

8

1

1

1

4

4

6

4

8

ОГРН/ОГРНИП

1

0

3

7

8

2

5

0

5

8

7

3

2

Ответственный представитель:

Голунова Маргарита Борисовна

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Контактный телефон:

8 (812) 363-91-64; 8(921)377-74-25

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Приложение к Распоряжению КГИОП № № 10-306 от 08.07.2015

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Опись предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)», утвержденный Распоряжением КГИОП от 19.08.2015 г. № 10-357.

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:**8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:**

Проектная документация разрабатывается в соответствии с:

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия».

Раздел 1. Предварительные работы:

1. Исходно-разрешительная документация.
2. Технический паспорт объекта.
3. Акт определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Комплексные научные исследования в объеме, необходимом для разработки проектной документации с выводами и рекомендациями по сохранению объекта культурного наследия:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Историко-архивные и библиографические изыскания. 2. Архитектурные натурные исследования, включая архитектурный обмер здания; 3. Инженерно-техническое обследование состояния с заключением и рекомендациями по сохранению здания: <ul style="list-style-type: none"> - оснований и фундаментов здания, их несущей способности, наличия и состояния гидроизоляции; - несущих конструкций здания, фиксация силовых трещин (при их наличии) с картограммой дефектов; - ограждающих конструкций, фиксация силовых трещин (при их наличии) с картограммой дефектов; - конструкций крыши, карнизных свесов и системы водоотведения; - вентиляционных каналов и труб; - конструкций перекрытий, стен, перемычек, лестничных маршей и площадок, фиксация силовых трещин (при их наличии); - заполнений проемов; - инженерных сетей и систем здания. 4. Инженерное химико-технологическое исследование строительных и отделочных материалов (состояние отделки фасадов и интерьеров с целью определения технологической программы ремонта и реставрации). 5. Фотофиксация до начала производства работ в необходимом для выполнения проектной документации и обоснования принятых проектных решений объеме. 6. Отчет по результатам комплексных научных исследований. 	<p>При необходимости, возникшей в процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования, включающие:</p> <ul style="list-style-type: none"> - исследовательские работы, позволяющие уточнить состояние конструкций объекта, с составлением соответствующего отчёта; - отчет по результатам мониторинга различных параметров (температурно-влажностных режимов и др.), включающий прогнозы развития процессов, рекомендации методов устранения их негативного влияния (выполняются как в процессе исследования, так и в процессе производства работ); - фотофиксация объекта культурного наследия: до начала проведения работ, в ходе и после окончания с приложением схемы ее осуществления по отношению к объекту культурного наследия.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
---	-----------

Не требуется

Разработка научно-проектной документации по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта на основании отчета по результатам комплексных научных исследований, с обоснованием принятых решений, в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению ОКН», в составе разделов:

- пояснительная записка (включая историческую справку с графическим материалом);
- архитектурные решения;
- конструктивные решения;
- реставрационные решения;
- технологические рекомендации по реставрации фасадов здания;
- инженерные разделы проекта;
- проект гидроизоляции, отмостки и системы водоотведения от здания;
- проект организации реставрации (в том числе установка лесов);
- перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;
- дефектная ведомость в составе проектной документации;
- иная документация, предусмотренная действующим законодательством.

Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
При необходимости рабочая документация разрабатывается в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений»	Ведение специального журнала и выполнение фотофиксации: до начала, во время и после окончания работ.

Раздел 5. Отчетная документация:

По окончании работ представить в КГИОП научно-реставрационный отчет по всем видам выполненных работ в течение трех месяцев после окончания работ на объекте в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840.

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работы по сохранению объекта культурного наследия (далее – ОКН), включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению ОКН, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749.

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению ОКН федерального значения установлен приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения противоаварийных работ и работ, связанных с ремонтом памятника, проводимых в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны).

В случае внесения принципиальных изменений в утвержденные проектные решения в ходе выполнения работ по сохранению ОКН проектная документация подлежит повторной государственной экспертизе и переутверждению.

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

В соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения».

В соответствии с ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

11. Дополнительные требования и условия:

Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся лицами, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению ОКН в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности.

Выдача разрешения на ведение работ по сохранению ОКН осуществляется в соответствии с приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625.

Задание прекращает свое действие в случае, если объект исключен из числа ОКН.

Задание подготовлено:

Ведущий специалист отдела северных,
южных районов КГИОП

(должность, наименование органа охраны
объектов культурного наследия)


(Подпись)

П.Е. Тихонова
(Ф.И.О. полностью)





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
 E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

16 DEC 2020

№ 01-53-2907/20-0-0

на № 180 от 03.12.2020

рег. № 01-53-2907/20-0-0 от 04.12.2020

КГИОП СПб
 № 01-53-2907/20-0-1
 от 16.12.2020



РАЗРЕШЕНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
 (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

Выдано

Общество с ограниченной ответственностью
 «АИК ЭНЕРГО»

(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

Генеральный директор Кисляков О.Н.

Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, проводящей(го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН

7	8	1	3	5	1	2	7	1	3		
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--

ОГРН/ОГРНИП

1	1	1	7	8	4	7	3	8	8	4	3	8		
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--

Адрес места нахождения
 (юридический адрес)

191015

(индекс)

Санкт-Петербург

(Республика, область, район, город)

улица

ул. Таврическая

(улица)

17

(дом)

-

(корп.)

А

(литер)

20-Н

(офис)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Выдана

МКРФ 05092

15.06.2018

Переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа
 от 09.07.2020 № 948

(№ лицензии)

(дата выдачи лицензии)

Виды работ: научно-исследовательские и изыскательские работы в рамках разработки проектной документации на ремонт реставрацию, приспособление для современного использования

на объекте культурного наследия регионального значения:

«Главная электрическая станция Обуховского сталелитейного завода» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)»

(наименование и историко-культурное значение Объекта)

Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 120, лит. Щ

(адрес места нахождения Объекта по БТИ)

Основание для выдачи разрешения:

Договор на выполнение работ № 8230 от 02.11.2020

(дата и №)

Заключенный с: Акционерное общество «Северо-Западный региональный центр Концерта ВКО «Алмаз-Антей»-Обуховский завод» (АО «Обуховский завод»)

ИНН

7	8	1	1	1	4	4	6	4	8		
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--

**Государственное учреждение
Городское управление инвентаризации и оценки
недвижимости Санкт-Петербурга
Проектно-инвентаризационное бюро
Невского района**

Литера Щ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на нежилое строение

(назначение нежилого строения)

район Невский

город (пос.) Санкт-Петербург

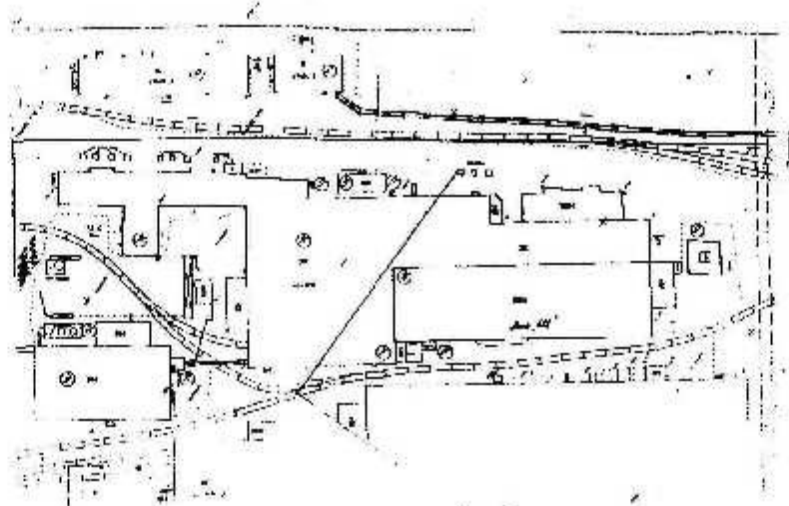
улица (пер.) пр. Обуховской Обороны д.120

Составлен по состоянию на 20 июля 2005г.

Квартал № _____

Инвентарный № 461/32

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Масштаб _____

IV. Общие сведения

Назначение НежилоеАспользование Здание цеха: № 031и бывшего Отдела главного сварщика №034

Количество мест (мощность) _____

а) Общая площадь 7390.0 кв.мб) В т.ч. основная площадь - кв.мв) Вспомогательная площадь - кв.м

г) _____

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей
(подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
1	2	3	4	5	6
Щ1	1-этажная часть кирпичного строения	1-этаж	1401.3	12.30	17236
Щ2	2-этажная часть кирпичного строения	1-2 этажи	146.2	7.27	1063
		подвал	146.2	2.60	380
Щ3	4-этажная часть кирпичного строения	1-4 этажи	275.9	14.22	3923
		подвал	197.1	2.60	512
		мезонин	24.7	2.72	67
Щ4	2-этажная часть кирпичного строения	1-2 этажи	156.6	7.27	1138
		подвал	134.3	2.60	349
Щ5	1-этажная часть кирпичного строения		214.1	6.72/7.87	1563
			52.8	1.33	70
Щ6	1-этажная часть кирпичного строения		86.4	6.38	551
Щ7	1-этажная часть кирпичного строения		1023.5	12.30/15.48	14216
	световой фонарь		78.0	1.60	125
Щ8	2-этажная часть кирпичного строения		587.6	13.79/18.88	9601
Щ9	1-этажная часть кирпичного строения		42.0	4.67/5.38	211
Щ10	2-этажная часть кирпичного строения		64.6	7.97/8.80	542
Щ11	1-этажная часть кирпичного строения		152.5	4.82	735
			110.0	0.30	33
Щ12	1-этажная часть кирпичного строения	1-этаж	811.2	9.20	7463
		подвал	330.5	3.28	1084
		световой фонарь	127.2	1.63/3.37	318
Щ13	3-этажная часть кирпичного строения	1-2этаж	236.0	8.39	1980
		3этаж	239.9	3.86	926
Щ14	1-этажная часть кирпичного строения		16.2	4.87/5.00	80
Щ15	1-этажная металлическая пристройка		22.3	2.82/3.42	70
		ИТОГО	5263.3		64236

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера IIII

Год постройки: 1902

Число этажей: 1

Группа капитальности: II

Вид внутренней отделки: простой

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
									11	
Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по табл.	Поправки к уд. весу в %	Удельный вес конструктивных элементов с поправками	Износ в %	Процент износа к строению (гр. 7 х гр. 8) / 100	Итого износ в %	эле-мента	к строению
1	Фундаменты	бутовые ленточные	глубокие трещины в цоколе	7	7	40	2.8			
2	а) стены и их наружная отделка	Кирпичные с расшивкой швов	сквозные осадочные трещины	21	21	45	9.5			
	б) перегородки	Кирпичные	выкрашивание и отпадание штукатурки							
3	Черепица	чердачное	глубокие трещины в местах сопряжения балок	18	18	55	9.90			
		между-этажное								
		надпольное								
4	Крыша	Кровля - рулонная	разрушение верхнего и второго слоя	10	10	50	5.0			
5	Полы	бетонные, линолеум	линолеум истерт, массивные глубокие выбоины	5	5	55	2.80			
6	Проемы	оконные	волосяные трещины в местах сопряжения коробок							
		дверные	волосяные трещины в местах сопряжения коробок	11	11	50	5.5			
7	Внутренняя отделка	Штукатурка, масляная окраска	окраской местами потемнела и загрязнилась	7	7	55	3.9			
8	Санитарно-и электротехнич. устройства	отопление	стальные трубы							
		водопровод	оцинкованные трубы							
		канализация	фановые трубы							
		горячее водоснабж.	Централизованное							
		ванны								
		электроосвещ.	скрытая проводка							
		радио	от гор. сети							
		телефон	от гор. сети							
		вентиляция	приточно-вытяжная							
		лифты								
		сигнализация	пожарная							
9	Прочие работы	Лестницы - металлические	стертость поверхности ступеней	1	1	50	0.5			
Итого				100	x	100	x	51.9	x	

% Износа, приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\text{процент износа (гр. 9) x 100}}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 52\%$$

VI. Описание конструктивных элементов здания (его частей) и определение их износа

Итера Щ2-Щ4

Год постройки: 1935

Число этажей 2-3-4, подвал

Группа капитальности 1

Вид внутренней отделки

простой

Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Уд. вес по табл.	Поправки к уд. весу в	Уд. вес конструкт. элемента с поправками	Износ в %	Процент износа к строению (гр. 7 x гр. 8) / 100	Текущ. измен. износ в проц.	
									эле-мента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	бутовые ленточные	трещины в цокольной части здания	18		18	40	7.2		
2	а) стены и их наружная отделка	Кирпичные с расшивкой швов	выветривание, неглубокие трещины	26		26	40	10.4		
	б) перегородки	Кирпичные	трещины в местах сопряжения							
3	Перекрытия	чердачное	незначительное смещение плит	11		11	40	4.4		
		между-этажное								
		надподвальное								
4	Крыша	рулонная по железобетонным плитам	отсутствие поверхности, трещины, разрывы верхнего слоя кровли	8		8	35	2.8		
5	Полы	бетонные	стирание поверхности в ходовых местах, отсутствие отдельных кладок	7		7	35	2.45		
6	Проемы	оконные	окон. перепл. рассол., пок. оров. и расшат. в углах	11		11	35	3.85		
		дверные	дв. мол. осели и имеют непл. притвор, притв. несп. равны							
7	Внутренняя отделка	штукатурка, масляная окраска, побелка	отстав. штукатур. потемн. и закраш. акр. слои, закраш. обоев, отпад. плит ок.	2		2	40	0.8		
8	Санитарно-и электротехнич. устройства	отопление	капельные течи в местах врезки запорной арматуры, отдельные повреждения трубопроводов, поврежде-ние эмалированного покрытия раковин, потеря эластичности изоляции проводов	5		5	35	1.75		
		водопровод								
		канализация								
		горячее водоснабж. ванны								
		электроосвещ. радио								
		телефон								
		вентиляция								
		лифты								
		сигнализация								
9	Прочие работы	лестницы - сбор ж/бет. металлические, крыльца - бетонные	редкие трещины на ступенях	12		12	40	4.8		
Итого				100	x		x	38.45	x	

% Износа, приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\text{процент износа (гр. 9) x 100}}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 38$$

VI. Описание конструктивных элементов здания (его части) и определение их износа

Итера III/5 III/4

Год постройки : 1902, 1914, 1915, 1916, 1940, 1959

Число этажей 1-2-3, подвал

Группа капитальности 1

Вид внутренней отделки

простой

1	2	3	4	5	6	7	8	9	Текущ. износ	
									износ в проц.	
									эле-мента	к стро-еанию
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Фундаменты	бутовые ленточные	отдельные глубокие трещины	12		12	40	4.8		
	а) стены и их наружная	кирпичные, оштукатуренные, окрашенные	выветривов, ослабл. к прикладкам	30		30	40	12.0		
	б) перегородки	кирпичные, металлические, деревянные	глуб. трещ. в местах сопряжения							
Перекрытия	чердачное	металлические фермы, сб. ребристые ж/бетонные плиты	трещины в плитах, следы протечек и промерзаний	16		16	40	6.4		
	между-этажное	металлические фермы, сб. ребристые ж/бетонные плиты								
	надпод-вальное	металлические фермы, сб. ребристые ж/бетонные плиты	трещины в плитах, следы протечек и промерзаний							
	Крыша	стальная по металлическим фермам, рулонная по ж/б плитам	пробиты и наруж. примыканий	7		7	40	2.8		
	Полы	бетонные, дощатые, керамическая плитка, линолеум	глубокие выбоины, отсутств. отл. плиток	10		10	35	3.5		
Проемы	оконные	деревянные створные с двойным и одностеклен.	пикн. перекл. расслоились, покорежились	8		8	35	2.8		
	дверные	щитовые, металлические ворота	де. пол. осели, имеют непл. притвор							
	Внутренняя отделка	штукатурка, масл. окраска, побелка	отбитые места, зазоры, окр. сло-я, выпад. отл. пл.	2		2	35	0.7		
Санитарно-технические устройства	отопление	от групповой котельной	кап. теч. в местах крепления запорн. ар-ры, отл. повр. трубопр-ва, повр. эмал. покр. раковин, потеря эластичн. изоляции проводов	13	-1.3	11.7	40	4.7		
	водопровод	стальные трубы								
	канализация	чугунные трубы								
	горячее водоснабж.	централизованное								
	ванны	души								
	электроосвещ.	скрытая проводка								
	радио	от городской сети								
	телефон	от городской сети								
	вентиляция	естественная								
	лифты	-								
	Прочие работы	песчаные-металлические, сборные ж/б марши и площадки, крыльца-бетонные	коррозия, выбоины, сколы	2		2	40	0.8		
Итого				100	x		98.7	38.5	x	

