

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Железобетонный навес товарищества «Железо-бетон». «Железобетонная беседка».

Проект реставрации с приспособлением под современное использование «Железобетонной беседки» с временным перемещением «Железобетонной беседки», в связи с затоплением фундамента и расположением беседки ниже дневной поверхности земли, на место другого ранее существующего павильона выставки.

Расположена по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Большой Невки, дом 14. Выполнена ООО «Гипротест-ИнВаз» в 2019 году (шифр 20032019)

1. Дата начала и окончания экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией на основании договоров 2/18 от 22.07.2019г., 2/19 от 22.07.2019г., 2/20 от 22.07.2019г. в период с 22 июля 2019г. по 05 августа 2019г. и откорректирована на основании договоров № 71/21 от 26.04.2021г., № 72/21 от 26.04.2021г. и № 73/21 от 26.04.2021г. в период с 26 апреля 2021 г. по 13 июля 2021 г.:

2. Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург.**3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы:**

Общество с ограниченной ответственностью "Невка Хаус"

Юридический адрес:

195279, Санкт-Петербург, Ириновский проспект, дом 21, корпус 1, квартира 23

ИНН 7806220766, КПП 780601001

ОГРН 1167847074460

4. Сведения об экспертах (состав экспертной комиссии):

Председатель экспертной комиссии: Глинская Наталья Борисовна.

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (реквизиты аттестации Министерством культуры Российской Федерации — приказ Министерства культуры РФ от 25.12.2019 г. № 2032, опубликован, с указанием профиля экспертной деятельности, на официальном сайте Министерства культуры РФ mkrf.ru/ministerstvo/departament), образование высшее, квалификация искусствовед (Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. Репина), в настоящее время — заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; стаж работы 41 год. Профиль экспертной деятельности: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Михайловская Галина Викторовна

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (реквизиты аттестации Министерством культуры Российской Федерации — приказ Министерства культуры РФ от 11.10.2018 г. № 1772, опубликован, с указанием

профиля экспертной деятельности, на официальном сайте Министерства культуры РФ mkrf.ru/ministerstvo/departament), образование высшее (Санкт-Петербургский Академический Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. Репина. 1978г. Санкт-Петербург), архитектор. Профессиональная переподготовка по программе «Реконструкция и реставрация культурного наследия» СПб ГАСУ, 2000 г. Начальник экспертного отдела ОАО «СПб института «Ленпроектреставрация», стаж работы 41 год.

Член экспертной комиссии: Прокофьев Михаил Федорович

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (реквизиты аттестации Министерством культуры Российской Федерации — приказ Министерства культуры РФ от 25.12.2019 г. № 2032), образование высшее, специальность — историк, стаж работы по специальности 34 года; место работы, должность — ООО «Научно-проектный реставрационный центр», генеральный директор. Профиль экспертной деятельности: объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

5. Ответственность экспертов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Эксперты не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками); не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Эксперты предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого экспертам известно и понятно.

Председатель экспертной комиссии

(подписано электронной подписью 13.07.2021г.)

Н.Б. Глинская

Ответственный секретарь экспертной комиссии

(подписано электронной подписью 13.07.2021г.)

Г.В. Михайловская

Эксперт-член экспертной комиссии

(подписано электронной подписью 13.07.2021г.)

М.Ф. Прокофьев

6. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Железобетонный навес товарищества «Железобетон». «Железобетонная беседка». Проект реставрации с приспособлением под современное использование «Железобетонной беседки» с временным перемещением «Железобетонной беседки», в связи с затоплением фундамента и расположением беседки ниже дневной поверхности земли, на место другого ранее существующего павильона выставки, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Большой Невки, дом 14, разработанная ООО «Гипроатеатр ИнВаз в 2019 году (шифр 20032019) в составе:

	Обозначение	Наименование комплекта	Прим
1.	Том 1	Предварительные работы	
2.	Том 2	Комплексные научные исследования	
3.	Том 3	Проект реставрации и приспособления	

7. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

«Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Железобетонный навес товарищества «Железобетон». «Железобетонная беседка». Проект реставрации с приспособлением под современное использование «Железобетонной беседки» с временным перемещением «Железобетонной беседки», в связи с затоплением фундамента и расположением беседки ниже дневной поверхности земли, на место другого ранее существующего павильона выставки, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург,

набережная реки Большой Невки, дом 14, разработанная ООО «Гипротееатр ИнВаз в 2019 году (шифр 20032019)

требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

8. Документация, предоставленная заказчиком экспертизы:

- 1) «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Железобетонный навес товарищества «Железо-бетон». «Железобетонная беседка». Проект реставрации с приспособлением под современное использование «Железобетонной беседки» с временным перемещением «Железобетонной беседки», в связи с затоплением фундамента и расположением беседки ниже дневной поверхности земли, на место другого ранее существующего павильона выставки, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Большой Невки, дом 14, разработанная ООО «Гипротееатр ИнВаз в 2019 году (шифр 20032019)
- 2) свидетельство о государственной регистрации права 78-АЗ 642829 от 03.02.2010 г.;
- 3) свидетельство о государственной регистрации права 78-АЖ 029921 от 17.11.2010 г.;
- 4) свидетельство о государственной регистрации права 78-АА 007663 от 09.09.2010 г.;
- 5) перечень предметов охраны № 397-р от 05.10.2018 г.;
- 6) план границ объекта культурного наследия ПГ-Р-0021 от 27.07.2005 г.;
- 7) задание КГИОП № от 22 июля 2019 г. № 01-52-1981/19-0.2
- 8) Технологические рекомендации по выполнению восстановительных, ремонтных и реставрационных работ, выполненные ООО "Гипротееатр ИнВаз" в 2019г. Лицензия № МКРФ 00089 от 23 июля 2012г.
- 9) Отчет по результатам инженерно-технического обследования несущих и ограждающих конструкций объекта культурного наследия регионального значения «Железобетонный навес товарищества «Железо-бетон». «Железобетонная беседка». по адресу: г. Санкт- Петербург, набережная реки Большой Невки, дом 14, выполненный ООО АБК "ПетроГрадПроект" в июле 2018 г. Лицензия № МКРФ 01005 от 07.08.2013 г.

9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, следующие: после получения замечаний КГИОП на проектную документацию и Акт ГИКЭ экспертная комиссия

возобновила свою работу, рассмотрела исправленную проектную документацию и внесла дополнения и исправления в Акт ГИКЭ.

10. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)

народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга» и распоряжением КГИОП от 03.04.2020 № 112-р «Об утверждении Административного регламента Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры по предоставлению государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения, выявленных объектов культурного наследия».

В целях оценки достоверности выводов в рамках проведения данной государственной историко-культурной экспертизы, были использованы следующие методы:

- метод архивно-библиографических исследований. Исследования выполнены в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований была изучена библиография в центральном архиве кинофотодокументов, Библиотеке Академии наук, изучены фонды Отдела систематизации, популяризации и хранения документированной информации об объектах культурного наследия КГИОП и других архивов Санкт-Петербурга; осуществлен историковедческий и сравнительный анализ материалов, предоставленных заявителем и полученных в процессе проведения экспертизы:

- метод ознакомления с объектом в натуре. Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, степени

возможной аварийности в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений; процесс обследования зафиксирован на фотографиях.

- метод изучения предъявленной заявителем научно-проектной документацией;
- метод анализа исходно-разрешительной документации, результатов комплексных научных исследований и проектной документации;
- метод изучения нормативно-правовой документации, необходимой для принятия экспертного решения, а также научно-справочной литературы;

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

11.1 Общие учетные сведения (Приложение 5):

Объектом экспертизы является объект культурного наследия регионального значения на основании приказа №397-р от 05.10.2018 г. «Железобетонный навес товарищества «Железо-бетон». Железобетонная беседка.». Проект реставрации с приспособлением под современное использование «Железобетонной беседки» с временным перемещением «Железобетонной беседки», в связи с затоплением фундамента и расположением беседки ниже дневной поверхности земли, на место другого ранее существующего павильона выставки, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Большой Невки, дом 14.

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Железобетонный навес товарищества «Железо-бетон». Железобетонная беседка.», утвержден Приложением №1 к распоряжению КГИОП ПГ-Р-0021 от 27.07.2005. Границы территории объекта культурного наследия «Железобетонный навес товарищества «Железо-бетон».

Железобетонная беседка.», проходят по внешнему контуру стен временной железобетонной беседки. Кадастровый номер земельного участка 78:07:0325402: 2002. Правовой режим использования земельных участков в границах объекта культурного наследия и на прилегающих территориях – в границах земельного участка, на котором расположен объект экспертизы, действует режим территории объекта культурного наследия Распоряжение мэра Санкт-Петербурга № 110-р от 30.01.1992 г.

Историческое наименование объекта культурного наследия: «Железобетонный навес товарищества «Железо-бетон». Железобетонная беседка.». Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Железобетонный навес товарищества «Железо-бетон». Железобетонная беседка.», Санкт-Петербург, наб. Большой Невки от 05.10.2018 №397-р.

11.2. Краткие исторические сведения (Приложение 1):

«Железобетонный навес товарищества «Железо-бетон» «Железобетонная беседка». Архитектор Ильин Лев Александрович. Международная художественно-строительная выставка на Каменном острове, проходившая с 15 мая по 21 сентября 1908 года. Временная беседка. Назначение – нежилое.

11.3. Современное состояние объекта культурного наследия (Приложение 3):

Рассматриваемый объект расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Большой Невки, дом 14. На момент проведения экспертизы беседка - квадратная в плане, размером 4х4м. Стены соединены через полуциркульные вставки наружным радиусом 636 мм. Здание ориентировано по сторонам света. Цоколь из бетонного раствора, окрашенный по всему периметру для имитации гранита, имеет значительные сколы и биопоражения. Высота стен от бетонной плиты до венчающего карниза 4 м. Здание имеет один вход. Стены выполнены из бетонных блоков разной толщины в два ряда. Внутренний ряд – бетонные блоки толщиной 180 мм, наружный ряд – бетонные блоки толщиной 120 мм. С внутренней стороны стены оштукатурены и окрашены, с внешней - окрашены. Входная группа представлена колоннами с треугольным фронтоном. В стене видны сквозные щели между бетонными блоками, частичное

отсутствие блоков, отсутствие шовного раствора местами на глубину ряда. Бетонные блоки в уровне выше перемычки дверного проема колеблются при приложении к ним усилия. Изнутри стены поражены плесенью. Одна из стен из бетонных блоков, глухая, с заложенным оконным проёмом. Имеет незначительные дефекты в виде сколов бетонных блоков, локального отсутствия кладочного раствора, биопоражений с внутренней стороны. Капитальные стены здания — бетонные блоки. Колонны отлиты из бетона, покрашены. Заполнение окон деревянное сосновое. Кровля беседки представляет собой восьмигранный шатер с четырьмя широкими и четырьмя узкими гранями. Выполнена по деревянным стропилам и обшита листовой сталью по деревянной обрешетке. Имеется слуховое окно в виде дормера. Авторский декор фасадов существенно искажен в 1950-х гг, когда в беседке была осуществлена перепланировка под общественный туалет. Капитально- реставрационный ремонт беседки не проводился. В интерьерах отсутствуют предметы охраны. Сооружение не подключено к городским инженерным сетям. Фундамент "Железобетонной беседки" находится на 620мм ниже дневной поверхности земли, поэтому реставрационные работы без временного перемещения объекта нецелесообразны.

11.3. Анализ проектной документации:

Проектная документация была разработана на основании задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 22 июля 2019 г. № 01-52- 1981/19-0.2. В связи с реставрацией и воссозданием утраченных деталей и его временным перемещением с последующим приспособлением для современного использования, необходимо сохранить особенности объекта культурного наследия, составляющие его предмет охраны, и его визуальное восприятие с основных путей движения транспорта, открытых городских пространств и объектов культурного наследия на прилегающей территории.

Проектная документация не противоречит требованиям сохранения предмета охраны объекта культурного наследия «Железобетонный навес товарищества «Железобетон». Железобетонная беседка.»: первоначальные габариты и конфигурация сооружения, представляющего собой прямоугольный в плане (со срезанными углами) парковый павильон на высоком стилобате (стилобат утрачен), увенчанный шатровой крышей (построено в 1908 г. строительной конторой «Бодо Эгесторф» в качестве экспоната Международной строительной- художественной выставки). Исторический материал сооружения и его конструктивное решение (кладка из железобетонных

блоков); первоначальный характер покрытия кровли - черепица (не сохранилась). Первоначальное архитектурно-художественное решение фасадов сооружения (авторский декор фасадов существенно искажен в 1950-х (?) гг. Утрачена располагавшаяся над входом скульптурная композиция в виде двух путти, держащих картуш), включая характер наружной отделки – неоштукатуренный бетон; первоначальная конфигурация и габариты оконных и дверного проемов; первоначальный рисунок и материал оконных и дверного заполнений. Первоначальное решение декоративного убранства фасадов – портика входа, наличников окон. Анализируя проектные решения, можно констатировать, что конструктивная схема объекта и конфигурация крыши сохраняются. Капитальный ремонт фундамента и воссоздание стилобата без временного перемещения "Железобетонной беседки" не представляется возможным, так как на данный момент объект находится на 620мм ниже дневной поверхности земли. Проектные решения соответствуют требованиям Задания КГИОП и положениям нормативных документов в области реставрации и охраны объектов культурного наследия. Рассматриваемая проектная документация не нарушает предмет охраны объекта культурного наследия.

12. Обоснование вывода экспертизы

Проект реставрации с приспособлением под современное использование «Железобетонной беседки» с временным перемещением «Железобетонной беседки», в связи с затоплением фундамента и расположением беседки ниже дневной поверхности земли, на место другого ранее существующего павильона выставки, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Большой Невки, дом 14, выполненный ООО "Гипротейтр- ИнВаз" в 2019 г., разработан на основании задания КГИОП № 01-52-1981/19-0.2 (Приложение №5), в котором намечена очередность выполнения работ, а именно:

Раздел 1. Предварительные работы

Исходно-разрешительная документация; фотофиксация до начала работ; акт технического состояния; Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

Раздел 2. Комплексные научные исследования

а) историко-архивные и библиографические исследования:

-историческая справка с иконографией;

б) историко-архитектурные натурные исследования:

-выполнение обмерных работ;

в) Инженерно-технические исследования несущих, ограждающих конструкций в необходимом объеме для проектирования и отчетом по комплексным научным исследованиям с заключением выводами и рекомендациями выполнены ООО АКБ «ПетроГрадПроект». 193131, г. Санкт - Петербург, ул. Ивановская, д. 8, лит. А, тел. факс (812) 400 -41-4, Лицензия № МКРФ 01005 от 07.08.2013 г., г. Санкт-Петербург.

Раздел 3. Проект реставрации с воссозданием утраченных деталей

По составу и оформлению представленная документация соответствует действующим нормативным документам:

- Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 555-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

- Разъяснительное письмо Минкультуры РФ от 25.03.2014г. № 52-01-39/12-ГП «О научно- проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу». Документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимом объеме.

Раздел 4. Технологические рекомендации по выполнению восстановительных, ремонтных и реставрационных работ

В состав выполненных исследовательских работ вошло: натурное обследование фасадов с уровня земли, определение вида и материала отделки фасада здания, фотофиксация основных дефектов материалов отделки фасада, отбор проб для проведения исследований в условиях лаборатории.

Проектное предложение предусматривает реставрацию с воссозданием утраченных деталей и временным перемещением, в связи с затопляемостью фундамента и расположением "Железобетонной беседки" ниже дневной поверхности земли на 620мм на место другого ранее существующего павильона выставки, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Большой Невки, дом 14.

После устройства фундамента и воссоздания исторического стилобата предусматривается временное перемещение беседки с помощью подъемного крана с последующей установкой сохранившейся бетонной беседки на новый фундамент, реставрация сохранившихся бетонных стен, дверных и оконных заполнений с воссозданием утраченной черепичной крыши и лепного декора.

13. Выводы государственной историко-культурной экспертизы:

проектная документация на проведение работ по реставрации с приспособлением

под современное использование «Железобетонной беседки» с временным перемещением «Железобетонной беседки», в связи с затоплением фундамента и расположением беседки ниже дневной поверхности земли, на место другого ранее существующего павильона выставки, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Большой Невки, дом 14, разработанная ООО «Гипротест-ИнВаз» в 2019 году (шифр 20032019)

соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

14. Перечень приложений к акту экспертизы:

Приложение 1. Историческая справка

Приложение 2. Историческая иконография

Приложение 3. Материалы фотофиксации

Приложение 4. Ситуационный план. Историко-культурный, архитектурный и градостроительный опорный план

Приложение 5. Материалы, предоставленные Заказчиком и полученные в процессе ГИКЭ

Приложение 6. Протоколы заседаний экспертной комиссии

Приложение 7. Копии договоров на выполнение ГИКЭ

Председатель экспертной комиссии

(подписано электронной подписью 13.07.2021г.)

Н.Б. Глинская

Ответственный секретарь экспертной комиссии

(подписано электронной подписью 13.07.2021г.)

Г.В. Михайловская

Эксперт-член экспертной комиссии

(подписано электронной подписью 13.07.2021г.)

М.Ф. Прокофьев

Приложение №1

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения ««Железобетонный навес товарищества «Железобетон». Железобетонная беседка». Проект реставрации с приспособлением под современное использование «Железобетонной беседки» с временным перемещением «Железобетонной беседки», в связи с затоплением фундамента и расположением беседки ниже дневной поверхности земли, на место другого ранее существующего павильона выставки, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Большой Невки, дом 14. Выполненный ООО "Гипротест-ИнВаз" в 2019 г. (Шифр 20032019)

Историческая справка

Объект экспертизы расположен на участке, примыкающем к частному дому по адресу наб. Большой Невки, дом 14 лит. А.

В 1710-х гг. Каменный остров становится собственностью канцлера Г. И. Головкина. Первой постройкой был дворец канцлера (не сохран.), возведенный около 1714 г. в западной части острова, напротив выступавшего из воды камня.

В 1734 г. владельцем острова стал сын канцлера А. Г. Головкин. По-видимому, в это время у восточной стрелки острова был построен двухэтажный усадебный дом с высокой голландской кровлей (не сохран.).

В 1746 г. владелицей Каменного острова стала графиня А. И. Бестужева-Рюмина, жена канцлера А. П. Бестужева-Рюмина. В это время была благоустроена территория острова, вырыты каналы, разбит парк, выстроена усадьба (не сохран.).

В 1758 г. Каменный остров взят в казну.

В сентябре 1765 г. Екатерина II дарит остров наследнику престола вел. кн. Павлу Петровичу (будущий имп. Павел I).

Затем Каменный остров принадлежал вел. кн. Михаилу Павловичу.

В течение всего XIX в. остров оставался собственностью императорской фамилии. В случае отчуждения он мог быть продан только императору или членам императорского дома, это было подчеркнуто в завещании Михаила Павловича в 1849 г. После его смерти до 1873 г. остров был собственностью вдовы, вел. кн. Елены Павловны. Затем перешел к единственной наследнице - вел. кн. Екатерине Михайловне Мекленбург-Стрелицкой.

В 1776-1781 гг. на фундаментах дворца Бестужева-Рюмина построен Каменноостровский дворец. В 1776-1778 гг. возведена церковь Рождества Иоанна Предтечи. В 1-й четверти XIX в. в состав дворцового комплекса вошли оранжерея и

экзерциргауз. В 1820 арх. Ж. Тома де Томон реконструировал парк. Тогда же начаты работы по планировке и застройке западной части острова:

В 1827 г. сооружен деревянный Каменноостровский театр, 1810, 1824-1826 - две Собственные До Е.И.В. дачи наб. р. Крестовки, 7 и 11, 1831-1832 - Дача князя В. В. Долгорукова - Дача принца П. Г. Ольденбургского. В 1895 г. владельцам участков было разрешено сдавать их под застройку, в результате на рубеже XIX-XX вв. на острове появилось множество дач.

До 1912 г. остров находился во владении герцогов Мекленбург-Стрелицких и принцессы Е. Г. Саксен-Альтенбургской (урожд. герцогини Мекленбург-Стрелицкой). Затем Каменный остров был передан в ведение городского общественного управления (кроме дворцового участка, Инвалидного дома, Собственной дачи и Гофинтендатского ведомства).

В 1908 г. на Каменном острове состоялась первая в России Международная архитектурно-строительная выставка.

Идея организации строительной выставки появилась еще в 1904-м году. Выставку предполагалось провести в 1906 году в Михайловском манеже. Был проведен конкурс на лучший проект планировки и декорирования помещения, в котором победил М. М. Перетяткович. Однако из-за событий революции 1905-го года выставку пришлось отложить до 1908 года. Для проведения выставки были арендованы участки по обоим берегам Большой Невки - со стороны Новой Деревни и на Каменном острове. Главным архитектором выставки был гражданский инженер А. А. Алексеев, художественным оформлением руководил А. Н. Бенуа. Помимо российских фирм в выставке принимали участие предприятия из Австрии, Англии, Германии, Дании, США, Франции, Швеции, Польши, Финляндии. Большая часть павильонов была выдержана (согласно решению выставочного комитета) в стиле петровской эпохи.

Кроме экспозиционных зданий были построены театр, музыкальная эстрада, ресторан, буфеты, 350-метровая деревянная набережная с различными аттракционами, сорока метровая кирпичная труба с аттракционом "Веселый желоб" и площадкой обозрения наверху и концертный зал на 1500 мест, в котором проходили концерты симфонического оркестра под управлением А. К. Глазунова. К несчастью, большая часть построек выставки не дошла до нашего времени и сохранилась только на фотографиях. Участники придавали особое значение

демонстрации новейших отделочных и строительных материалов. Санкт-Петербургское строительное бюро железобетонных работ выставило лестницу и площадку из железобетона. Товарищество «Железо-Бетон» инж. Гиршсон и Ко (СПб., Преображенская, 24) - навес на двух подпорках; строительная контора «Бодо Эгесторф» (СПб., Б.Зеленина, 33) - устройство площадки и лестницы к воде для своего павильона, сложенного из бетонных камней фирмы с лепными украшениями из бетона. Всемирно известная фирма Вайс и Фрейтаг (Рижское отделение фирмы, представитель в С.- Петербурге инж. Б. Персон, 2-я Рождеств.), железобетонный павильон по проекту арх. Васильева; Международное Техничко-Промышленное Товарищество (СПб., Фонтанка, 52) возвело свой павильон с железобетонным остовом и заполнением железобетонного фахверка кирпичной кладкой с прошивкой железом (работа фирмы «Железо-Бетон» инж. Гиршсон и Ко). Товарищество «Железо-Бетон» экспонировало железобетонный навес и две железобетонные лодки.

Рассматриваемый павильон строительной фирмы «Бодо Эгесторф», построенный из железобетонных изделий предприятия (на выставке он занял второе место с присуждением малой золотой медали в разделе «Стройматериалы»). Фирма «Бодо Эгесторф» экспонировала «бетонные и канализационные приборы» по отделу III - Санитарное зодчество. «Бодо Эгесторфу» была присуждена Малая золотая медаль от Министерства торговли и промышленности «за хорошее качество бетонных канализационных приборов и труб». Лепные работы и художественная штукатурка также нашли себе применение на выставке. Выполненный в стиле ампира (по проекту Л. А. Ильина) павильон фирмы «Бодо Эгесторф» интересен не столько применением железобетона, сколько художественной лепкой из цемента. Применение нового материала, бетона и железобетона, представляет архитектору полнейшую свободу в выборе конструкции.

Неповоротливость и грузность строительного материала не стесняет более полета фантазии архитектора. В Европе железобетон стали использовать с конца XIX в., а в России первые постройки из этого материала появились в 1906–1908 гг. Фирма «Бодо Эгесторф и К^о» одной из первых освоила технологию применения железобетона в промышленных масштабах.

В 1908 г., построив павильон к Международной строительно-художественной выставке на Каменном острове, Эгесторф продемонстрировал преимущества этого дешёвого и прочного материала. Как писал иллюстрированный журнал того времени, «гвоздём выставки были работы из железобетона». Кроме Б. Эгесторфа,

изделия из этого материала представляли фирмы «Вайс и Фрейтаг», Строительное бюро железобетонных работ, Товарищество «Железобетон».

Неудивительно, что фирма «Бодо Эгесторф и К^о» получила на выставке Малую золотую медаль (т. е. вторую премию), что, с одной стороны, весьма почетно, а с другой – в какой-то степени и обидно, на что обратила внимание и пресса. Одно издание писало, что «крупная и добросовестная фирма „Бодо Эгесторф“, широко работающая в Петербурге и известная каждому технику нашей столицы, получила лишь вторую награду... Разве экспертная комиссия не заметила известного и солидного павильона выстроенного фирмой „Бодо Эгесторф“ из бетонированных камней? Ведь этот павильон обращал на себя всеобщее внимание!...». Из всего этого авторы статьи сделали заключение о «несправедливости и невнимательности экспертной комиссии», тем более что крупнейшая европейская фирма «Вайс и Фрейтаг», также работающая с железобетоном, и вовсе получила малую серебряную медаль. И тем не менее именно с этой выставки 1908 г. заказы на строительные работы из железобетона посыпались на общество «Бодо Эгесторф». К 1910 г. на Петровской косе у Эгесторфа возникнет большой завод.

Архивные и библиографические источники

1. Богданов А. И. Дополнения к историческому, географическому и топографическому описанию Санкт-Петербурга, 1751 год по 1762 г.с рисунками прежних зданий. М., 1903.
2. Бусырева Е.П. Некоторые нереализованные планировочные идеи развития центра Ленинграда в довоенный период 1917-1935гг. (на материалах фондов ГМИЛ), 1985.
3. Витязева В. А. Каменный остров. Историко-архитектурный очерк ХУШШ—ЖЩХ вв. — М.-СПб.: Центрполиграф, МиМ-Дельта, 2007.
4. Георги Е.Г. Описание российско-императорского столичного города Санкт-Петербурга Выставочная архитектура России XIX-начала XXве-ка [Текст] / Ю.А.НПetersburgа и достопримечательностей в окрестностях оногo. СПб. 1794.
5. Гиппинг А. Нева и Ниэншанц. Т. 2, СПб. 1909.
6. Дубяго Т.В. Русские регулярные сады и парки, Л., 1963.
7. Кириков Б.М. Архитектура Петербургского модерна. Особняки и доходные дома. СИБ., 2006
8. Кириков Б.М. Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга. Петроградский район, 2004.
9. Кольчугина Д.А. Финские влияния в творчестве Р.Ф. Мельцера.//Санкт-Петербург и страны северной Европы Кольчугина. СШПб., 1999. С. 444-447.
10. Курбатов В.Я. Петербург. Художественно-исторический очерк и обзор художественного богатства столицы. СПб. 1913.
11. — Курбатов В.Я. Зелёные памятники Петербургской старины // Старые годы. 1909. Март. С. 150—151.
12. — Лукомский Г. Старинные театры С.-Петербурга. //Столица и усадьба, 1914. № 7.
13. — Марков В.И. Кировские острова. Л., 1965.
14. — Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга, состоящие под государственной охраной». Справочник. -СПб., 2003.
15. — Петров П. Н. История Санкт-Петербурга. М.-СПб.: Центрполиграф, 2004.
16. — Пыляев М. И.Старый Петербург. Рассказы из былой жизни столицы. Паритет, 2007г.
17. Савельев А.А. Каменный остров. 1934. ЦГИАЛ, Ф. 2188, оп. 1. д.4 (на правах рукописи).
18. — Столпянский П.Н. Каменный остров. //Столица и усадьба, 1914. № 14-15.
19. Шуйский В.К. Тома де Томон. Л., 1981.
20. — Атлас 13 частей Санкт-Петербурга, составленный Н. Цыловым. СПб, 1849,

с.346-352

21. Никитин, Ю.А. Выставочная архитектура России XIX-начала XXве-ка [Текст] / Ю.А.Никитин; «Коло». –СПб. –2014. –416 с.; ил. (26 п.л.)

Архивные источники:

22. — ГМИЛ Атласы А.Л. Майера, фонд архитектурной графики.
23. РГИА. Ф. 548. Оп.1. Д. 4. Д. 618.
24. РГИА Ф. 2188. Оп. 1. Д. 90. Планы Каменного острова 1798-1925 гг.
25. РГИА. Ф. 485. Оп.2. Д. 1211. Д. 1213.
26. — ЦГИА СПб. Ф. 513, Атлас города Санкт-Петербурга.1797 г.; лист 160 27.
27. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8902
28. ЦГИА СПб, Ф. 2188. Оп.1. Д. 4, 22, 25, 26, 29, 90
29. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 8915. Чертежи дома на участке, принадлежавшем совладельцам В.М.Ульянову, М.М.Ульяновой, Л.М.Ульяновой и О.М.Михайловой по наб.р. Малой Невки,19. 1913г.
30. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 8901. Чертежи дома на участке, принадлежавшем В.С .Поповой на Каменном острове, по наб.р.Малой Невки, 13. 1910г.
31. — ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.1. Д.4174.
32. — ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.93. Д.498.

Приложение №2

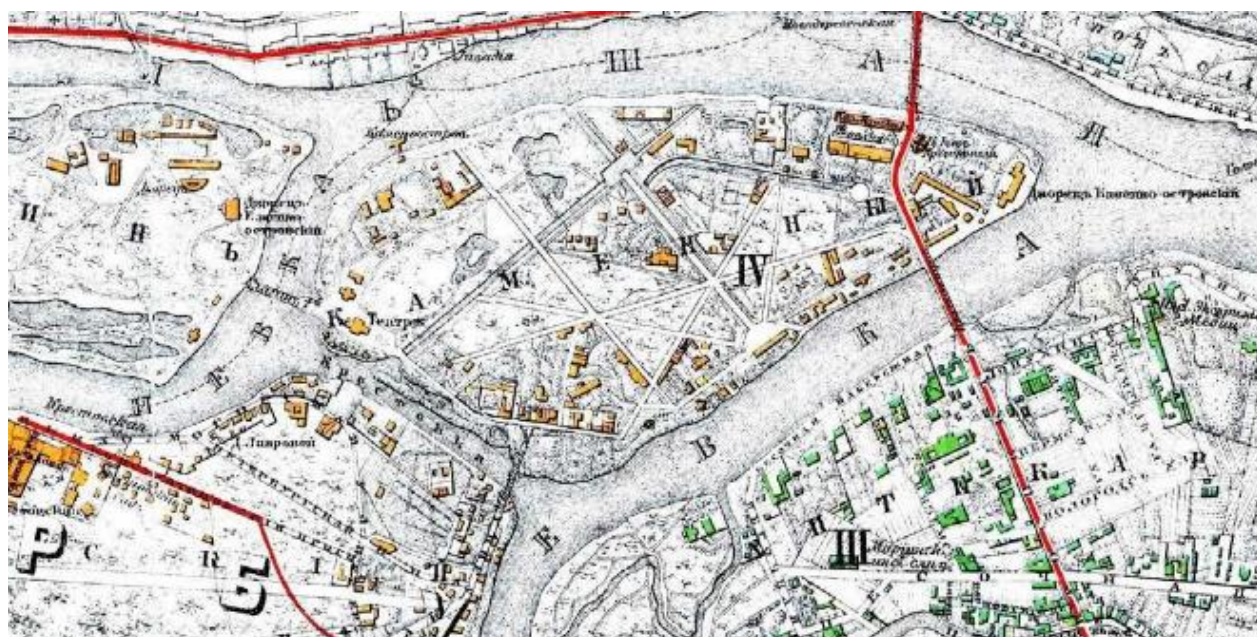
к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения ««Железобетонный навес товарищества «Железобетон». Железобетонная беседка». Проект реставрации с приспособлением под современное использование «Железобетонной беседки» с временным перемещением «Железобетонной беседки», в связи с затоплением фундамента и расположением беседки ниже дневной поверхности земли, на место другого ранее существующего павильона выставки, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Большой Невки, дом 14. Выполненный ООО "Гипротееатр-ИнВаз" в 2019 г. (Шифр 20032019)

Историческая иконография

СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

№ Илл.	Наименование
Илл 1.	Фрагмент плана г. Санкт-Петербурга 1824 г.
Илл 2.	Фрагмент плана г. Санкт-Петербурга 1834 г.
Илл 3.	Фрагмент плана г. Санкт-Петербурга 1901 г.
Илл 4.	Фрагмент плана г. Санкт-Петербурга 1908 г.
Илл 5.	Фрагмент плана г. Ленинграда 1933 г.
Илл 6.	Фрагмент плана г. Ленинграда 1940 г.
Илл 7.	Фрагмент плана г. Ленинграда 1988 г.
Илл 8.	Фрагмент плана г. Санкт-Петербурга 1993 г.
Илл 9.	План Выставки на Каменном острове. 1908 г. Альбом Международной Художественно-Строительной выставки 1908 г.
Илл 10.	План Выставки в Новой деревне. 1908 г. Альбом Международной Художественно-Строительной выставки 1908 г.
Илл 11.	Афиша Международной Строительно-Художественной Выставки 1908г.
Илл 12.	Общий вид выставки с Большой Невки. Международная Строительно-художественная Выставка. 1908 г. Альбом Международной Строительно-Художественной Выставки 1908 г.
Илл 13.	Общий вид выставки с Большой Невки. Международная Строительно-художественная Выставка. 1908 г. Альбом Международной Строительно-Художественной Выставки 1908 г.
Илл 14.	Участники открытия Международной строительно-художественной выставки 1908 г. Альбом Международной Строительно-Художественной Выставки 1908 г.
Илл 15.	Великий князь Владимир Александрович, великая княжна Елена Владимировна, великая княгиня Мария Павловна на Международной Строительно-Художественной выставке на Елагином острове 1908 г. ЦГАКФФД
Илл 16.	Участники открытия Международной строительно-художественной выставки у павильона строительной фирмы Бодо Эгесторф. 1908 г. Альбом Международной Строительно-Художественной Выставки 1908 г.
Илл 17.	Павильон фирмы Бодо Эгесторф на Художественно-строительной выставке 1908 г. Журнал "Зодчий". 1908 г.
Илл 18.	Павильон строительной фирмы Бодо Эгесторф. Май 1908 г. ЦГАКФФД
Илл 19.	Павильон фирмы Бодо Эгесторф на Художественно-строительной выставке

	1908 г. Журнал "Зодчий". 1908 г.
Илл 20.	Павильон фирмы Бодо Эгесторфь на Художественно-строительной выставке 1908 г. Альбом Международной Строительно-Художественной Выставки 1908 г.
Илл 21.	Международная Строительно-художественная Выставка. Павильон Жоржъ Бормана. 1908 г. Альбом Международной Строительно- Художественной Выставки 1908 г.
Илл 22.	Международная Строительно-художественная Выставка. Павильон Эгесторфа. 1908 г. Альбом Международной Строительно-Художественной Выставки 1908 г.
Илл 23.	Железнодорожный железо-бетонный навес на Каменном острове. Международная Строительно-художественная Выставка.1908 г. Альбом Международной Строительно- Художественной Выставки 1908 г.
Илл 24.	Железнодорожный железо-бетонный навес на Каменном острове. Международная Строительно-художественная Выставка.1908 г. ЦГАКФФД
Илл 25.	Павильон фирмы Бодо Эгесторфь. 1992г.
Илл 26.	Павильон фирмы Бодо Эгесторфь. 1992г.

