



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

**Заявителям по вопросам
аренды участков набережных,
и акваторий**

№ _____

В своей работе при принятии решения о возможности предоставления участков набережных и акваторий для размещения плавучих объектов КГИОП руководствуется Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ) и Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (далее – Закон № 820-7).

В соответствии с ч.1 ст. 33 Закона № 73-ФЗ объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера (в случае, если интерьер объекта культурного наследия относится к его предмету охраны), нарушения установленного порядка их использования, незаконного перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.

В случаях, когда предоставляемый участок непосредственно примыкает к набережной, являющейся объектом (выявленным объектом) культурного наследия, и (или) когда территория представляемой акватории находится в охранной зоне объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах (ОЗ, ООЗ), для исключения негативного воздействия на объекты культурного наследия и минимизации искажения исторического облика набережных в рамках рассмотрения вопроса о предоставлении в аренду участков набережных для размещения плавсредств (понтон) КГИОП в целях оперативного рассмотрения и исключения отказов просит Вас представлять следующую информацию:

- Схема размещения плавсредств на участке набережной и способ крепления плавсредств к набережной, при этом швартовка должна

производиться за существующие причальные элементы, предусмотренные конструкциями набережных (рымы, кнехты и т.п.);

- Визуализация панорам и перспективных видов набережной с учетом размещения плавсредств (в том числе уже размещенных на прилегающих участках набережной). На визуализации необходимо отразить существующее визуальное состояние арендуемого участка набережной, акватории и окружающей застройки с учетом размещения плавсредств с разных видовых точек (не менее трех), отражаемых на схеме размещения плавсредств;

- Вид размещаемого объекта, габариты (длина, ширина), высотные отметки и цветовые решения плавсредств, высотные отметки арендуемых частей набережных. Материалы, габариты и способ крепления переходных площадок и трапов. Рекомендуются представить в виде развертки по фасадам плавсредств с участком набережной (для сравнения высотных отметок набережной и плавсредств);

При разработке архитектурных решений КГИОП рекомендует использовать характерные для водных объектов Санкт-Петербурга цвета и цветосочетания:

- цвет понтона (борта, палуба) – холодно-серый (RAL 7012);
- цвет навеса (в случае его наличия) – темно-зеленый (RAL 6028);
- цвет информационно-кассового павильона (в случае его наличия) – холодно-серый (RAL 7012, при необходимости с информационным фризом синим с белыми буквами);
- цвет перильных ограждений понтона – «графит» (RAL 7009);
- цвет скамьи, урн – «графит» (RAL 7009 – в случае, если материалом служит металл) или «натуральное дерево» (в случае, если материалом служит дерево);
- цвет декоративных светильников – «графит» (RAL 7009), стекло – молочно-белый или дымчатый.

Площадь информационно-кассового павильона рекомендуется не более 2,25 кв. м, высота перил не более 1080 мм. Высотные отметки навеса понтона (в случае его наличия) не должны превышать высотные отметки перильных ограждений или парапета набережной, под навесом не рекомендуется устанавливать любые конструкции за исключением информационно-кассового павильона и перильных ограждений. Допускается размещение информационной конструкции с названием организации или места размещения понтона на навесе с торцевых сторон понтона с высотой отдельных букв, не превышающей 250-400 мм. Не допускается размещение бегущих строк и рекламных конструкций, ухудшающих условия восприятия объекта культурного наследия. Трапы и переходные площадки рекомендуется выполнять деревянными на резиновых подкладках с целью предотвращения повреждений элементов спусков.

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия документация по установке дебаркадеров (переходного трапа) должна содержать раздел обеспечения сохранности объектов культурного наследия.

Согласно требованиям ст. 30 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия или в границах территории объекта культурного наследия является объектом государственной историко-культурной экспертизы. Государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе». Аренда рымов осуществляется без предоставления государственной историко-культурной экспертизы.

Кроме того, согласно Закону № 820-7 в границах ОЗ запрещается стационарное размещение плавучих объектов на реках и каналах Санкт-Петербурга, за исключением стоечных судов (понтонных, плавучих причалов), применяемых для швартовки, посадки и высадки пассажиров, высота которых определяется в соответствии с приложением 3 к Режимам, а также объектов, являющихся историческими плавучими средствами, судами (до 1917 года постройки включительно) или имитирующих их архитектурно-компоновочное решение.

Места возможного размещения объектов, указанных в абзаце первом настоящего пункта, в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, определяются в соответствии с приложением 3 к Режимам исходя из необходимости обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде.

Для участков акваторий, находящихся в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах (участок ОЗРЗ -1) рекомендуется также руководствоваться вышеуказанными требованиями.

Заместитель председателя КГИОП



А.В. Михайлов