% Износа, приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$$

39

VIII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Бетер: _____ Год постройки: _____ Число этажей: _____

Этапы капитальности		Вид внутренней отделки								
Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Уд. вес по табл.	Поправки к уд. весу в %	Уд. вес конструкт. элемента с поправками	Износ в %	Процент износа к строению (г)	Текущ. износ в проц.	
									эле-мента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Фундаменты										
а) стены и их наружная										
б) перегородки										
Перекрытия	чердачное									
	между-этажное									
	надподвальное									
Крыша										
Полы										
Двери	оконные									
	дверные									
Внутренняя отделка										
Санитарно-технические устройства	отопление									
	водопровод									
	канализация									
	горячее водоснабж.									
	ванны									
	электроосвещ.									
	радио									
	телефон									
	вентиляция									
	лифты									
Прочие работы										
Итого				100	x		x		x	

% Износа, приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$$

VIII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Витра _____ Год постройки _____ Число этажей _____

Группа капитальности		Вид внутренней отделки								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	Текущ. износ, износ в проц.	
									эле-мента	к стро-ению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты									
2	а) стены и их наружная отделка									
	б) перегородки									
3	Перекрытия	чердачное								
		между-этажное								
		надподвальное								
4	Крыша									
5	Полы									
6	Двери	оконные								
		дверные								
7	Внутренняя отделка									
8	Санитарно-технические и электрические устройства	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		горячее								
		водоснабж.								
		ванны								
		электроосвещ.								
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
		лифты								
9	Прочие работы									
Итого				100	x		x		x	

% износа, приходящий к 100 по формуле

$$\frac{\text{процент износа (стр. 9) } \times 100}{\text{удельный вес (стр. 7)}} =$$

XIII. ОГРАЖДЕНИЯ И СООРУЖЕНИЯ (ЗАМОЩЕНИЯ) НА УЧАСТКЕ

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв. м)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоим. измерит. по табл.	Потребная климатическая район	Восстан. стоимость в руб.	% износа	Действ. стоимость в руб.
			длина (м)	ширина, высота (м)									

XIV. ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ

В годах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
и базовых механизмов								
2005	769251	442 144					769 251	442 144

20 июля 2005 г.

20 июля 2005 г.

20 июля 2005 г.

Исполнитель

Проверил

Начальник бюро

Островская Г.В.

Суркова Е.В.

Миляков М.Б.

XV. ОТМЕТКА О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ

Дата обследования	" "	г.	" "	г.
Обследовал				
Протокол				
Начальник бюро				

К сведению владельцев здания

1. О всех случаях переустройства здания или возведения дополнительных построек владельцы обязаны сообщить в местное бюро технической инвентаризации для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации

В целях происходящих изменений здания обследуется каждые три года (инструкция Министерства коммунального хозяйства РСФСР от 31 октября 1951 года)

2. Стоимость производимых учетно — оценочных работ и регистрация происшедших в зданиях и земельных участках изменений оплачивается владельцами по таксам, утвержденным Министерством жилищно — коммунального хозяйства РСФСР

Задолженность не погашенная в установленный срок, взыскивается в бесспорном порядке (Постановление Совета Министров РСФСР от 12 ноября 1962 г. № 1497)

Всего склсно 13 листов

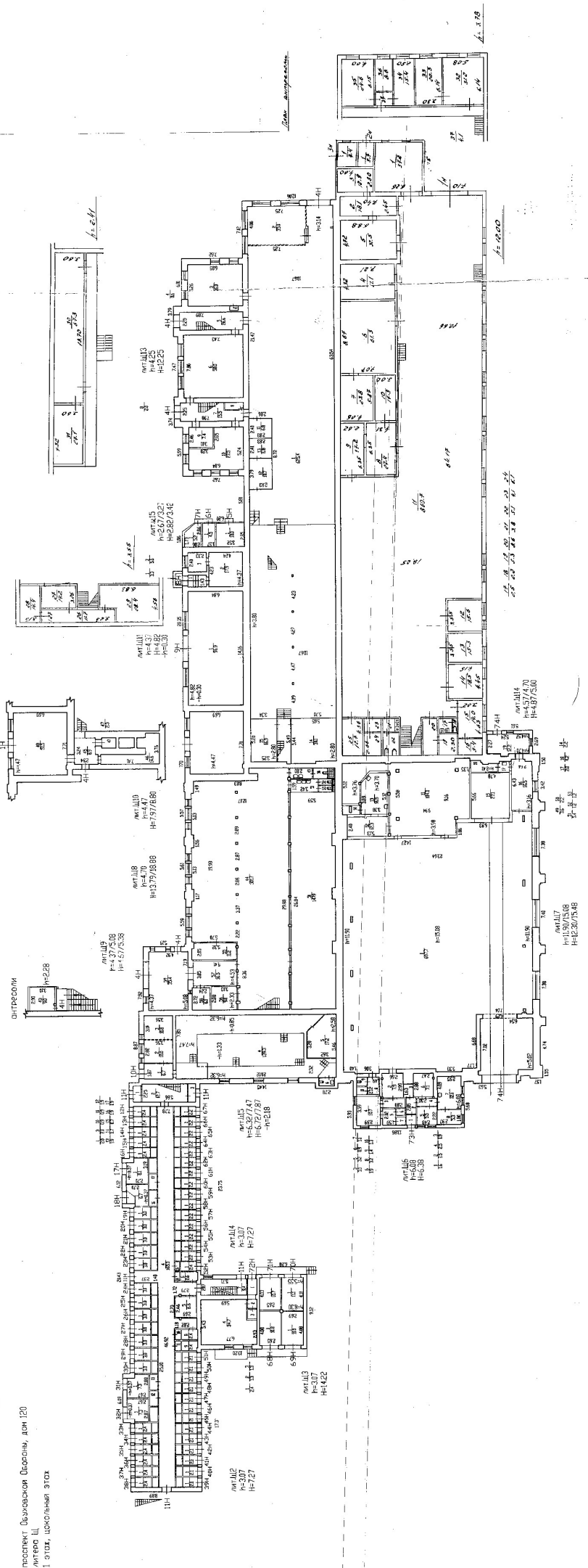
Вачацънк
Філіала ГУ
ГУІОН ЦІБ
Невскага раёна

М. Б. Мильков

2005-11

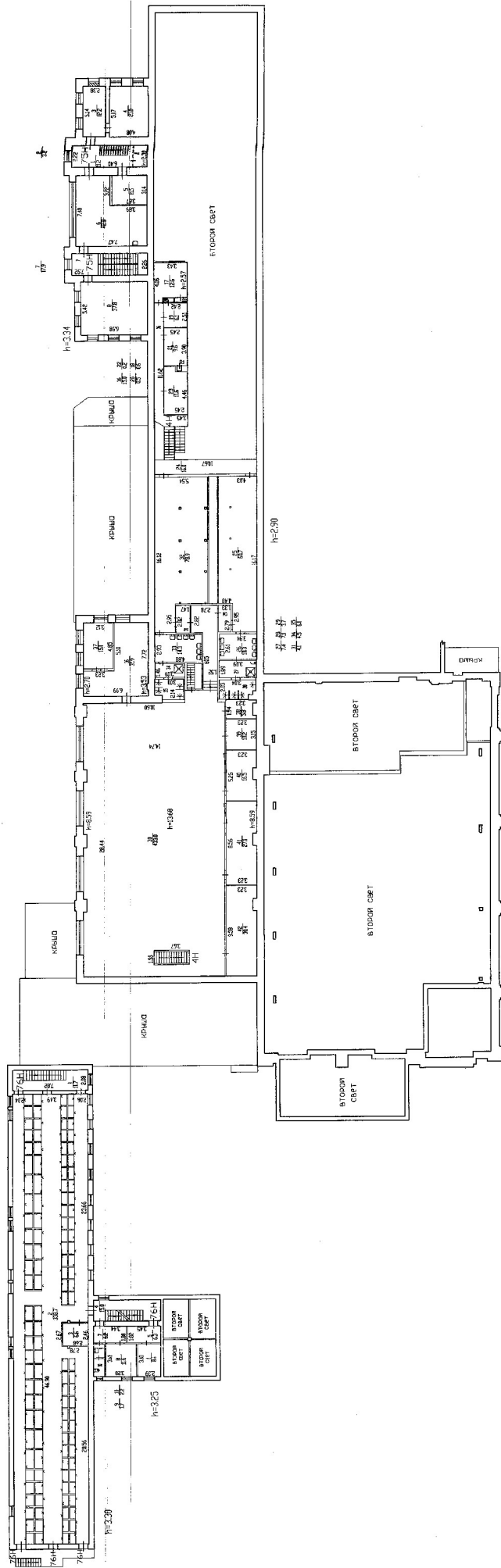
(ura)

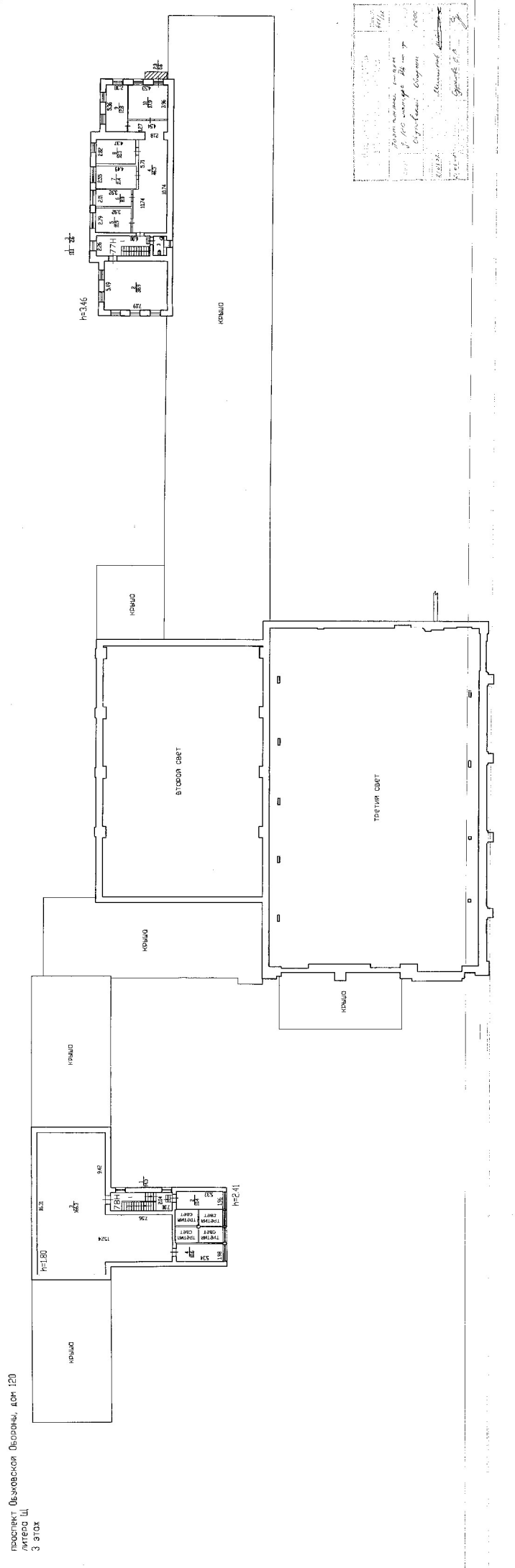




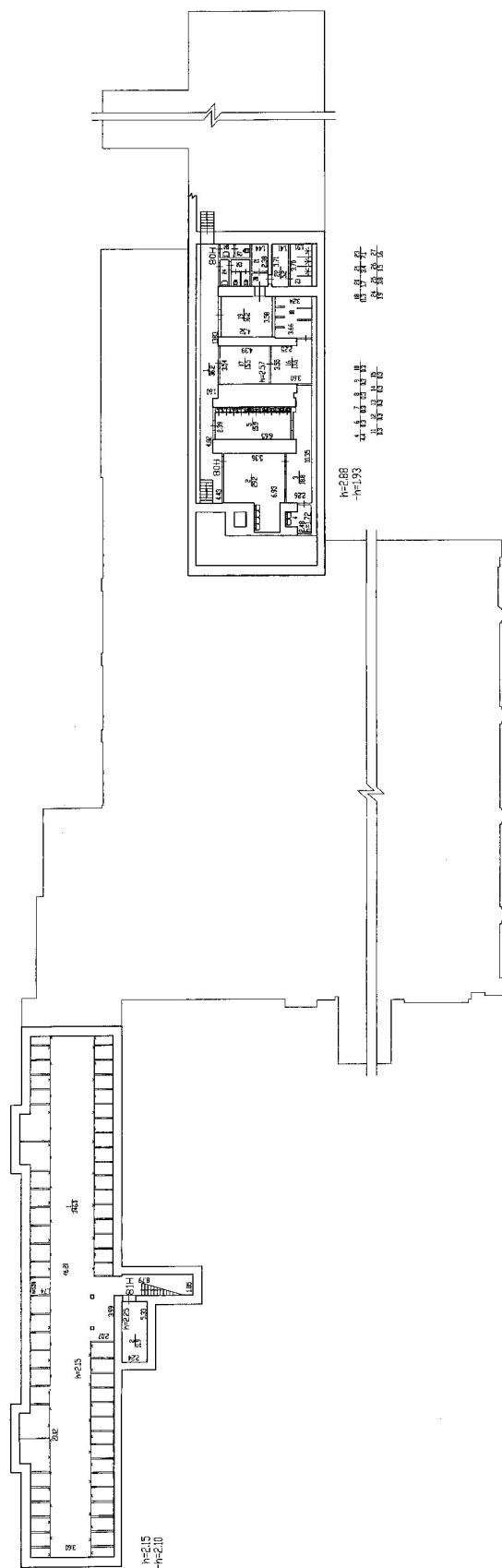
проект Ольховской Обороны, дом 120
литера Ц
2 этаж, антресоли