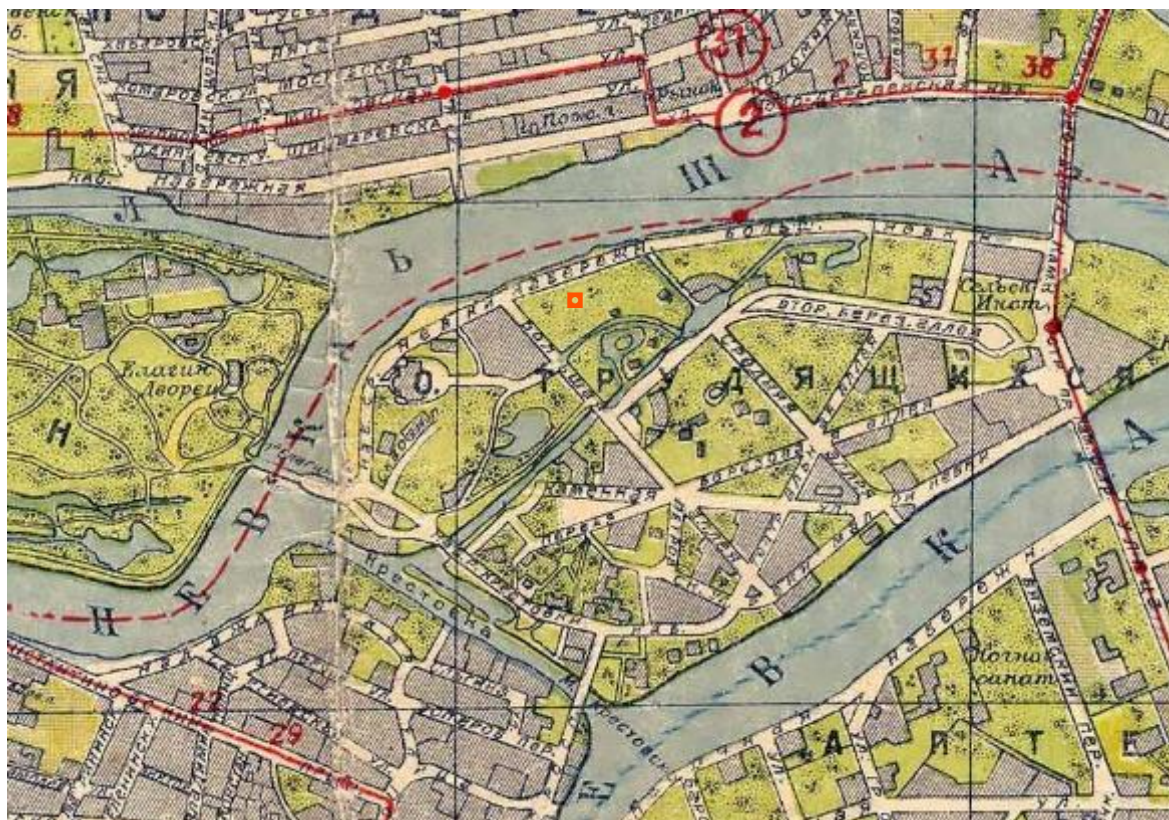


Илл 3. Фрагмент плана г. Санкт-Петербурга 1901 г.



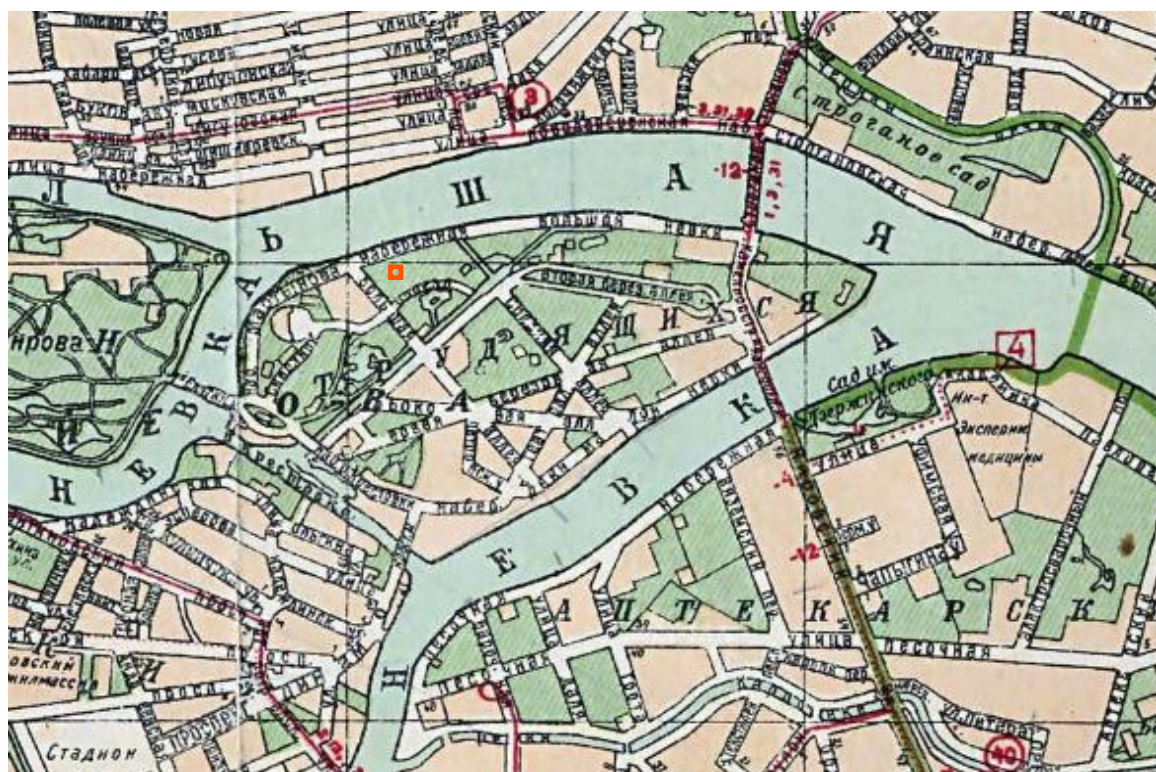
Илл 4. Фрагмент плана г. Санкт-Петербурга 1908 г.

□ исследуемый объект



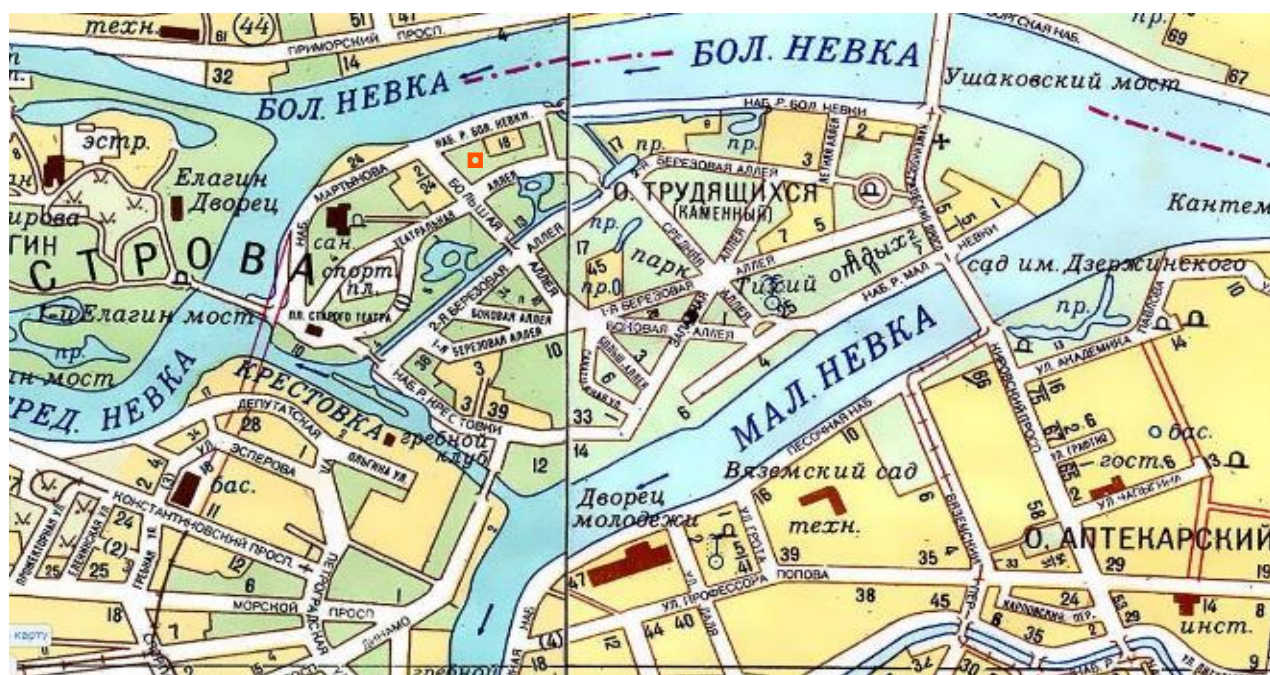
Илл 5. Фрагмент плана г. Ленинграда 1933 г.

□ исследуемый объект



Илл 6. Фрагмент плана г. Ленинграда 1940 г.

□ исследуемый объект



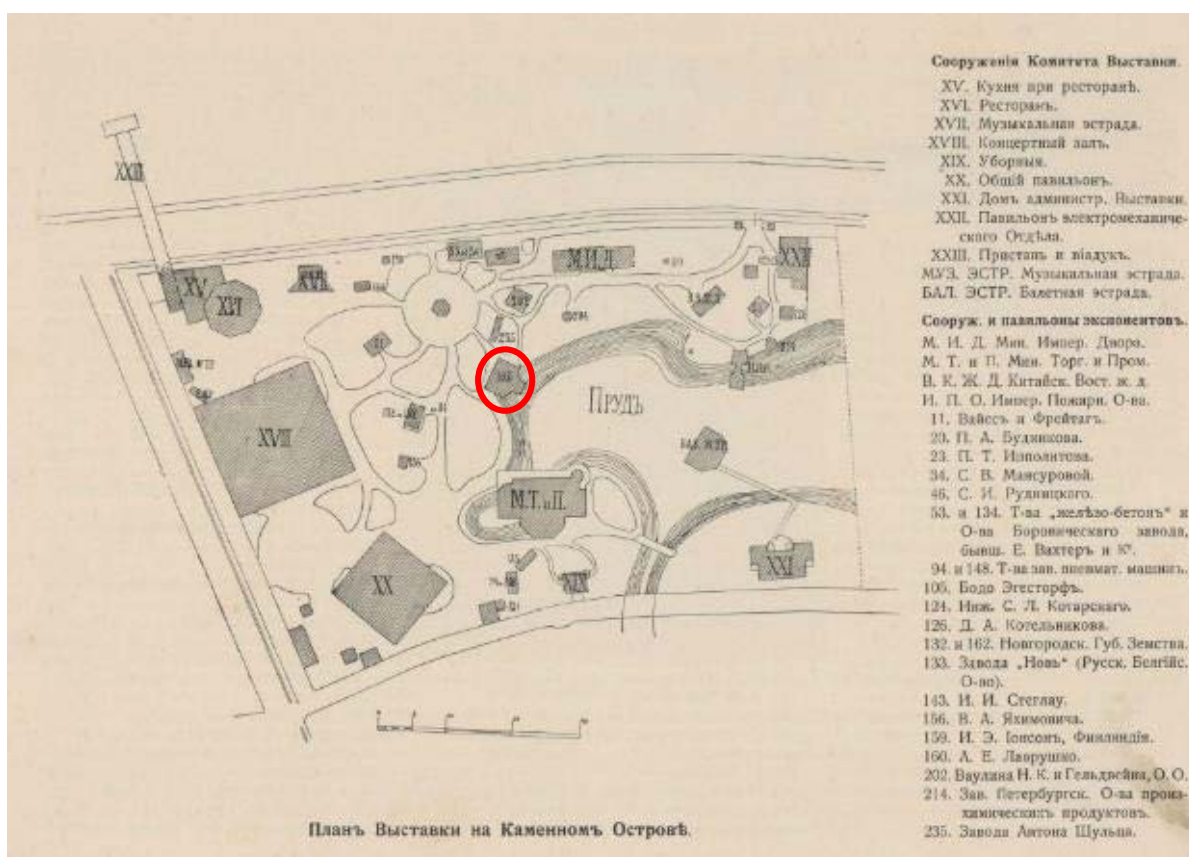
Илл 7. Фрагмент плана г. Ленинграда 1988 г.

□ исследуемый объект



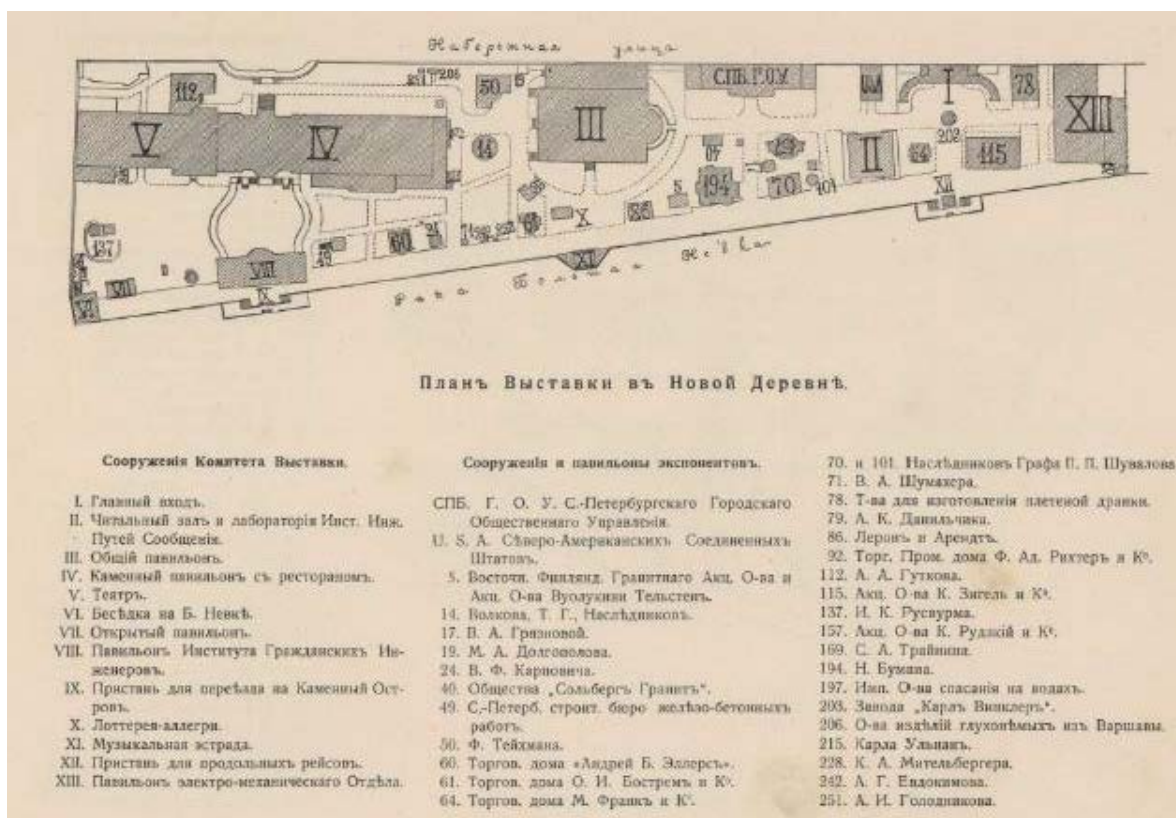
Илл 8. Фрагмент плана г. Санкт-Петербурга 1993 г.

□ исследуемый объект



Илл 9. План Выставки на Каменном острове. 1908 г. Альбом Международной Художественно-Строительной выставки 1908 г.

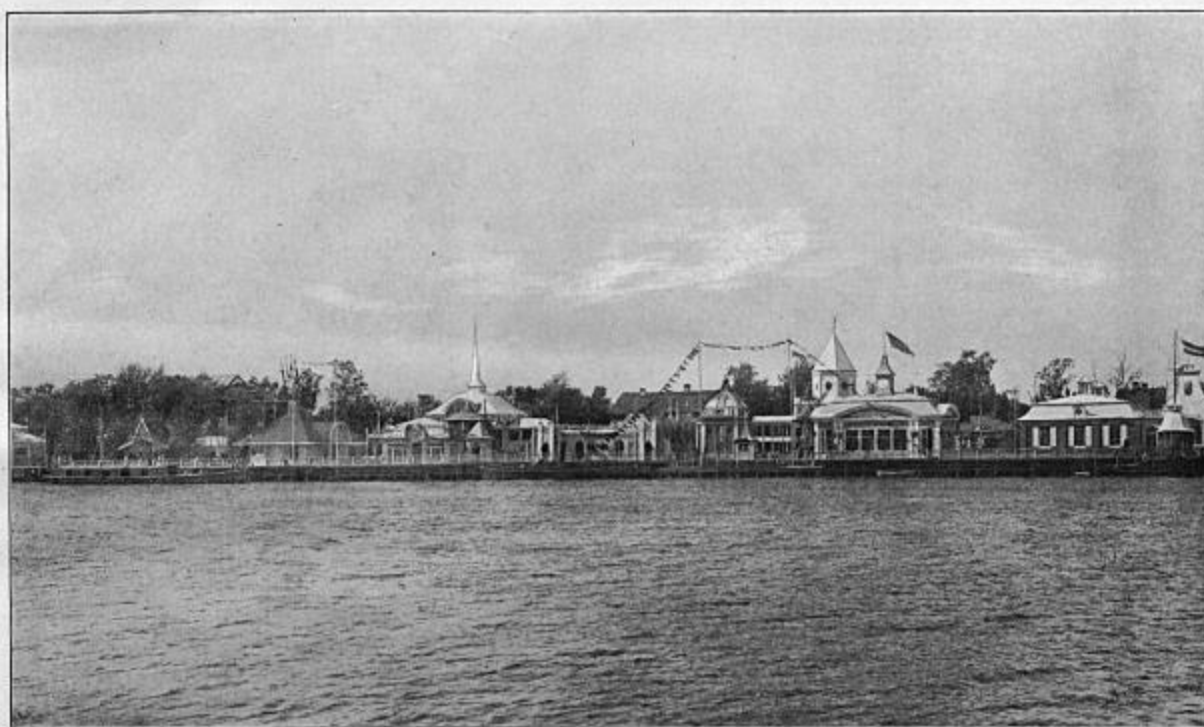
□ исследуемый объект



Илл 10. План Выставки в Новой деревне. 1908 г. Альбом Международной Художественно-Строительной выставки 1908 г.



Илл 11. Афиша Международной Строительно-Художественной Выставки 1908г.



(Фото-цинкогр. „Прогресс“).

Общій видъ выставки съ Б. Невки.

(Съ фотографии К. Е. Вилла).

Илл 12. Общий вид выставки с Большой Невки. Международная Строительно-художественная Выставка. 1908 г. Альбом Международной Строительно-Художественной Выставки 1908 г.



(Фото-цинкогр. „Прогресс“).

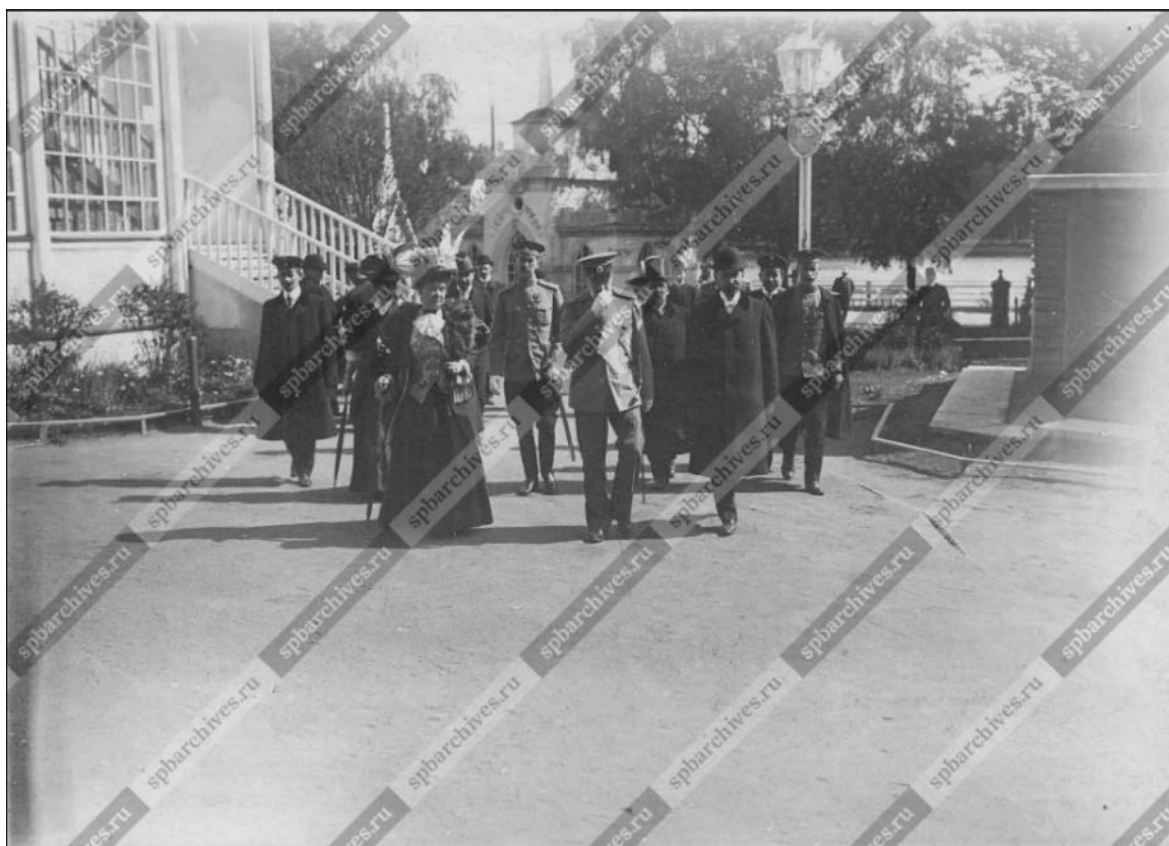
Общій видъ Выставки съ Б. Невки.

(Съ фотогр. К. К. Пуля).

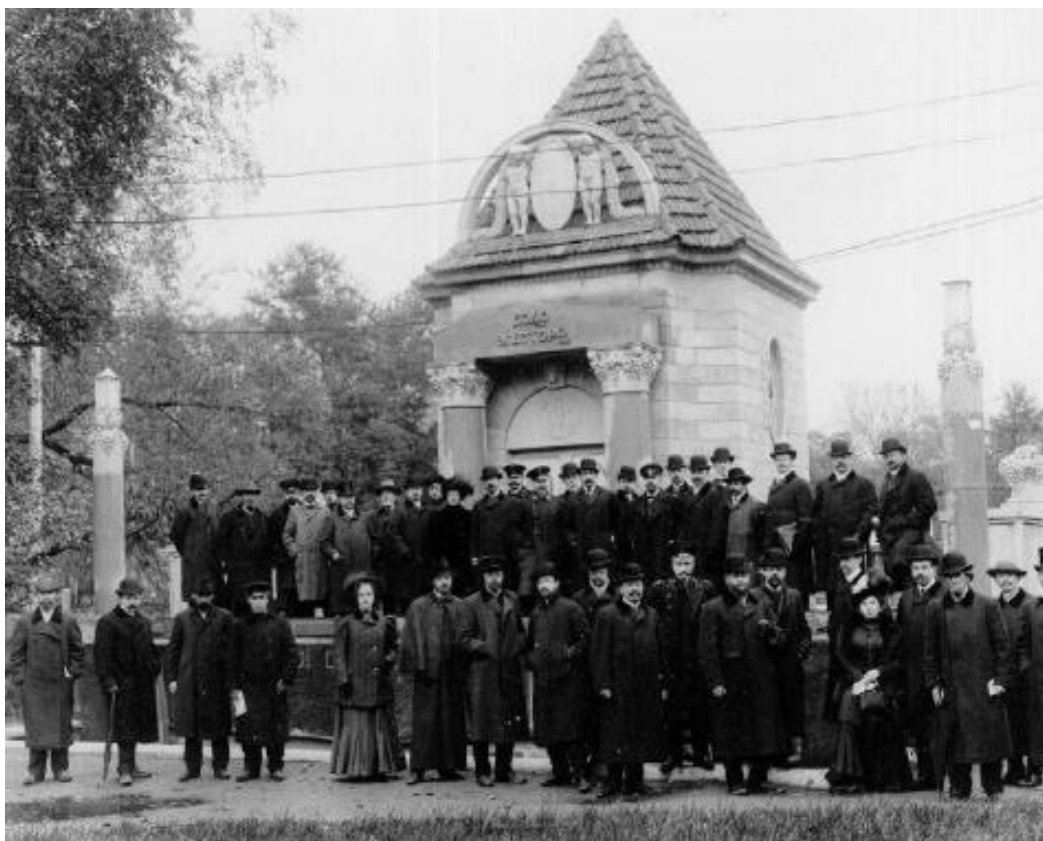
Илл 13. Общий вид выставки с Большой Невки. Международная Строительно-художественная Выставка. 1908 г. Альбом Международной Строительно-Художественной Выставки 1908 г.



Илл 14. Участники открытия Международной строительно-художественной выставки 1908 г. Альбом Международной Строительно-Художественной Выставки 1908 г.



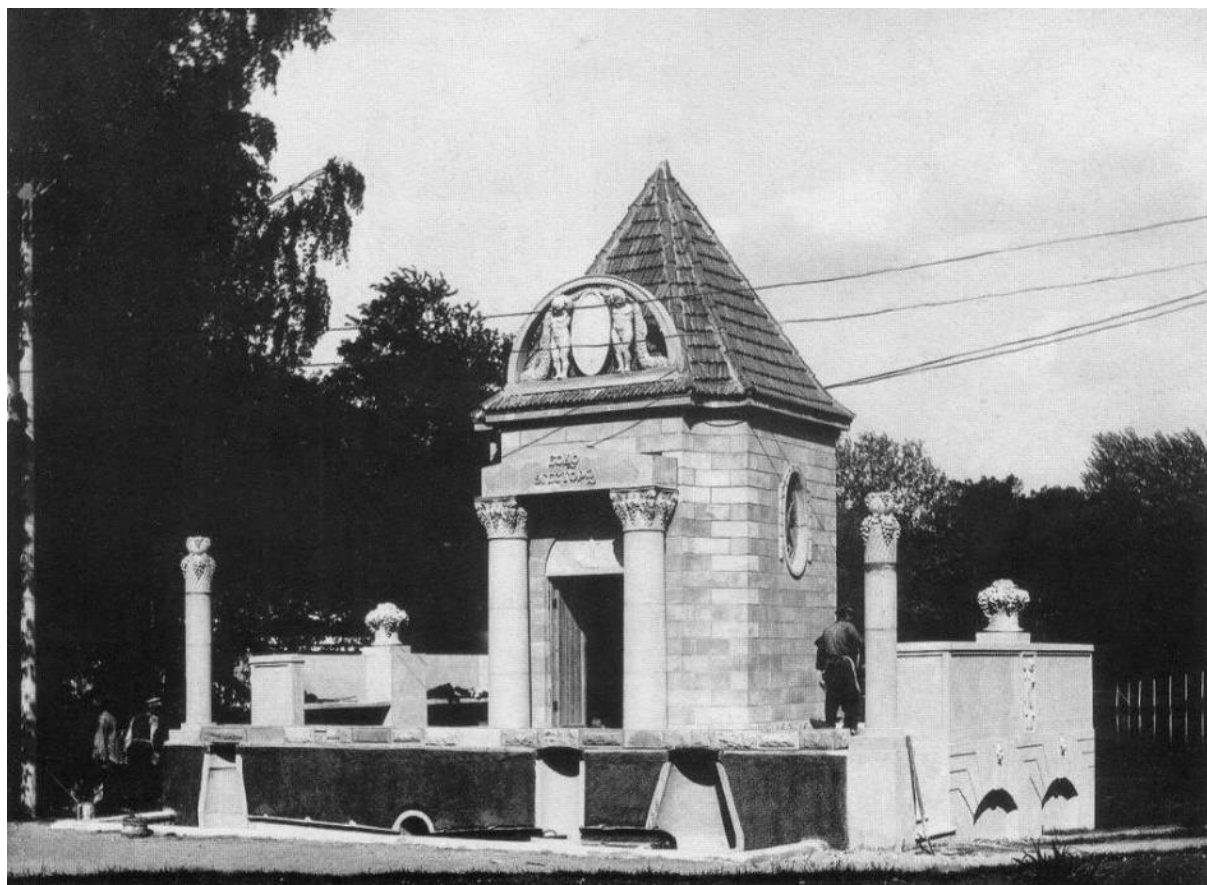
Илл 15. Великий князь Владимир Александрович, великая княжна Елена Владимировна, великая княгиня Мария Павловна на Международной Строительно-Художественной выставке на Елагином острове 1908 г.
ЦГАКФФД



Илл 16. Участники открытия Международной строительно-художественной выставки у павильона строительной фирмы Бодо Эгесторф. 1908 г. Альбом Международной Строительно-Художественной Выставки 1908 г.



Илл 17. Павильон фирмы Бодо Эгесторф на Художественно-строительной выставке 1908 г. Журнал "Зодчий". 1908 г.



Илл 18. Павильон строительной фирмы Бодо Эггесторф. Май 1908 г. ЦГАКФФД



Илл 19. Павильон фирмы Бодо Эггесторфъ на Художественно-строительной выставке 1908 г. Журнал "Зодчий". 1908 г.



Илл 20. Павильон фирмы Бодо Эгесторфъ на Художественно-строительной выставке 1908 г. Альбом Международной Строительно-Художественной Выставки 1908 г.



Илл 21. Международная Строительно-художественная Выставка. Павильон Жоржъ Бормана. 1908 г. Альбом Международной Строительно-Художественной Выставки 1908 г.



Международная Строительно-Художественная Выставка.
Павильонъ Эггесторфа.
Exposition Internationale de l'art de la Construction artistique.
Pavillon „Eggestorf“.

Илл 22. Международная Строительно-художественная Выставка. Павильон
Эггесторфа. 1908 г. Альбом Международной Строительно-Художественной
Выставки 1908 г.



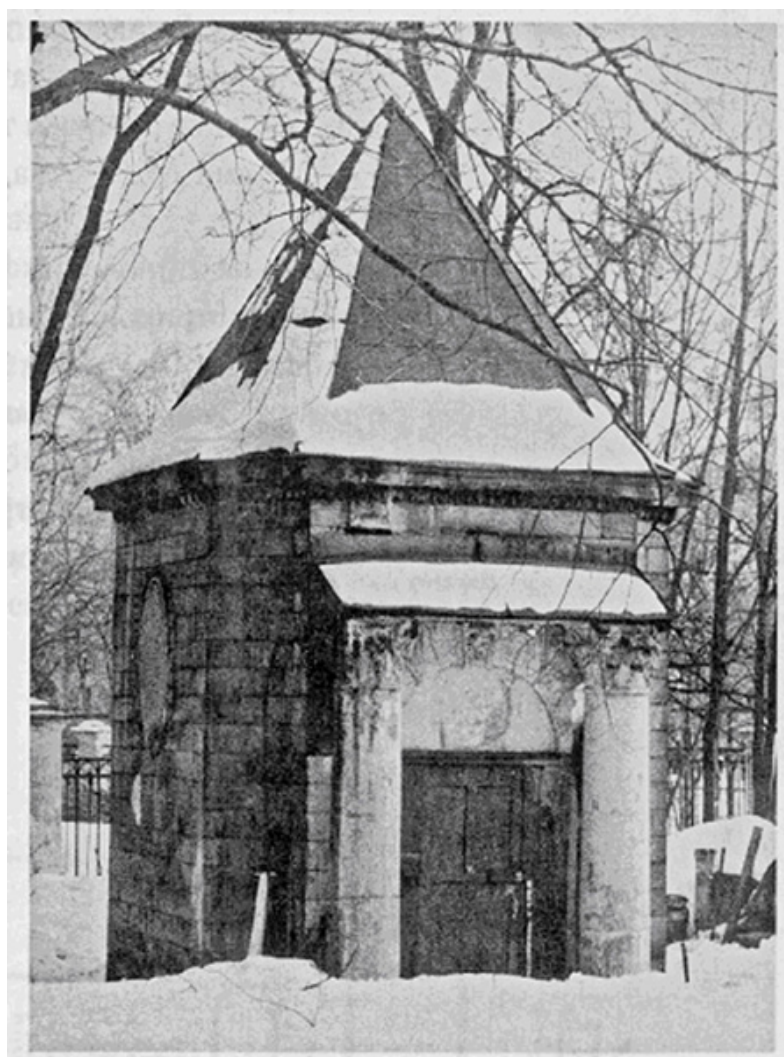
Илл 23. Железнодорожный железо-бетонный навес на Каменном острове.
Международная Строительно-художественная Выставка.1908 г. Альбом
Международной Строительно- Художественной Выставки 1908 г.



Илл 24. Железнодорожный железо-бетонный навес на Каменном острове.
Международная Строительно-художественная Выставка.1908 г. ЦГАКФФД



Илл 25. Павильон фирмы Бодо Эгесторфь. 1992г.



Илл 26. Павильон фирмы Бодо Эгесторфь. 1992г.

Приложение №3

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения ««Железобетонный навес товарищества «Железо-бетон». Железобетонная беседка.» «Проект реставрации с приспособлением под современное использование «Железобетонной беседки» с временным перемещением «Железобетонной беседки», в связи с расположением фундамента ниже дневной поверхности земли, на место другого ранее существующего павильона выставки. » Расположена по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Большой Невки, дом 14 (шифр 20032019)

Дата фотофиксации: 29 апреля 20219 г.

Выполнена: Михайловской Г.В.

Перечень фотофиксации

№ фото	Наименование
Фото 1.	Месторасположение объекта на участке парка "Тихий отдых". Общий вид с северо-запада
Фото 2.	Северо-западный фасад. Общий вид
Фото 3.	Северо-восточный фасад. Общий вид
Фото 4.	Юго-восточный фасад. Общий вид
Фото 5.	Юго-западный фасад. Общий вид
Фото 6.	Портик с треугольным фронтоном входной группы. Деталь
Фото 7.	Капитель колонны входной группы с волютами и декоративными элементами в виде виноградных лоз. Деталь
Фото 8.	Боковой фасад с колонной. Общий вид
Фото 9.	Полуциркульный фронтон над входом, замковый камень в виде головы овна. Деталь
Фото 10.	Треугольный фронтон портика над входом. Общий вид
Фото 11.	Треугольный фронтон портика над входом. Вид сбоку
Фото 12.	Окрытие портика. Деталь
Фото 13.	Окно на юго-восточном фасаде. Вид со стороны экстерьера. Деталь
Фото 14.	Окно на юго-западном фасаде. Вид со стороны экстерьера.
Фото 15.	Откос дверного проема. Фрагмент.
Фото 16.	Откос дверного проема. Основание колонны. Фрагмент.
Фото 17.	Боковой фасад с колонной.
Фото 18.	Слуховое окно. Деталь
Фото 19.	Медальон с растительными элементами на северо- восточном фасаде, фронтальный вид и вид сбоку. Деталь
Фото 20.	Фриз из ионик и декоративных элементов на угла в виде виноградных лоз и карниз. Вид со стороны угла. Деталь
Фото 21.	Замковый камень в виде головы овна над входом. Фронтальный вид и вид сбоку. Деталь
Фото 22.	Окрытие кровли. Деталь

Фото 23.	Стилобат беседки. Фрагмент
Фото 24.	Стилобат беседки. Фрагмент
Фото 25.	Стилобат беседки. Фрагмент
Фото 26.	Интерьер. Фрагмент
Фото 27.	Интерьер. Фрагмент
Фото 28.	Интерьер. Фрагмент
Фото 29.	Интерьер. Фрагмент
Фото 30.	Интерьер. Потолок. Фрагмент
Фото 31.	Интерьер. Оконный проем. Фрагмент



Фото 1. Месторасположение объекта на участке парка "Тихий отдых". Общий вид с северо-запада

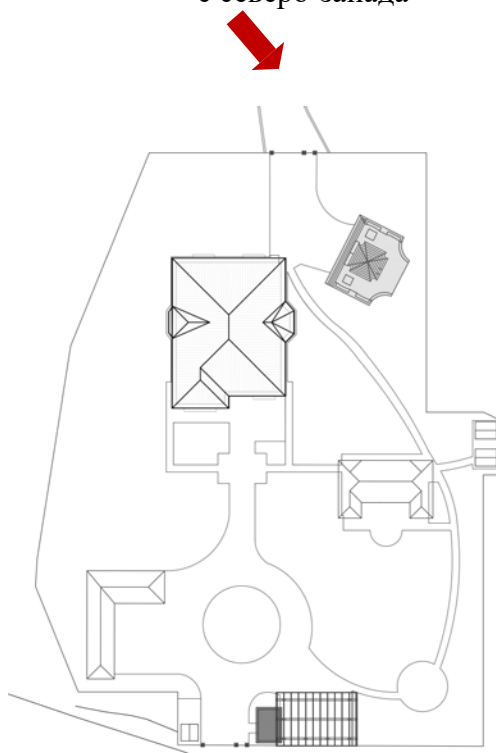




Фото 2. Северо-западный фасад. Общий вид

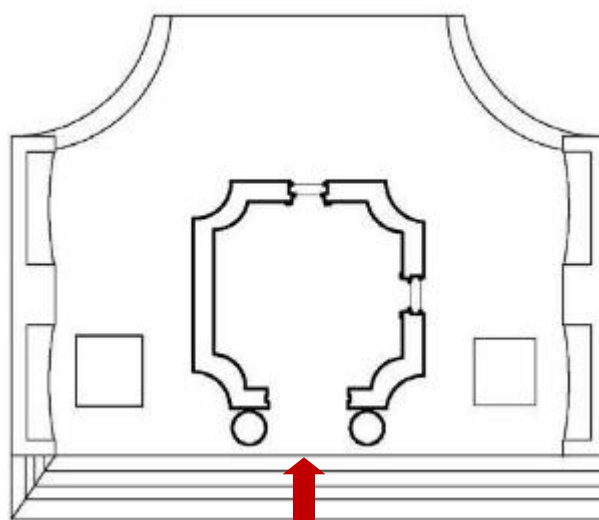




Фото 3. Северо-восточный фасад. Общий вид

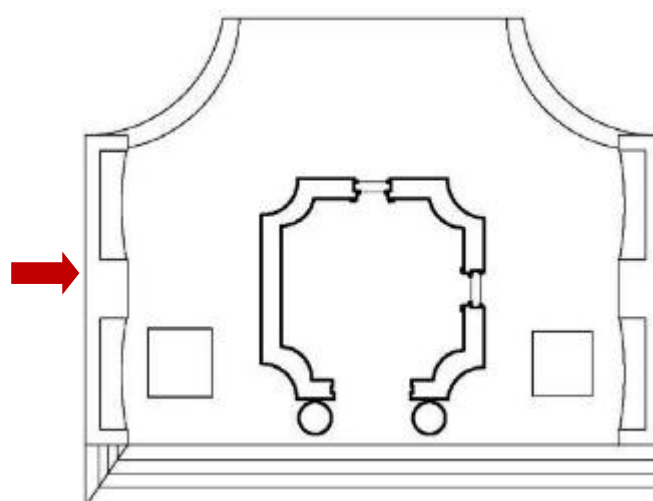




Фото 4. Юго-восточный фасад. Общий вид

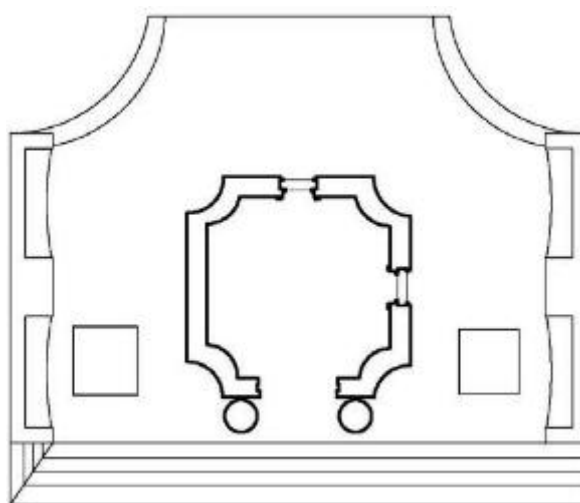




Фото 5. Юго-западный фасад. Общий вид

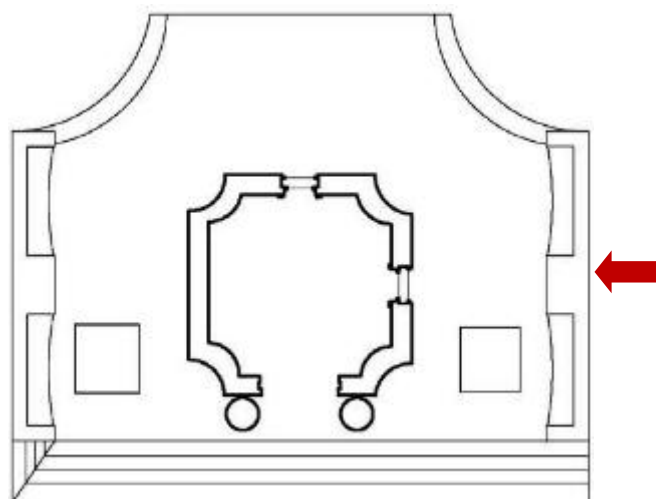




Фото 6. Портик с треугольным фронтоном входной группы. Деталь

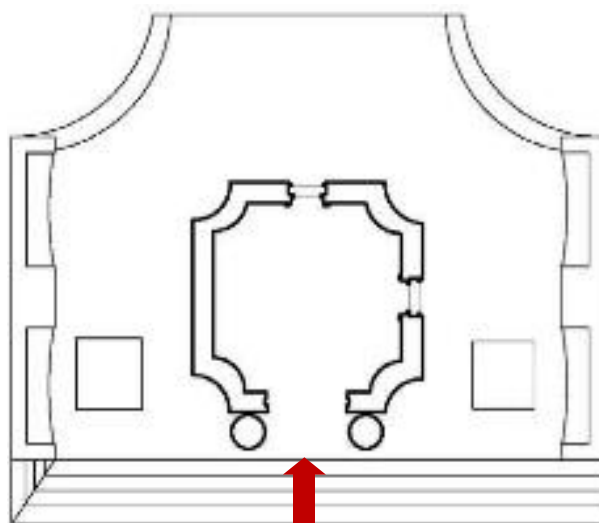




Фото 7. Капитель колонны входной группы с волютами и декоративными элементами в виде виноградных лоз. Деталь

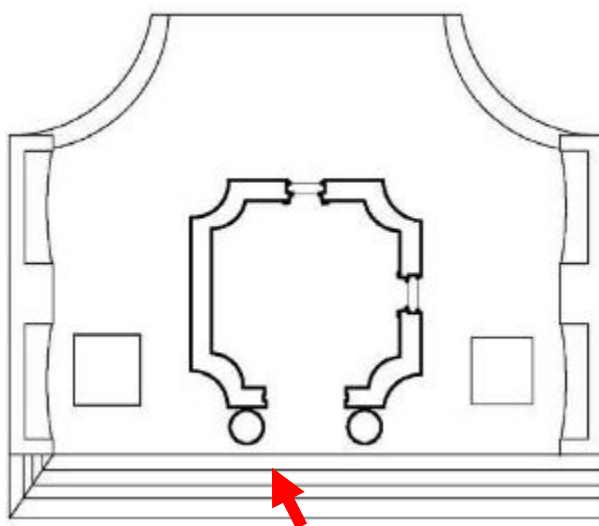




Фото 8. Боковой фасад с колонной. Общий вид

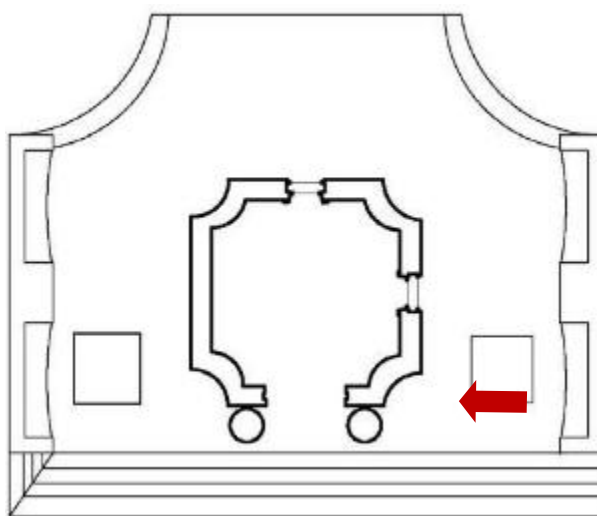




Фото 9. Полуциркульный фронтон над входом, замковый камень в виде головы овна. Деталь

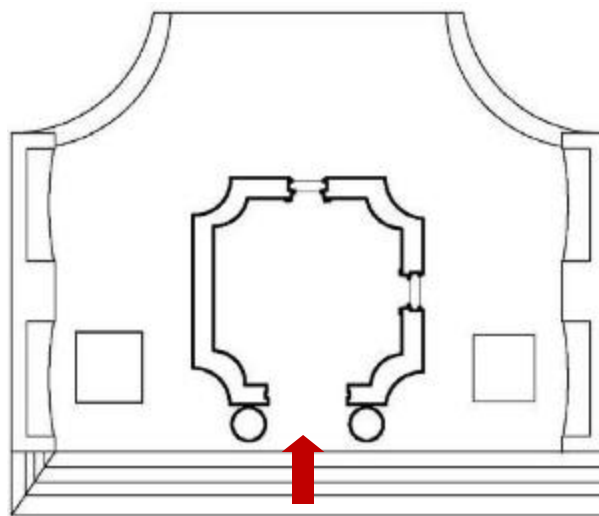




Фото 10. Треугольный фронтон портика над входом. Общий вид

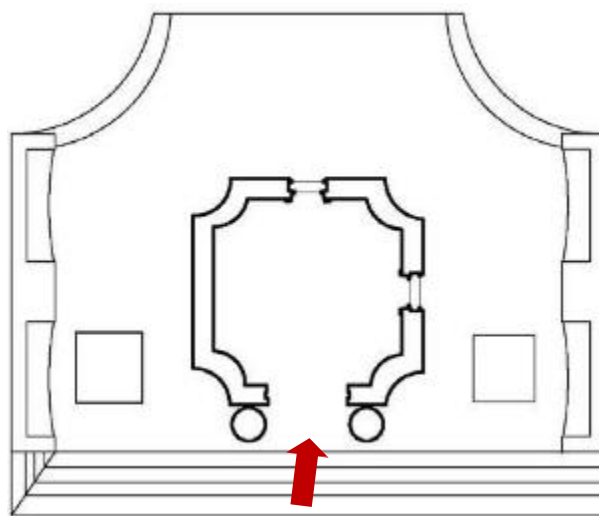




Фото 11. Треугольный фронтон портика над входом. Вид сбоку

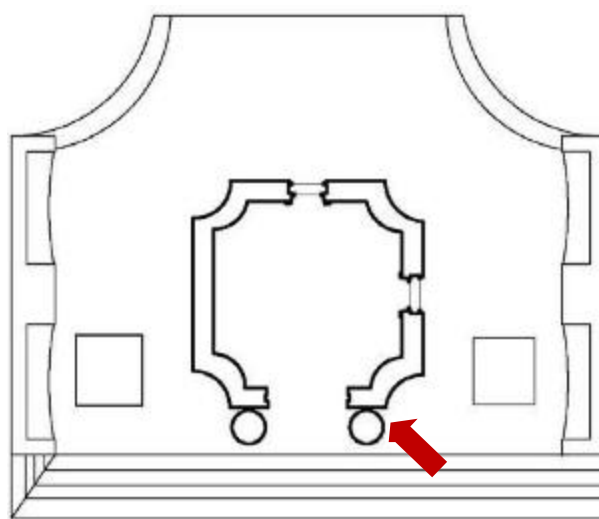




Фото 12. Окрытие портика. Деталь

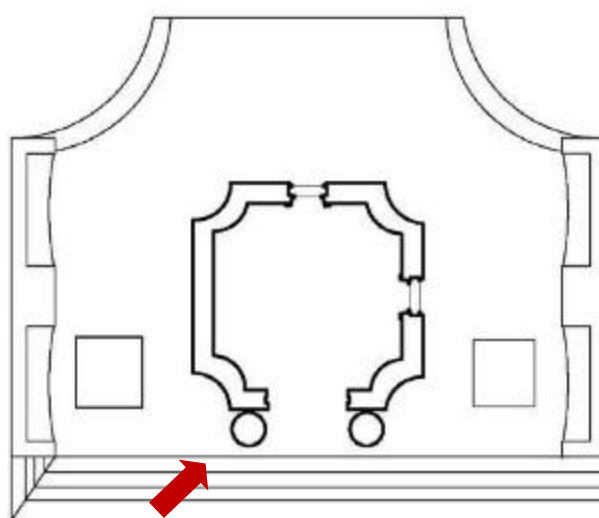




Фото 13. Окно на юго-восточном фасаде. Вид со стороны экстерьера. Деталь

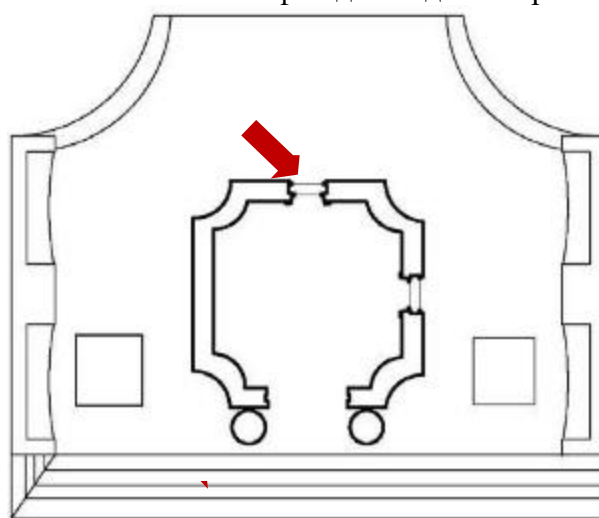




Фото 14. Окно на юго-западном фасаде. Вид со стороны экстерьера.

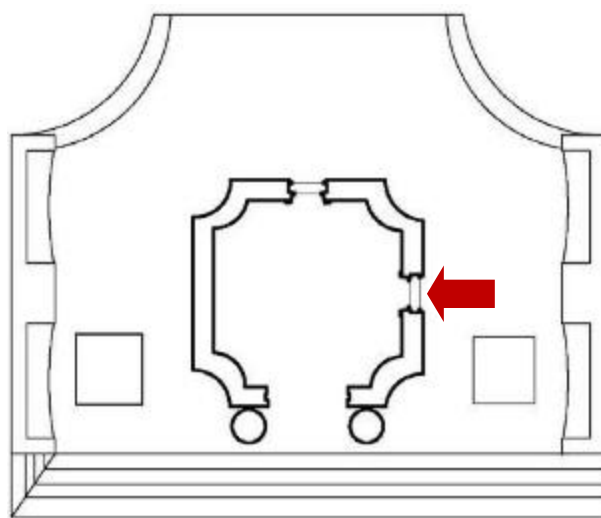




Фото 15. Откос дверного проема. Фрагмент.

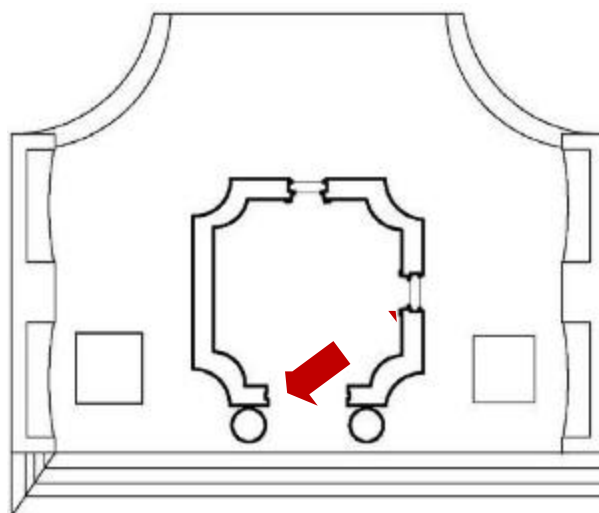




Фото 16. Откос дверного проема. Основание колонны. Фрагмент.

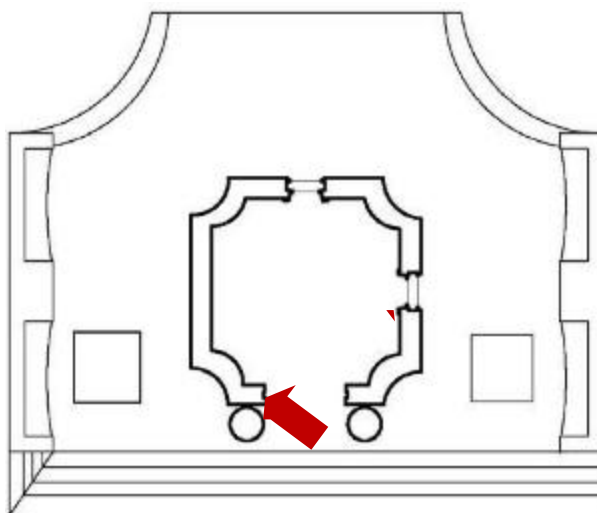




Фото 17. Боковой фасад с колонной.

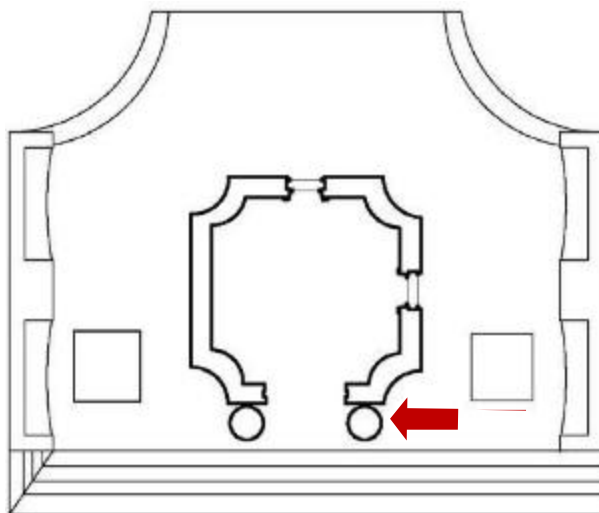




Фото 18. Слуховое окно. Деталь

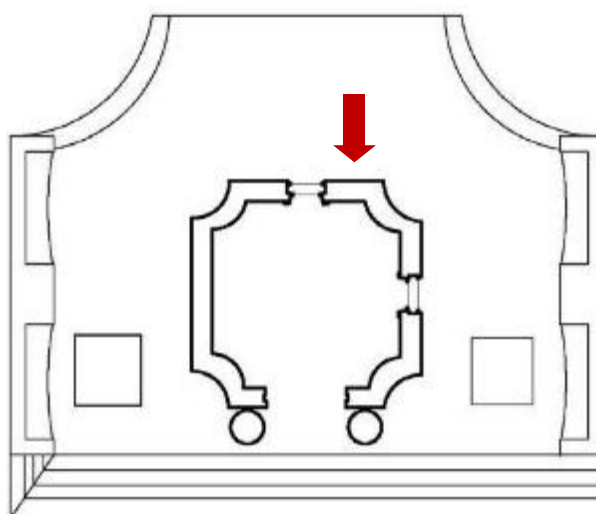




Фото 19. Медальон с растительными элементами на северо- восточном фасаде, фронтальный вид и вид сбоку. Деталь

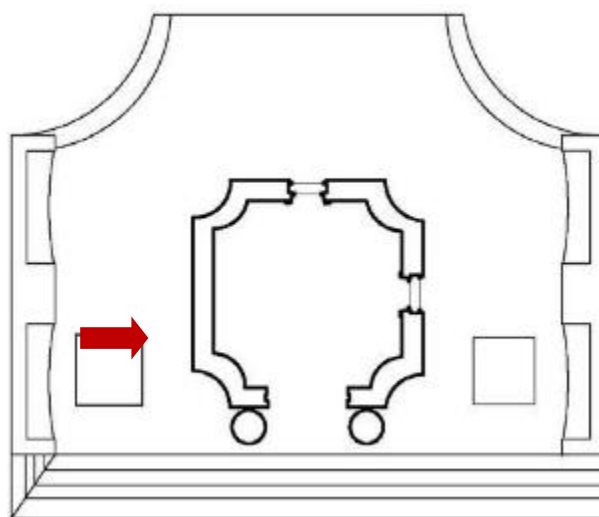




Фото 20. Фриз из ионик и декоративных элементов на угла в виде виноградных лоз и карниз. Вид со стороны угла. Деталь

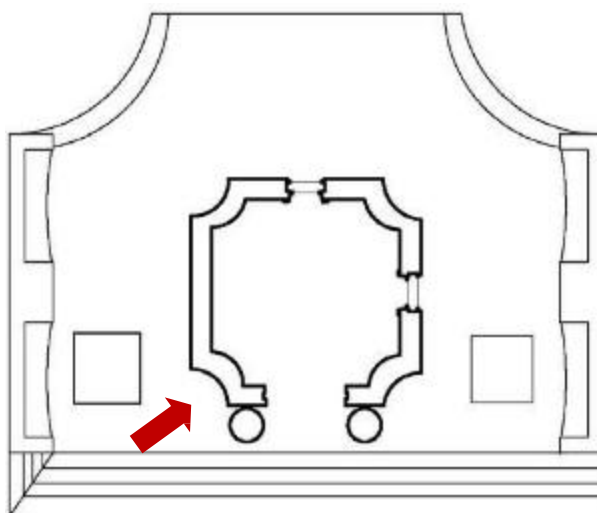




Фото 21. Замковый камень в виде головы овна над входом. Фронтальный вид и вид сбоку. Деталь

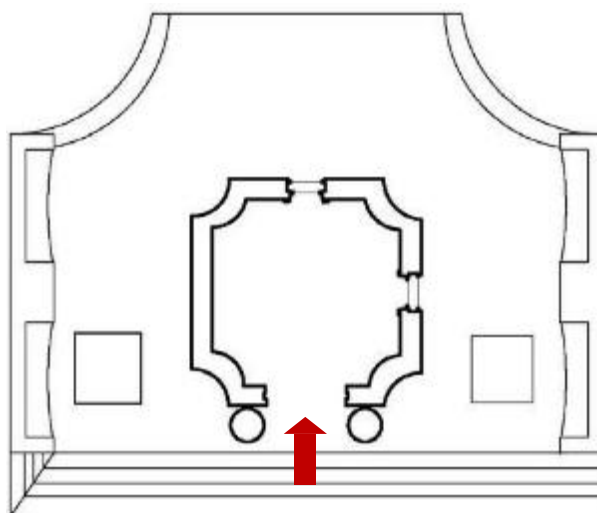




Фото 22. Окрытие кровли. Деталь

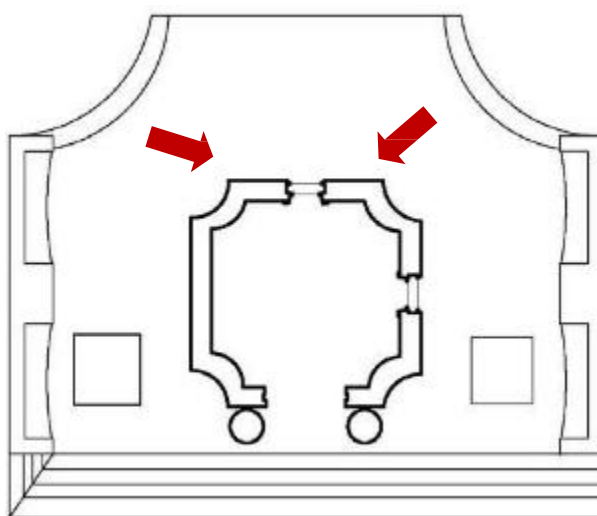




Фото 23. Стилобат беседки. Фрагмент

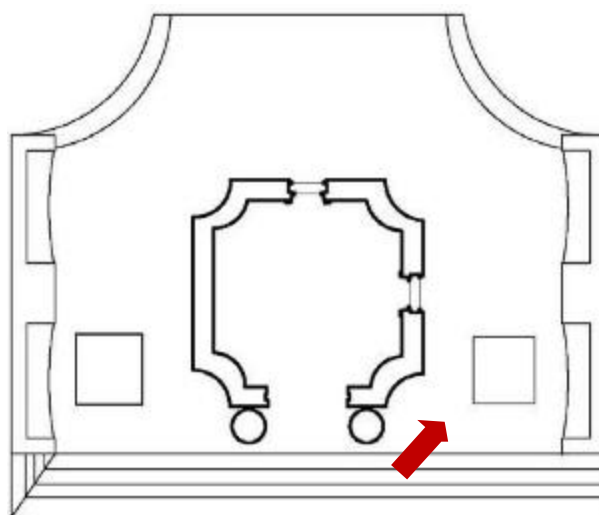




Фото 24. Стилобат беседки. Фрагмент

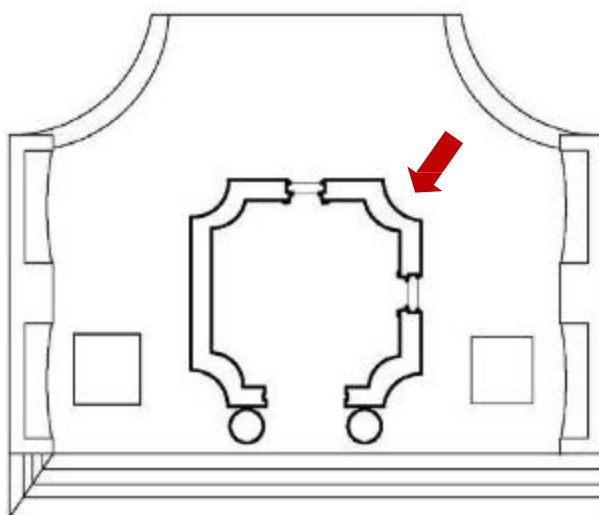




Фото 25. Стилобат беседки. Фрагмент

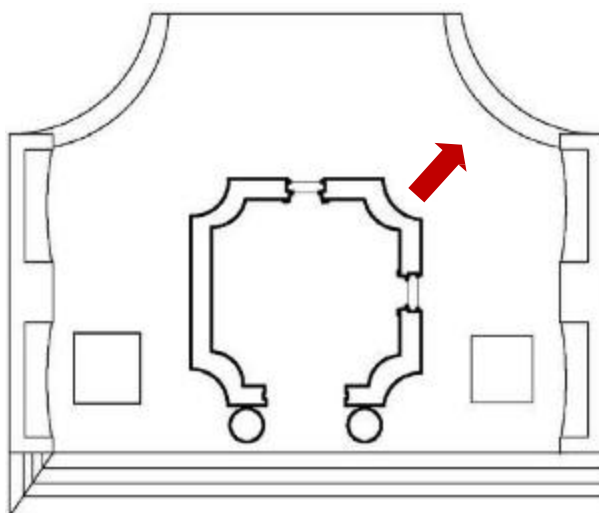




Фото 26. Интерьер. Фрагмент

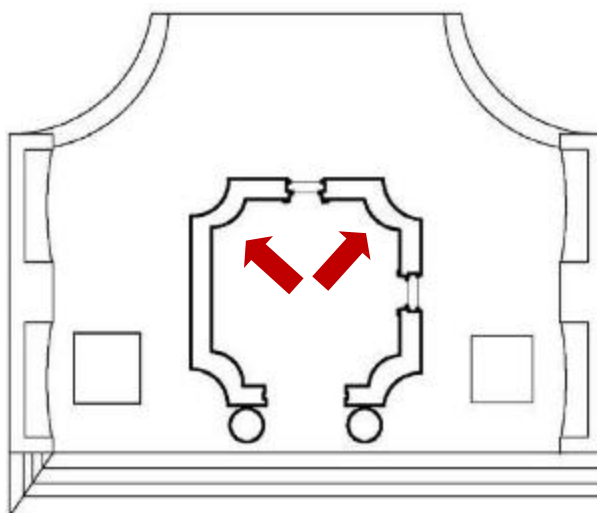




Фото 27. Интерьер. Фрагмент

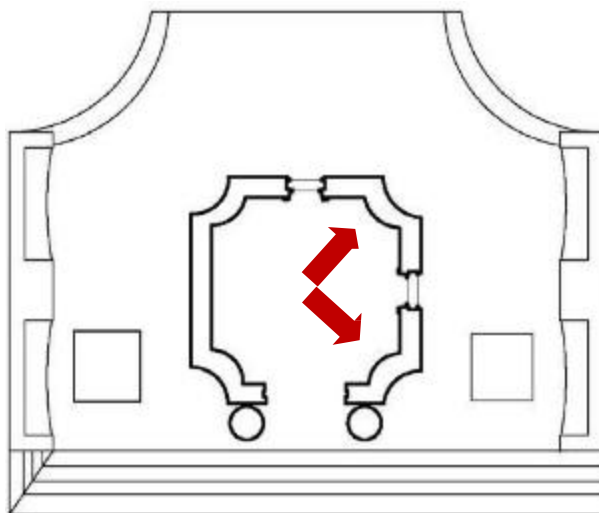




Фото 28. Интерьер. Фрагмент

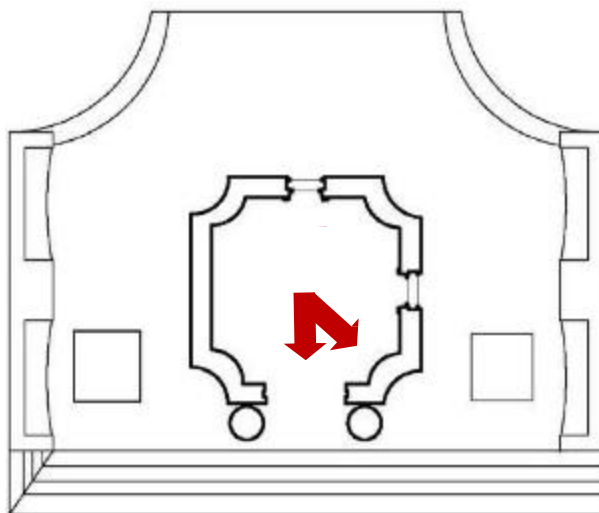




Фото 29. Интерьер. Фрагмент

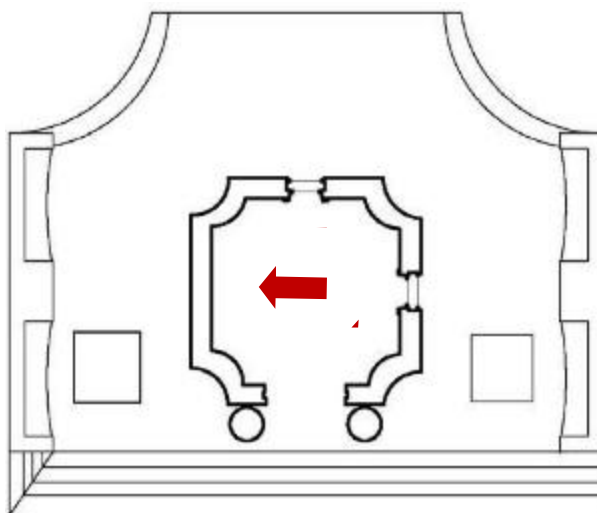




Фото 30. Интерьер. Потолок. Фрагмент

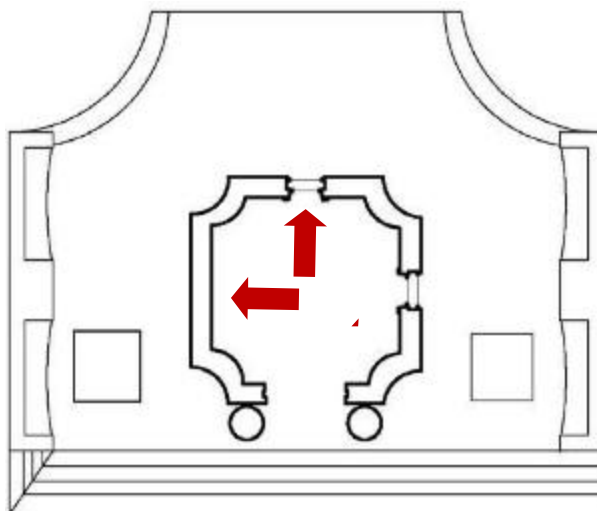
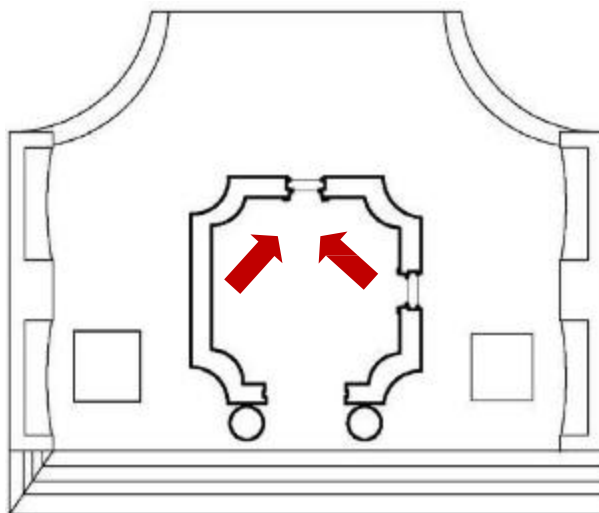