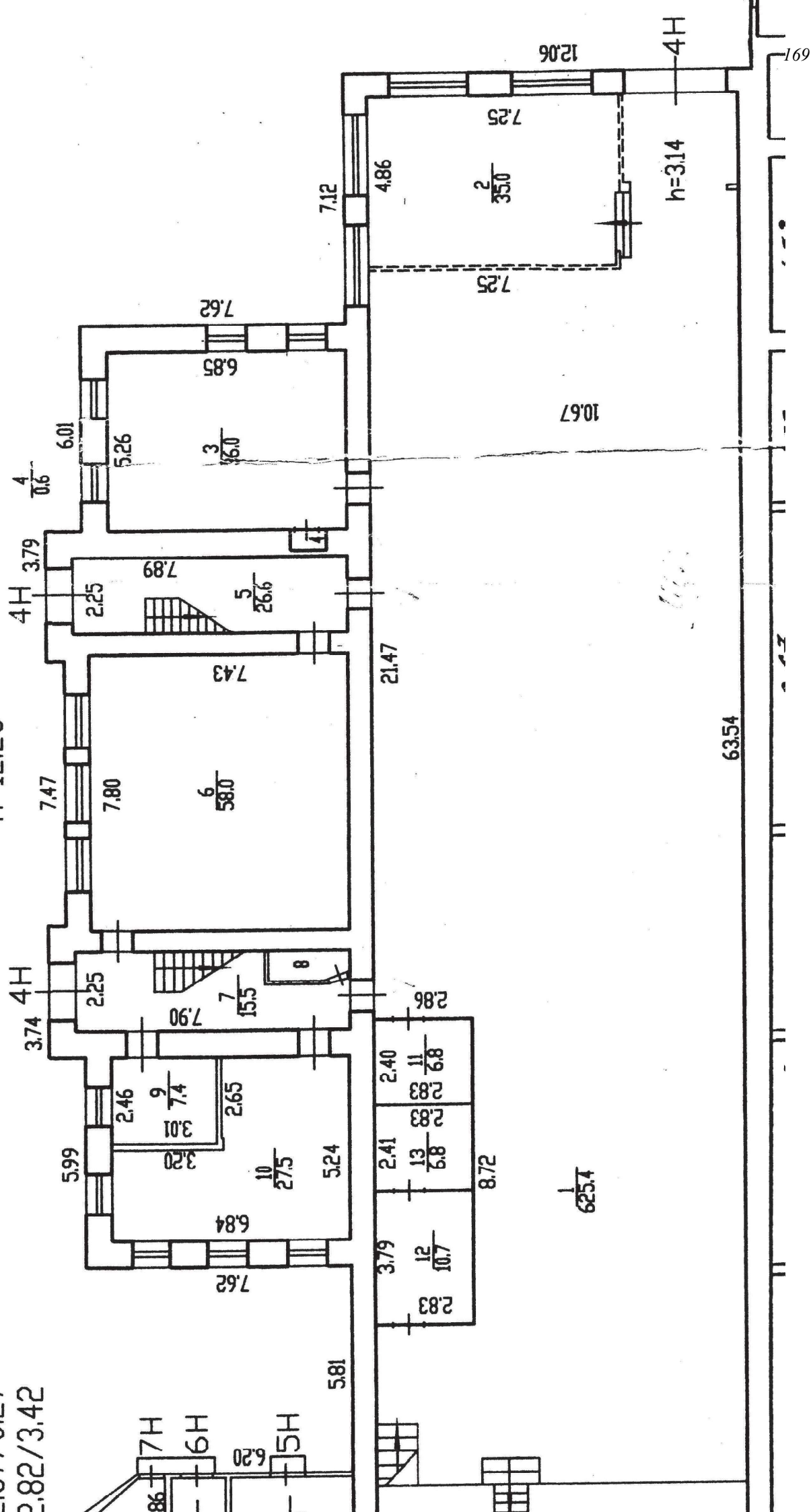
2 этаж, антресоли

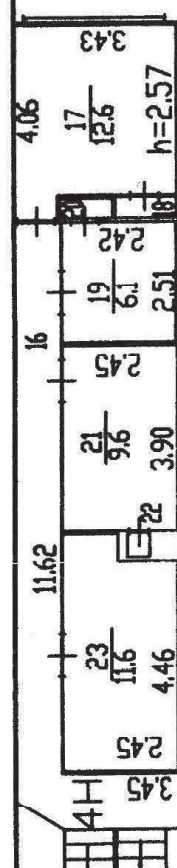
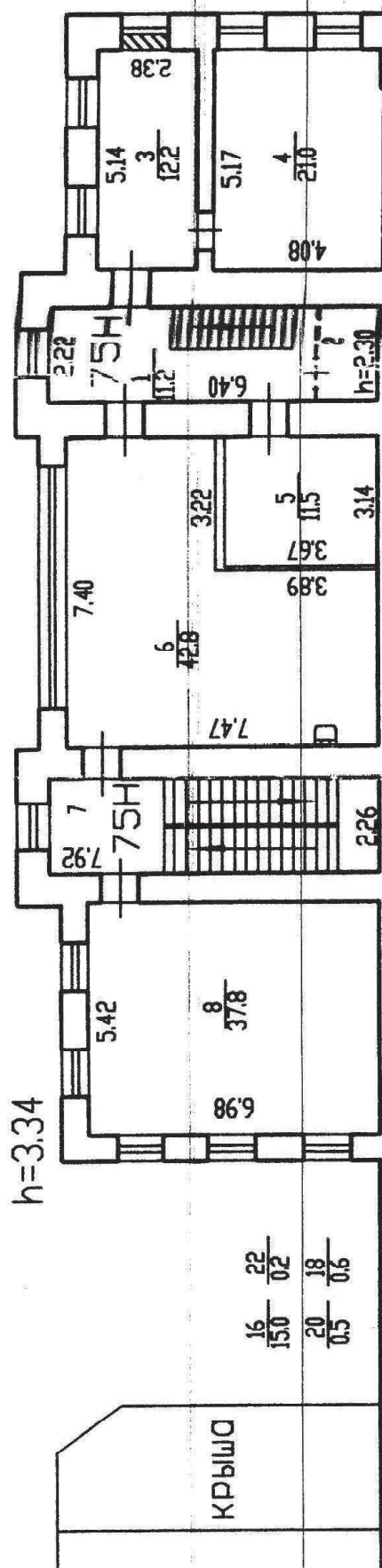




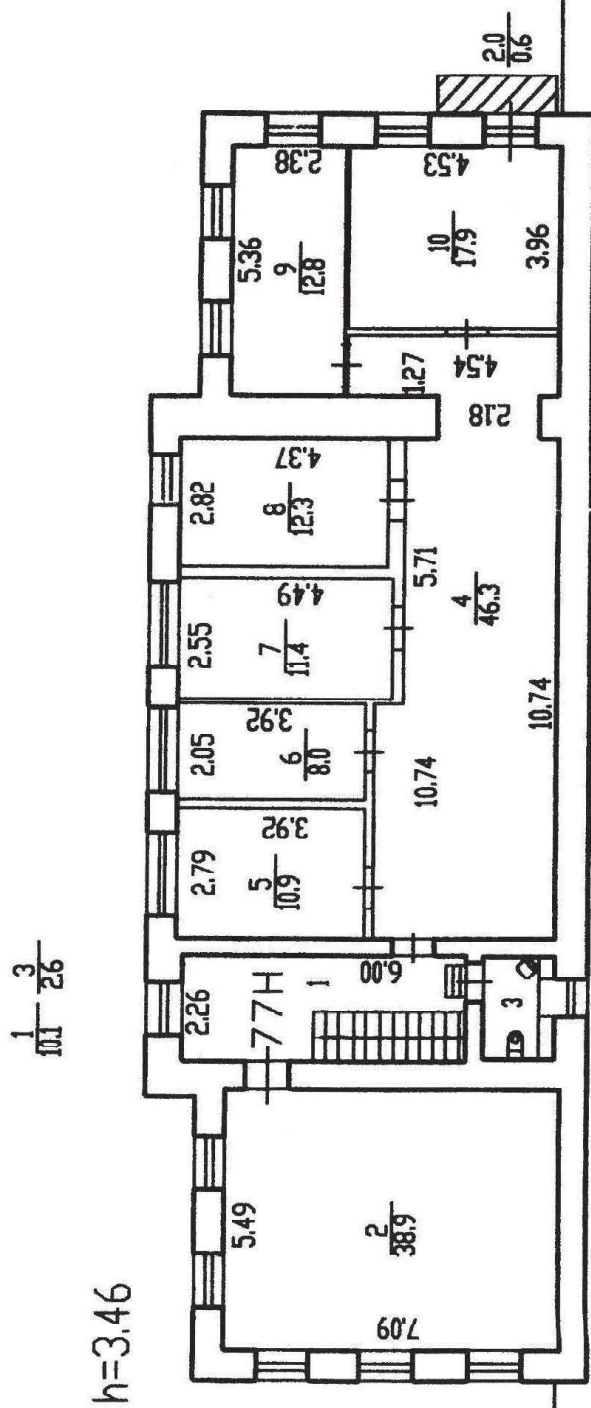
Полочная план части строения в составе помещения 4Н-01Н
по проекту Озюковской Бороны, дом 120, литера Ц
подвал





$\frac{7}{179}$
 $\frac{7}{179}$
 $h=3.34$


ВТОРОЙ СВЕТ



КРЫШО

**Фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения «Главная электрическая станция Обуховского сталелитейного завода» (Санкт-Петербург, пр. Обуховской обороны, д. 120, литера Щ)
Макарова М.В., 19.03.2021**



Фото 1. Лицевой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Главная электрическая станция Обуховского сталелитейного завода»



Фото 2. Торцевой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Главная электрическая станция Обуховского сталелитейного завода»



Фото 3. Торцевой фасад административной части объекта культурного наследия регионального значения «Главная электрическая станция Обуховского сталелитейного завода»



Фото 4. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия – производственная часть (южная часть).



Фото 5. Угол торцевого фасада за баннером.



Фото 6. Поздний воротный проём в южной торцевой стене.



Фото 7. Западная стена здания под литерой Щ.



Фото 8. Западный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Главная электрическая станция Обуховского сталелитейного завода»



Фото 9. Место примыкания поздней пристройки (предназначенной к сносу) и объекта культурного наследия. Западный фасад.



Фото 10. Поздние пристройки к объекту культурного наследия регионального значения «Главная электрическая станция Обуховского сталелитейного завода». Северный торцевой фасад объекта культурного наследия



Фото 11. Место примыкания поздних пристроек к историческому объему здания – объекта культурного наследия регионального значения «Главная электрическая станция Обуховского сталелитейного завода»



Фото 12. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия в месте примыкания поздних пристроек. Северная часть.



Фото 13. Угол примыкания административной и производственной части объекта культурного наследия.



Фото 14. Угол примыкания административной и производственной части объекта культурного наследия.



Фото 15. Фасад в уровне первого этажа – административная часть, торцевой фасад (северный).



Фото 16. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия (северная часть)



Фото 17. Помещение производственного объема объекта культурного наследия. Вход из административной части.



Фото 18. Восточная стена производственного помещения, смежная с административной частью объекта культурного наследия. Дверные проёмы.



Фото 19. Общий вид на производственное помещение объекта культурного наследия от южной торцевой стены (существующего воротного проёма).



Фото 20. Заложенные окна на лицевом фасаде производственного объема объекта культурного наследия.



Фото 21. Заложенные окна на торцевом фасаде производственного объема объекта культурного наследия.



Фото 22. Воротный проём в торцевом фасаде производственного объема объекта культурного наследия (южный фасад). Вид со стороны помещений.



Фото 23. Западная стена производственного объема объекта культурного наследия. Вид со стороны помещения. На стене расположена подкрановая балка.



Фото 24, 25. Перепад пола в производственном объеме – граница объекта культурного наследия регионального значения «Главная электрическая станция Обуховского сталелитейного завода»



Фото 26. Вход в подвальное помещение пристроенного здания – место утраты кладки фундамента демонтированной торцевой стены.



Фото 27. Западные фасады поздних пристроек.



Фото 28. Вид на пристройки поздние с северо-запада.



Фото 29. Северная часть здание по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера Щ



Фото 30. Северная часть здание по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской
Обороны, дом 120, литера Щ



Фото 31. Северная часть здание по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской
Обороны, дом 120, литера Щ

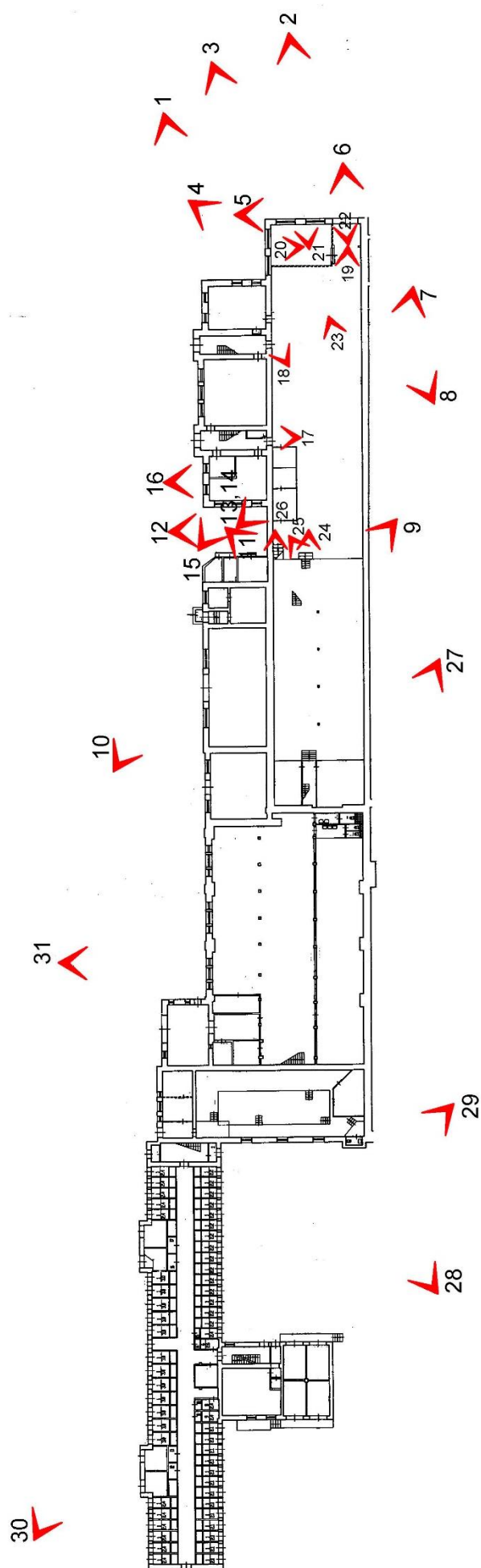
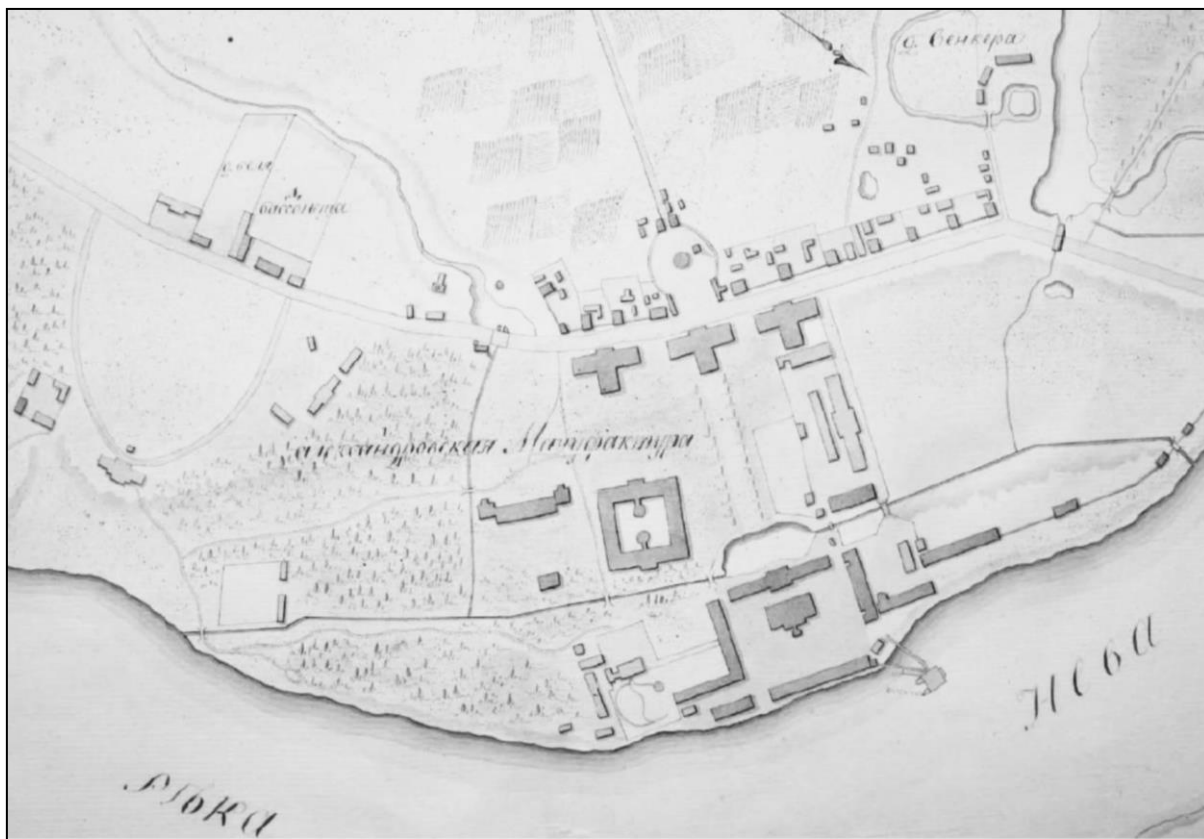
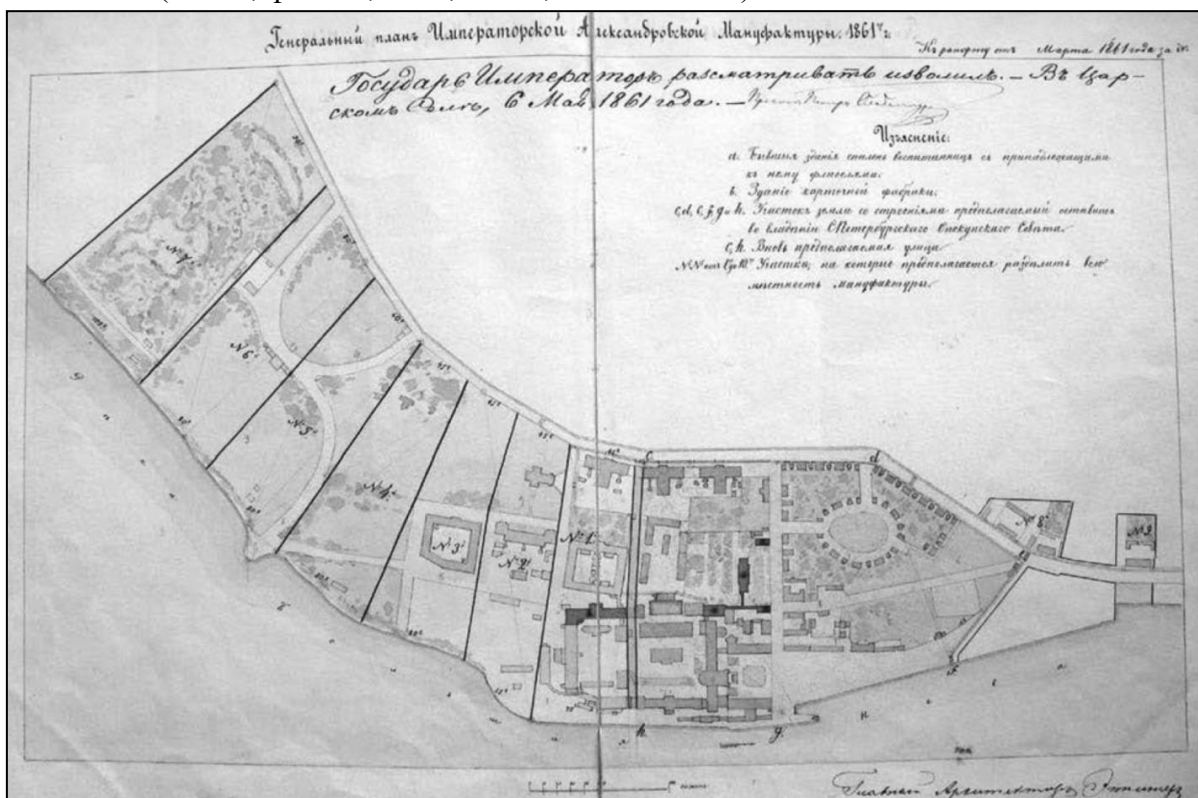