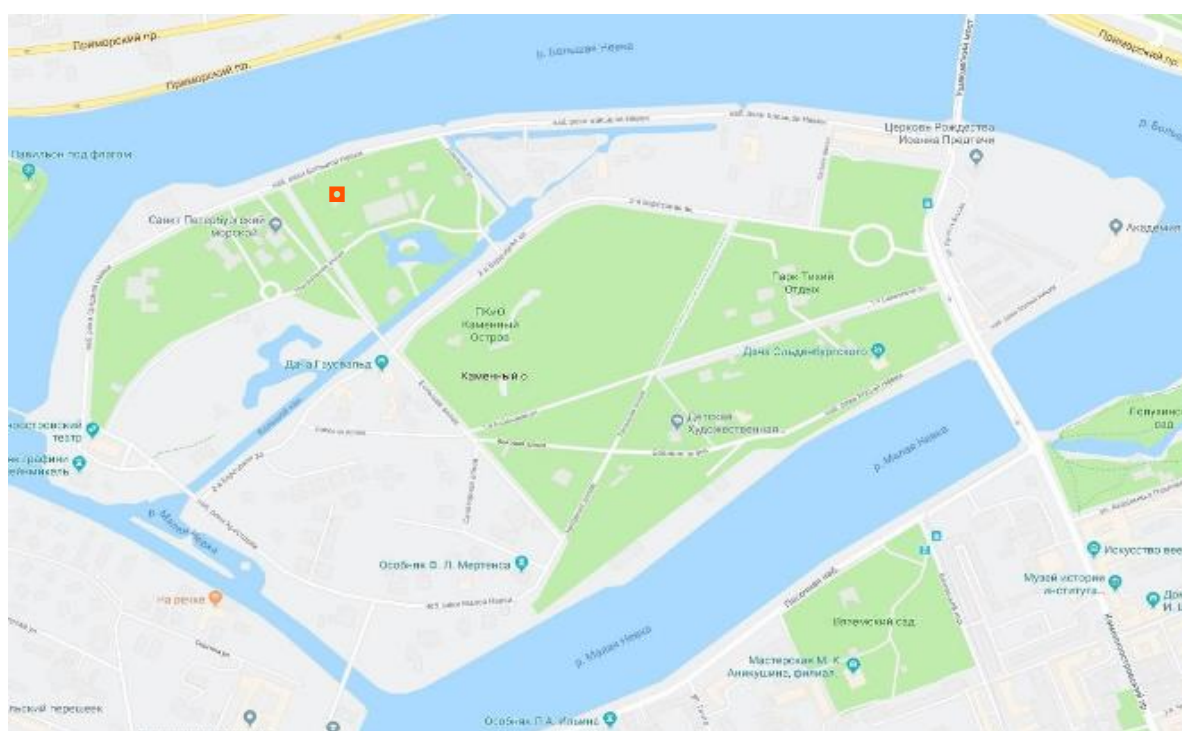
Фото 31. Интерьер. Оконный проем. Фрагмент



Приложение №4

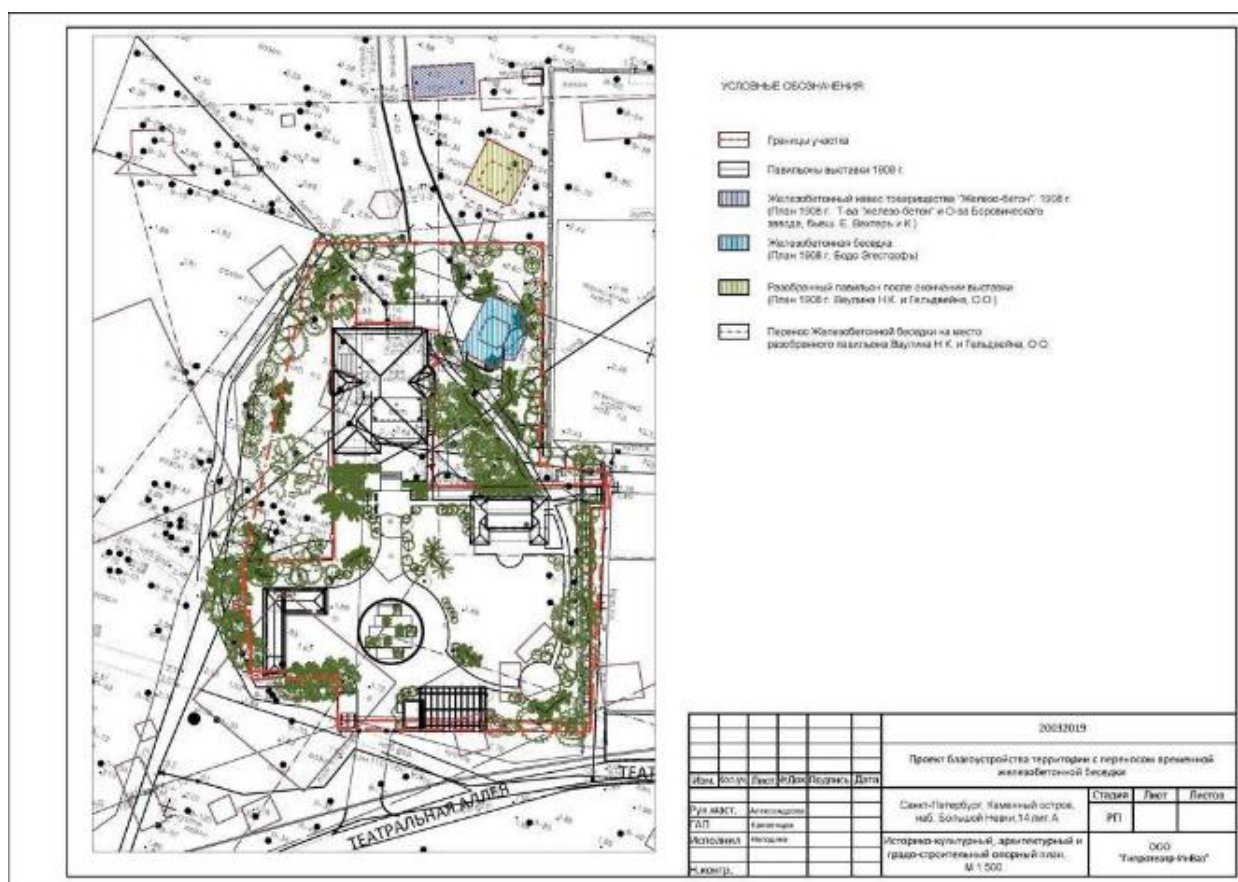
к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Железобетонный навес товарищества «Железо-бетон». Железобетонная беседка». Проект реставрации с приспособлением под современное использование «Железобетонной беседки» с временным перемещением «Железобетонной беседки», в связи с затоплением фундамента и расположением беседки ниже дневной поверхности земли, на место другого ранее существующего павильона выставки, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Большой Невки, дом 14. Выполненный ООО "Гипротест-ИнВаз" в 2019 г. (Шифр 20032019)

Ситуационный план



□ Железобетонный навес товарищества «Железо-бетон». Железобетонная беседка

Историко-культурный, архитектурный и градостроительный опорный план



ПГ-Р-0021

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников



Б. М. Кириков
Б. М. Кириков

М.П.

" 27 " июля 2005



**План границ территории
объекта культурного наследия
регионального значения
"Постройки товарищества "Железо-бетон"**

г. Санкт-Петербург, Большой Невки наб.р.



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

 Граница территории объекта культурного наследия
 Объект культурного наследия регионального значения

СОСТАВ ОБЪЕКТА

1. Железобетонный навес
2. Железобетонная беседка

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Неполнотел... /



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

05.10.2018№ 394-р

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия
регионального значения
«Железобетонный навес товарищества «Железо-бетон».
Железобетонная беседка»**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Железобетонный навес товарищества «Железо-бетон». Железобетонная беседка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная р. Большой Невки, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП


С.В. Макаров

Приложение к распоряжению КГИОП

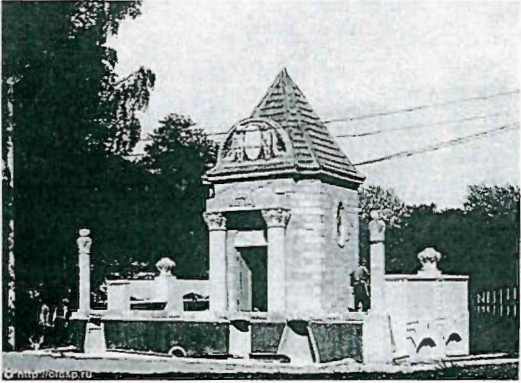
от 05.10.2018 № 394-р

Предмет охраны
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Железобетонный навес товарищества «Железо-бетон». Железобетонная беседка»,
 Санкт-Петербург, набережная р. Большой Невки

1. Железобетонный навес товарищества «Железо-бетон»
 1908 г.

№ п п	Видовая принадлежность предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация навеса прямоугольной формы, имеющего небольшой уклон к центральной продольной оси для стока воды, опирающегося на два опорных столба	
2	Конструктивная система:	исторический материал сооружения (железобетон) и его авторское конструктивное решение с продольными и поперечными ребрами жесткости на внутренней стороне	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	первоначальное архитектурно-художественное решение сооружения (выполнено в 1908 г. Товариществом «Железо-бетон» в качестве экспоната Международной строительно-художественной выставки), характер наружной отделки — неоштукатуренный бетон	

2. Железобетонная беседка.
1908 г., арх. Л.А. Ильин

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>первоначальные габариты и конфигурация сооружения, представляющего собой прямоугольный в плане (со срезанными углами) парковый павильон на высоком стилобате*, увенчанный шатровой крышей (построено в 1908 г. строительной конторой «Бодо Эгесторф» в качестве экспоната Международной строительно-художественной выставки)</p> <p>* стилобат утрачен</p>	
2	Конструктивная система:	<p>исторический материал сооружения и его авторское конструктивное решение (кладка из железобетонных блоков);</p> <p>первоначальный характер покрытия кровли - черепица</p>	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>первоначальное архитектурно-художественное решение фасадов сооружения, включая характер наружной отделки — неоштукатуренный бетон;</p> <p>первоначальная конфигурация и габариты оконных и дверного проемов;</p> <p>первоначальный рисунок и материал оконных и дверного заполнений</p> <p>первоначальное авторское решение декоративного убранства фасадов — портика входа, наличников окон *</p> <p>* авторский декор фасадов существенно искажен в 1950-х (?) гг. Утрачена располагавшаяся над входом скульптурная композиция в виде двух путти, держащих картуш</p>	

КВ.1

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"12" февраля 2016 г. № 78/201/16-41168

1	Кадастровый номер:	78:07:0325402:4	2	Лист № 1	3	Всего листов: 25
4	Номер кадастрового квартала:	78:07:0325402				
5	Предельные номера:	78:7:3254Б:4, 78:3254Б:2001				
7						
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: 78:07:0325402:2005					
9	Адрес (описание местоположения): г. Санкт-Петербург, набережная реки Большой Невки, дом 14, литера А					
10	Категория земель: Земли населенных пунктов					
11	Разрешенное использование: для размещения дач					
12	Площадь: 2434 +/- 17 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 4840982.60 руб.					
14	Система координат: мск 64					
15	Сведения о правах:					
	Правообладатель	Вид права, номер и дата регистрации	Особые отметки	Документ	Адрес для связи с правообладателем	
	Усов Петр Алексеевич	Общая долевая собственность, № 78-78-31/031/2010-247 от 09.09.2010	Размер доли: 1/2	—	Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с правообладателем земельного участка, отсутствует.	
	Усов Петр Алексеевич	Общая долевая собственность, № 78-78-31/027/2010-402 от 17.11.2010	Размер доли: 1/2	—	Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с правообладателем земельного участка, отсутствует.	
16	Особые отметки: Кадастровый номер 78:7:3254Б:4 равнозначен кадастровому номеру 78:07:0325402:4.					
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте имеют статус ранее учтенные					
18	Дополнительные сведения:					
	18.1	Сведения о природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: —				
	18.2	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —				
19	Сведения о кадастровых инженерах: —					

Начальник межрайонного отдела
(полное наименование должности)

В. О. Яковлева
(инициалы, фамилия)

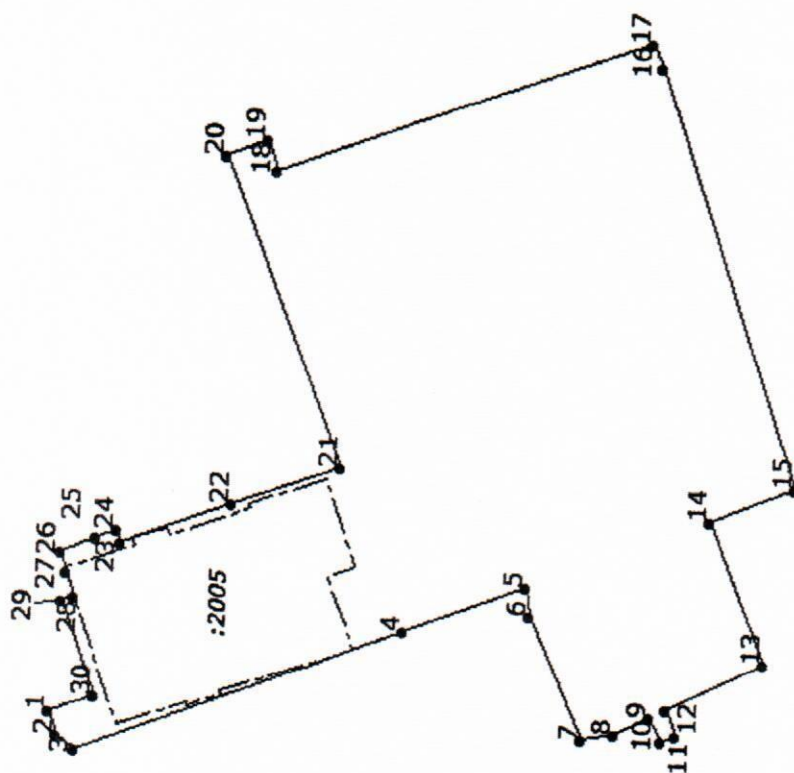
М.П.

КВ.2

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"12" февраля 2016 г. № 78/201/16-41168

1	Кадастровый номер:	78:07:0325402:4	2	Лист № 2	3	Всего листов: 25
4	План (чертеж, схема) земельного участка					



5 Масштаб 1:700

Начальник межрайонного отдела
(полное наименование должности)

(подпись)
В. О. Яковлева
(инициалы, фамилия)

М.П.

КВ.3

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"12" февраля 2016 г. № 78/201/16-41168

1	Кадастровый номер:	78:07:0325402:4	2	Лист № 3	3	Всего листов: 25
4	Сведения о частях земельного участка и обременениях					
	Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика части		
	1	2	3	4		
	1	10	178	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации		
	2	2	2434	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации		
	3	3	2434	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации		
	4	4	2434	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации		
	5	5	14	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации		
	6	6	95	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации		
	7	7	94	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации		
	8	8	42	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации		
	9	9	215	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации		

Начальник межрайонного отдела
(полное наименование должности)В. О. Яковлева
(инициалы, фамилия)

(подпись)

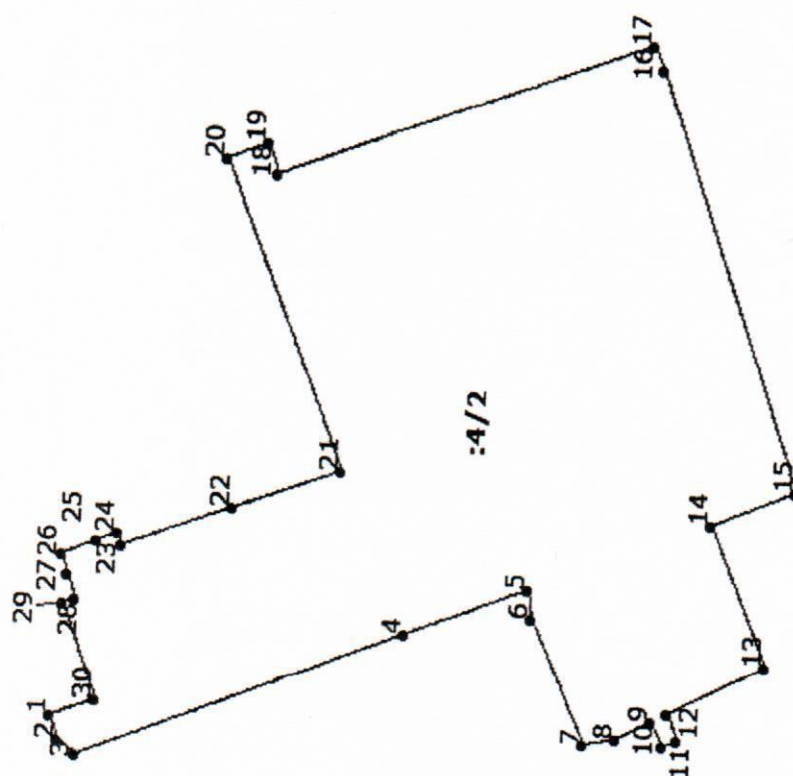
М.П.

КВ.4

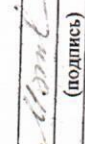
КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"12" февраля 2016 г. № 78/201/16-41168

1	Кадастровый номер:	78:07:0325402:4	2	Лист № 4	3	Всего листов: 25
4	План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:07:0325402.4/2				



5 Масштаб 1:700

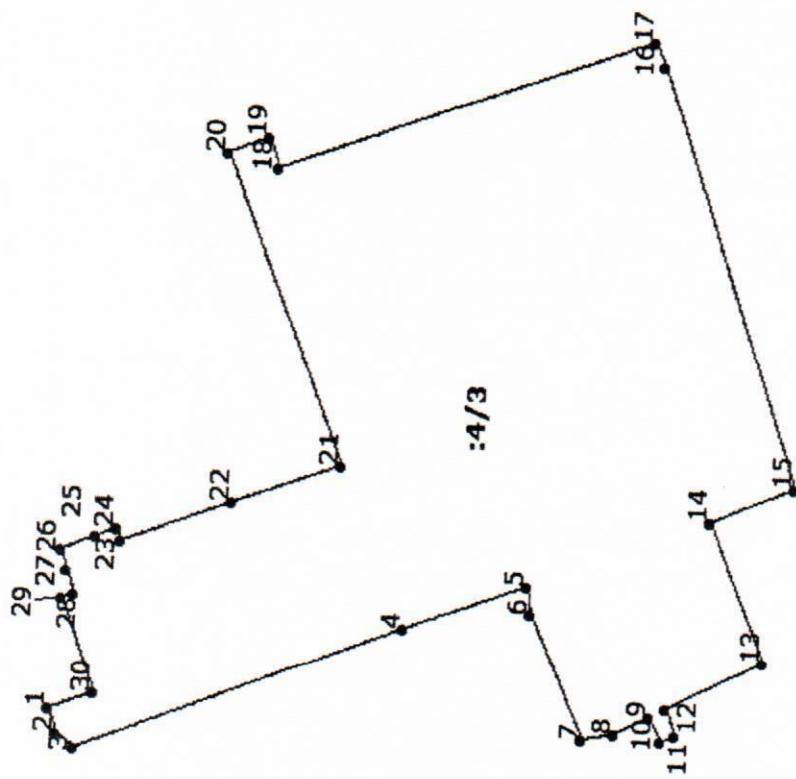
Начальник межрайонного отдела
(полное наименование должности)

(подпись)
В. О. Яковлева
(инициалы, фамилия)

М.П.

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"12" февраля 2016 г. № 78/201/16-41168

1	Кадастровый номер:	78:07:0325402:4	2	Лист № 5	3	Всего листов: 25
4	План (чертеж, схема) части земельного участка					
Учетный номер части: 78:07:0325402:4/3						



5 Масштаб 1:700

Начальник межрайонного отдела
(полное наименование должности)

(подпись)
(подпись)

В. О. Яковлева
(инициалы, фамилия)

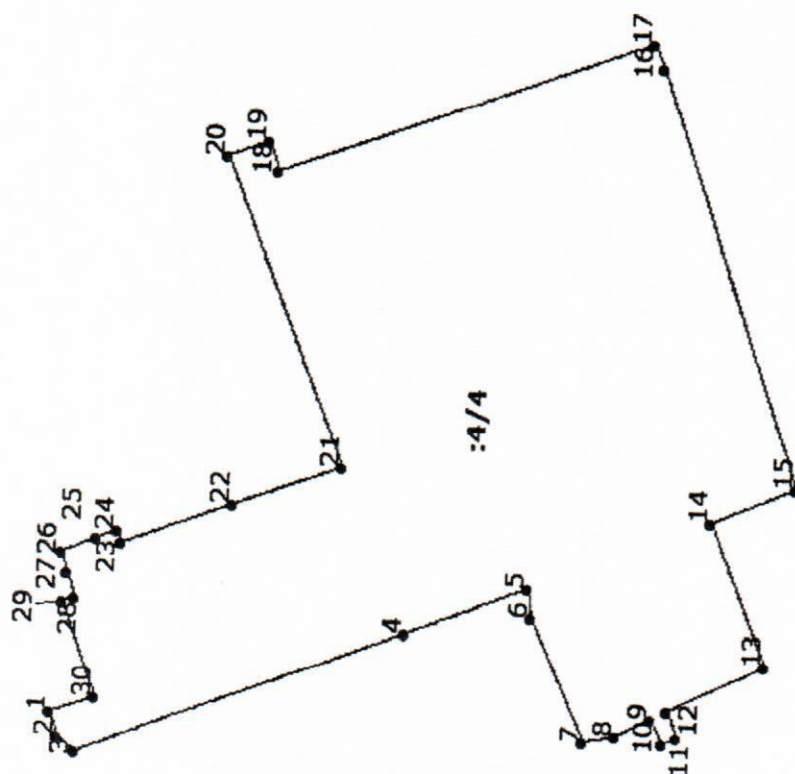
М.П.

КВ.4

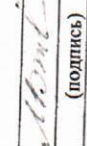
КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"12" февраля 2016 г. № 78/201/16-41168

1	Кадастровый номер:	78:07:0325402:4	2	Лист № 6	3	Всего листов: 25
4	План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:07:0325402:4/4				



5 Масштаб 1:700

Начальник межрайонного отдела
(полное наименование должности)

(подпись)
В. О. Яковлева
(инициалы, фамилия)

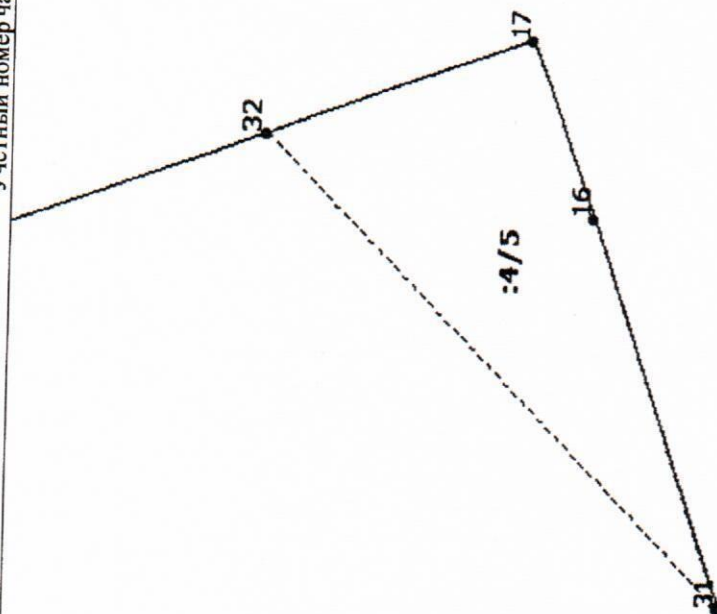
М.П.

КВ.4

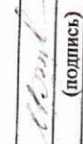
КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"12" февраля 2016 г. № 78/201/16-41168

1	Кадастровый номер:	78:07:0325402:4	2	Лист № 7	3	Всего листов: 25
4	План (чертеж, схема) части земельного участка					
Учетный номер части: 78:07:0325402:4/5						



5 Масштаб 1:100

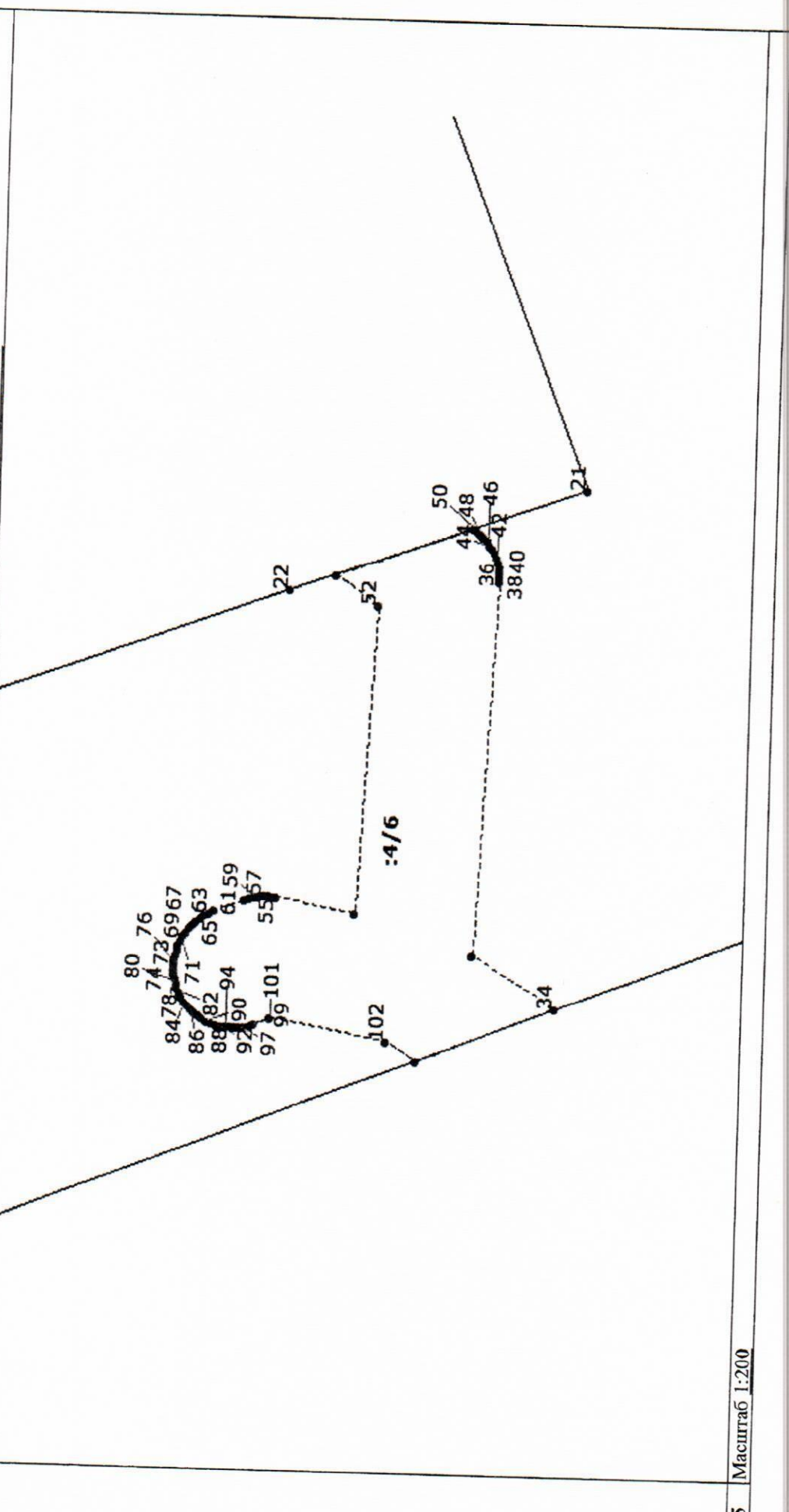
Начальник межрайонного отдела
(полное наименование должности)

(подпись)
В. О. Яковлева
(инициалы, фамилия)

М.П.

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"12" февраля 2016 г. № 78/201/16-41168

1	Кадастровый номер:	78:07:0325402:4	2	Лист № 8	3	Всего листов: 25
4	План (чертеж, схема) части земельного участка					
Учетный номер части: 78:07:0325402:4/6						



5	Масштаб 1:200		
Начальник межрайонного отдела (полное наименование должности)		В. О. Яковлева (инициалы, фамилия)	
		М.П.	

КВ.4

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"12" февраля 2016 г. № 78/201/16-41168

1	Кадастровый номер:	78:07:0325402:4	2	Лист № 9	3	Всего листов: 25
4	План (чертеж, схема) части земельного участка					
Учетный номер части: 78:07:0325402:4/7						
5	Масштаб 1:300					

Начальник межрайонного отдела
(полное наименование должности)

(подпись)
В. О. Яковлева
(инициалы, фамилия)

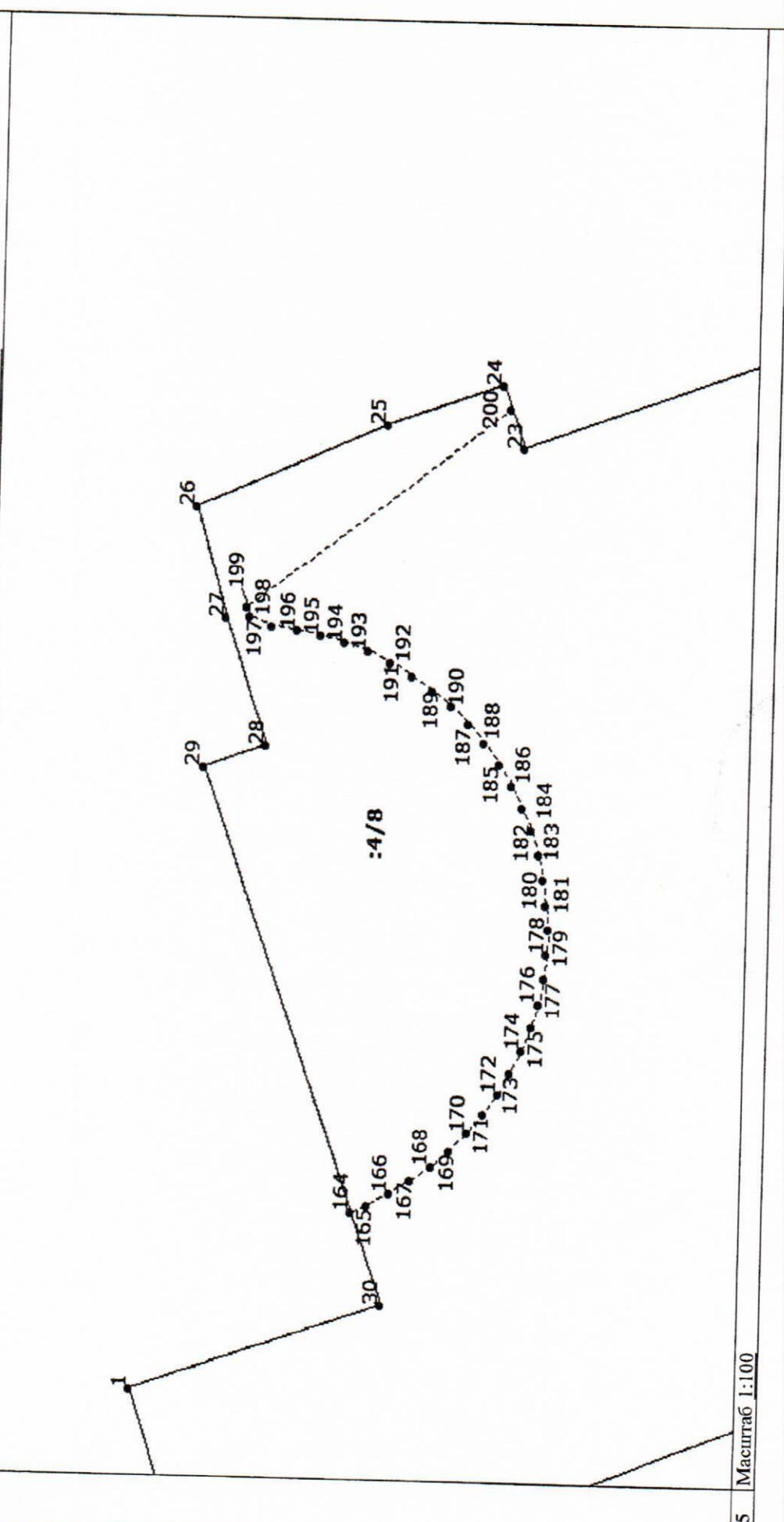
М.П.

КВ.4

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"12" февраля 2016 г. № 78/201/16-41168

1	Кадастровый номер:	78:07:0325402:4	2	Лист № 10	3	Всего листов: 25
4	План (чертеж, схема) части земельного участка					
	Учетный номер части: 78:07:0325402:4/8					



5 Масштаб 1:100

Начальник межрайонного отдела
(полное наименование должности)

(подпись)

В. О. Яковлева
(инициалы, фамилия)

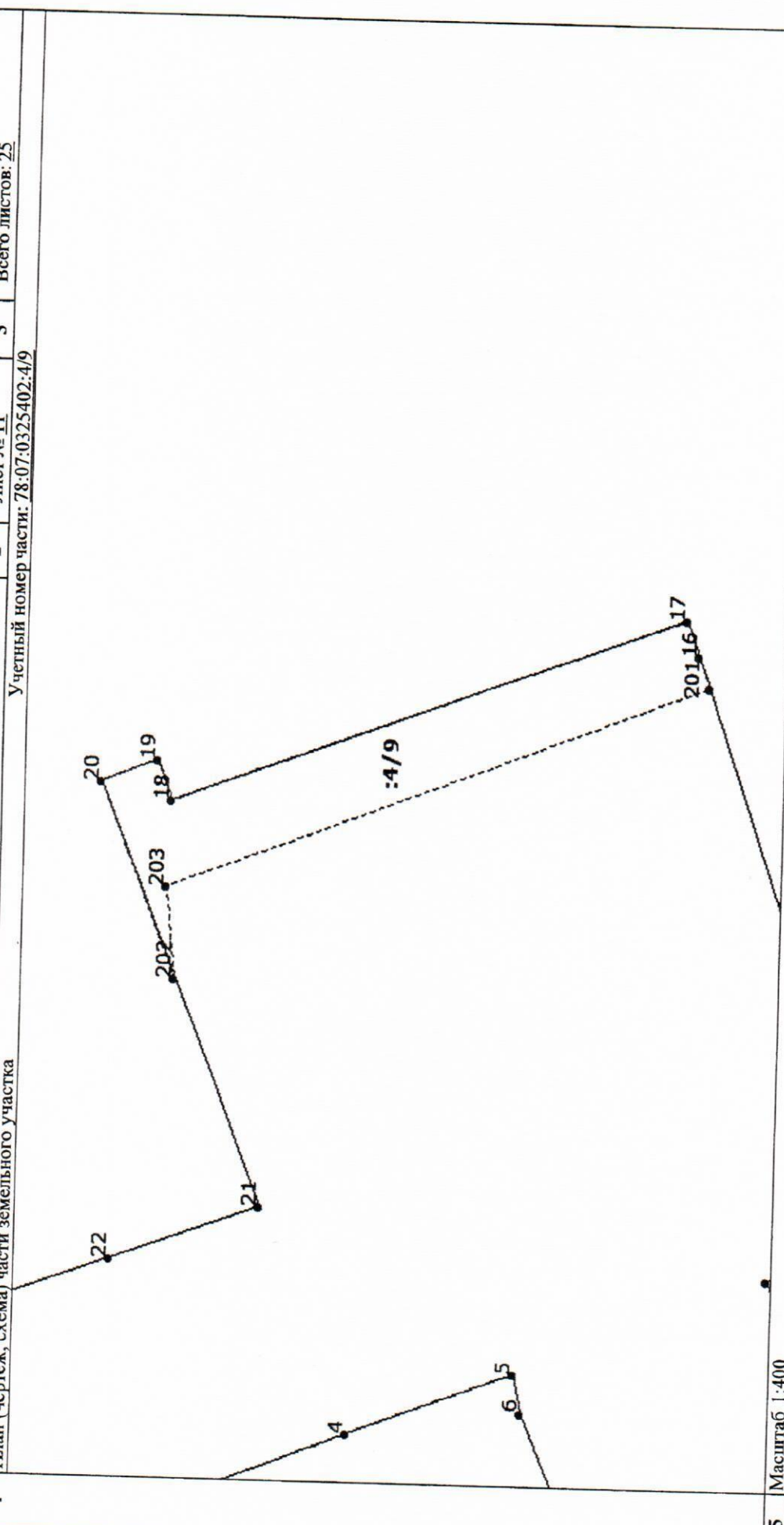
М.П.

КВ.4


КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"12" февраля 2016 г. № 78/201/16-41168

1	Кадастровый номер:	78:07:0325402:4	2	Лист № 11	3	Всего листов: 25
4	План (чертеж, схема)	части земельного участка	Учетный номер части: 78:07:0325402:4/9			



5 Масштаб 1:400

Начальник межрайонного отдела
(полное наименование должности)

(подпись)
В. О. Яковлева
(инициалы, фамилия)

М.П.

КВ.4

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"12" февраля 2016 г. № 78/201/16-41168

1	Кадастровый номер:	78:07:0325402:4	2	Лист № 12	3	Всего листов: 25
4	План (чертеж, схема) части земельного участка					
<p>Учетный номер части: 78:07:0325402:4/10</p>						
5	Масштаб 1:200					

Начальник межрайонного отдела
(полное наименование должности)В. О. Яковлева
(инициалы, фамилия)

(подпись)

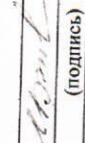
М.П.

КВ.5

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"12" февраля 2016 г. № 78/201/16-41168

1	Кадастровый номер: 78:07:0325402:4				2		Лист № 13		3		Всего листов: 25	
4	Описание местоположения границ земельного участка											
	Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков			Особые отметки		
	1	2	3	4	5	6	7			8		
	1	1	2	251° 34'	2.28	—	78:07:0325402:2024			Адрес отсутствует		
	2	2	3	218° 25'	2.16	—	78:07:0325402:2024			Адрес отсутствует		
	3	3	4	158° 21'	31.91	—	78:07:0325402:2024			Адрес отсутствует		
	4	4	5	159° 35'	11.81	—	78:07:0325402:2024			Адрес отсутствует		
	5	5	6	258° 57'	2.56	—	78:07:0325402:2024			Адрес отсутствует		
	6	6	7	246° 43'	12.35	—	78:07:0325402:2024			Адрес отсутствует		
	7	7	8	169° 10'	3.03	—	78:07:0325402:2024			Адрес отсутствует		
	8	8	9	152° 48'	3.63	—	78:07:0325402:2024			Адрес отсутствует		
	9	9	10	244° 52'	2.50	—	78:07:0325402:2024			Адрес отсутствует		
	10	10	11	154° 55'	1.56	—	78:07:0325402:2024			Адрес отсутствует		
	11	11	12	64° 57'	2.55	—	78:07:0325402:2024			Адрес отсутствует		
	12	12	13	152° 50'	9.83	—	78:07:0325402:2024			Адрес отсутствует		
	13	13	14	68° 18'	13.87	—	78:07:0325402:2024			Адрес отсутствует		
	14	14	15	158° 36'	8.19	—	78:07:0325402:2024			Адрес отсутствует		
	15	15	16	70° 58'	40.24	—	78:07:0325402:2024			Адрес отсутствует		
	16	16	17	69° 47'	2.43	—	78:07:0325402:2024			Адрес отсутствует		
	17	17	18	339° 38'	36.10	—	78:07:0325402:2024			Адрес отсутствует		
	18	18	19	69° 44'	2.86	—	78:07:0325402:3, 78:07:0325402:2024			Адрес отсутствует		
	19	19	20	338° 45'	4	—	78:07:0325402:3			Адрес отсутствует		
	20	20	21	248° 15'	30.06	—	78:07:0325402:3, 78:07:0325402:1003			Адрес отсутствует		
	21	21	22	339° 55'	10.51	—	78:07:0325402:1003			Адрес отсутствует		
	22	22	23	339° 56'	10.52	—	78:07:0325402:1003			Адрес отсутствует		
	23	23	24	69° 45'	1.10	—	78:07:0325402:1003			Адрес отсутствует		
	24	24	25	340° 2'	2.02	—	78:07:0325402:1003			Адрес отсутствует		
	25	25	26	336° 7'	3.43	—	78:07:0325402:1003			Адрес отсутствует		

Начальник межрайонного отдела
(полное наименование должности)

(подпись)
В. О. Яковлева
(инициалы, фамилия)

М.П.

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"12" февраля 2016 г. № 78/201/16-41168

1	Кадастровый номер: 78:07:0325402:4		2	Лист № 14	3	Всего листов: 25
Описание местоположения границ земельного участка						
Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков
1	2	3	4	5	6	7
26	26	27	254° 54'	1.96		78:07:0325402:1003
27	27	28	250° 40'	2.20	—	78:07:0325402:1003
28	28	29	340° 35'	1.11	—	78:07:0325402:1003
29	29	30	250° 19'	9.38	—	78:07:0325402:2024
30	30	1	340° 25'	4.42	—	78:07:0325402:2024
						Особые отметки
						Адрес отсутствует
						Адрес отсутствует
						Адрес отсутствует
						Адрес отсутствует
						Адрес отсутствует
						Адрес отсутствует


Начальник межрайонного отдела		В. О. Яковлева	
(полное наименование должности)		(инициалы, фамилия)	
		М.П.	

КВ.6

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"12" февраля 2016 г. № 78/201/16-41168

1	Кадастровый номер:	78:07:0325402:4	2	Лист № 15	3	Всего листов: 25
4	Описание поворотных точек границы земельного участка					
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	4	Особые отметки (точность определения)	5
	X	Y				
1	99241.84	111800.17	—	—	—	—
2	99241.12	111798.01	—	—	—	—
3	99239.43	111796.67	—	—	—	—
4	99209.77	111808.44	—	—	—	—
5	99198.70	111812.56	—	—	—	—
6	99198.21	111810.05	—	—	—	—
7	99193.33	111798.71	—	—	—	—
8	99190.35	111799.28	—	—	—	—
9	99187.12	111800.94	—	—	—	—
10	99186.06	111798.68	—	—	—	—
11	99184.65	111799.34	—	—	—	—
12	99185.73	111801.65	—	—	—	—
13	99176.98	111806.14	—	—	—	—
14	99182.11	111819.03	—	—	—	—
15	99174.48	111822.02	—	—	—	—
16	99187.60	111860.06	—	—	—	—
17	99188.44	111862.34	—	—	—	—
18	99222.28	111849.78	—	—	—	—
19	99223.27	111852.46	—	—	—	—
20	99227	111851.01	—	—	—	—
21	99215.86	111823.09	—	—	—	—
22	99225.73	111819.48	—	—	—	—
23	99235.61	111815.87	—	—	—	—
24	99235.99	111816.90	—	—	—	—
25	99237.89	111816.21	—	—	—	—
26	99241.03	111814.82	—	—	—	—

Начальник межрайонного отдела
(полное наименование должности)

(подпись)
В. О. Яковлева
(инициалы, фамилия)


М.П.

КВ.6

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"12" февраля 2016 г. № 78/201/16-41168

1		Кадастровый номер: 78:07:0325402:4		2		Лист № 16		3		Всего листов: 25	
Описание поворотных точек границы земельного участка		Координаты		Описание закрепления на местности		4		Особые отметки (точность определения)		5	
Номер точки		X	Y								
1		2	3								
27		99240.52	111812.93								
28		99239.79	111810.85								
29		99240.84	111810.48								
30		99237.68	111801.65								
31		99185.87	111855.03								
32		99191.89	111861.06								
33		99221.10	111803.94								
34		99216.49	111805.77								
35		99219.33	111807.55								
36		99218.70	111819.93								
37		99218.70	111819.96								
38		99218.70	111820.13								
39		99218.71	111820.29								
40		99218.74	111820.45								
41		99218.78	111820.61								
42		99218.83	111820.77								
43		99218.90	111820.92								
44		99218.98	111821.07								
45		99219.07	111821.20								
46		99219.17	111821.33								
47		99219.29	111821.46								
48		99219.41	111821.57								
49		99219.54	111821.67								
50		99219.61	111821.72								
51		99224.18	111820.05								
52		99222.75	111819.04								


Начальник межрайонного отдела
(полное наименование должности)

(подпись)
В. О. Яковлева
(инициалы, фамилия)

М.П.

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"12" февраля 2016 г. № 78/201/16-41168

1		Кадастровый номер: 78:07:0325402:4		2		Лист № 17		3		Всего листов: 25	
		Описание поворотных точек границы земельного участка									
Номер точки		Координаты		Описание закрепления на местности						Особые отметки (точность определения)	
1		X Y		4						5	
53		99223.27	111808.83								
54		99225.91	111809.29								
55		99226	111809.31								
56		99226.17	111809.32								
57		99226.33	111809.32								
58		99226.50	111809.31								
59		99226.66	111809.28								
60		99226.82	111809.24								
61		99226.98	111809.18								
62		99227.99	111808.79								
63		99228.14	111808.72								
64		99228.28	111808.64								
65		99228.42	111808.55								
66		99228.55	111808.45								
67		99228.67	111808.34								
68		99228.78	111808.22								
69		99228.89	111808.09								
70		99228.98	111807.95								
71		99229.05	111807.80								
72		99229.12	111807.65								
73		99229.17	111807.50								
74		99229.22	111807.34								
75		99229.24	111807.17								
76		99229.26	111807.01								
77		99229.26	111806.84								
78		99229.24	111806.68								

Начальник межрайонного отдела
(полное наименование должности)

(подпись)
В. О. Яковлева
(инициалы, фамилия)

М.П.

КВ.6

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"12" февраля 2016 г. № 78/201/16-41168

1		Кадастровый номер: 78:07:0325402:4		2		Лист № 18		3		Всего листов: 25	
1		Описание поворотных точек границы земельного участка		4		Особые отметки (точность определения)					
Номер точки	1	Координаты		Описание закрепления на местности							
		X	Y								
		2	3								
79		99229.21	111806.51							5	
80		99229.17	111806.35								
81		99229.12	111806.20								
82		99229.05	111806.05								
83		99228.97	111805.90								
84		99228.88	111805.76								
85		99228.78	111805.63								
86		99228.67	111805.51								
87		99228.55	111805.40								
88		99228.42	111805.30								
89		99228.28	111805.21								
90		99228.13	111805.13								
91		99227.98	111805.06								
92		99227.83	111805.01								
93		99227.67	111804.97								
94		99227.50	111804.94								
95		99227.34	111804.93								
96		99227.17	111804.93								
97		99227.01	111804.94								
98		99226.85	111804.97								
99		99226.68	111805.01								
100		99226.53	111805.06								
101		99226.04	111805.26								
102		99222.11	111804.57								
103		99214.60	111806.52								
104		99210.87	111808								

Начальник межрайонного отдела
(полное наименование должности)

(подпись)
В. О. Яковлева
(инициалы, фамилия)


М.П.

КВ.6

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"12" февраля 2016 г. № 78/201/16-41168

1		Кадастровый номер: 78:07:0325402:4		Описание поворотных точек границы земельного участка		2		Лист № 19		3		Всего листов: 25	
Номер точки	1	Координаты		Описание закрепления на местности	4	2		Лист № 19		3		Всего листов: 25	
		X	Y										
105		99217.90	111822.34	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
106		99236.73	111816.63	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
107		99236.74	111816.47	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
108		99236.75	111816.31	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
109		99236.74	111816.14	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
110		99236.71	111815.98	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
111		99236.68	111815.82	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
112		99236.63	111815.66	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
113		99236.22	111814.53	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
114		99236.15	111814.38	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
115		99236.08	111814.23	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
116		99235.99	111814.09	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
117		99235.89	111813.96	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
118		99235.78	111813.83	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
119		99235.66	111813.72	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
120		99235.53	111813.61	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
121		99235.40	111813.52	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
122		99235.26	111813.44	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
123		99235.11	111813.37	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
124		99234.95	111813.31	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
125		99234.79	111813.27	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
126		99234.63	111813.24	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
127		99234.46	111813.22	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
128		99234.30	111813.21	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
129		99234.13	111813.22	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
130		99233.97	111813.25	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

Начальник межрайонного отдела
(полное наименование должности)

(подпись)
В. О. Яковлева
(инициалы, фамилия)


М.П.

КВ.6

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"12" февраля 2016 г. № 78/201/16-41168

1		Кадастровый номер: 78:07:0325402:4		Описание поворотных точек границы земельного участка		2		Лист № 20		3		Всего листов: 25	
Номер точки		Координаты		Описание закрепления на местности		Особые отметки (точность определения)							
I		X	Y	4	5								
131		99233.81	111813.28	—	—								
132		99233.65	111813.34	—	—								
133		99233.50	111813.40	—	—								
134		99233.35	111813.47	—	—								
135		99233.21	111813.56	—	—								
136		99233.08	111813.66	—	—								
137		99232.95	111813.77	—	—								
138		99232.84	111813.89	—	—								
139		99232.74	111814.02	—	—								
140		99232.64	111814.15	—	—								
141		99232.56	111814.30	—	—								
142		99232.49	111814.45	—	—								
143		99232.43	111814.60	—	—								
144		99232.39	111814.76	—	—								
145		99232.36	111814.92	—	—								
146		99232.34	111815.09	—	—								
147		99232.19	111815.17	—	—								
148		99226.44	111817.33	—	—								
149		99226.41	111817.34	—	—								
150		99226.26	111817.41	—	—								
151		99226.12	111817.48	—	—								
152		99225.98	111817.58	—	—								
153		99225.85	111817.68	—	—								
154		99225.73	111817.79	—	—								
155		99225.62	111817.91	—	—								
156		99225.51	111818.04	—	—								

Начальник межрайонного отдела
(полное наименование должности)

(подпись)
В. О. Яковлева
(инициалы, фамилия)

М.П.

КВ.6

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"12" февраля 2016 г. № 78/201/16-41168

1		Кадастровый номер: 78:07:0325402.4		2		Лист № 21		3		Всего листов: 25	
Описание поворотных точек границы земельного участка		Описание закрепления на местности		4		5		Особые отметки (точность определения)			
Номер точки	Координаты										
	X	Y									
1	2	3									
157	99225.42	111818.18									
158	99225.35	111818.33									
159	99225.28	111818.48									
160	99225.23	111818.63									
161	99225.19	111818.79									
162	99224.98	111818.94									
163	99221.01	111819.59									
164	99238.22	111803.15									
165	99237.95	111803.26									
166	99237.58	111803.45									
167	99237.23	111803.67									
168	99236.90	111803.92									
169	99236.59	111804.19									
170	99236.30	111804.49									
171	99236.04	111804.81									
172	99235.81	111805.15									
173	99235.61	111805.51									
174	99235.43	111805.88									
175	99235.29	111806.27									
176	99235.18	111806.67									
177	99235.10	111807.08									
178	99235.06	111807.49									
179	99235.05	111807.90									
180	99235.08	111808.31									
181	99235.14	111808.72									
182	99235.23	111809.13									

Начальник межрайонного отдела
(полное наименование должности)

(подпись)

М.П.


В. О. Яковлева
(инициалы, фамилия)

КВ.6

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"12" февраля 2016 г. № 78/201/16-41168

1		Кадастровый номер: 78:07:0325402:4		Описание поворотных точек границы земельного участка		2	Лист № 22	3	Всего листов: 25
Номер точки	1	Координаты		Описание закрепления на местности	4	Особые отметки (точность определения)			
		X	Y						
183		99235.35	111809.52	—	—	5			
184		99235.51	111809.90	—	—	—			
185		99235.70	111810.27	—	—	—			
186		99235.92	111810.62	—	—	—			
187		99236.17	111810.95	—	—	—			
188		99236.44	111811.26	—	—	—			
189		99236.74	111811.55	—	—	—			
190		99237.06	111811.81	—	—	—			
191		99237.40	111812.04	—	—	—			
192		99237.76	111812.24	—	—	—			
193		99238.13	111812.42	—	—	—			
194		99238.52	111812.56	—	—	—			
195		99238.92	111812.67	—	—	—			
196		99239.33	111812.75	—	—	—			
197		99239.74	111812.79	—	—	—			
198		99240.11	111812.97	—	—	—			
199		99240.17	111813.13	—	—	—			
200		99235.85	111816.52	—	—	—			
201		99186.85	111857.90	—	—	—			
202		99221.85	111838.10	—	—	—			
203		99222.54	111844.09	—	—	—			
204		99229.61	111818.06	—	—	—			
205		99229.20	111814.51	—	—	—			
206		99230.74	111813.92	—	—	—			
207		99231.12	111813.75	—	—	—			
208		99231.48	111813.56	—	—	—			

Начальник межрайонного отдела
(полное наименование должности)
(подпись)В. О. Яковлева
(инициалы, фамилия)

М.П.

КВ.6

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"12" февраля 2016 г. № 78/201/16-41168

1		Кадастровый номер: 78:07:0325402.4		2		Лист № 23		3		Всего листов: 25	
		Описание поворотных точек границы земельного участка									
Номер точки		Координаты		Описание закрепления на местности		4		Особые отметки (точность определения)		5	
		X	Y								
1		2	3								
209		99231.83	111813.34								
210		99232.16	111813.08								
211		99232.46	111812.81								
212		99232.75	111812.50								
213		99233	111812.18								
214		99233.23	111811.83								
215		99233.43	111811.47								
216		99233.60	111811.09								
217		99233.73	111810.70								
218		99233.84	111810.30								
219		99233.91	111809.90								
220		99233.94	111809.49								
221		99233.95	111809.07								
222		99233.91	111808.66								
223		99233.85	111808.25								
224		99233.75	111807.85								
225		99233.62	111807.46								
226		99233.45	111807.08								
227		99233.26	111806.72								
228		99233.03	111806.37								
229		99232.78	111806.04								
230		99232.50	111805.74								
231		99232.20	111805.45								
232		99231.88	111805.20								
233		99231.53	111804.97								
234		99231.17	111804.77								

Начальник межрайонного отдела
(полное наименование должности)

(подпись)

В. О. Яковлева
(инициалы, фамилия)

М.П.

КВ.6

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"12" февраля 2016 г. № 78/201/16-41168

1		Кадастровый номер: 78:07:0325402.4		2		Лист № 24		3	Всего листов: 25	
Номер точки	1	Координаты		Описание закрепления на местности		4		Особые отметки (точность определения)		5
		X	Y							
235		99230.79	111804.60							
236		99230.40	111804.47							
237		99230	111804.36							
238		99229.60	111804.29							
239		99229.18	111804.26							
240		99228.77	111804.25							
241		99228.36	111804.29							
242		99227.95	111804.35							
243		99227.55	111804.45							
244		99227.16	111804.58							
245		99221.99	111806.56							
246		99221.63	111806.72							
247		99221.27	111806.91							
248		99220.92	111807.14							
249		99220.59	111807.39							
250		99220.28	111807.66							
251		99220	111807.96							
252		99219.74	111808.29							
253		99219.51	111808.63							
254		99219.31	111808.99							
255		99219.14	111809.37							
256		99219.01	111809.76							
257		99218.90	111810.16							
258		99218.83	111810.57							
259		99218.79	111810.98							
260		99218.79	111811.39							

Начальник межрайонного отдела
(полное наименование должности)

(подпись)

М.П.


В. О. Яковлева
(инициалы, фамилия)

КВ.6

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"12" февраля 2016 г. № 78/201/16-41168

1		Кадастровый номер: 78:07:0325402:4		2	Лист № 25	3	Всего листов: 25
		Описание поворотных точек границы земельного участка					
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)			
	X	Y					
1	2	3	4	5			
261	99218.82	111811.80	—	—			
262	99219.95	111821.60	—	—			

Начальник межрайонного отдела (полное наименование должности)		В. О. Яковлева (инициалы, фамилия)
		М.П.

РАСЧЕТ
арендной платы за земельный участок
к договору № 15/ЗК-02424 от 07.12.2016
тор: НЕВКА ХАУС

ндатор:

емельного участка:
г-Петербург, парк Тихий отдых, уч. 8, у дома 18 по Театральной аллее; ЗНОП № 13098

дь участка на основании:
стровая выписка о земельном участке

яет: 1161.00 кв.м. (одна тысяча сто шестьдесят один кв.м.)

Т	Т	Код	Площадь в кв.м.	Площадь ЗОРИ	Ставка 1 кв.м. в год	Коэффициенты																Квартальная арендная плата									
						Кмп	K1	K2	K3	K4	K5	K6	K7	K8	K9	K10	Kп	Kфис	Kз	Ко	Kс			Kf4	K11	K12	K13	K14	K15	K16	K17
5	8.1		1 161.00	0	7910.060	1.039	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	0.98994	0.00800	1.00	1.000	1.000	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	18 891.500	18 891.500
			1 161.00																												

адцать тысяч восемьсот девяносто одна целая и пять десятых Руб.

сть аренды одного кв.м. в год составляет:
есят пять целых и девять сотых Руб.

ание: расчет арендной платы осуществлен исходя из величины коэффициента динамики рынка недвижимости Кд, равного 1,00
Исходя из условий договора №15/ЗК-02424 от 07.12.2016, текущая сумма арендной платы рассчитывается Арендатором самостоятельно с
учетом Кд, установленного Правительством Санкт-Петербурга на текущий год.

В 2016 году Кд, установленный Правительством Санкт-Петербурга, составляет 1.2

ном земельном участке иная деятельность не осуществляется.

счета: 07.12.2016

арендной платы произвел:

Балашова С.И.



Балашихин СМ
Зус — 07.12.2016

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

СПРАВКА-ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по вопросу заключения договора аренды земельного участка

- 7.12.2016

№ 67877-25/16

Наименование лица, в отношении которого принимается решение о предоставлении земельного участка в аренду для целей, не связанных со строительством, без проведения торгов: общество с ограниченной ответственностью «Невка Хаус» (далее - Арендатор), ОГРН 1167847074460, ИНН 7806220766.

Адрес части земельного участка: г.Санкт-Петербург, парк Тихий отдых, участок 8, (у дома 18 по Театральной аллее; ЗНОП № 13098).

Кадастровый номер части земельного участка: 78:07:0325402:2024/20.

Вид разрешенного использования: для размещения парков.

Площадь части земельного участка: 1161 кв.м.

Основания для предоставления земельного участка в аренду для целей, не связанных со строительством, без проведения торгов: п. 3 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса РФ, п. 1 ст.2 Закона Санкт-Петербурга от 03.06.2015 № 288-48 «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, не являющиеся объектами недвижимости, для размещения которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов», Распоряжение Губернатора Санкт-Петербурга от 21.07.2015 № 12-рг «О предоставлении земельных участков юридическим лицам для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов».

Цель использования: для размещения объектов коммунально-бытового назначения — элементов благоустройства, используемых для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, без права ограничения доступа на земельный участок.

Срок договора аренды: 3 года.

Размер арендной платы: величина квартальной арендной платы (Акварт) за пользование земельным участком определяется в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 26.11.2009 № 1379 «О мерах по реализации закона Санкт-Петербурга «О методике определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга».

Обременения земельного участка / ограничения прав на земельный участок:

- зона охраняемого объекта – 1161 кв.м;
- территория объекта культурного наследия – 1161 кв.м;
- охранный зона сетей связи и сооружений связи;
- охранный зона газораспределительной сети.

Особые условия, подлежащие включению в договор аренды земельного участка:

1) Арендатор обязан соблюдать условия использования земельного участка, указанные в письме Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 14.09.2016 № 15-15728/16-0-1, Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга от 29.07.2016 № 01-17-204/16-0-0, Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 12.09.2016 № 13-1638/16-0-1.

2) Арендатор обязан представить в Комитет в течение 2 месяцев с даты заключения договора ведомость ГУП ГУИОН, подтверждающую соблюдение требований заключения Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга 29.07.2016 № 01-17-204/16-0-0 в части обеспечения беспрепятственного доступа на земельный участок неограниченного круга лиц. Невыполнение указанного условия является основанием для расторжения договора аренды земельного участка по требованию Арендодателя в судебном порядке.

3) Арендатор обязан соблюдать требования Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 17.01.2014 № 8 «О Правилах охраны и использования территорий зеленых насаждений общего пользования, территорий зеленых насаждений, выполняющих специальные функции, территорий зеленых насаждений ограниченного пользования».

Управлению регулирования сделок с земельными участками Комитета в течение недели с даты издания настоящей справки-заключения обеспечить:

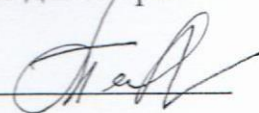
1) подготовку договора аренды земельного участка в трех экземплярах в соответствии с примерной формой, утвержденной распоряжением Комитета от 01.03.1995 № 102-р «Об утверждении формы примерного договора аренды

земельного участка»;

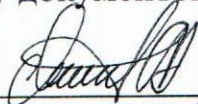
2) направление Арендатору договора с предложением о подписании в течение двух недель с даты направления.

Настоящая справка-заключение утрачивает силу в случае неподписания Арендатором договора в течение одного месяца с даты направления договора.

Лицо, ответственное за подготовку документов: Теплякова В.И.

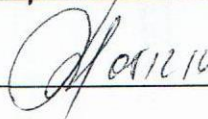


Юрисконсульт: Асмыкович С.А.

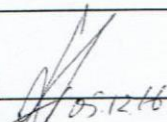


02.12.16

И.О. начальника УЗР: Михеева О.Ю.



Отдел внутренней безопасности и мобилизационной работы



Заместитель председателя Комитета Герман А.В.



Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу
(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

«03» октября 2016г. № 78/201/16-289695

1	Кадастровый номер:	78:07:0325402:2024	2	Лист № 1	3	Всего листов: 19
4	Номер кадастрового квартала:	78:07:0325402	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 23.06.2014		
5	Предельные номера:					
7						
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: 78:07:0000000:3132					
9	Адрес (описание местоположения): г. Санкт-Петербург, парк Тихий отдых, участок 8, (у дома 18 по Театральной аллее, ЗНОП № 13098)					
10	Категория земель: Земли населённых пунктов					
11	Разрешенное использование: Для размещения парков					
12	Площадь: 40302 +/- 42 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 98960351.94 руб.					
14	Сведения о правах: —					
15	Особые отметки: —					
16	Сведения о природных объектах: —					
Дополнительные сведения:						
17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: —					
17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: —					
17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: —					
17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —					
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус временные. Дата истечения срока действия временного характера - 24.06.2019					
19	Сведения о кадастровых инженерах: Ткаченко Валерий Владимирович №78-10-0143, ООО БКИ, 26.05.2016; Леготина Мария Владимировна №78-10-0134, ООО "БКИ", 19.06.2014					

Ведущий инженер (подпись, должность) _____ М.П. _____ (подпись) _____ А.В. Мокроусова (подпись, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"03" октября 2016г. № 78/201/16-289695

1		Кадастровый номер: 78:07:0325402:2024		2		Лист № 3		3		Всего листов: 19	
Сведения о частях земельного участка и обременениях											
№ п/п		Учетный номер части		Площадь (м²)		Характеристика части					
1		2		3		4					
1	1	11		1039		Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 24.06.2019					
2	2	12		118		Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 24.06.2019					
3	3	—		весь		Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 24.06.2019					
4	4	—		весь		Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 24.06.2019					
5	5	16		164		Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 28.05.2021					
6	6	17		83		Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 28.05.2021					
7	7	18		12974		Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 28.05.2021					
8	8	19		2287		Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 28.05.2021					
9	9	20		1161		Аренда (в том числе, субаренда), Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 28.05.2021					
10	10	21		30		Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 28.05.2021					
11	11	22		1967		Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 28.05.2021					
12	12	23		3615		Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 28.05.2021					
13	13	24		834		Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 28.05.2021					
14	14	25		10		Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 28.05.2021					
15	15	26		6221		Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 28.05.2021					

Ведущий инженер
(подпись, должность)

М.П.

(подпись)

А.В. Мокроусова
(подпись, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

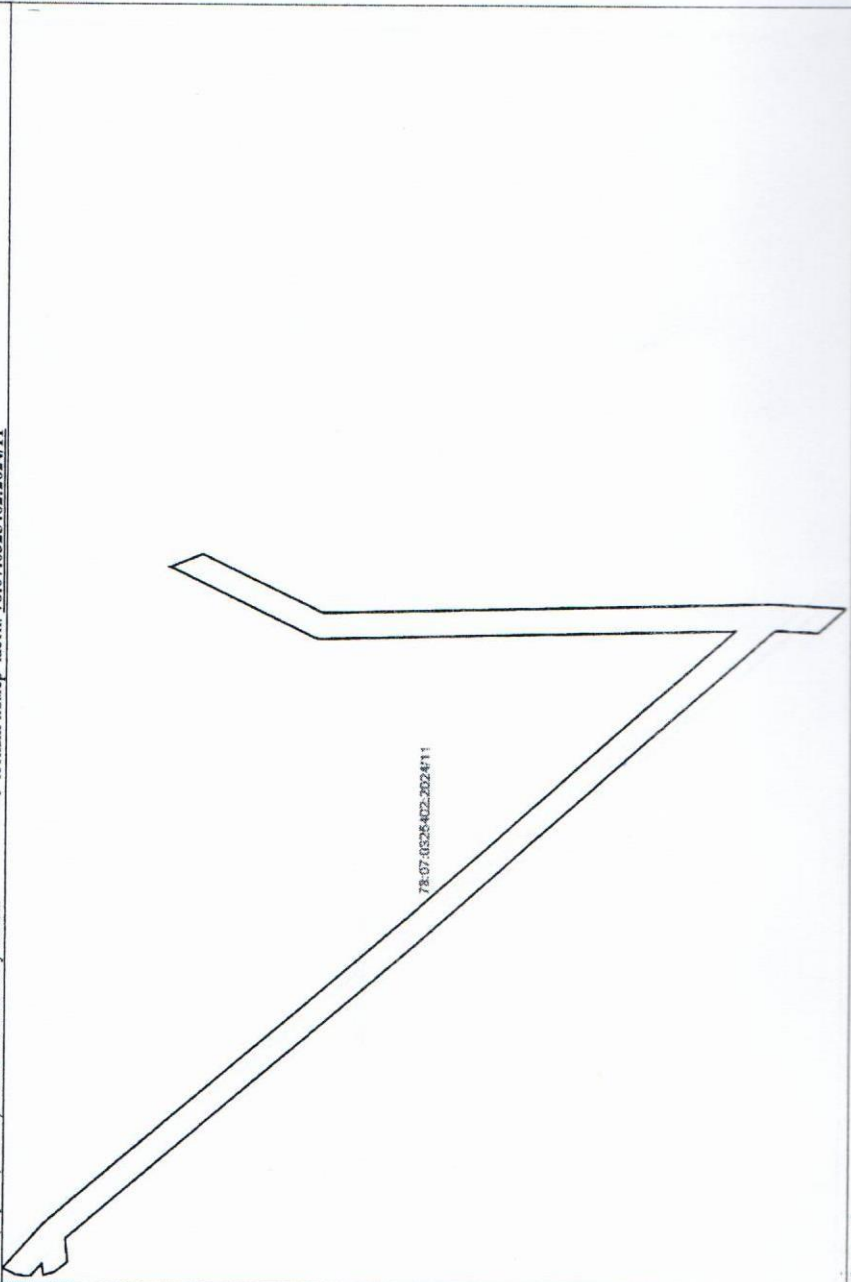
"03" октября 2016г. № 78/201/16-289695

1	Кадастровый номер:	78:07:0325402:2024	2	Лист № 4	3	Всего листов: 19
Сведения о частях земельного участка и обременениях						
4	№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика части		
	1	2	3	4		
	16	27	39271	Иные ограничения (обременения) прав, Временные, Дата истечения срока действия временного характера - 28.05.2021		
	17	9	67	Иные ограничения (обременения) прав, Временные, Дата истечения срока действия временного характера - 24.06.2019		

Ведущий инженер (подпись, должность) _____ М.П. _____ (наименование должности) _____ А.В. Мокроусова (инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"03" октября 2016г. № 78/201/16-289695

1	Кадастровый номер:	78:07:0325402:2024	2	Лист № 5	3	Всего листов: 19
4	Учетный номер части: 78:07:0325402:2024/11					
<p>План (чертеж, схема) части земельного участка</p>  <p>78:07:0325402:2024/11</p>						
5	Масштаб —					

А.В. Морозова
(подпись, фамилия)

(подпись)

М.П.