Схема фотофиксации

Иконография



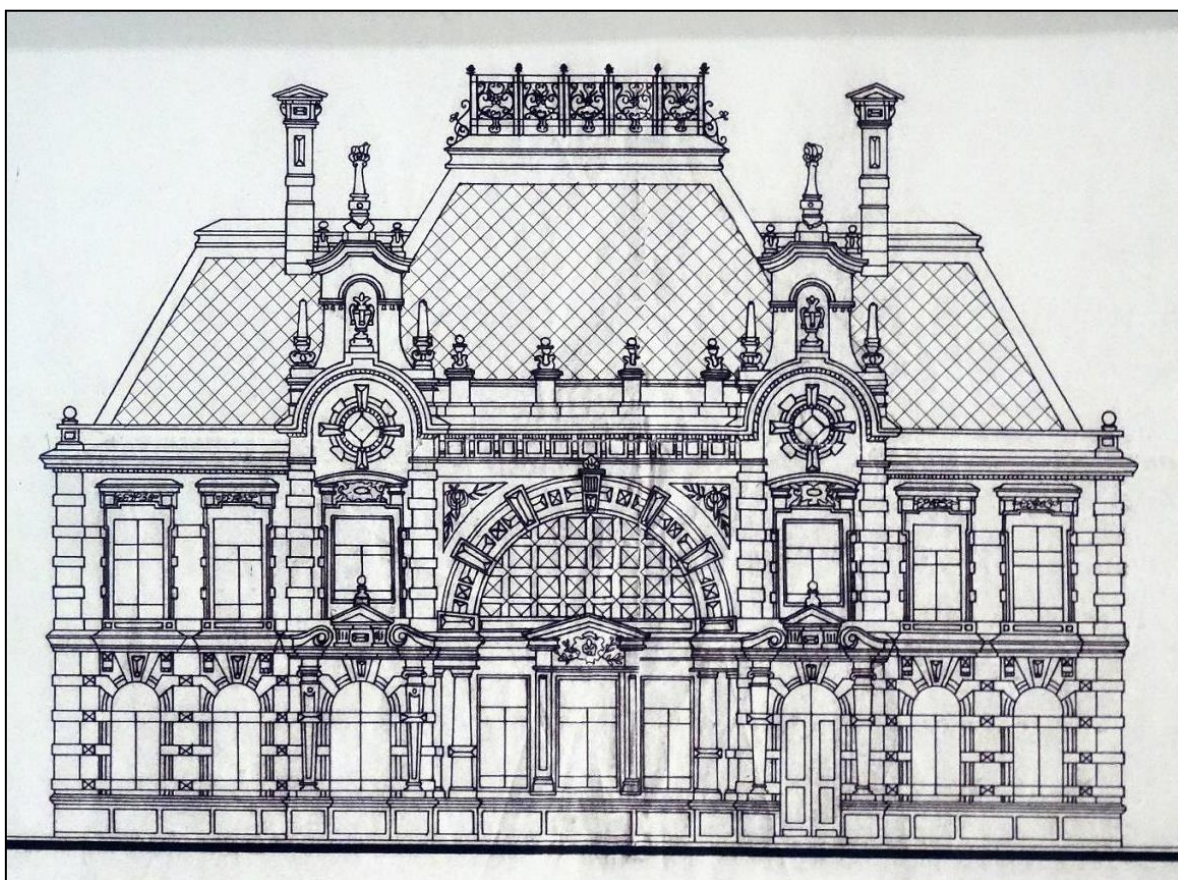
Илл. 1. План Александровской мануфактуры с остатками старой усадебной застройки Вяземских (РГИА, ф. 1424, оп. 4, №475, 1801-1804 гг.).



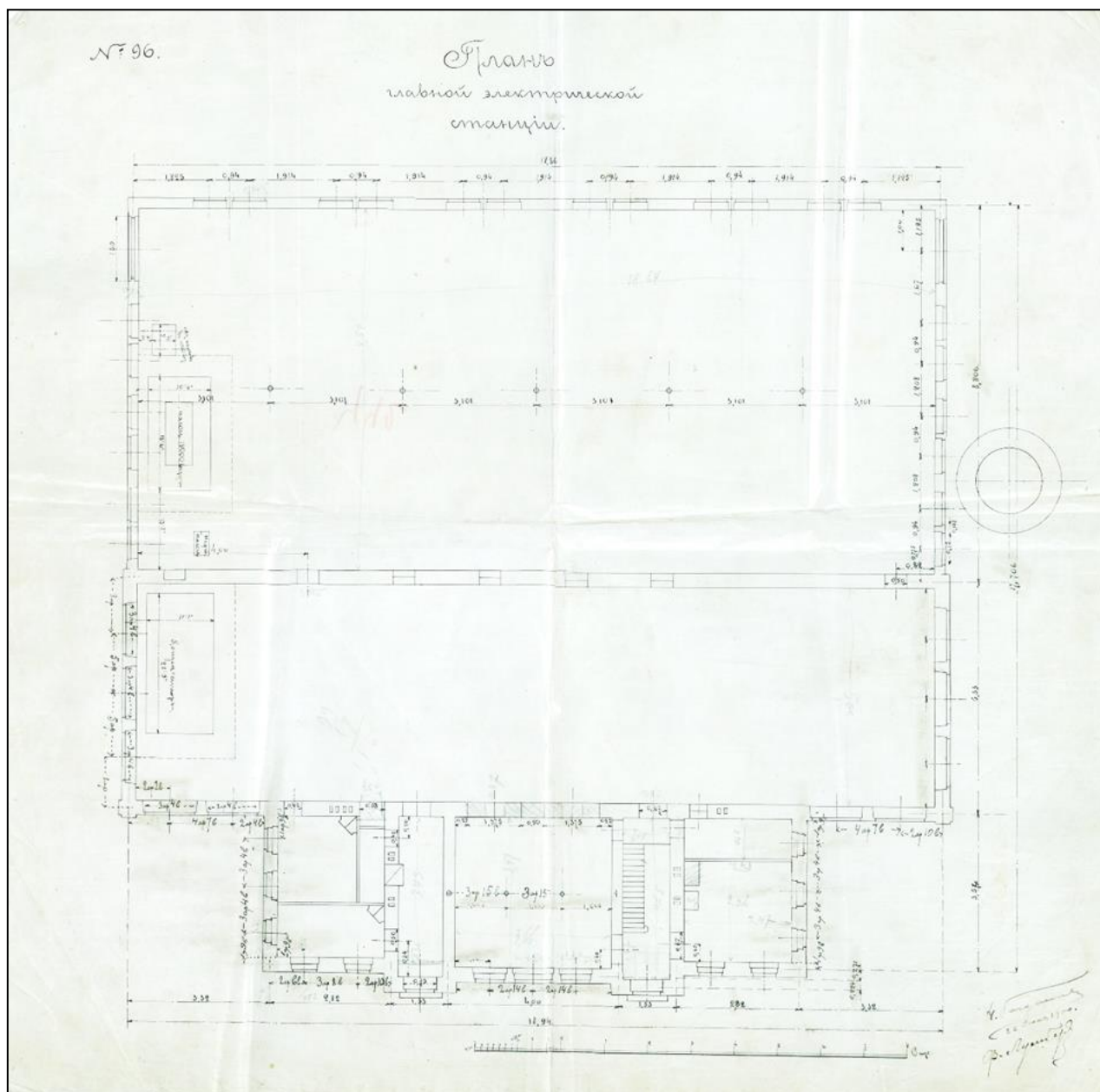
Илл. 2. План Императорской Александровской мануфактуры с предполагавшимся разделением рекреационной территории («Александровской гошпитали»). РГИА, ф. 758, оп. 24, №411 (1861).



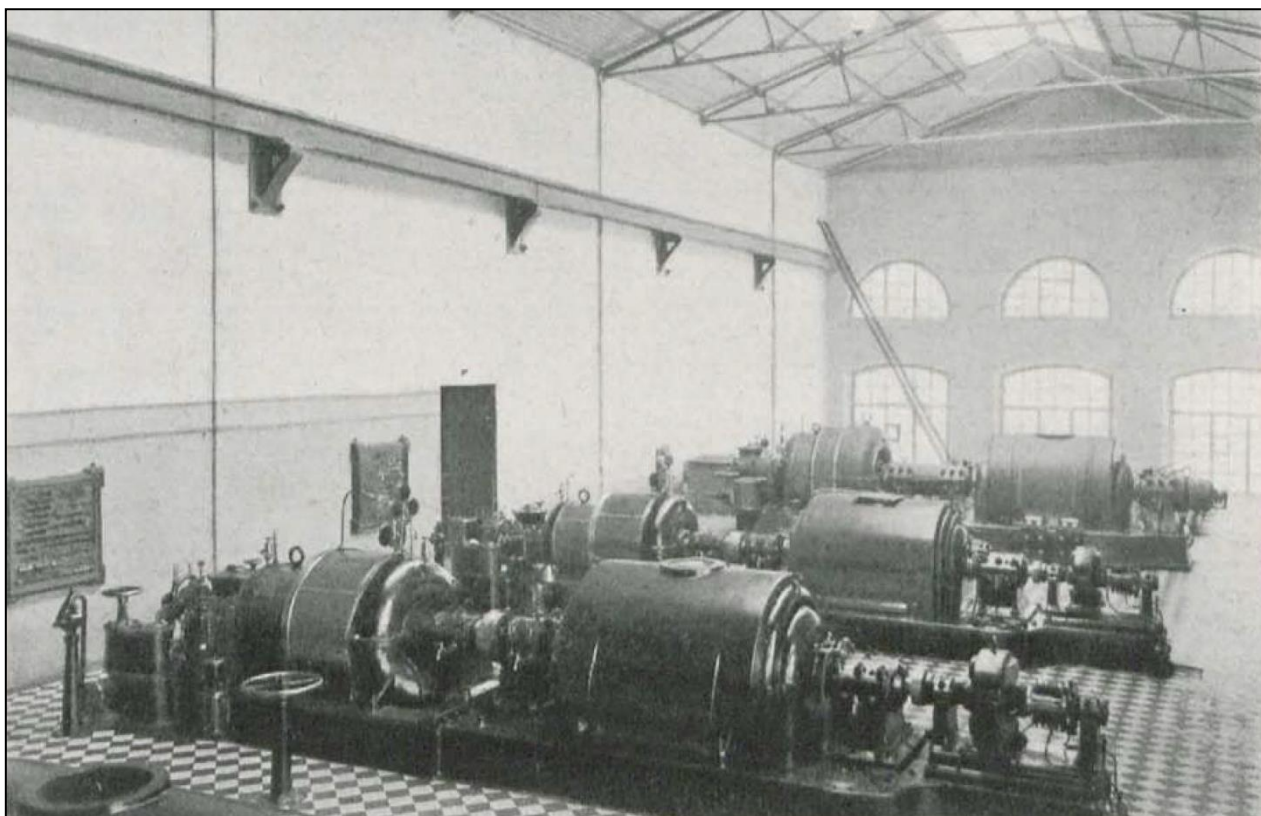
Илл. 3. Здание Главной электрической станции Обуховского сталелитейного завода. Фото 1909-1913 гг.



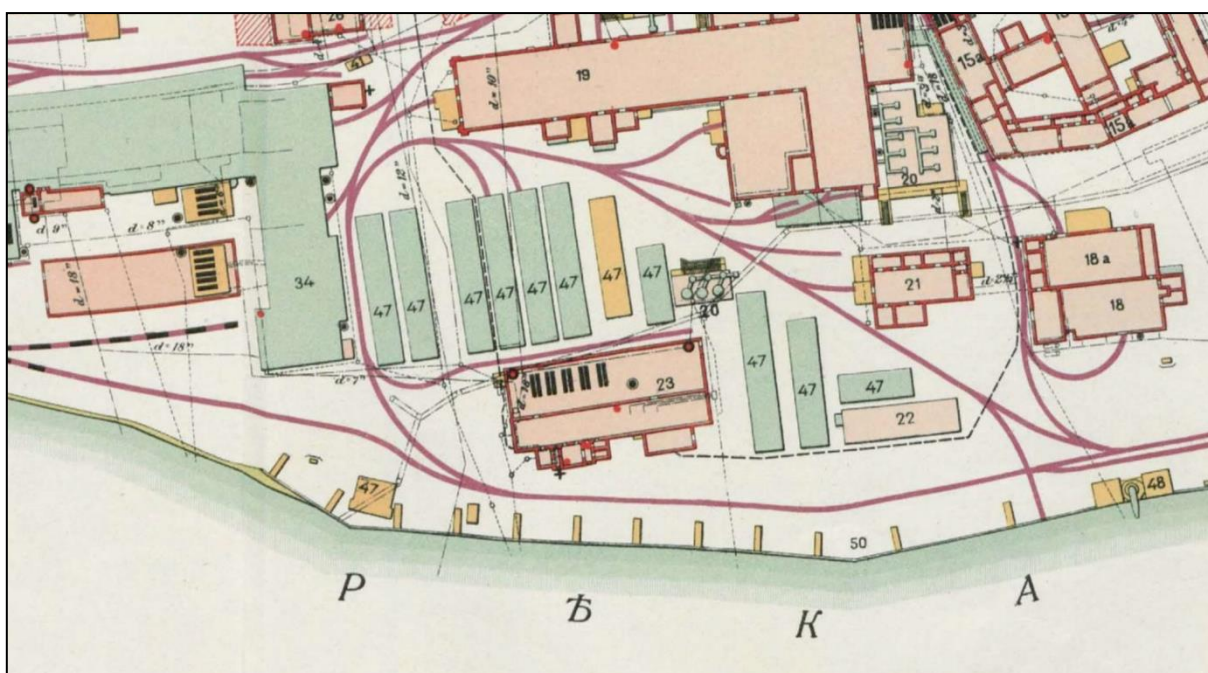
Илл. 4. Восточный фасад Главной электрической станции Обуховского сталелитейного завода. Гражд. инженер Ф.Ф. Лумберг, 1901-1902 гг. (Музей Обуховского завода).



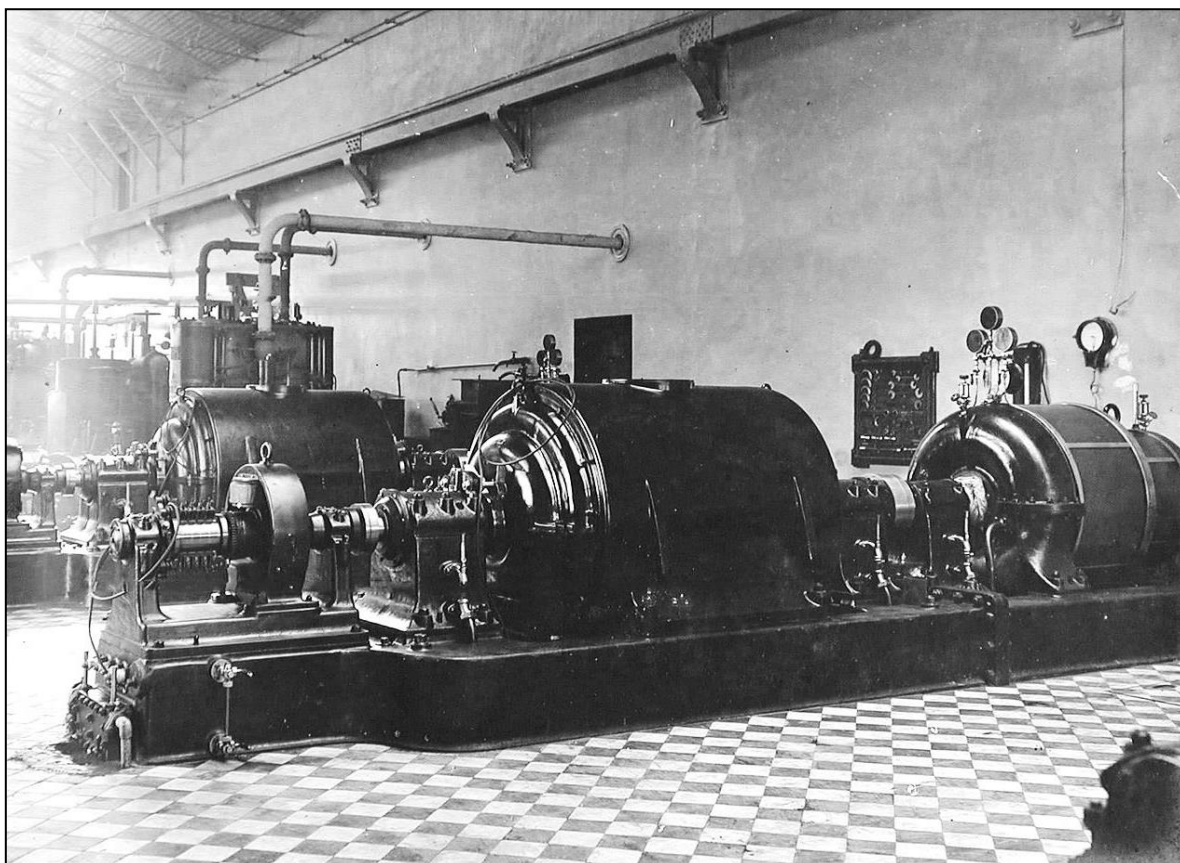
Илл. 5. План Главной электрической станции (без даты, подписан инженером Ф.Ф. Лумбергом).



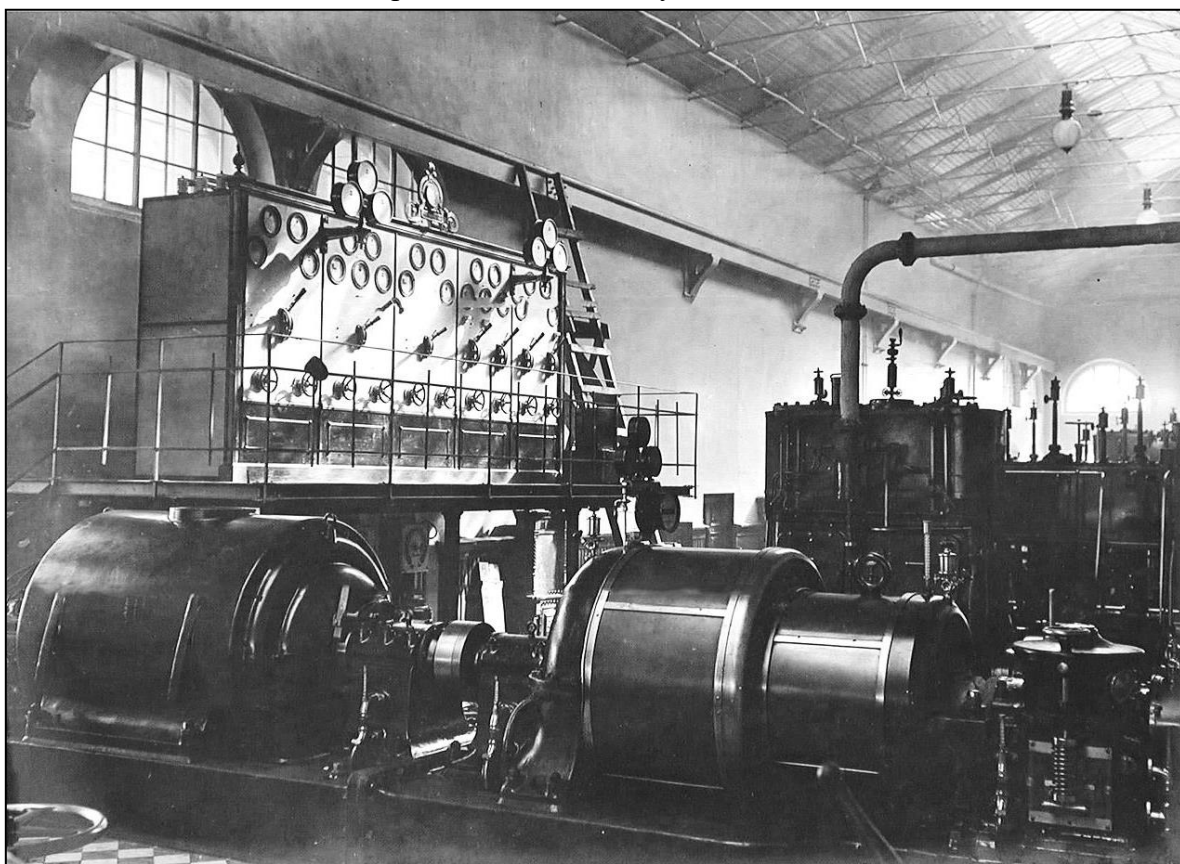
Илл. 6. Машинный зал Главной электрической станции в 1900-х гг. (опубликовано: Каптерев Н. А. Обуховский сталелитейный завод. СПб, 1913).



Илл. 7. Фрагмент плана Обуховского сталелитейного завода по состоянию на 1912 год (опубликован: Каптерев Н. А. Обуховский сталелитейный завод. СПб, 1913).



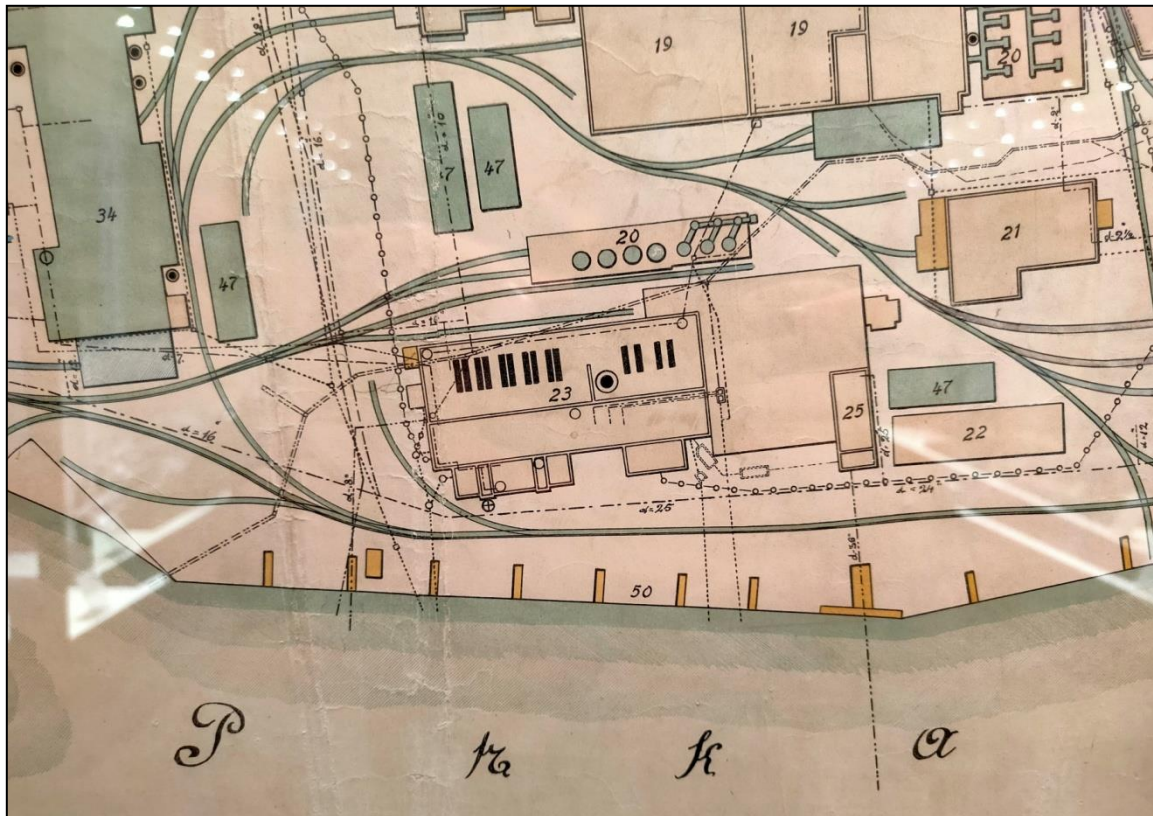
Илл. 8. Турбогенераторы Главной электрической станции Обуховского сталелитейного завода. Машинный зал, достроенный в 1909 году. Фото 1912 года.



Илл. 9. Турбогенераторы Главной электрической станции Обуховского сталелитейного завода. Машинный зал, достроенный в процессе реконструкции «по первому займу» в 1909 году. Фото 1912 года.



Илл. 10. Строительство легкого складского корпуса позади здания Главной электростанции Обуховского сталелитейного завода.



Илл. 11. Часть территории Обуховского сталелитейного завода с Главной электрической (23) и водопроводной станциями (25) на плане завода 1917 года (Музей Обуховского завода).



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
<http://www.gov.spb.ru>

Макаровой М. В.

mv_makarova@bk.ru

№ _____

На № 534147 от 09.03.2021
№01-25-5124/21-0-1 от 07.04.2021 21

Уважаемая Мария Валерьевна!

КГИОП в ответ на Ваше обращение направляет документацию относительно объекта культурного наследия регионального значения «Главная электрическая станция Обуховского сталелитейного завода» (далее – объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера Щ.

Дополнительно сообщаем, что копию паспорта объекта Вы можете получить в канцелярии КГИОП.

Приложение:

1. Копия распоряжение КГИОП от 08.07.2015 № 10-306
2. Копия распоряжение КГИОП от 19.08.2015 № 10-357
3. Копия распоряжение КГИОП от 31.10.2019 № 07-19-485/19

**Начальник отдела государственного
реестра объектов культурного наследия**

Д. С. Брыков

ДОГОВОР № 10/20-Э1
на проведение историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург

«19» марта 2021 года

Общество с ограниченной ответственностью «АИК ЭНЕРГО» (ООО «АИК ЭНЕРГО»), в лице Генерального директора Кислякова Олега Николаевича, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны,

и **гражданин РФ Михайловская Галина Викторовна** (Аттестованный эксперт по проведению ГИКЭ - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11.10.2018 г. № 1772), именуемый «Исполнитель» с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства *по выполнению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главная электрическая станция Обуховского сталелитейного завода», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера Щ 12, двухсветная часть помещения 4Н 1 (до перепада уровня пола), помещение 4Н 2, 4Н 11-13, 4Н 16-23, литера Щ 13), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, часть литеры АВ, часть литеры АЕ, часть литеры АД, часть литеры АМ, часть литеры АО, часть литеры ВУ, часть литеры ДЕ, литера КД, литера Л, часть литеры О, часть литеры Щ, дом 124, часть литеры А – «Комплекс работ по разработке научно-проектной документации по воссозданию торцевой стены объекта культурного наследия регионального значения «Главная электрическая станция Обуховского сталелитейного завода» и обеспечению сохранности ОКН при выполнении работ по демонтажу аварийной части здания цеха № 031, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 120, лит. Щ», шифр: НПД-ГЭС-12/20, ООО «АИК ЭНЕРГО», 2021 г.* (далее по тексту – «Объект»), а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его.

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации.

1.4. Права на результаты работ, изложенные в отчетных материалах по настоящему Договору и переданные по окончании работ, принадлежат Заказчику с момента приемки выполненных работ и их оплаты.

1.5. Выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляет Исполнитель, аттестованный в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации.

1.6. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат согласованию со Службой охраны объектов культурного наследия Камчатского края.

1.7. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»,

Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее - Положение о государственной историко-культурной экспертизе)).

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Исполнителем в следующие сроки:

2.1.1. Начало выполнения Работ по Договору: **с момента передачи исходной документации, в соответствии п. 5.1.1. Договора**, на основании которой Исполнитель выполняет работу.

2.1.2. Окончание выполнения Работ по проведению Государственной историко-культурной экспертизы **25 календарных дней** с момента начала работ.

2.2. В случае если в рамках проведения экспертизы возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в экспертируемую проектную документацию, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период устранения замечаний (корректировок) в проектной документации.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена настоящего Договора составляет _____ (_____) рублей **00 копеек**, НДС не облагается (на основании п.п 15 п.2 статьи 149 Налогового кодекса РФ).

3.2. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

3.3. Авансирование не предусмотрено.

3.4. В течение 5 (пяти) календарных дней после согласования экспертной документации с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Заказчик оплачивает Исполнителю сумму Договора, на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. При проведении экспертизы Исполнитель рассматривает представленные документы, проводит историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагает в экспертном заключении.

4.2. По окончании работ Исполнитель представляет Заказчику экспертное заключение, оформленное в виде акта, которое должно соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, сопровождается передача оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта сопроводительными документами Исполнителя.

4.4. По окончании выполнения Работ Исполнитель передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.5. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.5.1. Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ обязан передать Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.5.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Исполнитель дорабатывает Документацию за свой счет и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.5.3. В случае если в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ, Заказчиком не будет подписан и передан Исполнителю Акт приема-передачи соответствующего этапа работ или мотивированный отказ от его подписания, то работы по соответствующему этапу считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

4.5.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. По письменному запросу Исполнителя незамедлительно (но не позднее 3 (трех) календарных дней с момента получения запроса) представлять Исполнителю находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.2. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Исполнителю в течение 5 (пяти) календарных дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.3. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Исполнитель обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Немедленно предупреждать в письменном виде Заказчика при обнаружении независимых от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых Работ и сроки их завершения.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае не урегулирования сторонами возникающих из данного Договора споров, они рассматриваются в арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном законодательством порядке.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Не уведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае, если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Исполнитель вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков):

9.2.1. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных работ на момент составления акта при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика на срок более чем 60 (шестьдесят) календарных дней.