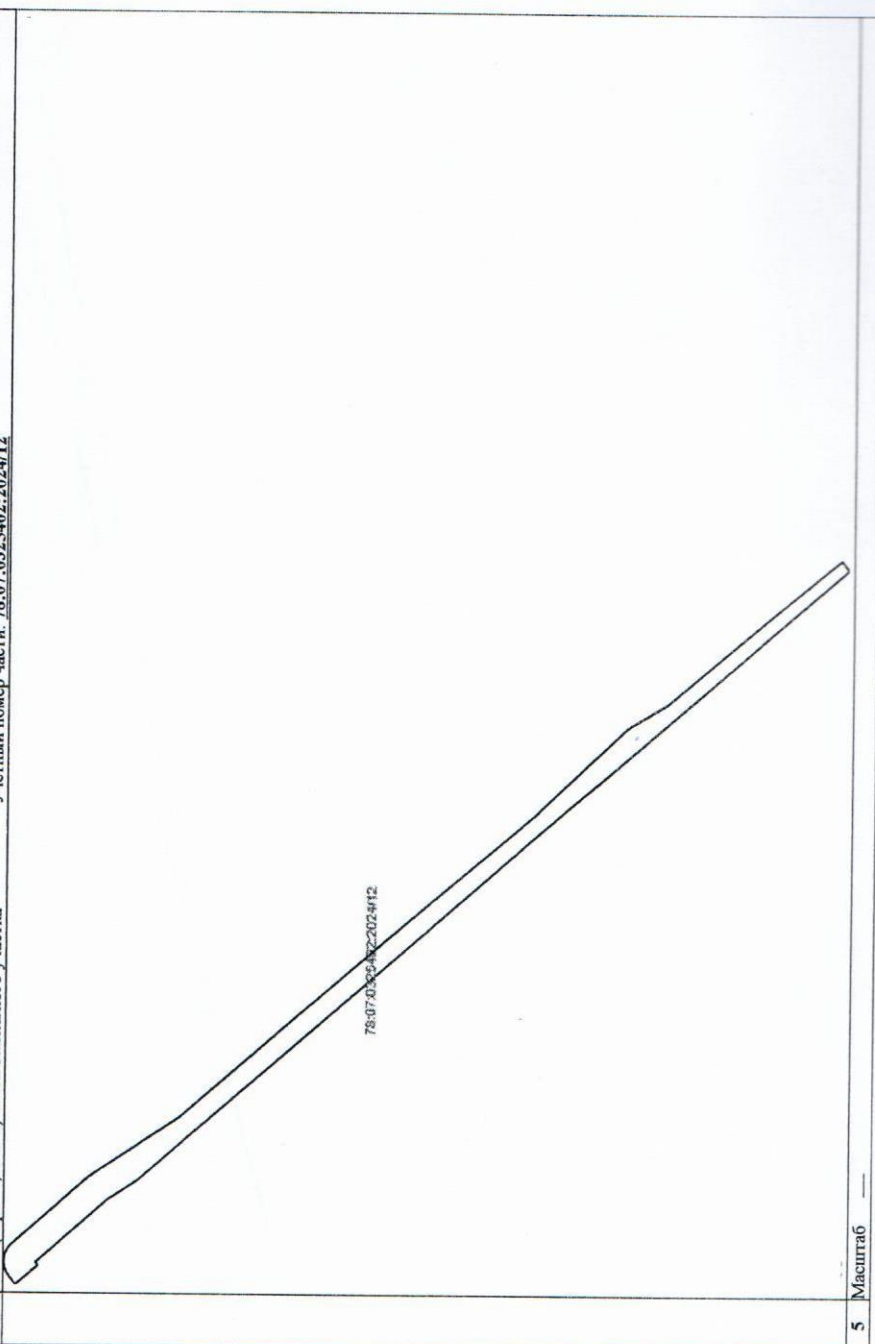
Ведущий инженер
(подпись, должность)

К01.4

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"03" октября 2016г. № 78/201/16-289695

1	Кадастровый номер:	78:07:0325402:2024	2	Лист №	6	3	Всего листов:	19
4	План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:07:0325402:2024/12						



А.В. Мокроусова
(подпись, фамилия)

(подпись)

М.П.

Ведущий инженер
(подпись, должность)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"03" октября 2016г. № 78/201/16-289695

1	Кадастровый номер:	78:07:0325402:2024	2	Лист №	7	3	Всего листов:	19
4	План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:07:0325402:2024/16						

78:07:0325402:2024/16

5	Масштаб	—
---	---------	---

А.В. Морозова
(подпись, фамилия)

(подпись)

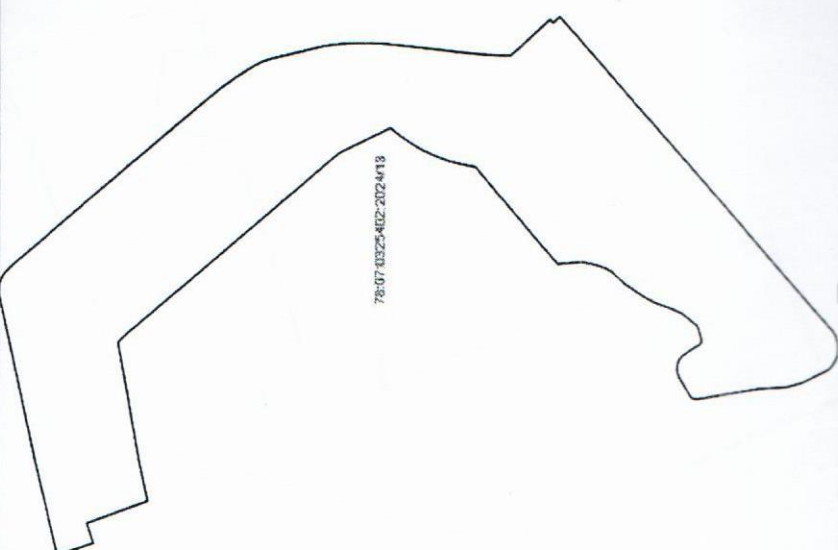
М.П.

Ведущий инженер
(наименование должности)

011

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"03" октября 2016г. № 78/201/16-289695

1	Кадастровый номер: 78:07:0325402:2024	2	Лист № 9	3	Всего листов 19
4	План (чертеж, схема) части земельного участка				
<p>Учетный номер части: 78:07:0325402:2024/18</p> 					
5	Масштаб —				

Ведущий инженер
(подпись)

М.П.

М.П.

Ведущий инженер
(подпись)

М.П.

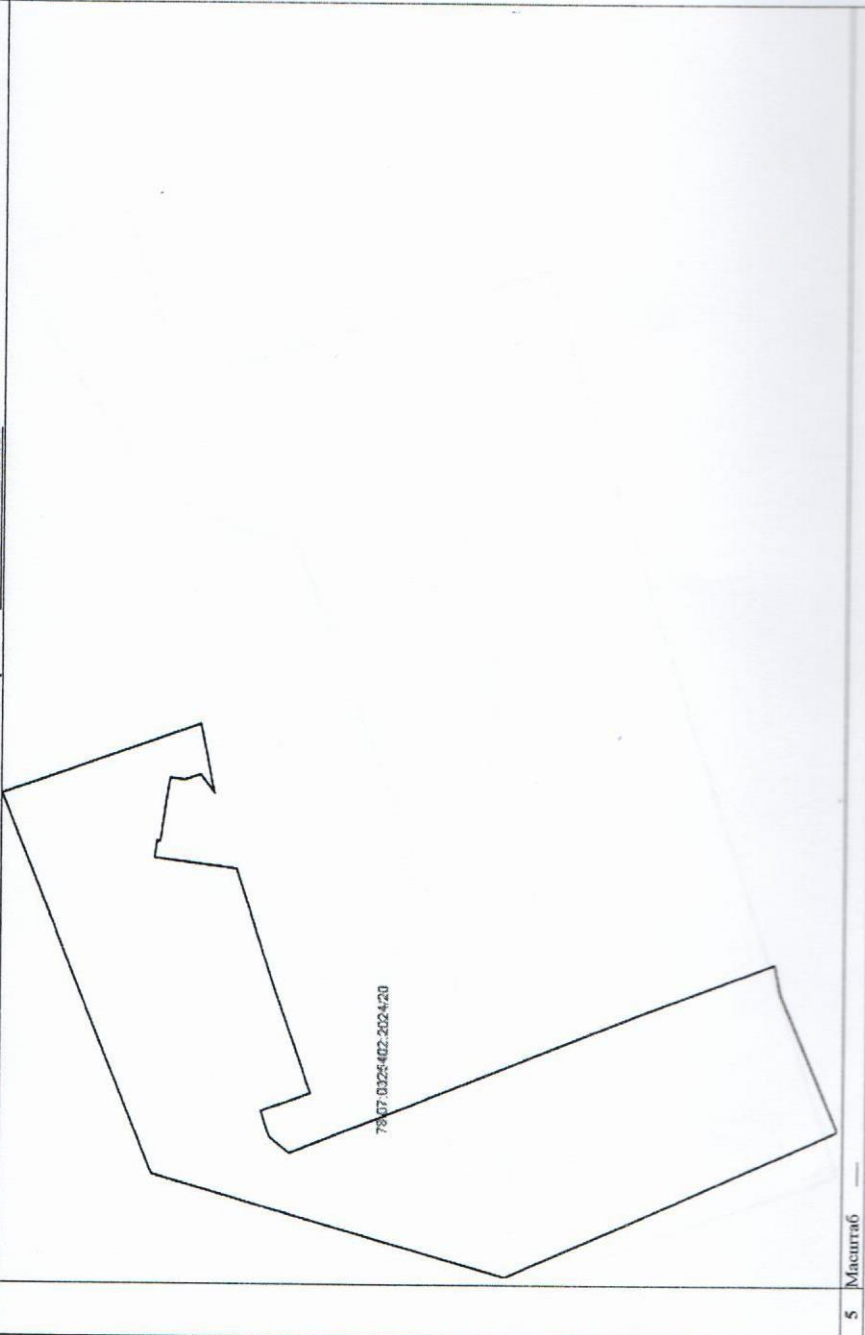
М.П.

М.П.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"03" октября 2016г. № 78/201/16-289695

1	Кадастровый номер: 78:07:0325402:2024	2	Лист № 11	3	Всего листов: 19
4	План (чертеж, схема) части земельного участка				
Учетный номер части: 78:07:0325402:2024/20					



5	Масштаб	—
---	---------	---

Ведущий инженер
(подпись)

М.П.

(подпись)

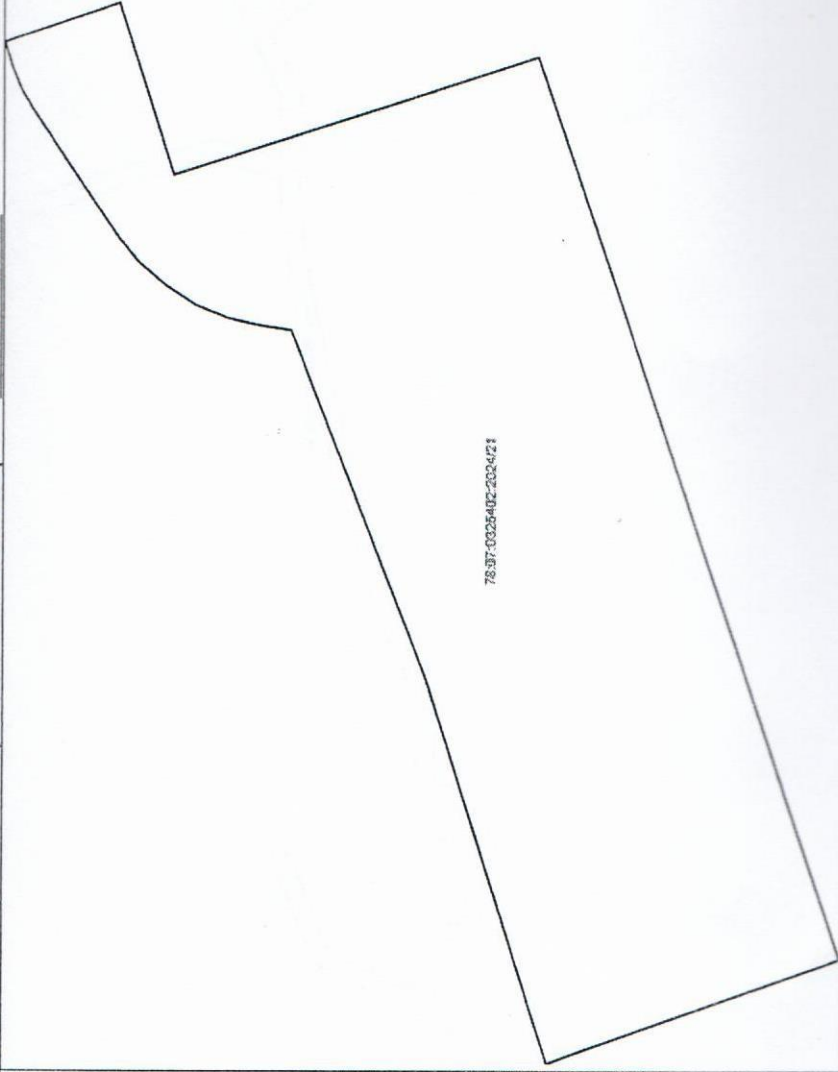
А.В. Мокрушина
(подпись)

ИП.4

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"03" октября 2016г., № 78/201/16-289695

1	Кадастровый номер:	78:07:0325402:2024	2	Лист № 12	3	Всего листов: 19
4	План (чертеж, схема) части земельного участка					
Учетный номер части: 78:07:0325402:2024/21						



78:07:0325402:2024/21

5	Масштаб	—
---	---------	---

Ведущий инженер
(подпись, инициалы)

М.П.

(подпись)

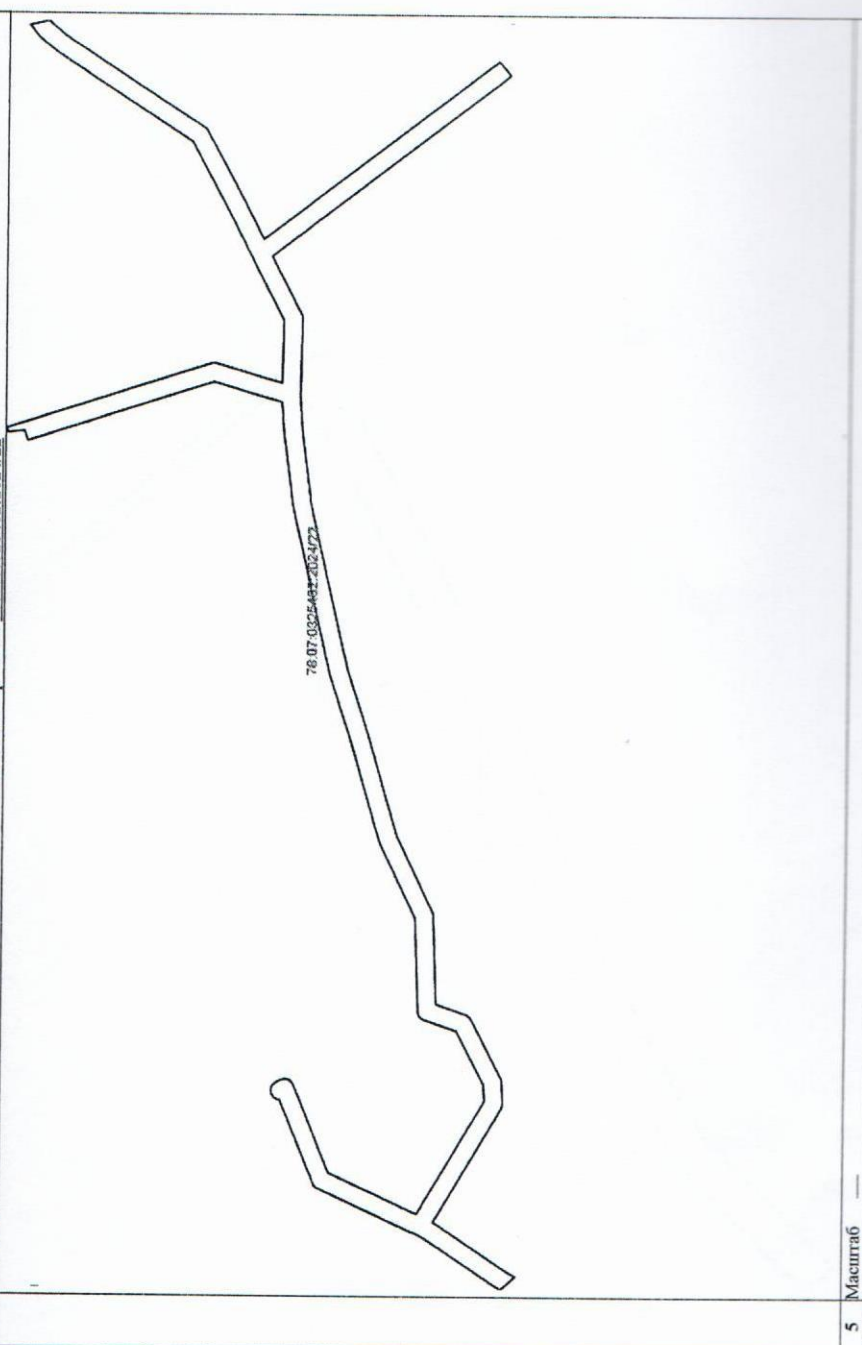
А.В. Морукова
(подпись, инициалы)

КН-4

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"01" октября 2016г. № 78/20/16-289695

1	Кадастровый номер:	78:07:0325402:2024	2	Лист № 13	3	Всего листов: 19
4	План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:07:0325402:2024/22				



А.В. Морозова
(подпись, фамилия)

(подпись)

М.П.

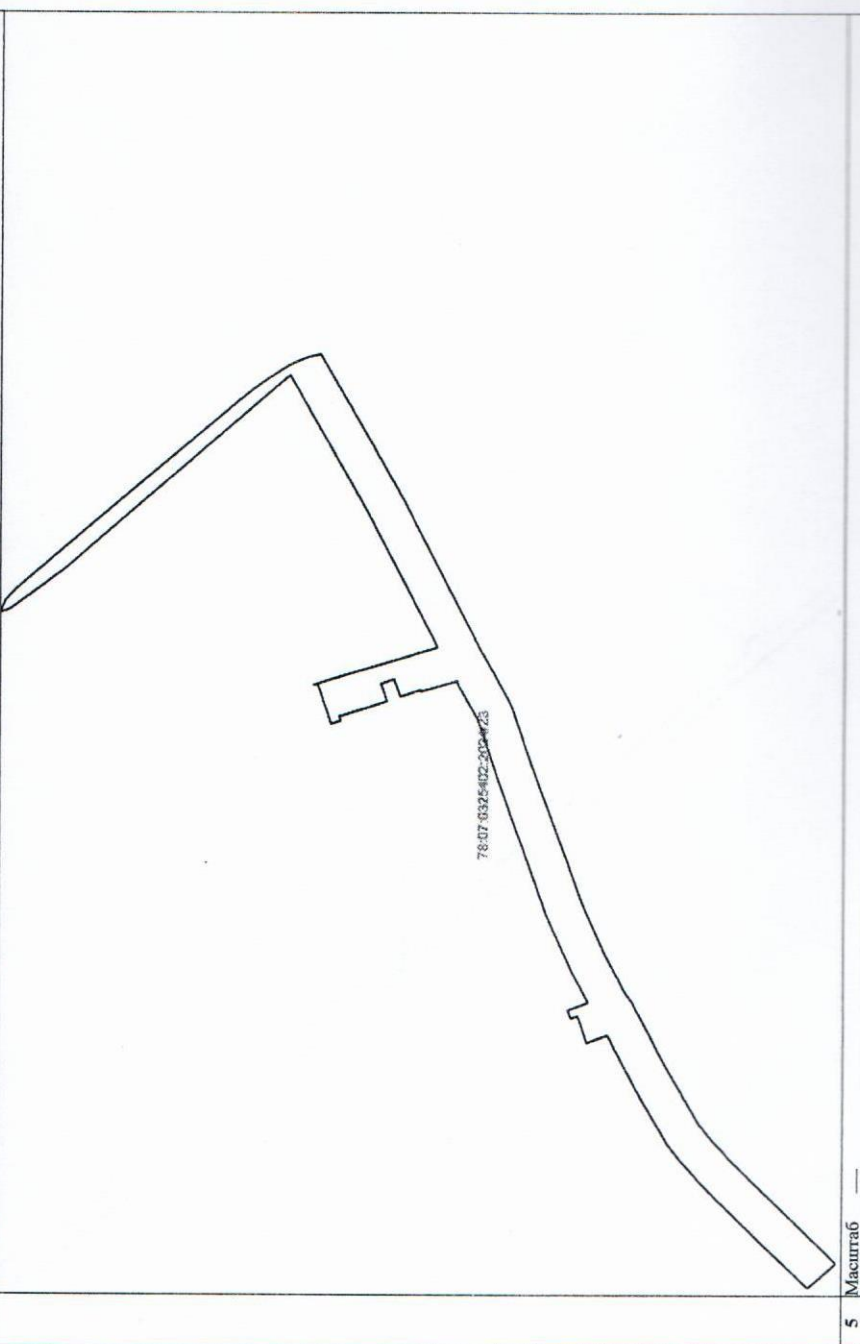
Ведущий инженер
(подпись, должность)

8014

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"03" октября 2016г. № 78/201/16-289695

1	Кадастровый номер:	78:07:0325402:2024	2	Лист № 14	3	Всего листов: 19
4	План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:07:0325402:2024/23				



78:07:0325402:2024/23

5 Масштаб —

Ведущий инженер
(подпись, должность)

М.П.

(подпись)

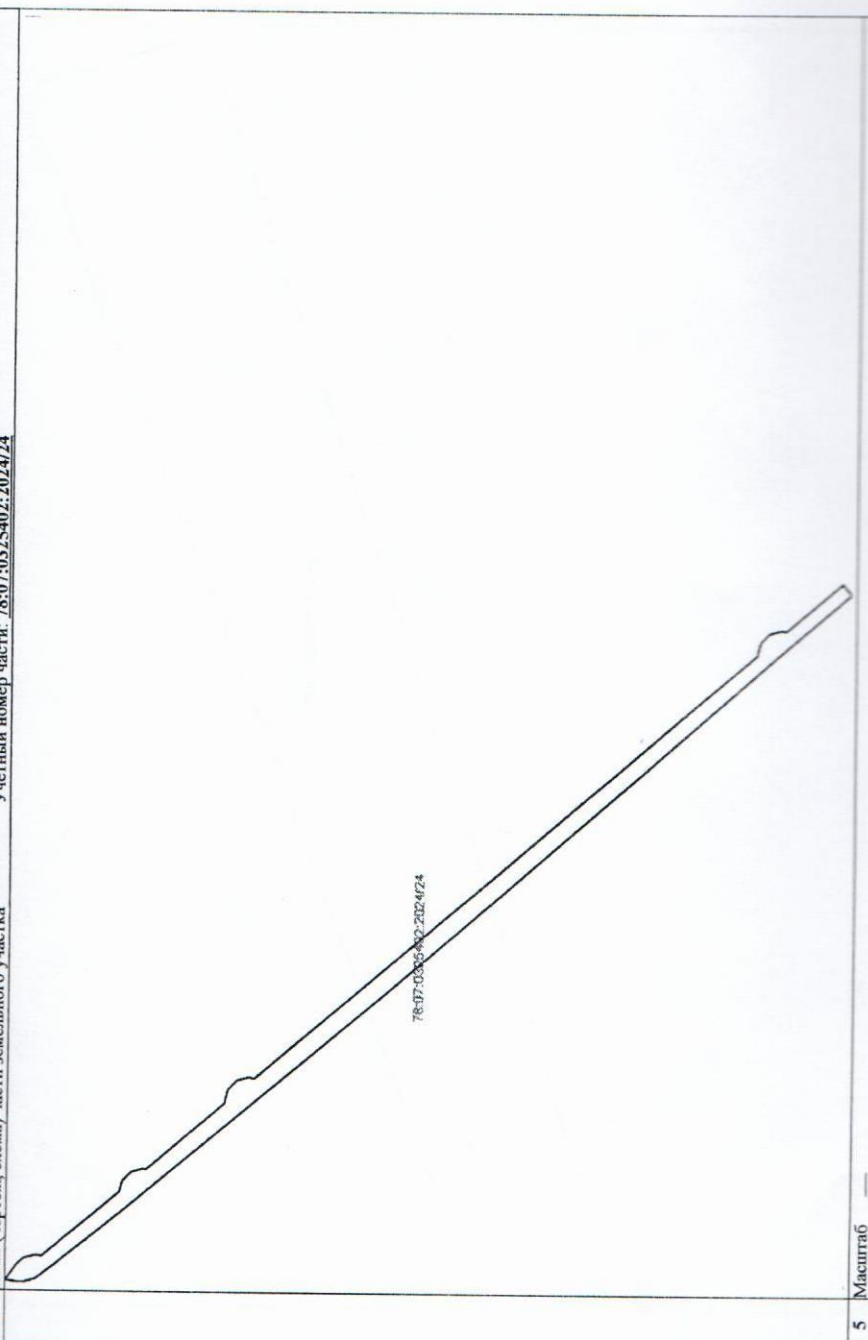
А.В. Морозова
(подпись, фамилия)

Лист 4

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"03" октября 2016г. № 78/01/16-289695

1	Кадастровый номер:	78:07:0325402:2024	2	Лист № 15	3	Всего листов: 19
4	План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:07:0325402:2024/24				



Ведущий инженер
(подпись, должность)

М.П.

(подпись)

А.В. Морозова
(подпись, фамилия)

К.01.4

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"03" октября 2016г. № 78/201/16-289695

1	Кадастровый номер:	78:07:0325402:2024	2	Лист №	16	3	Всего листов:	19
4	План (чертеж, схема) части земельного участка							
Учетный номер части: 78:07:0325402:2024/25								

78:07:0325402:2024/25

5	Масштаб	—
---	---------	---

Ведущий инженер
(подпись, печать)

М.П.

(подпись)

А.В. Морозов
(подпись, печать)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"03" октября 2016г. № 78/201/16-289695

1	Кадастровый номер:	78:07:0325402:2024	2	Лист № 17	3	Всего листов: 19
4	План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:07:0325402:2024/26				

78:07:0325402:2024/26

Подписан: _____
(подпись и печать)А.В. Мухомов
(подпись и печать)

401.4

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"03" октября 2016г. № 78/201/16-289695

1	Кадастровый номер: 78:07:0325402:2024	2	Лист № 18	3	Всего листов: 19
4	Учетный номер части: 78:07:0325402:2024/27				

78:07:0325402:2024/27

5	Масштаб	—
---	---------	---

Ведущий инженер
(подпись)

(подпись)

М.П.

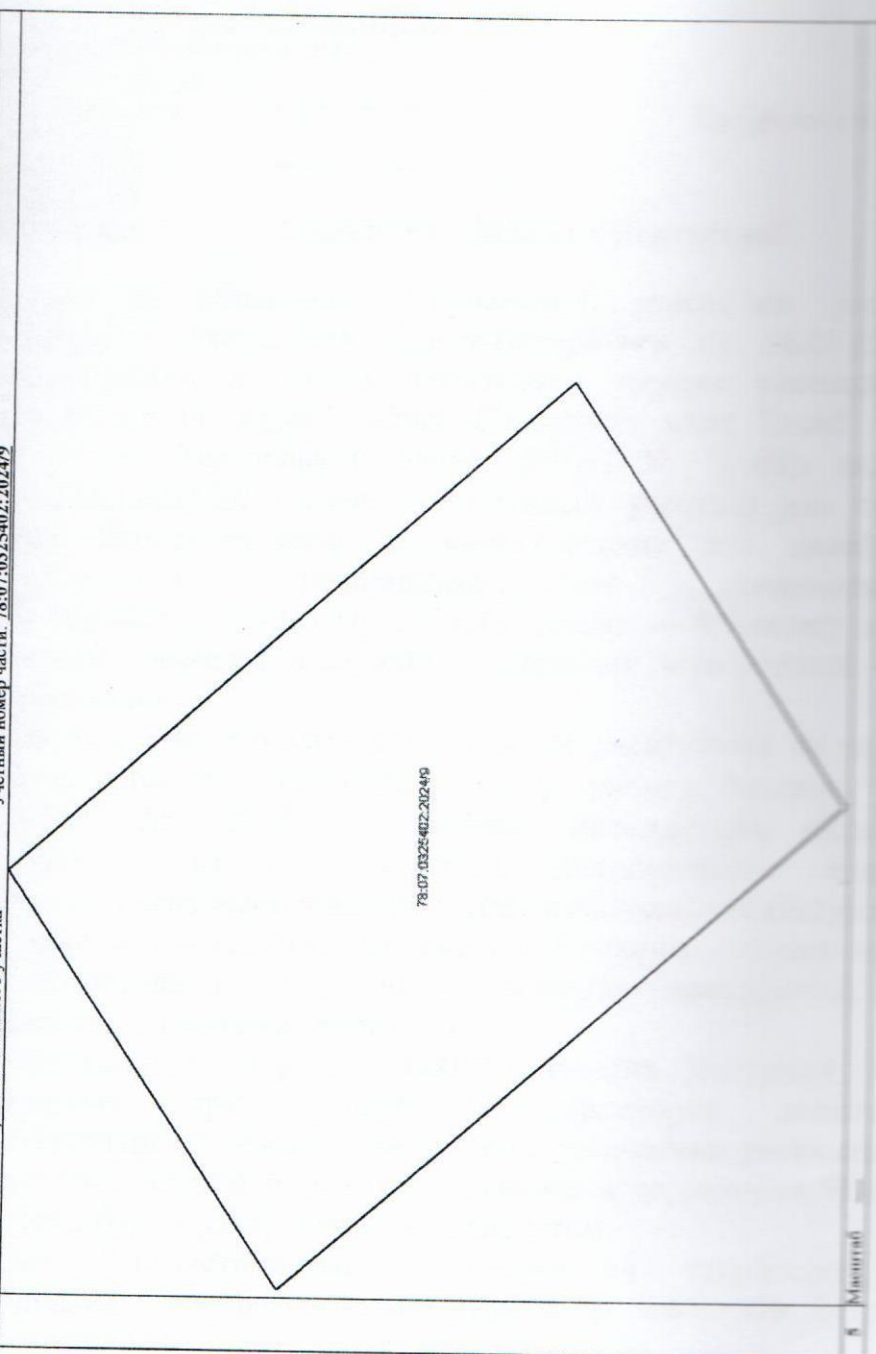
А.В. Мозгунова
(подпись)

801.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"03" октября 2016г. № 78/201/16-289695

1	Кадастровый номер:	78:07:0325402:2024	2	Лист №	19	3	Всего листов:	19
4	План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:07:0325402:2024/9						



Масштаб _____

Редактор _____

М.П. _____

А.В. Носов



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Караганная ул., 9, лит. А, Санкт-Петербург, 191023
тел. (812) 576-1204, факс (812) 312-7962
E-mail: kb@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 64222979 ОКОГУ 23260 ОГРН 1099847031570
ИНН/КПП 7840424142/784101001

Комитет по благоустройству СПб
№ 01-17-1298/16-0-0
от 29.07.2016



Начальнику Управления земельных
ресурсов Комитета имущественных
отношений Санкт-Петербурга

М.С. Троицкий

Grigorenko@comim.spb.ru

Уважаемая Марина Сергеевна!

Рассмотрев обращение Управления земельных ресурсов Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 18.07.2016 № 77624-13 о предоставлении в аренду земельного участка площадью 1161 кв. м., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, парк Тихий отдых, участок 8 (удом. 18 по Театральной аллее; ЗНОП № 13098), кадастровый номер 78:07:0325402:2024/20 (далее – земельный участок) для целей размещения элементов благоустройства и использования для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, Комитет по благоустройству Санкт-Петербурга (далее – Комитет) в пределах своей компетенции сообщает о наличии следующих ограничений на использование земельного участка.

В связи с тем, что земельный участок расположен на территории зеленых насаждений общего пользования, утвержденных Законом Санкт-Петербурга от 08.10.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования» и находится в ведении Комитета, использование земельного участка в заявленных целях возможно при условии выполнения следующих требований:

- обеспечения доступа на земельный участок неограниченного круга лиц;
- обеспечения сохранности зеленых насаждений, существующего планировочного решения территории;
- выполнение перечня технологических операций и видов работ, производимых при содержании территории зеленых насаждений Санкт-Петербурга в соответствии с технологическим регламентом производства работ по содержанию и ремонту объектов и территорий зеленых насаждений Санкт-Петербурга, утвержденным Комитетом.

План благоустройства и озеленения территории, разработанный на материалах топографической съемки в масштабе М1:500 представить на рассмотрение в Комитет.

Заместитель председателя Комитета

Ю.А. Коханов



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527
ИНН/КПП 7832000069/782501001

№13-1638/16-0-1 от 12.09.2016

На № 94544-32/16 от 26.08.2016

Рег. № 13-1638 от 30.08.2016

Начальнику Управления ГП
Комитета государственной охраны
Санкт-Петербурга

М.С.Троицкий

Смольный проезд, д.1, лит. Б, 3-й эт.
191060

КГИОП сообщает, что земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, парк Тихий отдых, участок 8, (у дома 18 по Театральной аллее, ЗННМ № 13899), кадастровый номер 78:07:0325402:2024/20 расположен в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк "Тихий отдых"», (исполкома Ленгорсовета № 849 от 31.10.1988; адрес НПА: Каменный остров).

Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и настоящим Федеральным законом.

Согласно Федеральному закону РФ от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции) требования к использованию земельного участка в границах объекта (выявленного объекта) культурного наследия.

1. В границах территории объекта культурного наследия:

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реко



Подписано ЭП
Коробкова Е.В.
Начальник отдела

2

капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

2. Применительно к территории достопримечательного места градостроительный регламент устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации с учетом требований подпункта 2 пункта 1 настоящего письма.

3. Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам.

Особый режим использования водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения работ, определенных Водным кодексом Российской Федерации, при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам и проведения археологических полевых работ в порядке, установленном настоящим Федеральным законом".

На вышеуказанном земельном участке расположен объект культурного наследия регионального значения «Постройки товарищества "Железо-бетон"», (адрес НПА: Большой Невки р. наб.).

Начальник отдела информации об объектах
культурного наследия и режимах зон охраны

Е. В. Коробкова



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ЭНЕРГЕТИКЕ
И ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮпер. Антоненко, 4, Санкт-Петербург, 190000
Тел. (812) 576-58-01 Факс. (812) 576-59-88e-mail: kenerg@gov.spb.ru<http://www.gov.spb.ru>ОКПО 00087113 ОКОГУ 23190 ОГРН 1037843011931
ИНН/КПП 7825363978/783801001

14 СЕН 2016

№ 15-15728/16-0-1

на №

от

КЗМО
№ 15-15728/16-0-1
от 14.09.2016Начальнику Управления
земельных ресурсов
Комитета имущественных
отношений Санкт-Петербурга

М.С. Троицкой

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению, рассмотрев обращение Управления земельных ресурсов от 26.08.2016г. №94545-32/16 по вопросу наличия технической возможности использования с учётом наличия электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения земельного участка площадью 1161 кв. м по адресу: Санкт-Петербург, парк Тихий отдых, участок 8 (у дома 18 по Театральной аллее, ЗНОП № 13098), кадастровый номер 78:07:0325402:2024, для размещения элементов благоустройства, сообщает следующее.