9.2.2. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных на момент составления акта в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Исполнителем Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более чем на 45 (сорок пять) календарных дней.

9.3. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

10.1. Стороны берут на себя обязательство не разглашать (т.е. не сообщать одному или нескольким третьим лицам, независимо от их числа), включая публикацию в средствах массовой информации, не передавать третьим лицам и не использовать иным образом в целях, прямо не связанных с исполнением обязанностей по настоящему Договору, без предварительного письменного согласия другой Стороны, информацию, признаваемую Сторонами конфиденциальной.

10.2. Конфиденциальной признается информация (далее «Конфиденциальная информация»):

10.2.1. касающаяся условий данного Договора и/или являющаяся содержанием данного Договора, включая условия о цене и сроке действия;

10.2.2. о будущих планах сотрудничества Сторон;

10.2.3. содержащаяся в переписке Сторон по поводу данного Договора и будущих планов сотрудничества Сторон;

10.2.4. являющаяся коммерческой тайной каждой из Сторон;

10.2.5. обозначенная как «конфиденциальная», «частная» или иным подобным образом;

10.2.6. не обозначенная вышеуказанным образом, или информация, сообщенная другой Стороне устно, при передаче которой было оговорено, что она является конфиденциальной, при условии, что письменный перечень такой информации будет предоставлен другой Стороне в течение 30 (тридцати) дней с момента раскрытия ей такой информации.

10.3. Каждая из Сторон примет все необходимые меры для того, чтобы предотвратить полное или частичное разглашение Конфиденциальной информации или ознакомление с ней третьих лиц без письменного согласия другой Стороны. Каждая из Сторон будет соблюдать столь же высокую степень секретности во избежание разглашения или использования Конфиденциальной информации, какую эта Сторона соблюдала бы в разумной степени в отношении своей собственной Конфиденциальной, в частности являющейся коммерческой тайной информации такой же степени важности.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

11.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного

сообщения в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

11.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12. ПРИЛОЖЕНИЯ

12.1. Все приложения, подписанные к настоящему Договору, являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

Приложение № 1 – Техническое задание

13. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

ООО «АИК ЭНЕРГО»

Адрес: 191015, г. Санкт-Петербург, ул.

Таврическая, д. 17, лит. А, помещение 20-

Н, офис 323

ИНН/КПП: 7813512713 / 784201001

р/с 40702810332000005174

к/с 30101810600000000786

в ФИЛИАЛЕ "САНКТ-

ПЕТЕРБУРГСКИЙ"

АО "АЛЬФА-БАНК

БИК 044030786

8(843)203-93-10

E-mail: info@aik-energo.ru

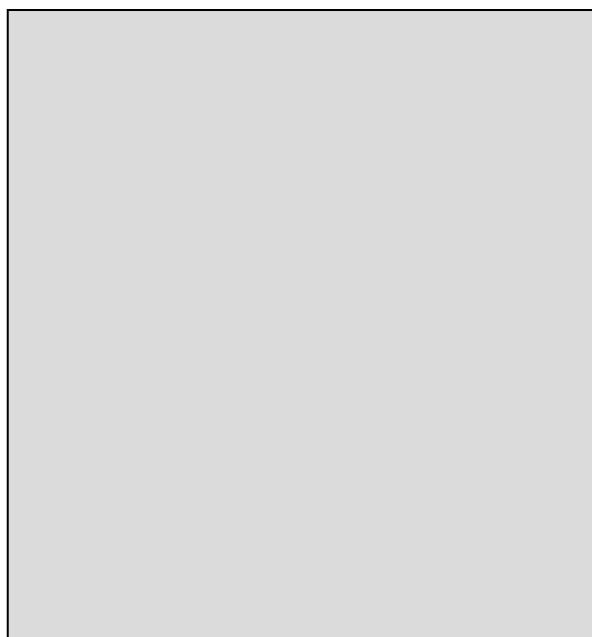
Заказчик:

Генеральный директор

ООО «АИК ЭНЕРГО»

Исполнитель:

Михайловская Галина Викторовна



_____/Г.В. Михайловская/



_____/ Кисляков О.Н./

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главная электрическая станция Обуховского сталелитейного завода», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера Щ 12, двухсветная часть помещения 4Н 1 (до перепада уровня пола), помещение 4Н 2, 4Н 11-13, 4Н 16-23, литера Щ 13), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, часть литеры АВ, часть литеры АЕ, часть литеры АД, часть литеры АМ, часть литеры АО, часть литеры ВУ, часть литеры ДЕ, литера КД, литера Л, часть литеры О, часть литеры Щ, дом 124, часть литеры А – «Комплекс работ по разработке научно-проектной документации по воссозданию торцевой стены объекта культурного наследия регионального значения «Главная электрическая станция Обуховского сталелитейного завода» и обеспечению сохранности ОКН при выполнении работ по демонтажу аварийной части здания цеха № 031, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 120, лит. Щ», шифр: НПД-ГЭС-12/20, ООО «АИК ЭНЕРГО», 2021 г.

1. Объект: объект культурного наследия регионального значения «Главная электрическая станция Обуховского сталелитейного завода», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)»

Местонахождение: г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера Щ 12, двухсветная часть помещения 4Н 1 (до перепада уровня пола), помещение 4Н 2, 4Н 11-13, 4Н 16-23, литера Щ 13)

Заказчик: ООО «АИК ЭНЕРГО»

2. Наличие документации

Полный перечень разработанной по объекту документации представлен в п. 6 Технического задания.

3. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

4. Объект историко-культурной экспертизы

Проектная документация:

«Комплекс работ по разработке научно-проектной документации по воссозданию торцевой стены объекта культурного наследия регионального значения «Главная электрическая станция Обуховского сталелитейного завода» и обеспечению сохранности ОКН при выполнении работ по демонтажу аварийной части здания цеха № 031, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 120, лит. Щ», шифр: НПД-ГЭС-12/20, ООО «АИК ЭНЕРГО», 2021 г.

5. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы

- Выполнить анализ и определить обоснованность принятых проектных решений по сохранению объекта культурного наследия, соответствие материалам, полученным в ходе научно-

исследовательских работ;

- Определить соответствие принятых проектных решений предмету охраны объекта культурного наследия, утвержденному Распоряжением государственного органа охраны объектов культурного наследия.

- По результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы сделать вывод о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

6. Перечень документации, представляемой заказчиком для проведения государственной историко-культурной экспертизы

- Копия паспорта объекта культурного наследия (при наличии);

- Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанным объектом (охранно-арендного договора, охранного договора) (при наличии);

- Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах;

- Копия документа, удостоверяющего право на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;

- Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;

- Копии кадастровых паспортов на землю и здании объекта культурного наследия (+ кадастровые выписки);

- Копия технического паспорта на здание с поэтажными планами (ПИБ);

- Документация:

«Комплекс работ по разработке научно-проектной документации по воссозданию торцевой стены объекта культурного наследия регионального значения «Главная электрическая станция Обуховского сталелитейного завода» и обеспечению сохранности ОКН при выполнении работ по демонтажу аварийной части здания цеха № 031, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 120, лит. Щ», шифр: НПД-ГЭС-12/20, ООО «АИК ЭНЕРГО», 2021 г.

7. Прочие условия

7.1. Историко-культурную экспертизу провести в соответствии с Постановлением Правительства РФ 15.07.2009 № 569 «Об утверждении положения о порядке организации проведения государственной историко-культурной экспертизы» силами тремя независимых экспертов по проведению историко-культурной экспертизы. Эксперты должны быть аттестованы в соответствии с приказом Министерства культуры России от 26.08.2010 г. № 563.

7.2. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы оформляется в соответствии с примерной формой, утвержденной правовым актом государственного органа охраны объектов культурного наследия, и представляется на согласование в государственный орган охраны объектов культурного наследия в 1 экземпляре на электронном носителе (CD диск), подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью.

8. Место и срок выполнения работ

- **Место выполнения:** г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера Щ 12, двухсветная часть помещения 4Н 1 (до перепада уровня пола), помещение 4Н 2, 4Н 11-13, 4Н 16-23, литера Щ 13) и по адресу Исполнителя.

- **Срок выполнения работ:** 25 календарных дней с момента начала работ Договора.

Согласовано _____ Г.В. Михайловская



ДОГОВОР № 10/20-Э2 на проведение историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург

«19» марта 2021 года

Общество с ограниченной ответственностью «АИК ЭНЕРГО» (ООО «АИК ЭНЕРГО»), в лице Генерального директора Кислякова Олега Николаевича, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны,

и **гражданин РФ Калинин Валерий Александрович** (Аттестованный эксперт по проведению ГИКЭ - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 № 2032), именуемый «Исполнитель» с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства *по выполнению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главная электрическая станция Обуховского сталелитейного завода», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера Щ 12, двухсветная часть помещения 4Н 1 (до перепада уровня пола), помещение 4Н 2, 4Н 11-13, 4Н 16-23, литера Щ 13), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, часть литеры АВ, часть литеры АЕ, часть литеры АД, часть литеры АМ, часть литеры АО, часть литеры ВУ, часть литеры ДЕ, литера КД, литера Л, часть литеры О, часть литеры Щ, дом 124, часть литеры А – «Комплекс работ по разработке научно-проектной документации по воссозданию торцевой стены объекта культурного наследия регионального значения «Главная электрическая станция Обуховского сталелитейного завода» и обеспечению сохранности ОКН при выполнении работ по демонтажу аварийной части здания цеха № 031, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 120, лит. Щ», шифр: НПД-ГЭС-12/20, ООО «АИК ЭНЕРГО», 2021 г.* (далее по тексту – «Объект»), а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его.

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации.

1.4. Права на результаты работ, изложенные в отчетных материалах по настоящему Договору и переданные по окончании работ, принадлежат Заказчику с момента приемки выполненных работ и их оплаты.

1.5. Выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляет Исполнитель, аттестованный в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации.

1.6. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат согласованию со Службой охраны объектов культурного наследия Камчатского края.

1.7. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»,

Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее - Положение о государственной историко-культурной экспертизе)).

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Исполнителем в следующие сроки:

2.1.1. Начало выполнения Работ по Договору: **с момента передачи исходной документации, в соответствии п. 5.1.1. Договора**, на основании которой Исполнитель выполняет работу.

2.1.2. Окончание выполнения Работ по проведению Государственной историко-культурной экспертизы **25 календарных дней** с момента начала работ.

2.2. В случае если в рамках проведения экспертизы возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в экспертируемую проектную документацию, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период устранения замечаний (корректировок) в проектной документации.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена настоящего Договора составляет _____ (_____) рублей **00 копеек**, НДС не облагается (на основании п.п 15 п.2 статьи 149 Налогового кодекса РФ).

3.2. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

3.3. Авансирование не предусмотрено.

3.4. В течение 5 (пяти) календарных дней после согласования экспертной документации с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Заказчик оплачивает Исполнителю сумму Договора, на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. При проведении экспертизы Исполнитель рассматривает представленные документы, проводит историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагает в экспертном заключении.

4.2. По окончании работ Исполнитель представляет Заказчику экспертное заключение, оформленное в виде акта, которое должно соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, сопровождается передача оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта сопроводительными документами Исполнителя.

4.4. По окончании выполнения Работ Исполнитель передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.5. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.5.1. Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ обязан передать Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.5.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Исполнитель дорабатывает Документацию за свой счет и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.5.3. В случае если в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ, Заказчиком не будет подписан и передан Исполнителю Акт приема-передачи соответствующего этапа работ или мотивированный отказ от его подписания, то работы по соответствующему этапу считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

4.5.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. По письменному запросу Исполнителя незамедлительно (но не позднее 3 (трех) календарных дней с момента получения запроса) представлять Исполнителю находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.2. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Исполнителю в течение 5 (пяти) календарных дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.3. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Исполнитель обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Немедленно предупреждать в письменном виде Заказчика при обнаружении независимых от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых Работ и сроки их завершения.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае не урегулирования сторонами возникающих из данного Договора споров, они рассматриваются в арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном законодательством порядке.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Не уведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае, если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Исполнитель вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков):

9.2.1. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных работ на момент составления акта при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика на срок более чем 60 (шестьдесят) календарных дней.

9.2.2. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных на момент составления акта в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Исполнителем Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более чем на 45 (сорок пять) календарных дней.

9.3. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

10.1. Стороны берут на себя обязательство не разглашать (т.е. не сообщать одному или нескольким третьим лицам, независимо от их числа), включая публикацию в средствах массовой информации, не передавать третьим лицам и не использовать иным образом в целях, прямо не связанных с исполнением обязанностей по настоящему Договору, без предварительного письменного согласия другой Стороны, информацию, признаваемую Сторонами конфиденциальной.

10.2. Конфиденциальной признается информация (далее «Конфиденциальная информация»):

10.2.1. касающаяся условий данного Договора и/или являющаяся содержанием данного Договора, включая условия о цене и сроке действия;

10.2.2. о будущих планах сотрудничества Сторон;

10.2.3. содержащаяся в переписке Сторон по поводу данного Договора и будущих планов сотрудничества Сторон;

10.2.4. являющаяся коммерческой тайной каждой из Сторон;

10.2.5. обозначенная как «конфиденциальная», «частная» или иным подобным образом;

10.2.6. не обозначенная вышеуказанным образом, или информация, сообщенная другой Стороне устно, при передаче которой было оговорено, что она является конфиденциальной, при условии, что письменный перечень такой информации будет предоставлен другой Стороне в течение 30 (тридцати) дней с момента раскрытия ей такой информации.

10.3. Каждая из Сторон примет все необходимые меры для того, чтобы предотвратить полное или частичное разглашение Конфиденциальной информации или ознакомление с ней третьих лиц без письменного согласия другой Стороны. Каждая из Сторон будет соблюдать столь же высокую степень секретности во избежание разглашения или использования Конфиденциальной информации, какую эта Сторона соблюдала бы в разумной степени в отношении своей собственной Конфиденциальной, в частности являющейся коммерческой тайной информации такой же степени важности.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

11.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного

сообщения в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

11.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12. ПРИЛОЖЕНИЯ

12.1. Все приложения, подписанные к настоящему Договору, являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

Приложение № 1 – Техническое задание

13. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

ООО «АИК ЭНЕРГО»

Адрес: 191015, г. Санкт-Петербург, ул.

Таврическая, д. 17, лит. А, помещение 20-

Н, офис 323

ИНН/КПП: 7813512713 / 784201001

р/с 40702810332000005174

к/с 30101810600000000786

в ФИЛИАЛЕ "САНКТ-

ПЕТЕРБУРГСКИЙ"

АО "АЛЬФА-БАНК

БИК 044030786

8(843)203-93-10

E-mail: info@aik-energo.ru

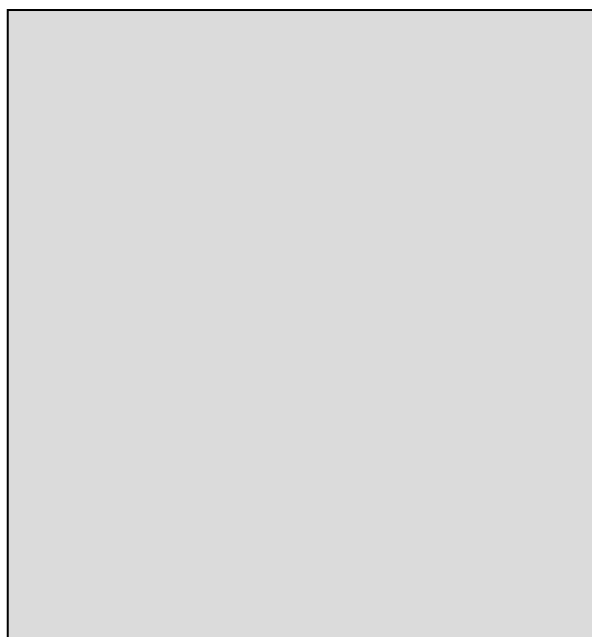
Заказчик:

Генеральный директор

ООО «АИК ЭНЕРГО»

Исполнитель:

Калинин Валерий Александрович



 /В.А. Калинин/



 / Кисляков О.Н./

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главная электрическая станция Обуховского сталелитейного завода», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера Щ 12, двухсветная часть помещения 4Н 1 (до перепада уровня пола), помещение 4Н 2, 4Н 11-13, 4Н 16-23, литера Щ 13), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, часть литеры АВ, часть литеры АЕ, часть литеры АД, часть литеры АМ, часть литеры АО, часть литеры ВУ, часть литеры ДЕ, литера КД, литера Л, часть литеры О, часть литеры Щ, дом 124, часть литеры А – «Комплекс работ по разработке научно-проектной документации по воссозданию торцевой стены объекта культурного наследия регионального значения «Главная электрическая станция Обуховского сталелитейного завода» и обеспечению сохранности ОКН при выполнении работ по демонтажу аварийной части здания цеха № 031, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 120, лит. Щ», шифр: НПД-ГЭС-12/20, ООО «АИК ЭНЕРГО», 2021 г.

1. Объект: объект культурного наследия регионального значения «Главная электрическая станция Обуховского сталелитейного завода», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)»

Местонахождение: г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера Щ 12, двухсветная часть помещения 4Н 1 (до перепада уровня пола), помещение 4Н 2, 4Н 11-13, 4Н 16-23, литера Щ 13)

Заказчик: ООО «АИК ЭНЕРГО»

2. Наличие документации

Полный перечень разработанной по объекту документации представлен в п. 6 Технического задания.

3. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

4. Объект историко-культурной экспертизы

Проектная документация:

«Комплекс работ по разработке научно-проектной документации по воссозданию торцевой стены объекта культурного наследия регионального значения «Главная электрическая станция Обуховского сталелитейного завода» и обеспечению сохранности ОКН при выполнении работ по демонтажу аварийной части здания цеха № 031, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 120, лит. Щ», шифр: НПД-ГЭС-12/20, ООО «АИК ЭНЕРГО», 2021 г.

5. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы

- Выполнить анализ и определить обоснованность принятых проектных решений по сохранению объекта культурного наследия, соответствие материалам, полученным в ходе научно-

исследовательских работ;

- Определить соответствие принятых проектных решений предмету охраны объекта культурного наследия, утвержденному Распоряжением государственного органа охраны объектов культурного наследия.

- По результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы сделать вывод о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

6. Перечень документации, представляемой заказчиком для проведения государственной историко-культурной экспертизы

- Копия паспорта объекта культурного наследия (при наличии);

- Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанным объектом (охранно-арендного договора, охранного договора) (при наличии);

- Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах;

- Копия документа, удостоверяющего право на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;

- Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;

- Копии кадастровых паспортов на землю и здании объекта культурного наследия (+ кадастровые выписки);

- Копия технического паспорта на здание с поэтажными планами (ПИБ);

- Документация:

«Комплекс работ по разработке научно-проектной документации по воссозданию торцевой стены объекта культурного наследия регионального значения «Главная электрическая станция Обуховского сталелитейного завода» и обеспечению сохранности ОКН при выполнении работ по демонтажу аварийной части здания цеха № 031, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 120, лит. Щ», шифр: НПД-ГЭС-12/20, ООО «АИК ЭНЕРГО», 2021 г.

7. Прочие условия

7.1. Историко-культурную экспертизу провести в соответствии с Постановлением Правительства РФ 15.07.2009 № 569 «Об утверждении положения о порядке организации проведения государственной историко-культурной экспертизы» силами тремя независимых экспертов по проведению историко-культурной экспертизы. Эксперты должны быть аттестованы в соответствии с приказом Министерства культуры России от 26.08.2010 г. № 563.

7.2. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы оформляется в соответствии с примерной формой, утвержденной правовым актом государственного органа охраны объектов культурного наследия, и представляется на согласование в государственный орган охраны объектов культурного наследия в 1 экземпляре на электронном носителе (CD диск), подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью.

8. Место и срок выполнения работ

- **Место выполнения:** г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера Щ 12, двухсветная часть помещения 4Н 1 (до перепада уровня пола), помещение 4Н 2, 4Н 11-13, 4Н 16-23, литера Щ 13) и по адресу Исполнителя.

- **Срок выполнения работ:** 25 календарных дней с момента начала работ Договора.

Согласовано _____

В.А. Калинин

ДОГОВОР № 10/20-ЭЗ
на проведение историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург

«19» марта 2021 года

Общество с ограниченной ответственностью «АИК ЭНЕРГО» (ООО «АИК ЭНЕРГО»), в лице Генерального директора Кислякова Олега Николаевича, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны,

и **гражданин РФ Макарова Мария Валерьевна** (Аттестованный эксперт по проведению ГИКЭ - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032), именуемый «Исполнитель» с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства *по выполнению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главная электрическая станция Обуховского сталелитейного завода», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера Щ 12, двухсветная часть помещения 4Н 1 (до перепада уровня пола), помещение 4Н 2, 4Н 11-13, 4Н 16-23, литера Щ 13), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, часть литеры АВ, часть литеры АЕ, часть литеры АД, часть литеры АМ, часть литеры АО, часть литеры ВУ, часть литеры ДЕ, литера КД, литера Л, часть литеры О, часть литеры Щ, дом 124, часть литеры А – «Комплекс работ по разработке научно-проектной документации по воссозданию торцевой стены объекта культурного наследия регионального значения «Главная электрическая станция Обуховского сталелитейного завода» и обеспечению сохранности ОКН при выполнении работ по демонтажу аварийной части здания цеха № 031, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 120, лит. Щ», шифр: НПД-ГЭС-12/20, ООО «АИК ЭНЕРГО», 2021 г. (далее по тексту – «Объект»)*, а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его.

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации.

1.4. Права на результаты работ, изложенные в отчетных материалах по настоящему Договору и переданные по окончании работ, принадлежат Заказчику с момента приемки выполненных работ и их оплаты.

1.5. Выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляет Исполнитель, аттестованный в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации.

1.6. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат согласованию со Службой охраны объектов культурного наследия Камчатского края.

1.7. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»,

Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее - Положение о государственной историко-культурной экспертизе)).

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Исполнителем в следующие сроки:

2.1.1. Начало выполнения Работ по Договору: **с момента передачи исходной документации, в соответствии п. 5.1.1. Договора**, на основании которой Исполнитель выполняет работу.

2.1.2. Окончание выполнения Работ по проведению Государственной историко-культурной экспертизы **25 календарных дней** с момента начала работ.

2.2. В случае если в рамках проведения экспертизы возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в экспертируемую проектную документацию, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период устранения замечаний (корректировок) в проектной документации.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена настоящего Договора составляет _____ (_____) рублей **00 копеек**, НДС не облагается (на основании п.п 15 п.2 статьи 149 Налогового кодекса РФ).

3.2. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

3.3. Авансирование не предусмотрено.

3.4. В течение 5 (пяти) календарных дней после согласования экспертной документации с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Заказчик оплачивает Исполнителю сумму Договора, на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. При проведении экспертизы Исполнитель рассматривает представленные документы, проводит историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагает в экспертном заключении.

4.2. По окончании работ Исполнитель представляет Заказчику экспертное заключение, оформленное в виде акта, которое должно соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, сопровождается передача оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта сопроводительными документами Исполнителя.

4.4. По окончании выполнения Работ Исполнитель передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.5. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.5.1. Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ обязан передать Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.5.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Исполнитель дорабатывает Документацию за свой счет и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.5.3. В случае если в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ, Заказчиком не будет подписан и передан Исполнителю Акт приема-передачи соответствующего этапа работ или мотивированный отказ от его подписания, то работы по соответствующему этапу считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

4.5.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. По письменному запросу Исполнителя незамедлительно (но не позднее 3 (трех) календарных дней с момента получения запроса) представлять Исполнителю находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.2. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Исполнителю в течение 5 (пяти) календарных дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.3. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Исполнитель обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Немедленно предупреждать в письменном виде Заказчика при обнаружении независимых от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых Работ и сроки их завершения.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае не урегулирования сторонами возникающих из данного Договора споров, они рассматриваются в арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном законодательством порядке.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Не уведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае, если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Исполнитель вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков):

9.2.1. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных работ на момент составления акта при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика на срок более чем 60 (шестьдесят) календарных дней.

9.2.2. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных на момент составления акта в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Исполнителем Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более чем на 45 (сорок пять) календарных дней.

9.3. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

10.1. Стороны берут на себя обязательство не разглашать (т.е. не сообщать одному или нескольким третьим лицам, независимо от их числа), включая публикацию в средствах массовой информации, не передавать третьим лицам и не использовать иным образом в целях, прямо не связанных с исполнением обязанностей по настоящему Договору, без предварительного письменного согласия другой Стороны, информацию, признаваемую Сторонами конфиденциальной.

10.2. Конфиденциальной признается информация (далее «Конфиденциальная информация»):

10.2.1. касающаяся условий данного Договора и/или являющаяся содержанием данного Договора, включая условия о цене и сроке действия;

10.2.2. о будущих планах сотрудничества Сторон;

10.2.3. содержащаяся в переписке Сторон по поводу данного Договора и будущих планов сотрудничества Сторон;

10.2.4. являющаяся коммерческой тайной каждой из Сторон;

10.2.5. обозначенная как «конфиденциальная», «частная» или иным подобным образом;

10.2.6. не обозначенная вышеуказанным образом, или информация, сообщенная другой Стороне устно, при передаче которой было оговорено, что она является конфиденциальной, при условии, что письменный перечень такой информации будет предоставлен другой Стороне в течение 30 (тридцати) дней с момента раскрытия ей такой информации.

10.3. Каждая из Сторон примет все необходимые меры для того, чтобы предотвратить полное или частичное разглашение Конфиденциальной информации или ознакомление с ней третьих лиц без письменного согласия другой Стороны. Каждая из Сторон будет соблюдать столь же высокую степень секретности во избежание разглашения или использования Конфиденциальной информации, какую эта Сторона соблюдала бы в разумной степени в отношении своей собственной Конфиденциальной, в частности являющейся коммерческой тайной информации такой же степени важности.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

11.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного

сообщения в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

11.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12. ПРИЛОЖЕНИЯ

12.1. Все приложения, подписанные к настоящему Договору, являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

Приложение № 1 – Техническое задание

13. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

ООО «АИК ЭНЕРГО»

Адрес: 191015, г. Санкт-Петербург, ул.

Таврическая, д. 17, лит. А, помещение 20-

Н, офис 323

ИНН/КПП: 7813512713 / 784201001

р/с 40702810332000005174

к/с 30101810600000000786

в ФИЛИАЛЕ "САНКТ-

ПЕТЕРБУРГСКИЙ"

АО "АЛЬФА-БАНК

БИК 044030786

8(843)203-93-10

E-mail: info@aik-energo.ru

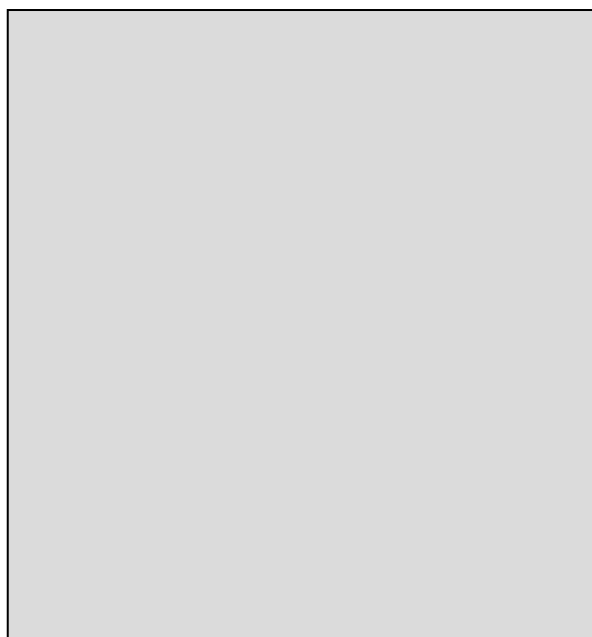
Заказчик:

Генеральный директор

ООО «АИК ЭНЕРГО»

Исполнитель:

Макарова Мария Валерьевна



 /М.В. Макарова/



 / Кисляков О.Н./

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главная электрическая станция Обуховского сталелитейного завода», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера Щ 12, двухсветная часть помещения 4Н 1 (до перепада уровня пола), помещение 4Н 2, 4Н 11-13, 4Н 16-23, литера Щ 13), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, часть литеры АВ, часть литеры АЕ, часть литеры АД, часть литеры АМ, часть литеры АО, часть литеры ВУ, часть литеры ДЕ, литера КД, литера Л, часть литеры О, часть литеры Щ, дом 124, часть литеры А – «Комплекс работ по разработке научно-проектной документации по воссозданию торцевой стены объекта культурного наследия регионального значения «Главная электрическая станция Обуховского сталелитейного завода» и обеспечению сохранности ОКН при выполнении работ по демонтажу аварийной части здания цеха № 031, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 120, лит. Щ», шифр: НПД-ГЭС-12/20, ООО «АИК ЭНЕРГО», 2021 г.

1. Объект: объект культурного наследия регионального значения «Главная электрическая станция Обуховского сталелитейного завода», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)»

Местонахождение: г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера Щ 12, двухсветная часть помещения 4Н 1 (до перепада уровня пола), помещение 4Н 2, 4Н 11-13, 4Н 16-23, литера Щ 13)

Заказчик: ООО «АИК ЭНЕРГО»

2. Наличие документации

Полный перечень разработанной по объекту документации представлен в п. 6 Технического задания.

3. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

4. Объект историко-культурной экспертизы

Проектная документация:

«Комплекс работ по разработке научно-проектной документации по воссозданию торцевой стены объекта культурного наследия регионального значения «Главная электрическая станция Обуховского сталелитейного завода» и обеспечению сохранности ОКН при выполнении работ по демонтажу аварийной части здания цеха № 031, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 120, лит. Щ», шифр: НПД-ГЭС-12/20, ООО «АИК ЭНЕРГО», 2021 г.

5. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы

- Выполнить анализ и определить обоснованность принятых проектных решений по сохранению объекта культурного наследия, соответствие материалам, полученным в ходе научно-

исследовательских работ;

- Определить соответствие принятых проектных решений предмету охраны объекта культурного наследия, утвержденному Распоряжением государственного органа охраны объектов культурного наследия.

- По результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы сделать вывод о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

6. Перечень документации, представляемой заказчиком для проведения государственной историко-культурной экспертизы

- Копия паспорта объекта культурного наследия (при наличии);

- Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанным объектом (охранно-арендного договора, охранного договора) (при наличии);

- Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах;

- Копия документа, удостоверяющего право на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;

- Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;

- Копии кадастровых паспортов на землю и здании объекта культурного наследия (+ кадастровые выписки);

- Копия технического паспорта на здание с поэтажными планами (ПИБ);

- Документация:

«Комплекс работ по разработке научно-проектной документации по воссозданию торцевой стены объекта культурного наследия регионального значения «Главная электрическая станция Обуховского сталелитейного завода» и обеспечению сохранности ОКН при выполнении работ по демонтажу аварийной части здания цеха № 031, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 120, лит. Щ», шифр: НПД-ГЭС-12/20, ООО «АИК ЭНЕРГО», 2021 г.

7. Прочие условия

7.1. Историко-культурную экспертизу провести в соответствии с Постановлением Правительства РФ 15.07.2009 № 569 «Об утверждении положения о порядке организации проведения государственной историко-культурной экспертизы» силами тремя независимых экспертов по проведению историко-культурной экспертизы. Эксперты должны быть аттестованы в соответствии с приказом Министерства культуры России от 26.08.2010 г. № 563.

7.2. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы оформляется в соответствии с примерной формой, утвержденной правовым актом государственного органа охраны объектов культурного наследия, и представляется на согласование в государственный орган охраны объектов культурного наследия в 1 экземпляре на электронном носителе (CD диск), подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью.

8. Место и срок выполнения работ

- **Место выполнения:** г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера Щ 12, двухсветная часть помещения 4Н 1 (до перепада уровня пола), помещение 4Н 2, 4Н 11-13, 4Н 16-23, литера Щ 13) и по адресу Исполнителя.