Согласно Региональной информационной системе ("Геоинформационная система Санкт-Петербурга") земельный участок находится в охранных зонах газораспределительных, водопроводных, канализационных сетей и подземных кабельных линий электропередач.

Использование рассматриваемого земельного участка для целей, не связанных со строительством, возможно при выполнении следующих условий:

- соблюдение охранных зон электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения (в том числе в соответствии с требованиями, изложенными в заключениях ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 02.09.2016г. №48-15-11484/16-0-1, ООО «ПетербургГаз» от 08.09.2016г. №ОГ-7874/16 и филиала ПАО «Ленэнерго» «Кабельная сеть» от 13.09.2016г. №КС/033/5160);

- обеспечение беспрепятственного допуска персонала для проведения аварийно-восстановительных и иных работ на электротехнических сетях и сетях инженерно-технического обеспечения;

- демонтаж размещенных объектов в случае необходимости и по требованию предприятий инженерно-энергетического комплекса и электросетевых организаций;

- принятие правообладателем размещаемого объекта ответственности по возмещению ущерба в случае нарушения по его вине целостности и сохранности электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения.

Несоблюдение указанных условий является основанием для отказа в удовлетворении требования арендатора о возмещении убытков, причиненных в результате аварии или при проведении аварийно-восстановительных работ в пределах указанных охранных зон электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения.

Планировочное решение по размещению объекта согласовать с организациями, эксплуатирующими соответствующие электрические сети и сети инженерно-технического обеспечения (в том числе с правообладателями

газораспределительных и канализационных, охранные зоны которых находятся в границах земельного участка);

На стадии выполнения строительно-монтажных работ обеспечить охранные зоны электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения (в том числе в случае их выявления).

С целью подключения планируемого к размещению объекта к электрическим сетям и сетям инженерно-технического обеспечения (в случае наличия потребности в инженерном обеспечении) арендатору самостоятельно в установленном порядке получить технические условия подключения соответствующих предприятий энергетического комплекса Санкт-Петербурга. Срок ввода объекта увязать со сроками подключения, указанными в ТУ.

Во избежание разногласий при передаче земельного участка в аренду предлагаем включить в договор аренды земельного участка, следующие обязательства арендатора:

- соблюдение установленных законодательством особых условий использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства и сетей инженерно-технического обеспечения (в том числе в соответствии с требованиями, изложенными в заключениях ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 02.09.2016г. №48-15-11484/16-0-1, ООО «ПетербургГаз» от 08.09.2016г. №ОГ-7874/16 и филиала ПАО «Ленэнерго» «Кабельная сеть» от 13.09.2016г. №КС/033/5160);

- обеспечение беспрепятственного допуска персонала для проведения аварийно-восстановительных и иных работ на объектах электросетевого хозяйства и сетях инженерно-технического обеспечения;

- согласование планировочного решения по размещению объекта с организациями, эксплуатирующими соответствующие сети инженерно-технического обеспечения и объекты электросетевого комплекса (в том числе с правообладателями газораспределительных и канализационных, охранные зоны которых находятся в границах земельного участка);

- компенсацию арендатором вреда, нанесенного объектам электросетевого хозяйства и сетям инженерно-технического обеспечения при размещении объектов в охранных зонах;

- при размещении в охранных зонах объектов электросетевого хозяйства и сетей инженерно-технического обеспечения демонтаж размещенных объектов в случае необходимости и по требованию предприятий инженерно-энергетического комплекса и электросетевых организаций.

Приложение:

1. Заключение ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 02.09.2016г. №48-15-11484/16-0-1;
2. Заключение ООО «ПетербургГаз» от 08.09.2016г. №ОГ-7874/16;
3. Заключение филиала ПАО «Ленэнерго» «Кабельная сеть» от 13.09.2016г. №КС/033/5160.

Заместитель председателя Комитета



С.А. Мельникова

Касилова Е.А.
376-58-63

5. Финансирования работ по ремонту и восстановлению коммунальных водопроводных и канализационных сетей в случае нарушения их целостности (засорения) в процессе ведения работ по благоустройству;

6. Организации работникам ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» беспрепятственного круглосуточного доступа (подъезда спецтехники) к коммунальным водопроводным и канализационным сетям;

7. Непредъявления претензий ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» в случае возникновения аварийных ситуаций, повлекших порчу имущества.

газораспределительных и канализационных, охранные зоны которых находятся в границах земельного участка);

На стадии выполнения строительно-монтажных работ обеспечить охранные зоны электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения (в том числе в случае их выявления).

С целью подключения планируемого к размещению объекта к электрическим сетям и сетям инженерно-технического обеспечения (в случае наличия потребности в инженерном обеспечении) арендатору самостоятельно в установленном порядке получить технические условия подключения соответствующих предприятий энергетического комплекса Санкт-Петербурга. Срок ввода объекта увязать со сроками подключения, указанными в ТУ.

Во избежание разногласий при передаче земельного участка в аренду предлагаем включить в договор аренды земельного участка, следующие обязательства арендатора:

- соблюдение установленных законодательством особых условий использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства и сетей инженерно-технического обеспечения (в том числе в соответствии с требованиями, изложенными в заключениях ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 02.09.2016г. №48-15-11484/16-0-1, ООО «ПетербургГаз» от 08.09.2016г. №ОГ-7874/16 и филиала ПАО «Ленэнерго» «Кабельная сеть» от 13.09.2016г. №КС/033/5160);

- обеспечение беспрепятственного допуска персонала для проведения аварийно-восстановительных и иных работ на объектах электросетевого хозяйства и сетях инженерно-технического обеспечения;

- согласование планировочного решения по размещению объекта с организациями, эксплуатирующими соответствующие сети инженерно-технического обеспечения и объекты электросетевого комплекса (в том числе с правообладателями газораспределительных и канализационных, охранные зоны которых находятся в границах земельного участка);

- компенсацию арендатором вреда, нанесенного объектам электросетевого хозяйства и сетям инженерно-технического обеспечения при размещении объектов в охранных зонах;

- при размещении в охранных зонах объектов электросетевого хозяйства и сетей инженерно-технического обеспечения демонтаж размещенных объектов в случае необходимости и по требованию предприятий инженерно-энергетического комплекса и электросетевых организаций.

Приложение:

1. Заключение ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 02.09.2016г. №48-15-11484/16-0-1;
2. Заключение ООО «ПетербургГаз» от 08.09.2016г. №ОГ-7874/16;
3. Заключение филиала ПАО «Ленэнерго» «Кабельная сеть» от 13.09.2016г. №КС/033/5160.

Заместитель председателя Комитета



С.А. Мельникова



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
Государственное унитарное предприятие
«ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»
(ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»)

Кавалергардская ул., д. 42, Санкт-Петербург, 191015
Телефон (812) 305-09-09, факс (812) 274-13-61
E-mail: office@vodokanal.spb.ru
http://www.vodokanal.spb.ru

ОКПО 03323809 ОГРН 1027809256254
ИНН/КПП 7830000426/783450001

Заместителю председателя Комитета
по энергетике и инженерному
обеспечению

Д.В. Долгову

02.08.2016 № 48-15-11484/16-0-1 переулок Антоненко, дом 4,
Санкт-Петербург, 190000
На № 15-15728/16-4-1 от 31.08.2016

Уважаемый Дмитрий Владимирович!

По вопросу технической возможности использования земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, парк Тихий отдых, участок 8 (у дома 18 по Театральной аллее, ЗНОП № 13098), кадастровый номер земельного участка 78:07:0325402:2024, для размещения элементов благоустройства сообщая следующее.

По территории земельного участка проходят:

1. Коммунальные водопроводные сети диаметром 63 и 150 мм;
2. Коммунальные канализационные сети диаметром 150 мм.

Кроме того, указанный земельный участок находится в охранной зоне коммунальной водопроводной сети диаметром 400 мм и коммунальных канализационных сетей диаметром 300, 450 мм.

Кадастровый номер водопроводных сетей 78:7:07:0:5, канализационных сетей 78:7:07:0:23.

Также, по территории земельного участка проходит канализационная сеть диаметром 250 мм, не закрепленная за ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» на праве хозяйственного ведения.

Возможность использования запрашиваемого земельного участка под испрашиваемые цели имеется при условии:

1. Соблюдения нормативных расстояний от водопроводных и канализационных сетей до объектов благоустройства, установленных Сводом правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденным Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 года № 820;
2. Исклучения динамического воздействия строительной техники на коммунальные водопроводные и канализационные сети при ведении работ по благоустройству территории;
3. Исклучения размещения парковочных мест автомобильного транспорта, скамеек, малых архитектурных форм и каких-либо других объектов в охранной зоне коммунальных водопроводных и канализационных сетей;
4. Обеспечения целостности и сохранности коммунальных водопроводных и канализационных сетей;

5. Финансирования работ по ремонту и восстановлению коммунальных водопроводных и канализационных сетей в случае нарушения их целостности (засорения) в процессе ведения работ по благоустройству;

6. Организации работникам ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» беспрепятственного круглосуточного доступа (подъезда спецтехники) к коммунальным водопроводным и канализационным сетям;

7. Непредъявления претензий ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» в случае возникновения аварийных ситуаций, повлекших порчу имущества, находящегося в охранной зоне коммунальных водопроводных и канализационных сетей;

8. Ведения работ вручную в случае, если глубина выемки корыта составит более 1 метра или расстояние от низа дорожной конструкции до верха трубопровода составит менее $\frac{1}{2}$ метра;

9. Выполнения регулировки крышек колодцев до проектной отметки на всей площади ведения работ;

10. Предусмотрения облегченной (безфундаментной) конструкции ограждения в местах пересечения с коммунальными водопроводными и канализационными сетями;

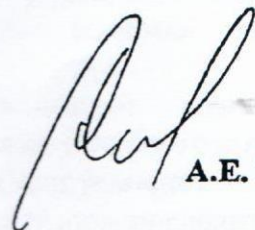
11. Вызова на место ведения работ по благоустройству представителей Территориального управления водоснабжения «Центральное» филиала «Водоснабжение Санкт-Петербурга» и представителей Территориального комплекса водоотведения «Север» филиала «Водоотведение Санкт-Петербурга» для составления двухсторонних актов сдачи-приемки коммунальных водопроводных и канализационных сетей под сохранность на время ведения работ;

12. Ведения работ под надзором представителей Территориального управления водоснабжения «Центральное» филиала «Водоснабжение Санкт-Петербурга» и представителей Территориального комплекса водоотведения «Север» филиала «Водоотведение Санкт-Петербурга».

Телефоны и адреса Территориального управления водоснабжения и Территориального комплекса водоотведения можно уточнить по горячей линии ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» по телефону 305-09-09.

Возможность ведение работ подлежит согласованию с правообладателем канализационной сети, не закрепленной в ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» на праве хозяйственного ведения.

Заместитель директора
Департамента по подключениям
Департамента по реализации подключений


А.Е. Марков



ул. Гороховая, д. 63/2, лит. А, Санкт-Петербург, 191180
Тел. (812) 335-59-44 Факс 458-54-19
E-mail: peterburggaz@rgaz.spb.ru
http: www.peterburggaz.spb.ru
ОГРН 1047833005406
ИНН 7838017541 КПП 783450001

08.08.2016 № 01-78401/16

на № 15-15728/16-4-1 от 31.08.2016г.

О ТВ использования земельного участка
(СПб, парк Тихий отдых, уч.8, у д.18 по
Театральной аллее, ЗНОП №13098)

Комитет по энергетике и
инженерному обеспечению
Заместителю председателя

Д.В. Долгову

Уважаемый Дмитрий Владимирович!

Сообщаю Вам, что в границах испрашиваемого земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, парк Тихий отдых, участок 8 (у дома 18 по Театральной аллее, ЗНОП №13098), кадастровый №78:07:0325402:2024 расположены:

- ГРПШ с подводящими газопроводами среднего и низкого давлений, являющиеся собственностью ООО «Цирена». На техническом обслуживании ООО «ПетербургГаз» состоит газопровод среднего давления и ГРПШ согласно договору.

- ГРПШ с подводящими газопроводами ~~среднего и низкого давлений~~, являющиеся собственностью господина Усова П.А. и находящиеся на техническом обслуживании ООО «ПетербургГаз» согласно договору;

- Подводящий газопровод среднего давления, являющийся собственностью ООО «Аливект» и находящийся на техническом обслуживании ООО «ПетербургГаз» согласно договору;

- распределительные газопроводы d-160 мм и d-110 мм среднего давления, являющиеся собственностью КИО Санкт-Петербурга и входящие в состав арендованного имущественного комплекса ООО «ПетербургГаз»;

Дополнительно сообщаю Вам, что в границах указанного земельного участка находятся недействующие газопроводы, которые являются собственностью КИО Санкт-Петербурга.

ГРО «ПетербургГаз» принципиально согласовывает возможность использования земельного участка для размещения элементов благоустройства без осуществления предпринимательской деятельности при условии:

- В соответствии с требованиями «Правил охраны газораспределительных сетей», утвержденными постановлением Правительства РФ от 20.11.2000г №878 необходимо обеспечить охранную зону не менее 2,0 метров в обе стороны от газопроводов.



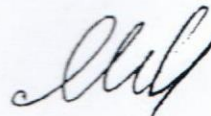
- Проводить обработку почвы в охранной зоне газопровода на глубину не более 0,3 метра.
- На земельных участках, входящих в охранную зону газопровода, запрещается перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки и другие устройства газораспределительных сетей, огораживать и перегораживать охранные зоны, а также устраивать свалки и склады.
- В соответствии с требованиями СП 62.13330.2011 «Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-04-2002» необходимо обеспечить нормативное минимальное расстояние от деревьев до газопровода не менее 1,5 метров.
- Обеспечить расстояние от ГРПШ до стволов деревьев не менее 4,0 метров.
- Обеспечить расстояние в свету по горизонтали от фундаментов строений и сооружений до газопровода низкого давления не менее 2,0 метров, расстояние от фундаментов строений и сооружений до газопровода среднего давления не менее 4,0 метров,
- Обеспечить расстояние от газопровода до фундаментов ограждений не менее 1,0 м.
- Обеспечить свободный круглосуточный доступ к трассе газопровода и подъезд к ГРПШ обслуживающего персонала ГРО «ПетербургГаз».

Проект размещения объектов благоустройства, разработанный с учетом требований действующей нормативно-технической документации, необходимо согласовать в ГРО «ПетербургГаз» в установленном порядке.

Возможность использования земельного участка необходимо согласовать с собственниками ведомственных газопроводов ООО «Цирена», ООО «Аливект» и с господином П.А. Усовым.

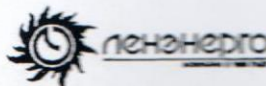
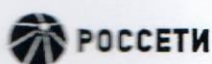
Срок действия согласования три года. По истечении срока необходимо повторить запрос.

И.о. заместителя генерального
директора - главного инженера



О.Г. Миронов





**ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»
«КАБЕЛЬНАЯ СЕТЬ»**

Синюпская набережная, д. 60-62, лит. А, Санкт-Петербург, 191124

тел: 313-42-22, факс: 385-16-50, e-mail: KS@lnwenergo.com

ИНН/КПП 7803002209/784243002, ОКТМО 40911000, ОГРН 1027809170300, ОКВЭД 40.10.2

13.09.2016 № КС/033/5160
На № 15-15728/16-4-1 от 31.08.2016

Заместителю председателя
Комитета по энергетике и
инженерному обеспечению
Д.В.Долгову

О технической возможности использования
земельного участка по адресу: парк Тихий отдых,
участок 8

Уважаемый Дмитрий Владимирович!

В ответ на Ваш запрос № 15-15728/16-4-1 от 31.08.2016г. о технической возможности использования земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, парк Тихий отдых, участок 8 (у дома 18 по Театральной аллее, ЗНОП № 13098), кадастровый №78:07:0325402:2024, сообщаем, что в границах земельного участка проходят 2 кабельные линии 6 кВ и 1 кабельная линия 1кВ, находящиеся на балансе и в обслуживании филиала ПАО «Ленэнерго» «Кабельная сеть».

Использование земельного участка для размещения элементов благоустройства и использования для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, сроком на 3 года, согласовывается, при условии предоставления арендатором в филиал ПАО «Ленэнерго» «Кабельная сеть» гарантийного письма на беспрепятственный доступ персонала КС для проведения аварийно-восстановительных работ на кабельных линиях в зоне размещения объекта.

Приложение: схема на 1 листе.

Первый заместитель директора -
главный инженер

Н.Н. Соловьев

АКТ ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ УЧАСТКА

07.12.2016

Санкт-Петербург

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга, действующий в соответствии с Положением о Комитете и именуемый в дальнейшем "Арендодатель" в лице инспектор ГБУЗРЭИГИ Лотышевко А.А. на основании
доверенности № 76354-42 от 13.07.2016

и

Общество с ограниченной ответственностью "НЕВКА ХАУС", именуемое в дальнейшем "Арендатор", зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу 02.02.2016, ИНН 7806220766, основной государственный регистрационный номер 1167847074460, адрес (место нахождения): 195279, г.Санкт-Петербург, Ириновский проспект, д. 21, к. 1, кв. 23, в лице генерального директора Корнуковой Татьяны Владимировны, действующего на основании Устава, составили настоящий Акт на основании договора аренды земельного участка от 07 декабря 2016г. № 15/ЗК-02424.

В соответствии с п. 4.3.10 указанного Договора Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок, относящийся к категории земель населенных пунктов, кадастровый номер 78:07:0325402:2024, находящийся по адресу: г.Санкт-Петербург, парк Тихий отдых, участок 8, (у дома 18 по Театральной аллее; ЗНОП № 13098), площадью 1161 кв.м, (далее - Участок).

На момент приема-передачи на Участке 3.4. не используется
на участке пусто.

Подписи сторон:

От Арендодателя:

От Арендатора:

А.А. Лотышевко
(подпись)

Татьяна Корнукова
(подпись)

М.П.



Прошито и скреплено
печатью 44 листа(ов)

начальник ОРС ЗУ
СЗ и ЦН УРСЗУ

Гуляевская В.В.



Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии

по Санкт-Петербургу

(Управление Росреестра по Санкт-Петербургу)
Номер регистрационного округа 78

Произведена государственная регистрация
Договора аренды

Дата регистрации «19» декабря 2016
Номер регистрации 78-78/031-78/070/039/2016-211/1

Государственный регистратор

Скуратова О.С.



В
НАСТОЯЩЕМ
ДОКУМЕНТЕ

45 ЛИСТОВ

Стор. 1 из 45

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ ПО
САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО
САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ)**

ул. Красного Текстильщика, 10-12, Санкт-Петербург
тел. (812) 245-26-00, факс (812) 245-26-02
Почтовый адрес: BOX 1170, Санкт-Петербург, 190000
e-mail: 78_upr@rosreestr.ru, www.to78.rosreestr.ru

№ _____
На № _____ от _____

Усов П.А.

Ириновский пр., д.21, к.1, кв.23
Санкт-Петербург

31.03.2017 №78/054/004/2017-270

Уведомление

Настоящим уведомляем Вас, что 31.03.2017 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу на основании заявления и представленных документов, внесены изменения в Единый государственный реестр недвижимости по объекту недвижимости – земельному участку, расположенному по адресу:

г. Санкт-Петербург, набережная реки Большой Невки, д.14, лит.А

В настоящее время:

Категория земель: «Земли населенных пунктов»,

Разрешенное использование: «Для размещения дач».

Государственный регистратор прав



А.А.Верголасова

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
На основании запроса от 18.05.2018 г., поступившего на рассмотрение 18.05.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

Лист №	Раздела 1	(вид объекта недвижимости)	
21.05.2018	№ 78/001/014/2018-8694	Всего листов раздела 1:	Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		78:07:0325402:2002	

Номер кадастрового квартала:	78:07:0325402
Дата присвоения кадастрового номера:	10.06.2002
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:3254Б:2002
Адрес:	г. Санкт-Петербург, набережная реки Большой Невки, дом 14, литера Б
Площадь:	72 +/- 2 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	563386.32
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:07:0325402:2016
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов культуры и искусства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Авдеева Валерия, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

ТЕХНОЛОГИИ КАТЕГОРИИ	
(полное наименование должности)	(подпись)
	Гульязев Ф.А.
	(инициалы, фамилия)

Лист № _____ Раздела 3

(наименование)

Всего листов раздела 3: _____

21.05.2018 № 78/001/014/2018-8694

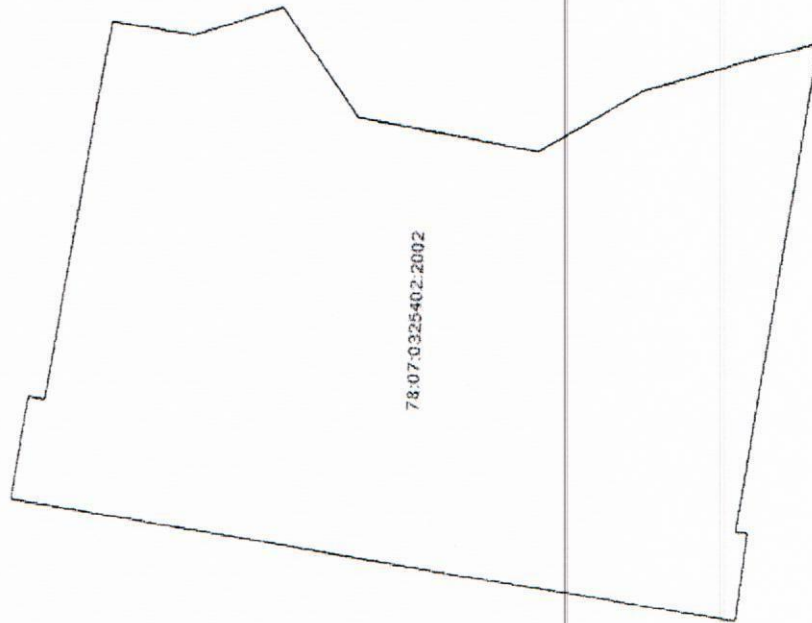
Всего разделов: _____

Всего листов выписки: _____

Кадастровый номер:

78:07:0325402:2002

План (чертеж, схема) земельного участка:



78:07:0325402:2002

Масштаб 1:

Условные обозначения:

ТЕХНОЛОГИКА КАРТОГРАФИИ

(полное наименование должности)

(подпись)

Гульязев Ф.А.

(инициалы, фамилия)

РАСЧЕТ

арендной платы за земельный участок

к договору № 15/ЗК-02483 от 01
Арендатор Общество с ограниченной ответственностью "НЕВКА ХАУС"

Субарендатор

Адрес земельного участка:
г. Санкт-Петербург, набережная реки Большой Невки, д. 14

Площадь участка на основании:

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
составляет 72.00 кв. м. (семьдесят два кв. м.)

N	ЗГЦТ	Код	Площадь в кв. м.	Площадь ЗОРИ	Ставка 1 кв. м. в год	Коэффициенты																Коэффициент арендной платы
						Kmp	K1	K2	K3	K4	K5	K6	K7	K8	K9	K10	Kп	Kплс	Kз	Kо	Kс	Kd*
1	Зона 5 8 1		72.00		0	7910.060	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
Итого:						72.00											1.28000	0.00800	1.00	1.000	1.000	1.00
одна тысяча пятьсот целых и двадцать шесть сотых руб.																						
																					1 500.260	

Стоимость аренды одного кв. м. в год составляет:

восемьдесят три целые и тридцать пять сотых руб.

Примечание: расчет арендной платы осуществлен исходя из величины коэффициента динамики рынка недвижимости Кд, равного 1,00
Исходя из условий договора №15/ЗК-02483 от , текущая сумма арендной платы рассчитывается Арендатором самостоятельно с учетом Кд,
установленного Правительством Санкт-Петербурга на текущий год.

На данном земельном участке иная деятельность не осуществляется.

Дата расчета: 25.09.2018

Расчет арендной платы произвел:

Авдеева В.В.

Приложение к договору аренды
земельного участка
от «18» 03 2019г. №15/ЗК-02483

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ УЧАСТКА

«18» 03 2019 г.

Санкт-Петербург

Настоящий Акт составлен на основании договора аренды земельного участка от «18» 03 2019г. №15/ЗК-02483 (далее-Договор), заключенного между **Комитетом по имущественным отношениям Санкт-Петербурга**, действующим в соответствии с Положением о Комитете, в лице Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение), действующего на основании доверенности Комитета от 10.01.2019, зарегистрированной в реестре №78/627-н/78-2019-1-2, и в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 14.04.2017 №281 и Уставом Учреждения, в лице заместителя директора Учреждения Тимофеева Дмитрия Юрьевича, действующего на основании доверенности от 10.01.2019 №20-19, и **Обществом с ограниченной ответственностью «Невка Хаус»** (далее – ООО «Невка Хаус»), именуемое в дальнейшем «Арендатор», ИНН 7806220766, КПП 780601001, ОГРН 1167847074460, адрес (место нахождения): 195279, Санкт-Петербург, Ириновский проспект, дом 21, корпус 1, квартира 23, в лице генерального директора Корнуковой Татьяны Владимировны, действующего на основании Устава.

В соответствии с п.1.1 указанного Договора Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок, относящийся к категории земель населенных пунктов, кадастровый номер **78:07:0325402:2002**, находящийся по адресу: **г.Санкт-Петербург, набережная реки Большой Невки, дом 14, литера Б**, площадью 72 (семьдесят два) кв.м (далее - Участок).

На Участке, в соответствии с п.2.2 Договора, имеются:

- а) Участок свободен от объектов капитального строительства.
- б) - Территория объекта культурного наследия - 72 кв.м;
- Зона охраняемого объекта - 72 кв.м;
- Водоохранная зона водного объекта - 72 кв.м.

На Участке расположены объекты движимого имущества:

- строение по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Большой Невки, дом 14, литера Б, площадью 15,5 кв.м;
- строительные материалы для производства ремонтных и отделочных работ, деревянная защитная конструкция.

Приемкой по настоящему Акту Участка Арендатор подтверждает, что перечисленные объекты движимого имущества не препятствуют использованию Участка в соответствии с целями, указанными в пункте 1.2 Договора.

Арендодатель:

Заместитель директора СПб ГКУ
«Имущество Санкт-Петербурга»

(подпись)

М.П.

Д.Ю. Тимофеев

Арендатор:

Генеральный директор
ООО «Невка Хаус»

(подпись)

М.П.

Т.В. Корнукова





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Караванная ул., 9, лит. А, Санкт-Петербург, 191023
тел. (812) 576-1204, факс (812) 312-7962

E-mail: kb@gov.spb.ru

http://www.gov.spb.ru

ОКПО 64222979 ОКОГУ 23260 ОГРН 1099847031570
ИНН/КПП 7840424142/784101001

№01-17-773/18-0-0 от 11.04.2018

На № _____ от _____

Начальнику Управления
по предоставлению земельных
участков и сопровождению сделок
Центрального и Восточного направления
Санкт-Петербургского государственного
казенного учреждения
«Имущество Санкт-Петербурга»

И.В. Степановой

Уважаемая Ирина Владимировна!

Рассмотрев обращение СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 29.03.2018 № 16214-32/18 по вопросу предоставления сведений об имеющихся ограничениях на использование земельного участка ориентировочной площадью 72 кв.м., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Большой Невки, дом 14, литера Б, кадастровый номер 78:07:0325402:2002 (далее – земельный участок), для размещения элементов благоустройства и использования для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, Комитет по благоустройству Санкт-Петербурга (далее - Комитет) в пределах своей компетенции сообщает следующее.

Рассматриваемый земельный участок частично является территорией зеленых насаждений общего пользования городского значения «парк Тихий отдых (участок 2) на наб. р. Большой Невки от Большой аллеи до Большого кан.», включенной в Перечень территорий зеленых насаждений общего пользования, утвержденный Законом Санкт-Петербурга от 08.10.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования», находится в ведении Комитета.

Учитывая изложенное, Комитет считает возможным использование земельного участка в заявленных целях, при выполнении следующих условий:

- обеспечение беспрепятственного прохода граждан на территорию зеленых насаждений общего пользования городского значения;
- сохранения древесно-кустарниковой растительности в полном объеме;
- сохранения существующих дорожно-тропиночных маршрутов территории зеленых насаждений общего пользования городского значения.

Заместитель председателя Комитета

Ю.А. Коханов



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ЭНЕРГЕТИКЕ
И ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ**

пр. Антоенко, 4, Санкт-Петербург, 190000
Тел. (812) 576-58-01 Факс. (812) 576-59-88
e-mail: kcnerg@gov.spb.ru
<http://www.gov.spb.ru>
ОКПО 00087113 ОКОГУ 23190 ОГРН 1037843011931
ИНН/КПП 7825363978/783801001

Заместителю директора СПб ГКУ
«Имущество Санкт-Петербурга»

Д.Ю. Тимофееву

№01-16-5823/18-0-1 от 03.04.2018

Уважаемый Дмитрий Юрьевич!

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению (далее – КЭиИО), рассмотрев обращение СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 29.03.2018 №14-32/18 (вх. от 30.03.2018 №01-16-5823/18-0-0) по вопросу наличия технической возможности использования с учётом наличия электрических сетей и инженерно-технического обеспечения земельного участка, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Большой Невки, д. 14, лит. Б, для размещения объектов благоустройства, сообщает следующее.

Применительно к рассматриваемому земельному участку – согласно базисной информационной системе («Геоинформационная система Санкт-Петербурга») градостроительные ограничения, связанные с охранными зонами электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения, действуют.

Планировочное решение по размещению объекта согласовать с организациями, эксплуатирующими соответствующие электрические сети и сети инженерно-технического обеспечения (в случае их выявления).

На последующих стадиях реализации проекта (в случае необходимости проектирования, выполнения строительно-монтажных работ, размещения объектов) учитывать охранные зоны электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения (в том числе в случае их выявления).

С целью подключения планируемого к размещению объекта к электрическим сетям инженерно-технического обеспечения (в случае наличия потребности в инженерном обеспечении) арендатору самостоятельно в установленном порядке проверить технические условия подключения соответствующих предприятий энергетического комплекса Санкт-Петербурга. Срок ввода объекта увязать с датами подключения, указанными в ТУ.

Заместитель председателя Комитета

С.А. Мельникова



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527
ИНН/КПП 7832000069/784001001

№01-25-6702/18-0-1 от 24.04.2018

На № 18646-13/18 от 09.04.2018

Рег. № 01-25-6702/18-0-0 от 09.04.2018

Начальнику Управления по
предоставлению земельных участков и
сопровождению сделок Центрального и
Восточного направления
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

И.В. Степанову

ул. Гороховая, д. 32, помещение 11-Н,
СПб, 191023

На Ваш запрос Комитет по государственному контролю, использованию и охране
памятников истории и культуры сообщает, что в письме о предоставлении сведений о
земельном участке от 30.03.2018 № 01-25-5874/18-0-1 была допущена техническая ошибка.

Земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Большой Невки,
дом 14, литера Б расположен в границах территории объекта культурного наследия
регионального значения «Парк "Тихий отдых"» (основание: Решение исполкома Ленгорсовета
№ 849 от 31.10.1988; адрес НПА: Каменный остров);

Проектирование и проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или
его территории должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным
органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального
закона от 24.05.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и
культуры) народов Российской Федерации».

Начальник отдела информации об объектах
культурного наследия и режимах зон охраны

Е.В. Коробкова

В данном документе прошито и пронумеровано

48 (сорок восемь)

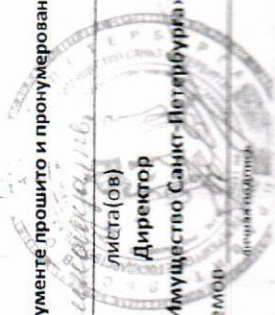
листа(ов)

Директор

СПБ ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Ю.М. Ефремов

личная подпись



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

Произведена государственная регистрация
Договора аренды


Дата регистрации « 29 » апреля 2019

Номер регистрации 78:07:0325402:2002-78/031/2019-1

Государственный
регистратор прав


Александров А.А.

В
настоящем
документе
2 листа



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
На основании запроса от 18.05.2018 г., поступившего на рассмотрение 18.05.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

Лист №	Раздела 1	(вид объекта недвижимости)	
21.05.2018	№ 78/001/014/2018-8694	Всего листов раздела 1:	Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		78:07:0325402:2002	

Номер кадастрового квартала:	78:07:0325402
Дата присвоения кадастрового номера:	10.06.2002
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:3254Б:2002
Адрес:	г. Санкт-Петербург, набережная реки Большой Невки, дом 14, литера Б
Площадь:	72 +/- 2 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	563386.32
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:07:0325402:2016
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов культуры и искусства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Авдеева Валерия, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

ТЕХНОЛОГИКА КАТЕГОРИИ

(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)
		Гульязев Ф.А.

М.П.

Лист № _____ Раздела 3

(из общего количества)

Всего листов раздела 3: _____

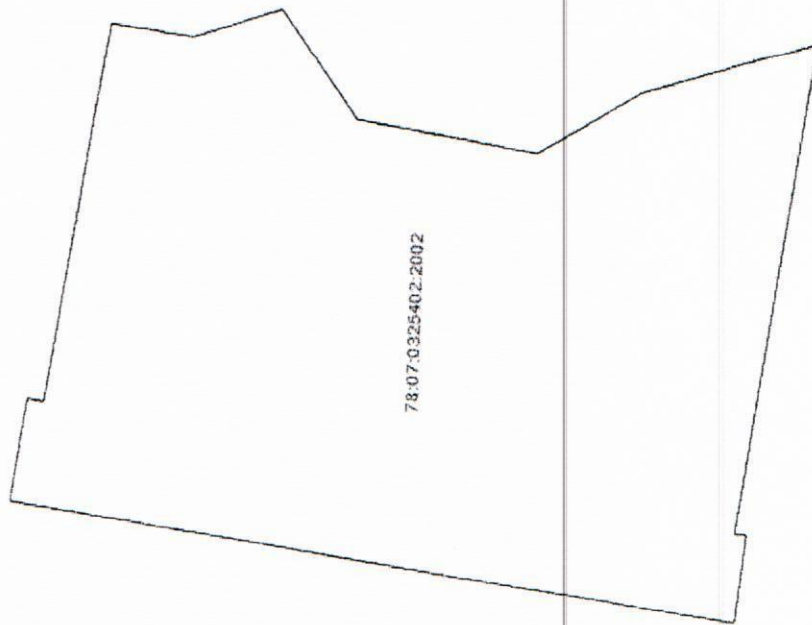
Всего листов выписки _____

21.05.2018 № 78/001/014/2018-8694

Кадастровый номер _____

78:07:0325402:2002

План (чертеж, схема) земельного участка:



78:07:0325402:2002

Масштаб 1: _____

Условные обозначения:

ТЕХНОЛОГИКА КАРТОГРАФИИ

(полное наименование должности)

(подпись)

Гульязев Ф.А.

(инициалы, фамилия)

РАСЧЕТ
арендной платы за земельный участок

Арендатор Общество с ограниченной ответственностью "НЕВКА ХАУС"
к договору № 15/ЗК-02483 от

Субарендатор

Адрес земельного участка:
г. Санкт-Петербург, набережная реки Большой Невки, д. 14

Площадь участка на основании:

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
составляет 72.00 кв. м. (семьдесят два кв. м.)

N	ЗГЦТ	Код	Площадь в кв. м.	Площадь ЗОРИ	Ставка 1 кв. м. в год	Коэффициенты																Квартальная арендная плата							
						Kmp	K1	K2	K3	K4	K5	K6	K7	K8	K9	K10	Kп	Kплс	Kз	Kо	Kс		K11	K12	K13	K14	K15	K16	K17
1	Зона 5 8 1		72 00		0	7910.060	1.029	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1 500.260	
Итого:			72 00														1.28000	0.00800	1.00	1.000	1.000	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1 500.260	
одна тысяча пятьсот целых и двадцать шесть сотых Руб.																													

Стоимость аренды одного кв. м. в год составляет:

восемьдесят три целые и тридцать пять сотых Руб.

Примечание: расчет арендной платы осуществлен исходя из величины коэффициента динамики рынка недвижимости Кд, равного 1,00
Исходя из условий договора №15/ЗК-02483 от , текущая сумма арендной платы рассчитывается Арендатором самостоятельно с учетом Кд,
установленного Правительством Санкт-Петербурга на текущий год.

На данном земельном участке иная деятельность не осуществляется.

Дата расчета: 25.09.2018

Расчет арендной платы произвел:

Авдеева В.В.

Приложение к договору аренды
земельного участка
от «18» 03 2019г. №15/ЗК-02483

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ УЧАСТКА

«18» 03 2019 г.

Санкт-Петербург

Настоящий Акт составлен на основании договора аренды земельного участка от «18» 03 2019г. №15/ЗК-02483 (далее-Договор), заключенного между Комитетом по имущественным отношениям Санкт-Петербурга, действующим в соответствии с Положением о Комитете, в лице Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение), действующего на основании доверенности Комитета от 10.01.2019, зарегистрированной в реестре №78/627-н/78-2019-1-2, и в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 14.04.2017 №281 и Уставом Учреждения, в лице заместителя директора Учреждения Тимофеева Дмитрия Юрьевича, действующего на основании доверенности от 10.01.2019 №20-19, и Обществом с ограниченной ответственностью «Невка Хаус» (далее – ООО «Невка Хаус»), именуемое в дальнейшем «Арендатор», ИНН 7806220766, КПП 780601001, ОГРН 1167847074460, адрес (место нахождения): 195279, Санкт-Петербург, Ириновский проспект, дом 21, корпус 1, квартира 23, в лице генерального директора Корнуковой Татьяны Владимировны, действующего на основании Устава.

В соответствии с п.1.1 указанного Договора Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок, относящийся к категории земель населенных пунктов, кадастровый номер 78:07:0325402:2002, находящийся по адресу: г.Санкт-Петербург, набережная реки Большой Невки, дом 14, литера Б, площадью 72 (семьдесят два) кв.м (далее - Участок).

На Участке, в соответствии с п.2.2 Договора, имеются:

- а) Участок свободен от объектов капитального строительства.
- б) - Территория объекта культурного наследия - 72 кв.м;
- Зона охраняемого объекта - 72 кв.м;
- Водоохранная зона водного объекта - 72 кв.м.

На Участке расположены объекты движимого имущества:

- строение по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Большой Невки, дом 14, литера Б, площадью 15,5 кв.м;
- строительные материалы для производства ремонтных и отделочных работ, деревянная защитная конструкция.

Приемкой по настоящему Акту Участка Арендатор подтверждает, что перечисленные объекты движимого имущества не препятствуют использованию Участка в соответствии с целями, указанными в пункте 1.2 Договора.

Арендодатель:

Заместитель директора СПб ГКУ
«Имущество Санкт-Петербурга»

(подпись)

М.П.

Д.Ю. Тимофеев

Арендатор:

Генеральный директор
ООО «Невка Хаус»

(подпись)

М.П.

Т.В. Корнукова





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Караванная ул., 9, лит. А, Санкт-Петербург, 191023
тел. (812) 576-1204, факс (812) 312-7962

E-mail: kb@gov.spb.ru

http://www.gov.spb.ru

ОКПО 64222979 ОКОГУ 23260 ОГРН 1099847031570
ИНН/КПП 7840424142/784101001

№01-17-773/18-0-0 от 11.04.2018

На № _____ от _____

Начальнику Управления
по предоставлению земельных
участков и сопровождению сделок
Центрального и Восточного направления
Санкт-Петербургского государственного
казенного учреждения
«Имущество Санкт-Петербурга»

И.В. Степановой

Уважаемая Ирина Владимировна!

Рассмотрев обращение СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 29.03.2018 № 16214-32/18 по вопросу предоставления сведений об имеющихся ограничениях на использование земельного участка ориентировочной площадью 72 кв.м., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Большой Невки, дом 14, литера Б, кадастровый номер 78:07:0325402:2002 (далее – земельный участок), для размещения элементов благоустройства и использования для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, Комитет по благоустройству Санкт-Петербурга (далее - Комитет) в пределах своей компетенции сообщает следующее.

Рассматриваемый земельный участок частично является территорией зеленых насаждений общего пользования городского значения «парк Тихий отдых (участок 2) на наб. р. Большой Невки от Большой аллеи до Большого кан.», включенной в Перечень территорий зеленых насаждений общего пользования, утвержденный Законом Санкт-Петербурга от 08.10.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования», находится в ведении Комитета.

Учитывая изложенное, Комитет считает возможным использование земельного участка в заявленных целях, при выполнении следующих условий:

- обеспечение беспрепятственного прохода граждан на территорию зеленых насаждений общего пользования городского значения;
- сохранения древесно-кустарниковой растительности в полном объеме;
- сохранения существующих дорожно-тропиночных маршрутов территории зеленых насаждений общего пользования городского значения.

Заместитель председателя Комитета

Ю.А. Коханов



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ЭНЕРГЕТИКЕ
И ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ**

пр. Антоенко, 4, Санкт-Петербург, 190000
Тел. (812) 576-58-01 Факс. (812) 576-59-88
e-mail: kcnerg@gov.spb.ru
<http://www.gov.spb.ru>
ОКПО 00087113 ОКОГУ 23190 ОГРН 1037843011931
ИНН/КПП 7825363978/783801001

Заместителю директора СПб ГКУ
«Имущество Санкт-Петербурга»

Д.Ю. Тимофееву

№01-16-5823/18-0-1 от 03.04.2018

Уважаемый Дмитрий Юрьевич!

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению (далее – КЭиИО), рассмотрев обращение СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 29.03.2018 №14-32/18 (вх. от 30.03.2018 №01-16-5823/18-0-0) по вопросу наличия технической возможности использования с учётом наличия электрических сетей и инженерно-технического обеспечения земельного участка, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Большой Невки, д. 14, лит. Б, для размещения объектов благоустройства, сообщает следующее.

Применительно к рассматриваемому земельному участку – согласно базисной информационной системе («Геоинформационная система Санкт-Петербурга») градостроительные ограничения, связанные с охранными зонами электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения, действуют.

Планировочное решение по размещению объекта согласовать с организациями, эксплуатирующими соответствующие электрические сети и сети инженерно-технического обеспечения (в случае их выявления).

На последующих стадиях реализации проекта (в случае необходимости проектирования, выполнения строительно-монтажных работ, размещения объектов) учитывать охранные зоны электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения (в том числе в случае их выявления).

С целью подключения планируемого к размещению объекта к электрическим сетям инженерно-технического обеспечения (в случае наличия потребности в инженерном обеспечении) арендатору самостоятельно в установленном порядке проверить технические условия подключения соответствующих предприятий энергетического комплекса Санкт-Петербурга. Срок ввода объекта увязать с датами подключения, указанными в ТУ.

Заместитель председателя Комитета

С.А. Мельникова



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527
ИНН/КПП 7832000069/784001001

№01-25-6702/18-0-1 от 24.04.2018

На № 18646-13/18 от 09.04.2018

Рег. № 01-25-6702/18-0-0 от 09.04.2018

Начальнику Управления по
предоставлению земельных участков и
сопровождению сделок Центрального и
Восточного направления
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

И.В. Степанову

ул. Гороховая, д. 32, помещение 11-Н,
СПб, 191023

На Ваш запрос Комитет по государственному контролю, использованию и охране
памятников истории и культуры сообщает, что в письме о предоставлении сведений о
земельном участке от 30.03.2018 № 01-25-5874/18-0-1 была допущена техническая ошибка.

Земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Большой Невки,
дом 14, литера Б расположен в границах территории объекта культурного наследия
регионального значения «Парк "Тихий отдых"» (основание: Решение исполкома Ленгорсовета
№ 849 от 31.10.1988; адрес НПА: Каменный остров);

Проектирование и проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или
его территории должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным
органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального
закона от 24.05.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и
культуры) народов Российской Федерации».

Начальник отдела информации об объектах
культурного наследия и режимах зон охраны

Е.В. Коробкова

В данном документе прошито и пронумеровано

48 (сорок восемь)

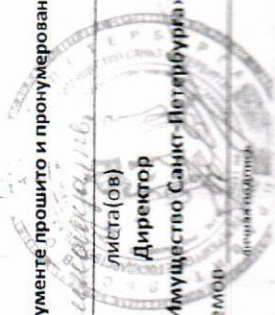
листа(ов)

Директор

СПБ ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Ю. М. Ефремов

лично подписано



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

Произведена государственная регистрация
Договора аренды

Дата регистрации « 29 » апреля 2019

Номер регистрации 78:07:0325402:2002-78/031/2019-1

Государственный
регистратор прав

Александров А.А.

В
настоящем
документе
2 листа

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ ПО
САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО
САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ)**

ул. Красного Текстильщика, 10-12, Санкт-Петербург
тел. (812) 245-26-00, факс (812) 245-26-02
Почтовый адрес: BOX 1170, Санкт-Петербург, 190000
e-mail: 78_upr@rosreestr.ru, www.to78.rosreestr.ru

№ _____
На № _____ от _____

Усов П.А.

Ириновский пр., д.21, к.1, кв.23
Санкт-Петербург

31.03.2017 №78/054/004/2017-270

Уведомление

Настоящим уведомляем Вас, что 31.03.2017 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу на основании заявления и представленных документов, внесены изменения в Единый государственный реестр недвижимости по объекту недвижимости – земельному участку, расположенному по адресу:

г. Санкт-Петербург, набережная реки Большой Невки, д.14, лит.А

В настоящее время:

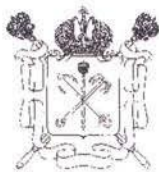
Категория земель: «Земли населенных пунктов»,

Разрешенное использование: «Для размещения дач».

Государственный регистратор прав



А.А.Верголасова



Правительство Санкт-Петербурга
Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

**Санкт-Петербургское государственное
унитарное предприятие**

**“ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ
НЕДВИЖИМОСТИ”**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, 6-й подъезд,
Санкт-Петербург, 191023
тел.(812)777-51-11, факс (812)644-51-51
E-mail: info@guion.spb.ru

№ _____
На № _____ от _____

Директору
филиала ФГБУ «ФКП Росреестра»
по Санкт-Петербургу
Д.А. Осипову

Суворовский пр., д.62,
г. Санкт-Петербург, 191124

Начальнику филиала ГУП «ГУИОН» -
ПИБ Центрального района
Н.В. Крайновой

Уведомление о готовности направить по запросу
филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу
актуальные по состоянию на 29.12.2012 сведения

Уважаемый Дмитрий Александрович!

В соответствии с пунктом 5 Протокола от 15.12.2015 № 111, принятого на совещании по вопросу взаимодействия при исправлении ошибок в сведениях государственного кадастра недвижимости об объектах недвижимости, учтенных до 01.01.2013, уведомляю Вас, что филиалом ГУП «ГУИОН» – ПИБ Центрального района (далее – филиал) при передаче сведений в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу по государственному контракту от 11.04.2012 № 12Д/2012 по теме «Обеспечение условий перехода к государственному кадастровому учету зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства к 2013 году (VI этап)» в результате технической ошибки, сведения об объекте недвижимости по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Большой невки, дом 14, литера Б, были переданы неверно. Данный объект не является объектом капитального строительства.

ГУП «ГУИОН» готово направить по запросу филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу актуальные по состоянию на 29.12.2012 сведения по вышеуказанному объекту.

Прошу Вас в запросе филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу указывать номер настоящего Уведомления.

**Начальник организационно-методологического отдела
департамента кадастровых работ**

О.С. Тугарина



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527
ИНН/КПП 7832000069/784001001

29 АЕК 2018

№ 01-25-26295-1

На № _____ от _____

рег. № 01-25-26295/18-0-0 от 29.11.2018

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее – КГИОП) на Ваше обращение по вопросу исправления технической ошибки - учета как объекта капитального строительства сооружения, расположенного на Каменном острове, именуемого как железобетонная беседка строительной фирмы «Бодо Эгесторф», по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Большой Невки, сообщает следующее.

Весной 1908 года по инициативе Общества гражданских инженеров в Санкт-Петербурге впервые состоялась Международная строительно-художественная выставка. Выставочный комплекс разместился по обоим берегам Большой Невки - со стороны Новой Деревни (так называемой Ливадии) и напротив нее - на Каменном острове. Подавляющая часть построек выставки, возведенных как временные сооружения были демонтированы и не дошли до нашего времени. Только два экспоната выставки сохранились до наших дней - железобетонный навес товарищества «Железо-бетон» и железобетонная беседка строительной фирмы «Бодо Эгесторф» (далее – железобетонная беседка), возведенная по проекту архитектора Л.А. Ильина из железобетонных изделий этой фирмы.

В настоящее время оба указанных объекта являются объектами культурного наследия регионального значения на основании распоряжения мэра Санкт-Петербурга от 30.01.1992 № 110-р под наименованием «Железобетонный навес товарищества «Железо-бетон». Железобетонная беседка».

В соответствии с пп. б п. 1 ст. 1 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 342-ФЗ) **некапитальные строения**, сооружения - строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений).

Согласно Закону № 342-ФЗ и принимая во внимание то обстоятельство, что «Железобетонная беседка» строительной фирмы «Бодо Эгесторф» и «Железобетонный навес товарищества «Железо-бетон», возведенные в 1908 году как временные экспонаты Международной строительно-художественной выставки, их следует отнести к некапитальным строениям.

Первый заместитель
председателя Комитета

Усову П.А.

Санкт-Петербург, Ириновский пр., д.21,
корп.1, кв.23

А.Г.Леонтьев



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ**

**«Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии»
по Санкт-Петербургу**

**ОТДЕЛ НОРМАЛИЗАЦИИ БАЗ
ДАННЫХ**

Суворовский пр., д. 62, Санкт-Петербург, 191124

тел. (812) 630-20-73 (доб.2012)

e-mail: filial@78.kadastr.ru; www.kadastr.ru

ОКПО 94583640 ОГРН 1027700485757

ИНН/КПП 7705401340/784243001

08 ИЮН 2019

№

1258/05645

На №

б/н

от

01.07.2019

О направлении ответа на обращение

Генеральному директору
ООО «Невка Хаус»

Т.В. Корнуковой

Ириновский пр-т, д. 21, корп. 1, кв. 23,
Санкт-Петербург, 195279

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу (далее – Филиал) в ответ на Ваше обращение от 01.07.2019 № б/н (от 02.07.2019 № Вх/11271), сообщает следующее.

Сведения об объекте недвижимости, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Большой Невки, дом 14, литера Б, (кадастровый номер - 78:07:0325402:2016) площадью 15,5 кв.м, были переданы Филиалу во исполнение Приказа Минэкономразвития РФ от 11.01.2011 № 1 «О сроках и Порядке включения в государственный кадастр недвижимости сведений о ранее учтенных объектах недвижимости» Санкт-Петербургским государственным унитарным предприятием «Городское Управление инвентаризации и оценки недвижимости» (далее – ГУП «ГУИОН») по государственному контракту от 11.04.2012 № 12Д/2012 по теме: «Обеспечение условий перехода к государственному кадастровому учету зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства к 2013 году (VI этап)».

В процессе осуществления действий по верификации и гармонизации данных 01.07.2016 в отношении вышеуказанного объекта капитального строительства были внесены сведения о расположении на земельном участке с кадастровым номером 78:07:0325402:2002.

Согласно письму ГУП «ГУИОН» от 30.01.2019 № 928-01/05 объект, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Большой Невки, дом 14, литера Б – не числится. На основании указанного письма 04.02.2019 объекту

недвижимости с кадастровым номером 78:07:0325402:2016 присвоен «аннулированный» статус сведений.

Таким образом, в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) содержится актуальная информация об указанном объекте недвижимого имущества.

Дополнительно Филиал сообщает, что предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, осуществляется в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 23.12.2015 № 968 «Об установлении порядка предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и порядка уведомления заявителей о ходе оказания услуги по предоставлению сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости». Обращаем Ваше внимание, что на основании одного запроса предоставляется один документ, в виде которого предоставляются сведения, содержащиеся в ЕГРН.

Начальник отдела



Д.А. Ширяев

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
23 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-24575866			
Кадастровый номер: 78:07:0325402:2024			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:10000	Условные обозначения:	Документ подписан
Специальность	ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
МФН Полное наименование должности	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
(СЕКТОР) 3 Г. С/Б 15-я ЛИНИЯ ВОД. 82	Сертификат: 673169747045104031601188718879677818855	
КЛИМОВА СВЕЛАНА АЛЕКСЕЕВНА	Владелец: Росреестр	
24.03.2021.	Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021	

инициалы, фамилия

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 673169747045104031601188718879677818855

Владелец: Росреестр

Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021

Земельный участок		Вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
19 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-24582091			
Кадастровый номер: 78:07:0325402:2024			
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:10000		Условные обозначения:	
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
ПОДПИСЬ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	СВЕДЕНИЕ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП		
М.О. ВАСИЛЕОСТРОВСКОГО Р-НА (СЕКТОР №3) г.СПБ 15-я линия ВОД.32 КЛИМОВА СВЕТЛАНА АЛЕКСЕЕВНА 19.03.2021.			
Сертификат: 673163747045 МД Владелец: Росреестр Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

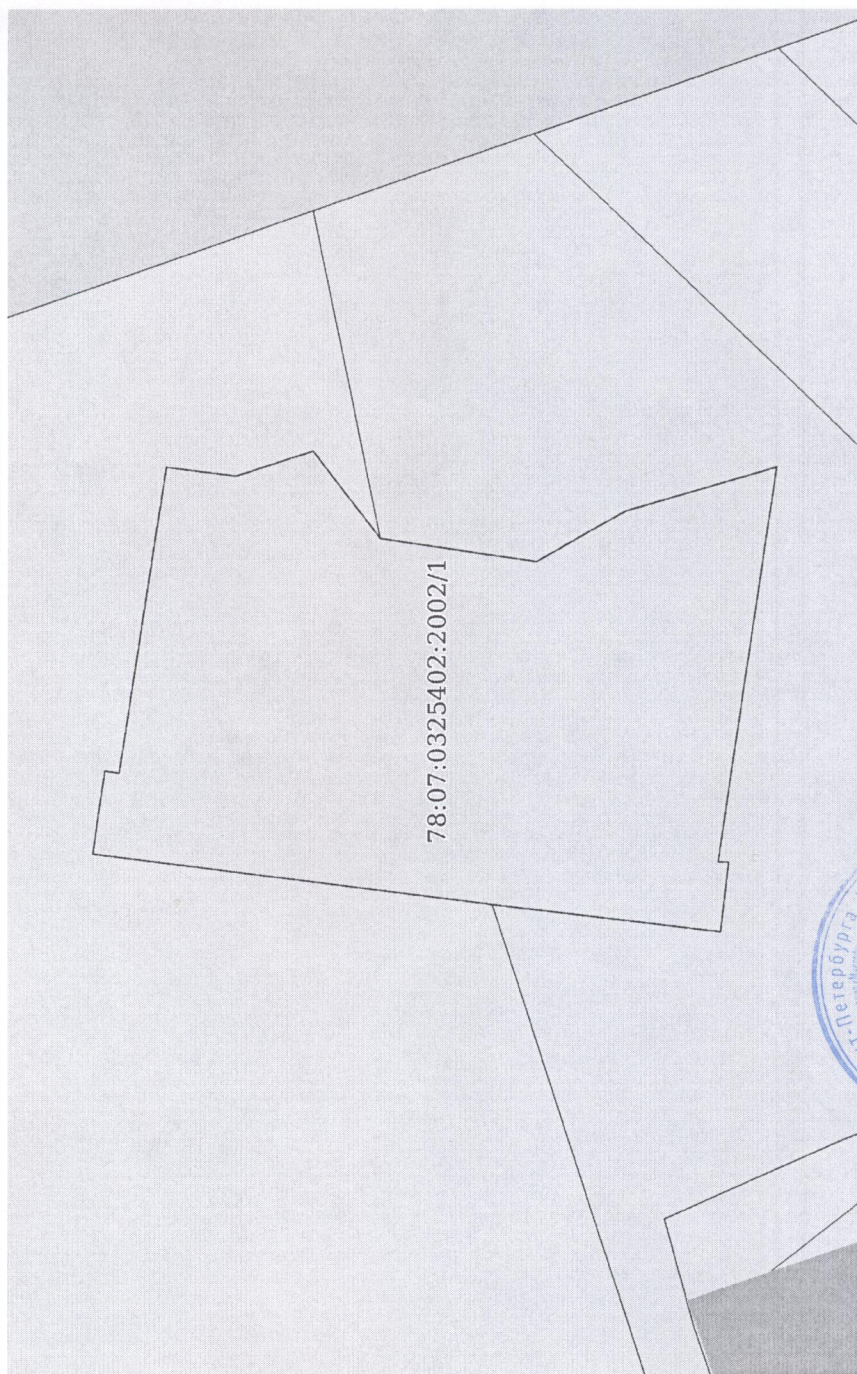
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
19 марта 2021 г. № КУВИ-002/2021-24564423			
Кадастровый номер: 78:07:0325402:2025			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб: 1:10000	Условные обозначения:	Документ подписан	Инициалы, фамилия
Специалист по документообороту	МФЦ ВАСИЛИЙСКОЕ наименование должности (СЕКТОР № 3) С/П 15-я линия В О Д. 32	Электронной подписью	
КЛИМОВА СВЕТЛАНА АЛЕКСЕЕВНА	19.03.2021.	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
Сертификат: 67316974704510887601188718879677818855 Владелец: Росреестр Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021			



Масштаб 1:30

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

инициалы, фамилия

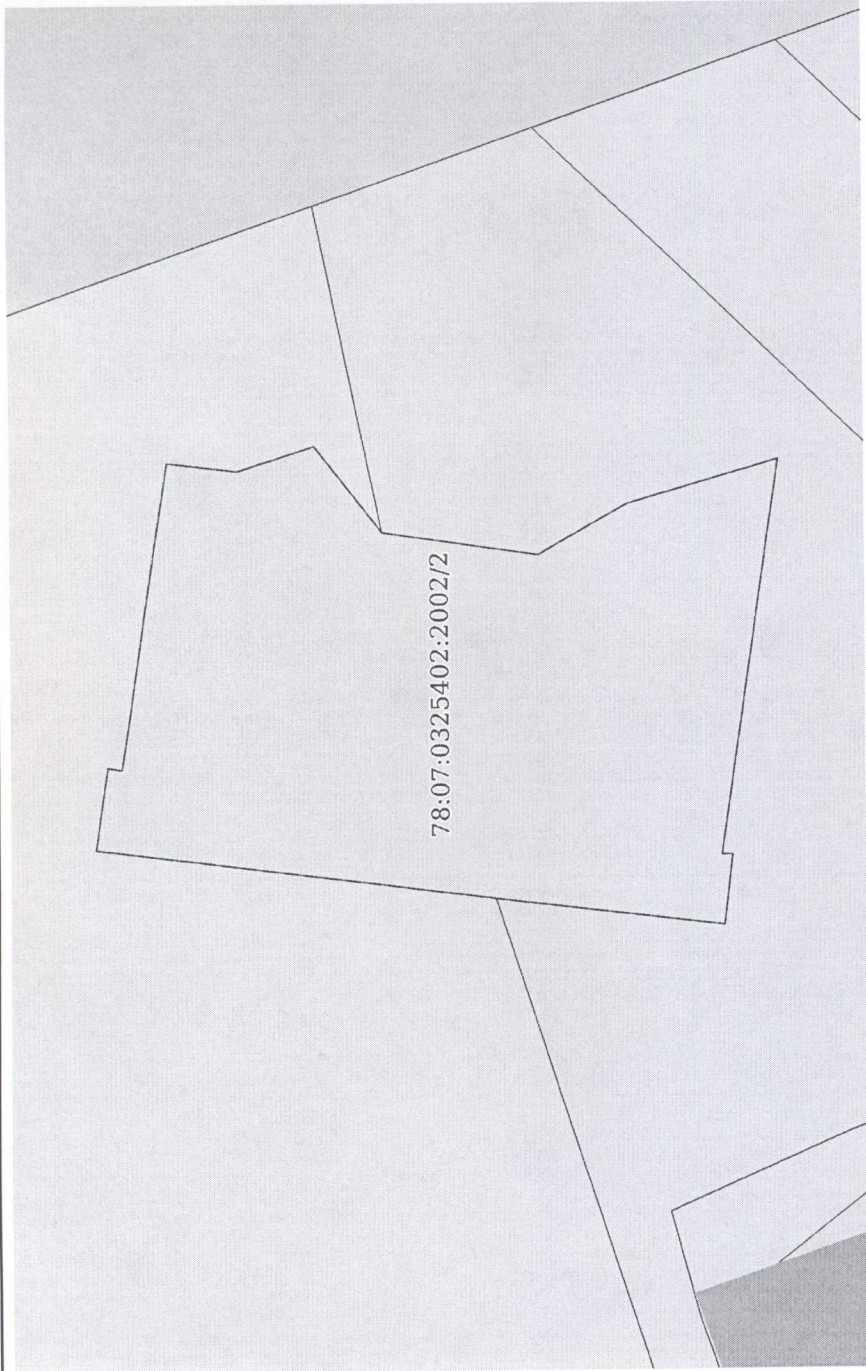
полное наименование должности

МФП ВАСИЛЕОСТРОВСКОГО РАЙОНА
Сертификат: 673169747045108857601188718879677818855

М. И. Д. ДРОЖДЕВ, ГОРЬКОГО 010 Р-У
(СЕКТОР №3) Г.СПБ 15-Я ПИНИЯ ВО

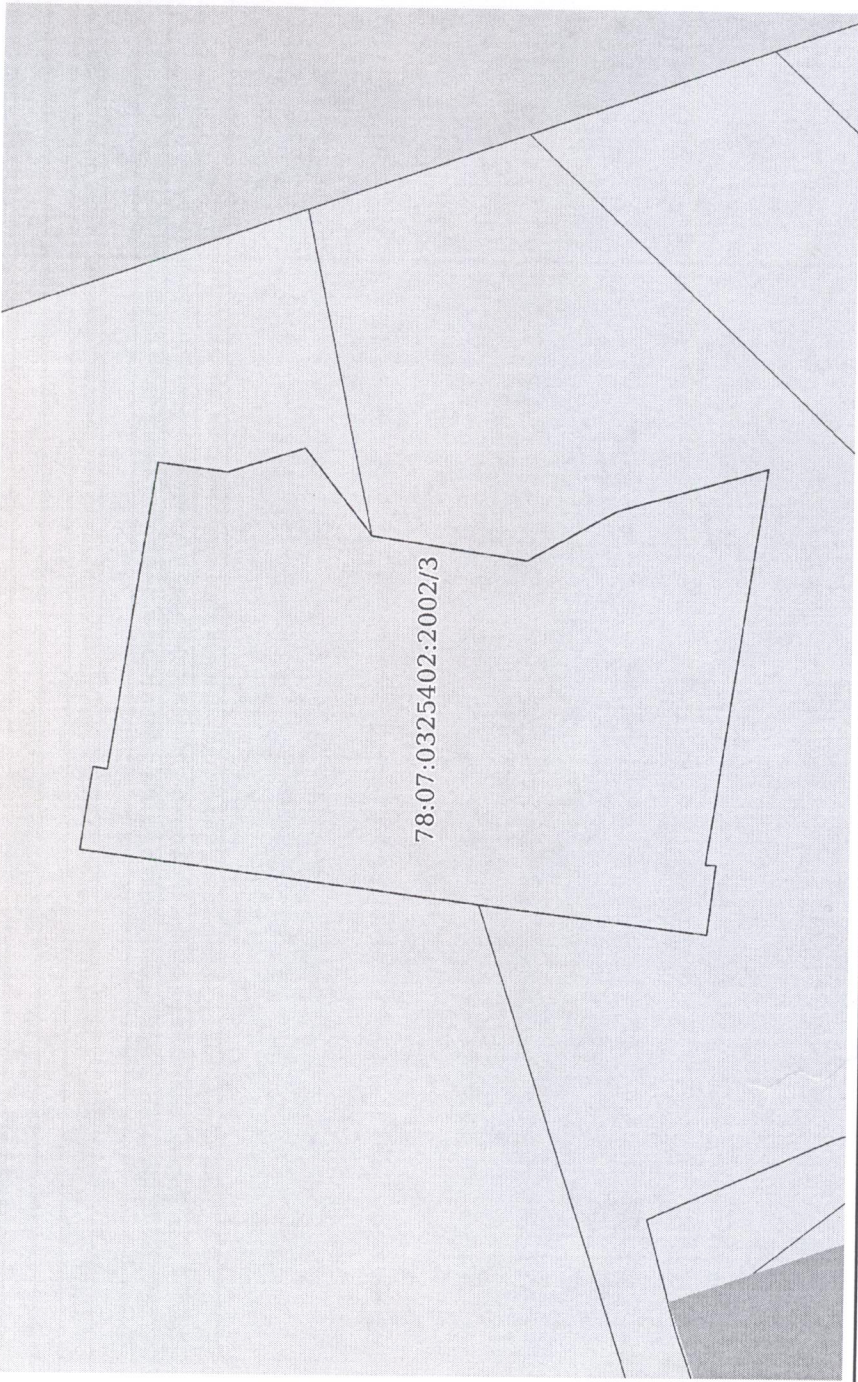
КЛИМОВА СВЕТЛАНА АЛЕКСЕВНА

СОСТАВЛЕНА АЛЕКСЕ
24.03.2024

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
24 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-24559608			
Кадастровый номер: 78:07:0325402:2002			
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:07:0325402:2002/2	
			
Масштаб 1:30		Условные обозначения:	

Ведущий специалист по документообороту	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
М.П. ВАСИЛИСКОМ (Сектор по исполнению должностей)	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
КЛИМОВА СВЕТЛАНА АЛЕКСЕЕВНА 24.03.2021.	Сертификат: 673163747045 МЭП Владелец: Росреестр Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021	

Лист 11

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
24 марта 2021г. № КУВИ-002/2021-24559608			
Кадастровый номер: 78:07:0325402:2002			
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:07:0325402:2002/3	
			
Масштаб 1:30		Условные обозначения:	

Ведущий специалист по документообороту	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
М.Ф.И.О.В. наименование должности	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
(СЕКТОР №3) г.СПб 15-я линия ВОД.32	Сертификат: 67316974704510885760118871887967818855
КЛИМОВА СВЕТЛАНА АЛЕКСЕЕВНА	Владелец: Росреестр
24.03.2021.	Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021

инициалы, фамилия



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ**

**«Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии»
по Санкт-Петербургу**

(филиал ФГБУ «ФКП Росреестра»
по Санкт-Петербургу)

**ОТДЕЛ ОБРАБОТКИ ДОКУМЕНТОВ И
ОБЕСПЕЧЕНИЯ УЧЕТНЫХ ДЕЙСТВИЙ №1**

Суворовский пр., д. 62, Санкт-Петербург, 191124

тел. (812) 630-20-73 (доб.2045)

e-mail: filial@78.kadastr.ru; www.kadastr.ru

ОКПО 94583640 ОГРН 1027700485757

ИНН/КПП 7705401340/784243001

Генеральному директору
ООО «Невка Хаус»»

Т.В. Корнуковой

Ириновский пр., д. 21, корп. 1, кв. 23,
Санкт-Петербург

28 МАЙ 2021

№

Исх/06224

На №

75/05

от

26.05.2021

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу (далее - Филиал) на Ваше обращение от 26.05.2021 № 75/05 (от 27.05.2021 № Вх/03100) сообщает следующее.

Государственный кадастровый учет земельного участка с кадастровым номером 78:07:0325402:2002, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, набережная реки Большой Невки, дом 14, литер Б, осуществлен 10.06.2002.

Сведения об объектах капитального строительства, расположенных на указанном земельном участке, в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН) отсутствуют.

В соответствии с ч. 1, ч. 6 ст. 62 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон о регистрации недвижимости) сведения, содержащиеся в ЕГРН, за исключением сведений, доступ к которым ограничен федеральным законом, предоставляются органом регистрации прав по запросам любых лиц (далее - запрос о предоставлении сведений). Сведения, содержащиеся в ЕГРН, предоставляются в форме электронного документа или в форме документа на бумажном носителе в виде копии документа, на основании которого сведения внесены в ЕГРН, выписки из ЕГРН или ином виде, установленном органом нормативно-правового регулирования.

Порядок предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН (далее - Порядок № 968),

установлен приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.12.2015 № 968.

Запрос о предоставлении сведений представляется в орган регистрации прав по выбору заявителя: в виде бумажного документа, представляемого заявителем при личном обращении; в виде бумажного документа путем его отправки по почте; в электронной форме путем заполнения формы запроса, размещенной на официальном сайте и едином портале; в электронной форме посредством отправки электронного документа с использованием веб-сервисов.

В соответствии с ч. 2 ст. 63 Закона о регистрации недвижимости за предоставление сведений, внесенных в ЕГРН, взимается плата. Размер такой платы установлен Приказом Росреестра от 13.05.2020 № П/0145; порядок ее взимания и возврата установлен Приказом Росреестра от 13.05.2020 № П/0144.

Таким образом, в случае необходимости получения сведений о земельном участке с кадастровым номером 78:07:0325402:2002, содержащихся в ЕГРН, Филиал рекомендует Вам представить в орган регистрации прав запрос о предоставлении сведений из ЕГРН, оформленный в соответствии с требованиями действующего Порядка № 968.

Начальник отдела



Т.М. Смирнова