- **Срок выполнения работ:** 25 календарных дней с момента начала работ Договора.

Согласовано _____

М.В. Макарова

ПРОТОКОЛ №1

организационного заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главная электрическая станция Обуховского сталелитейного завода», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера Щ 12, двухсветная часть помещения 4Н 1 (до перепада уровня пола), помещение 4Н 2, 4Н 11-13, 4Н 16-23, литера Щ 13), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, часть литеры АВ, часть литеры АЕ, часть литеры АД, часть литеры АМ, часть литеры АО, часть литеры ВУ, часть литеры ДЕ, литера КД, литера Л, часть литеры О, часть литеры Щ, дом 124, часть литеры А – «Комплекс работ по разработке научно-проектной документации по воссозданию торцевой стены объекта культурного наследия регионального значения «Главная электрическая станция Обуховского сталелитейного завода» и обеспечению сохранности ОКН при выполнении работ по демонтажу аварийной части здания цеха № 031, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 120, лит. Щ» шифр: НПД-ГЭС-12/20, ООО «АИК ЭНЕРГО», 2021 г.

г. Санкт-Петербург

19 марта 2021 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- | | |
|--------------------------|---|
| Михайловская Г.В. | - эксперт по проведению ГИКЭ (приказ об аттестации Минкультуры России от 11.10.2018 г. № 1772). |
| Макарова М.В. | - эксперт по проведению ГИКЭ (приказ об аттестации Минкультуры России от 25.12.2019 г. № 2032) |
| Калинин В.А. | - эксперт по проведению ГИКЭ (приказ об аттестации Минкультуры России от 25.12.2019 г. № 2032). |

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава членов Экспертной комиссии

Решили:

Утвердить состав членов Экспертной комиссии:

- Калинин Валерий Александрович;

- Михайловская Галина Викторовна;
- Макарова Мария Валерьевна.

Голосовали «за» - 3, «против» - 0, «воздержались» - 0. Решение принято единогласно.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии был поставлен на голосование.

Решили:

- Избрать председателем Экспертной комиссии Михайловскую Галину Викторовну;
 - Избрать ответственным секретарем Экспертной комиссии Макарову Марию Валерьевну.
- Голосовали «за» - 3, «против» - 0, «воздержались» - 0. Решение принято единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии

Макарова М.В. уведомила членов комиссии о том, что от заказчика получен комплект материалов в составе:

- копия задания КГИОП от 18.10.2018 №01-52-2153-2
- технический паспорт на нежилое строение по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской обороны, д. 120, литера Щ
- проектная документация «Комплекс работ по разработке научно-проектной документации по воссозданию торцевой стены объекта культурного наследия регионального значения «Главная электрическая станция Обуховского сталелитейного завода» и обеспечению сохранности ОКН при выполнении работ по демонтажу аварийной части здания цеха № 031, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 120, лит. Щ», (шифр: НПД-ГЭС-12/20), разработанная ООО «АИК ЭНЕРГО» в 2021 году, в следующем составе:

Раздел 1. Предварительные работы

- Том 1.1. Исходно-разрешительная документация. Часть 1. (шифр: НПД-ГЭС-12/20-ИД.1)
- Том 1.2. Фотофиксация памятника до начала проведения реставрационных работ. Часть 2. (шифр: НПД-ГЭС-12/20-ИД.2)

Раздел 2. Комплексные научные исследования

- Том 2.1. Историко-архивные и библиографические исследования. Часть 1. (шифр: НПД-ГЭС-12/20-КНИ.1)
- Том 2.2. Архитектурные обмеры. Часть 2. (шифр: НПД-ГЭС-12/20-КНИ.2)
- Том 2.3. Отчет об инженерно-техническом обследовании состояния объекта культурного наследия регионального значения «Главная электрическая станция Обуховского сталелитейного завода». Часть 3. (шифр: НПД-ГЭС-12/20-КНИ.3)
- Том 2.4. Отчет по комплексным научным исследованиям. Часть 4. (шифр: НПД-ГЭС-12/20-КНИ.4)

Раздел 3. Проект реставрации

- Том 3.1. Общая пояснительная записка. Часть 1. (шифр: НПД-ГЭС-12/20-ОПЗ)
- Том 3.2. Архитектурные решения. Часть 2. (шифр: НПД-ГЭС-12/20-АР)
- Том 3.3. Конструктивные решения. Часть 3. (шифр: НПД-ГЭС-12/20-КР)
- Том 3.4. Проект организации реставрации. Часть 4. (шифр: НПД-ГЭС-12/20-ПОР)
- Том 3.5. Методические рекомендации по реставрации. Часть 5. (шифр: НПД-ГЭС-12/20-МР)

Раздел 7. Проект организации демонтажа

Том 4. Проект организации демонтажа аварийной части здания цеха № 031 (инв. № 69, инв. № 69-1, инв. № 69-2, инв. № 69-10, инв. № 69-11, инв. № 69-14 (часть), инв. № 69-16, инв. № 67) (шифр: НПД-ГЭС-12/20-ПОД)

Раздел 8. Перечень мероприятий по пожарной безопасности

Том 5. Перечень мероприятий по пожарной безопасности (шифр: НПД-ГЭС-12/20-ПБ)

Раздел 12. Иная документация

Том 7. Геотехническое обоснование сохранности ОКН при выполнении работ по воссозданию торцевой стены и демонтажу аварийной части здания цеха № 031 (инв. № 69, инв. № 69-1, инв. № 69-2, инв. № 69-10, инв. № 69-11, инв. № 69-14 (часть), инв. № 69-16, инв. № 67). Часть 1. (шифр: НПД-ГЭС-12/20-ГО)

Том 8. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Главная электрическая станция Обуховского сталелитейного завода» при выполнении работ по демонтажу аварийной части здания цеха № 031 (инв. № 69, инв. № 69-1, инв. № 69-2, инв. № 69-10, инв. № 69-11, инв. № 69-14 (часть), инв. № 69-16, инв. № 67). Часть 2. (шифр: НПД-ГЭС-12/20-МОС)

Том 9. Программа мониторинга состояния объекта культурного наследия регионального значения «Главная электрическая станция Обуховского сталелитейного завода» при выполнении работ по демонтажу аварийной части здания цеха № 031 (инв. № 69, инв. № 69-1, инв. № 69-2, инв. № 69-10, инв. № 69-11, инв. № 69-14 (часть), инв. № 69-16, инв. № 67). Часть 3. (шифр: НПД-ГЭС-12/20-ПМ)

Также самостоятельно получены следующие документы:

- выписка из ЕГРН от 19.03.2021 №99/2021/382206455.

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

- 1) В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 28, 29, 30, 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. №569; другими федеральными законами, а также настоящим порядком.
- 2) Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.
- 3) Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

4) Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя Экспертной комиссии.

5) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем Экспертной комиссии.

Голосовали «за» - 3, «против» - 0, «воздержались» - 0. Решение принято единогласно.

4. Об определении основных направлений работы экспертов

Решили:

Определить следующие направления работы экспертов:

- 1) Макарова М.В. проводит комплексный анализ документов и визуальное исследование объекта, докладывает комиссии предварительные результаты рассмотрения.
- 2) Калинин В.А. проводит анализ проектных решений.
- 3) Михайловская Г.В. проверяет соответствие проектных решений требованиям сохранения и государственной охраны объекта культурного наследия.

Голосовали «за» - 3, «против» - 0, «воздержались» - 0. Решение принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии

Решили:

Срок проведения экспертизы - с 19 марта 2021 г. года по 09 апреля 2021 года:

- 1.) 19.03.2021 – 20.03.2021 - натурное обследование памятника, фотофиксация современного состояния
- 2.) 21.03.2021 – 28.03.2021 - ознакомление с ранее разработанными материалами и проектной документацией.
- 3.) 29.03.2021 – 09.04.2021 - обработка материала, подготовка материалов, оформление фотофиксации, подготовка Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Голосовали «за» - 3, «против» - 0, «воздержались» - 0. Решение принято единогласно.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы

Решили:


Запрашивать у заказчика дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Голосовали «за» - 3, «против» - 0, «воздержались» - 0. Решение принято единогласно.

Председатель комиссии экспертов

 Г.В. Михайловская

Ответственный секретарь

 М.В. Макарова

Член экспертной комиссии:

 В.А. Калинин

ПРОТОКОЛ №2

заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главная электрическая станция Обуховского сталелитейного завода», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера Щ 12, двухсветная часть помещения 4Н 1 (до перепада уровня пола), помещение 4Н 2, 4Н 11-13, 4Н 16-23, литера Щ 13), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, часть литеры АВ, часть литеры АЕ, часть литеры АД, часть литеры АМ, часть литеры АО, часть литеры ВУ, часть литеры ДЕ, литера КД, литера Л, часть литеры О, часть литеры Щ, дом 124, часть литеры А – «Комплекс работ по разработке научно-проектной документации по воссозданию торцевой стены объекта культурного наследия регионального значения «Главная электрическая станция Обуховского сталелитейного завода» и обеспечению сохранности ОКН при выполнении работ по демонтажу аварийной части здания цеха № 031, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 120, лит. Щ» шифр: НПД-ГЭС-12/20, ООО «АИК ЭНЕРГО», 2021 г.

г. Санкт-Петербург

07 апреля 2021 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель Экспертной комиссии:

Михайловская Г.В. - эксперт по проведению ГИКЭ (приказ об аттестации Минкультуры России от 11.10.2018 г. № 1772).

Ответственный секретарь Экспертной комиссии:

Макарова М.В. - эксперт по проведению ГИКЭ (приказ об аттестации Минкультуры России от 25.12.2019 г. № 2032).

Член Экспертной комиссии:

Калинин В.А. - эксперт по проведению ГИКЭ (приказ об аттестации Минкультуры России от 25.12.2019 г. № 2032).

Повестка дня:

1. О получении документов

Слушали:

1. О предоставлении документов заказчиком

Макарова М.В. уведомила членов комиссии

- о полученной от КГИОП по письму от 07.04.2021 №01-25-5124/21-0-1 копий следующих документов:

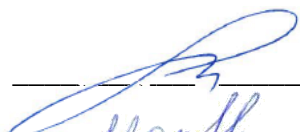
- Распоряжение КГИОП от 08.08.2015 №10-306 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

- Распоряжение КГИОП от 19.08.2015 №10-357 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)»
- Распоряжение КГИОП от 31.10.2019 №01-19-485/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Главная электрическая станция Обуховского сталелитейного завода», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов.

Решили:

- приобщить к материалам акта полученные документы;
 - проверить соответствие проектных решений полученным документам.
- Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержались» - 0. Решение принято единогласно.

Председатель комиссии экспертов

 **Г.В. Михайловская**

Ответственный секретарь

 **М.В. Макарова**

Член экспертной комиссии:

 **В.А. Калинин**

ПРОТОКОЛ №3

заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главная электрическая станция Обуховского сталелитейного завода», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера Щ 12, двухсветная часть помещения 4Н 1 (до перепада уровня пола), помещение 4Н 2, 4Н 11-13, 4Н 16-23, литера Щ 13), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, часть литеры АВ, часть литеры АЕ, часть литеры АД, часть литеры АМ, часть литеры АО, часть литеры ВУ, часть литеры ДЕ, литера КД, литера Л, часть литеры О, часть литеры Щ, дом 124, часть литеры А – «Комплекс работ по разработке научно-проектной документации по воссозданию торцевой стены объекта культурного наследия регионального значения «Главная электрическая станция Обуховского сталелитейного завода» и обеспечению сохранности ОКН при выполнении работ по демонтажу аварийной части здания цеха № 031, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 120, лит. Щ» шифр: НПД-ГЭС-12/20, ООО «АИК ЭНЕРГО», 2021 г.

г. Санкт-Петербург

09 апреля 2021 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель Экспертной комиссии:

Михайловская Г.В. - эксперт по проведению ГИКЭ (приказ об аттестации Минкультуры России от 11.10.2018 г. № 1772).

Ответственный секретарь Экспертной комиссии:

Макарова М.В. - эксперт по проведению ГИКЭ (приказ об аттестации Минкультуры России от 25.12.2019 г. № 2032).

Член Экспертной комиссии:

Калинин В.А. - эксперт по проведению ГИКЭ (приказ об аттестации Минкультуры России от 25.12.2019 г. № 2032).

Повестка дня:

1) Рассмотрение экспертной комиссией заключения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главная электрическая станция Обуховского сталелитейного завода», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера Щ 12, двухсветная часть помещения 4Н 1 (до перепада уровня пола), помещение 4Н 2, 4Н 11-13, 4Н 16-23, литера Щ 13), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, часть литеры АВ, часть литеры АЕ, часть литеры АД, часть литеры АМ, часть литеры АО, часть литеры ВУ, часть литеры ДЕ, литера КД, литера Л, часть литеры О, часть литеры Щ, дом 124, часть литеры А – «Комплекс работ по разработке научно-проектной документации по воссозданию торцевой стены объекта культурного наследия регионального значения

«Главная электрическая станция Обуховского сталелитейного завода» и обеспечению сохранности ОКН при выполнении работ по демонтажу аварийной части здания цеха № 031, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 120, лит. Щ» шифр: НПД-ГЭС-12/20, ООО «АИК ЭНЕРГО», 2021 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям государственной охраны объектов культурного наследия. Подписание экспертного заключения.

2) Принятие решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

Принятие решения:

1) Члены Экспертной комиссии (В.А. Калинин, М.В. Макарова, Г.В. Михайловская) согласились с проектными решениями - представили оформленный текст заключения экспертизы (акта) с формулировкой заключительных выводов.

2) Решили подписать и передать Заказчику электронный вариант Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главная электрическая станция Обуховского сталелитейного завода», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, литера Щ 12, двухсветная часть помещения 4Н 1 (до перепада уровня пола), помещение 4Н 2, 4Н 11-13, 4Н 16-23, литера Щ 13), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 120, часть литеры АВ, часть литеры АЕ, часть литеры АД, часть литеры АМ, часть литеры АО, часть литеры ВУ, часть литеры ДЕ, литера КД, литера Л, часть литеры О, часть литеры Щ, дом 124, часть литеры А – «Комплекс работ по разработке научно-проектной документации по воссозданию торцевой стены объекта культурного наследия регионального значения «Главная электрическая станция Обуховского сталелитейного завода» и обеспечению сохранности ОКН при выполнении работ по демонтажу аварийной части здания цеха № 031, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 120, лит. Щ», (шифр: НПД-ГЭС-12/20), ООО «АИК ЭНЕРГО», 2021 г.

Голосовали по двум вопросам:

«за» - 3, «против» - 0, «воздержались» - 0. Решение принято единогласно.

Председатель комиссии экспертов

_____ Г.В. Михайловская

Ответственный секретарь

_____ М.В. Макарова

Член экспертной комиссии:

_____ В.А. Калинин

Содержание

пп №	Наименование	№ стр.
1.	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	<i>1</i>
2.	Приложение № 1. Распоряжение КГИОП от 08.08.2015 №10-306 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»	<i>30</i>
3.	Приложение № 2. Распоряжение КГИОП от 19.08.2015 №10-357 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)»	<i>43</i>
4.	Приложение № 3. Распоряжение КГИОП от 31.10.2019 №01-19-485/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Главная электрическая станция Обуховского сталелитейного завода», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов	<i>100</i>
5.	Приложение № 4. Выписка из ЕГРН от 19.03.2021 №99/2021/382206455	<i>133</i>
6.	Приложение № 5. Задание КГИОП от 18.10.2018 №01-52-2153-2	<i>144</i>
7.	Приложение № 6. Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 16.12.2020 №01-53-2907/20-0-1	<i>149</i>
8.	Приложение № 7. Технический паспорт на нежилое строение по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской обороны, д. 120, литера Щ	<i>151</i>
9.	Приложение № 8. Фотофиксация	<i>172</i>
10.	Приложение № 9. Иконография	<i>188</i>
11.	Приложение № 10. Письмо КГИОП от 07.04.2021 №01-25-5124/21-0-1	<i>194</i>
12.	Приложение № 11. Копии договоров с экспертами	<i>195</i>
13.	Приложение № 12. Протоколы заседания экспертной комиссии	<i>219</i>
14.	Содержание	<i>227</i>